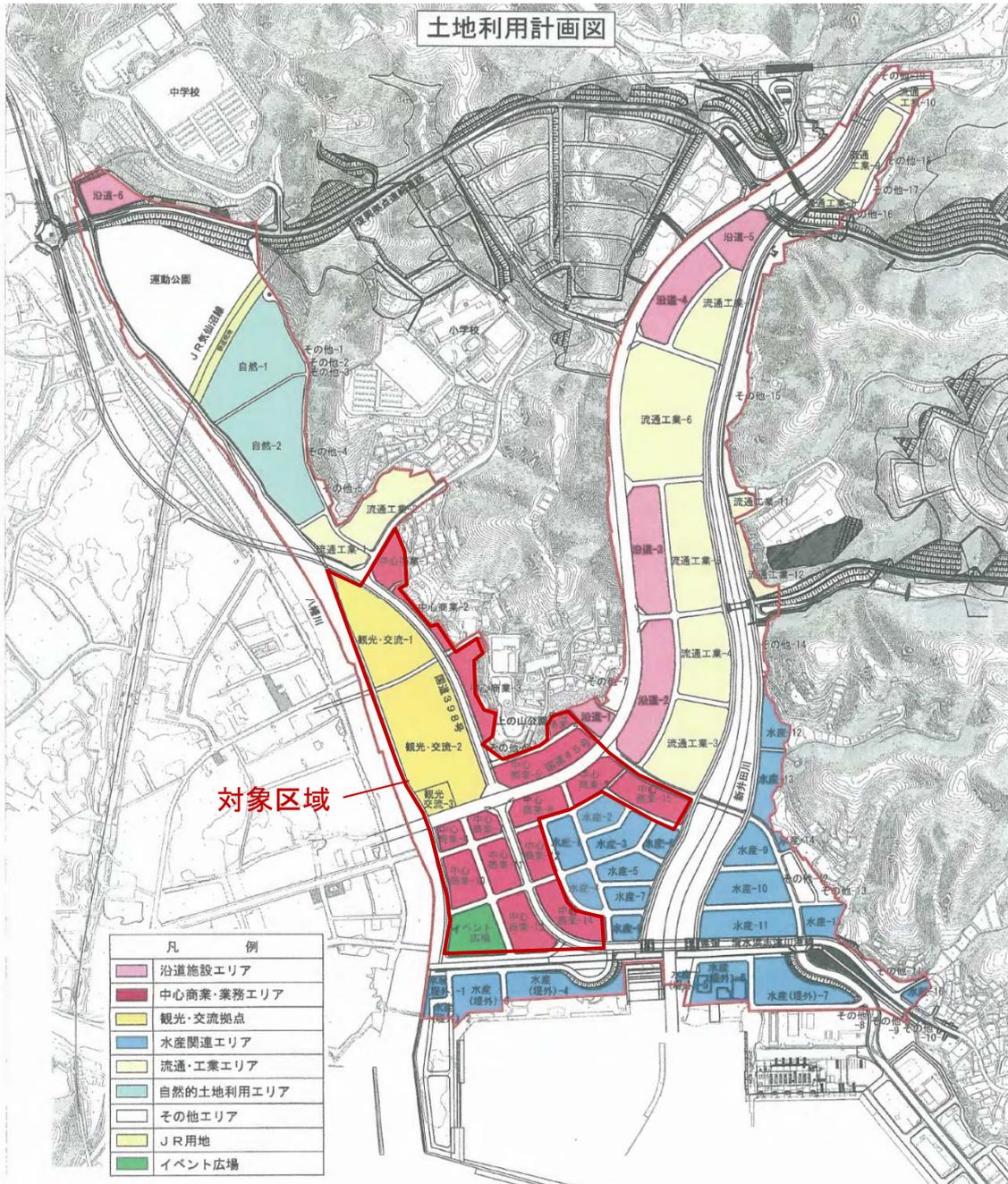
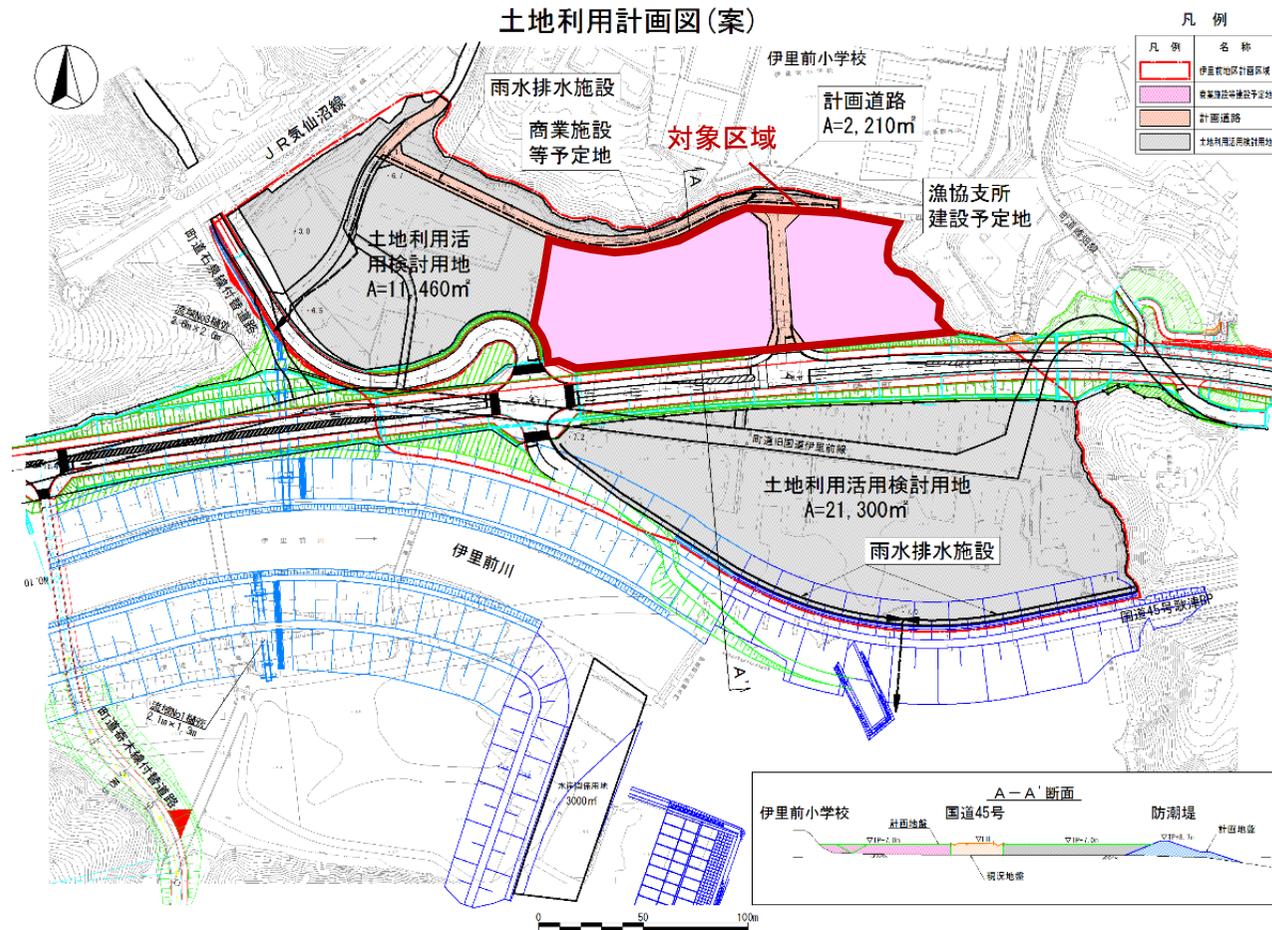


添付書類 1 対象区域の位置・面積図（志津川地区）



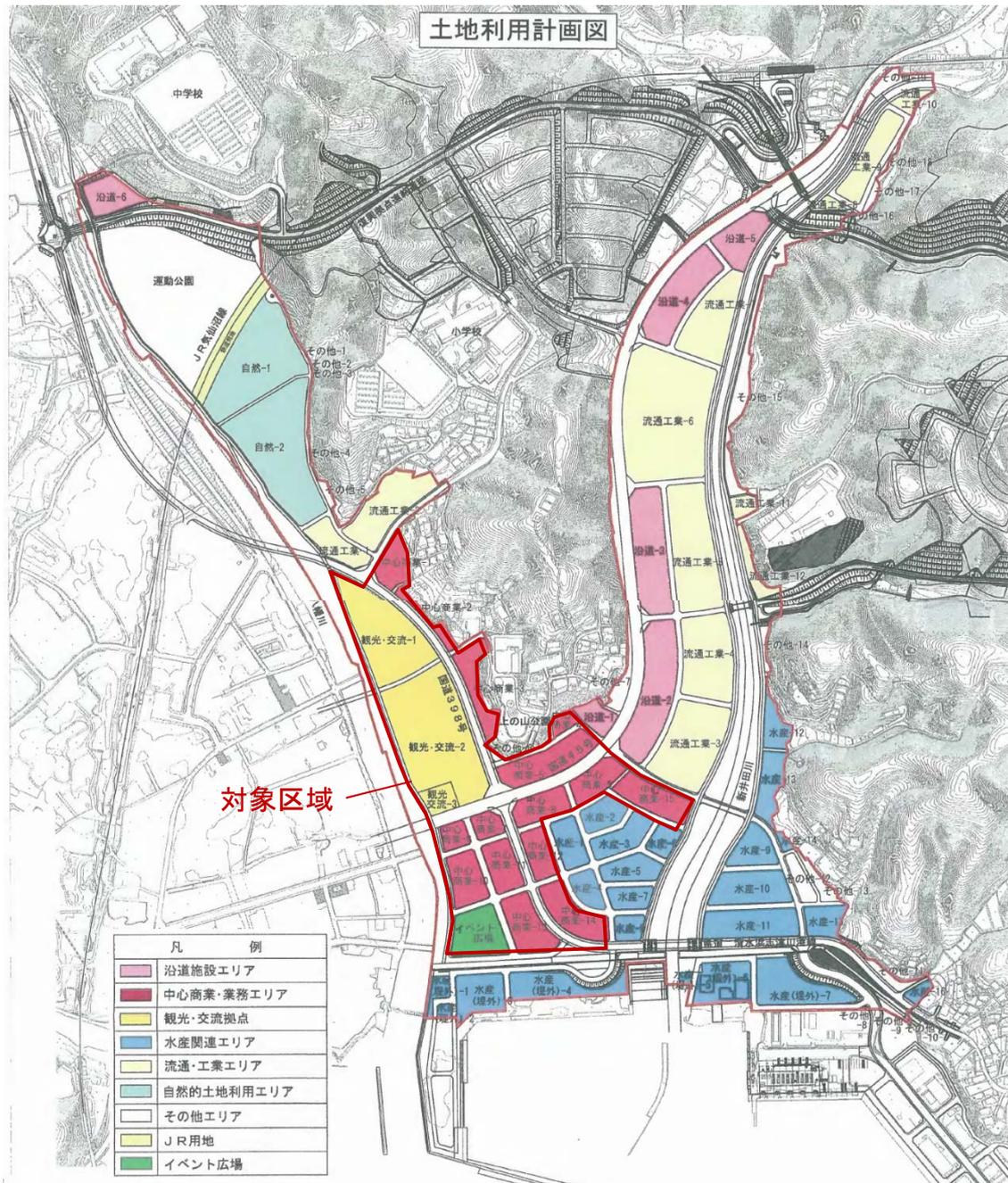
図：対象区域

添付書類 1 対象区域の位置・面積図（歌津地区）



図：対象区域

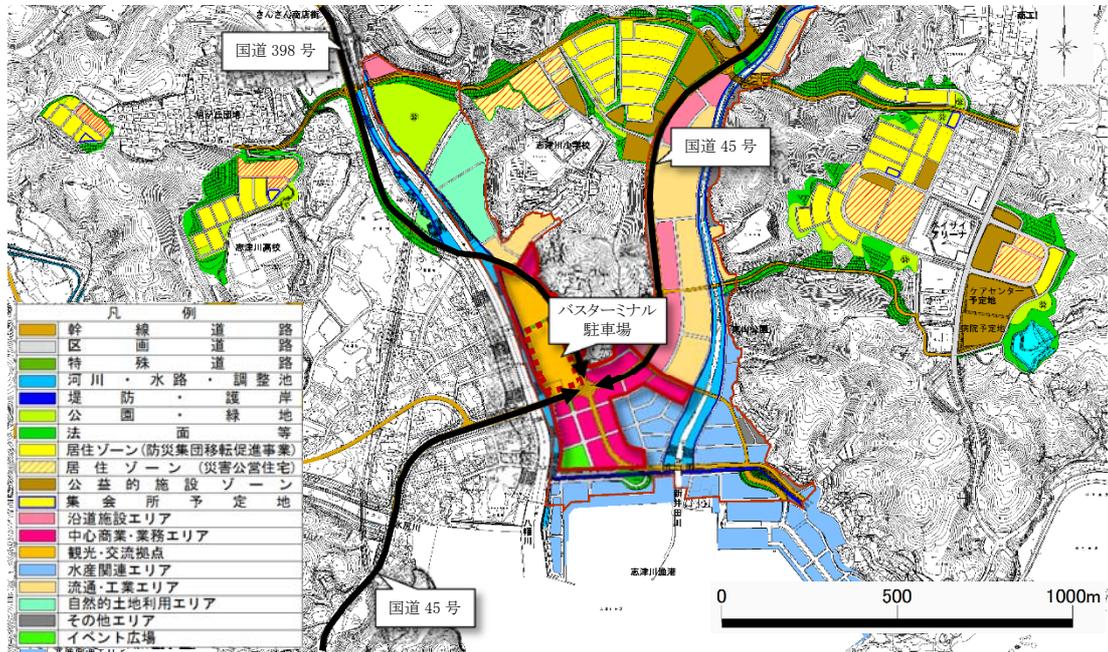
添付書類 2 土地利用・街路整備・施設配置計画図（志津川地区）



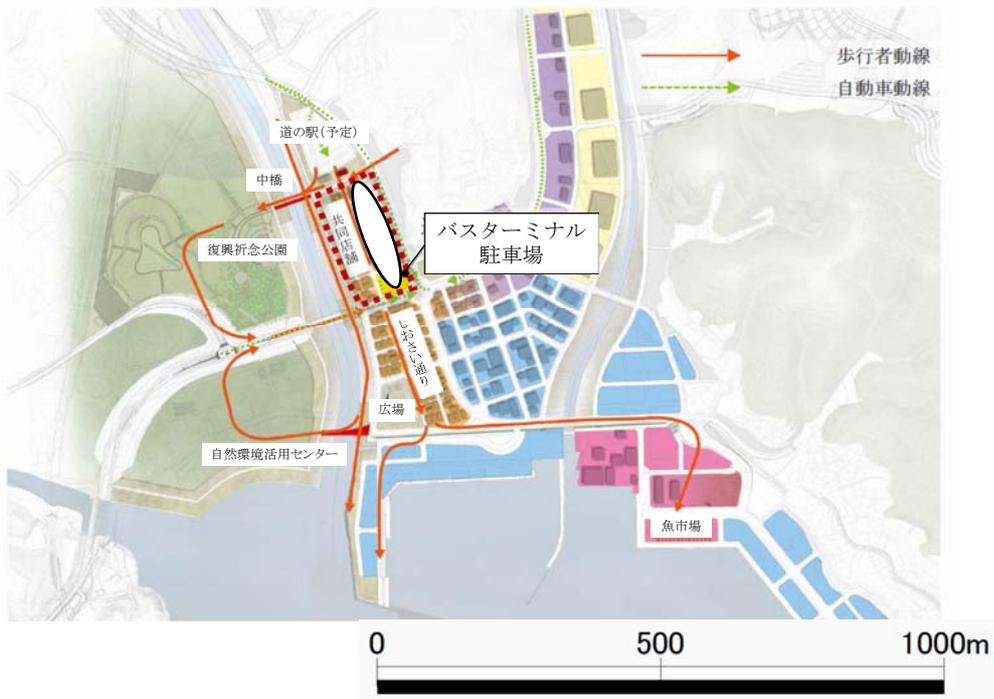
図：土地利用計画



図：施設配置計画

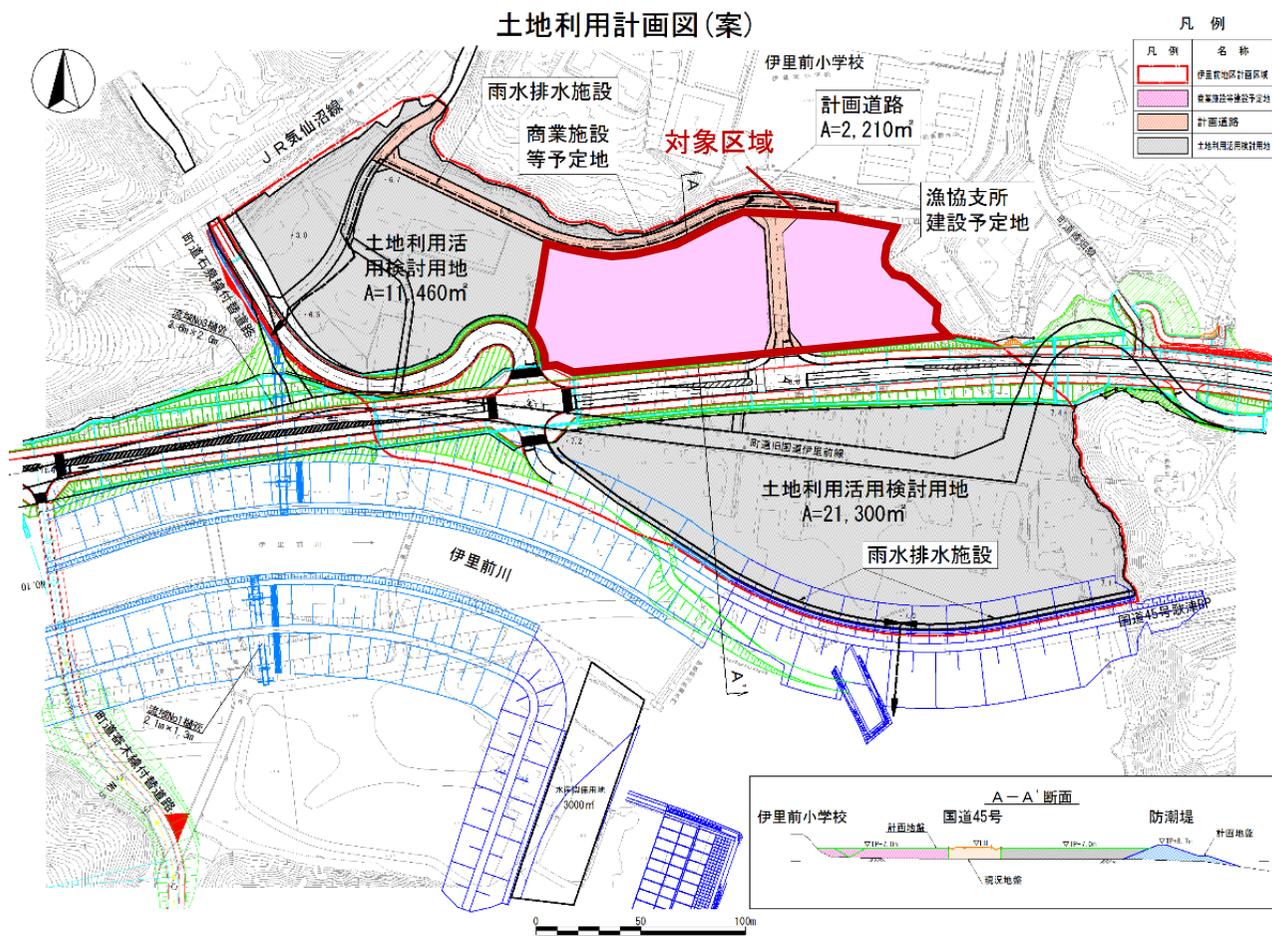


図：自動車による来街者動線

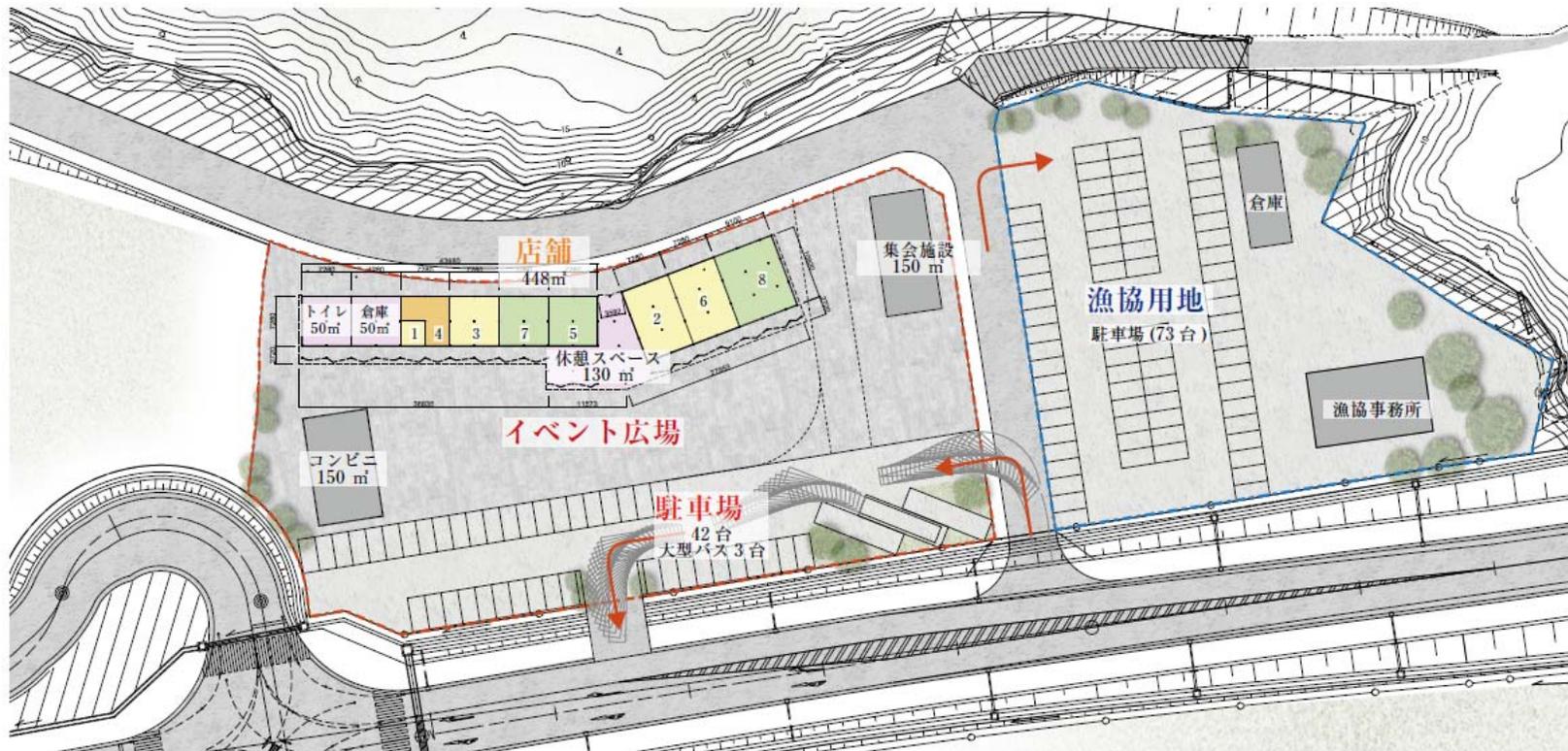


図：歩行者動線

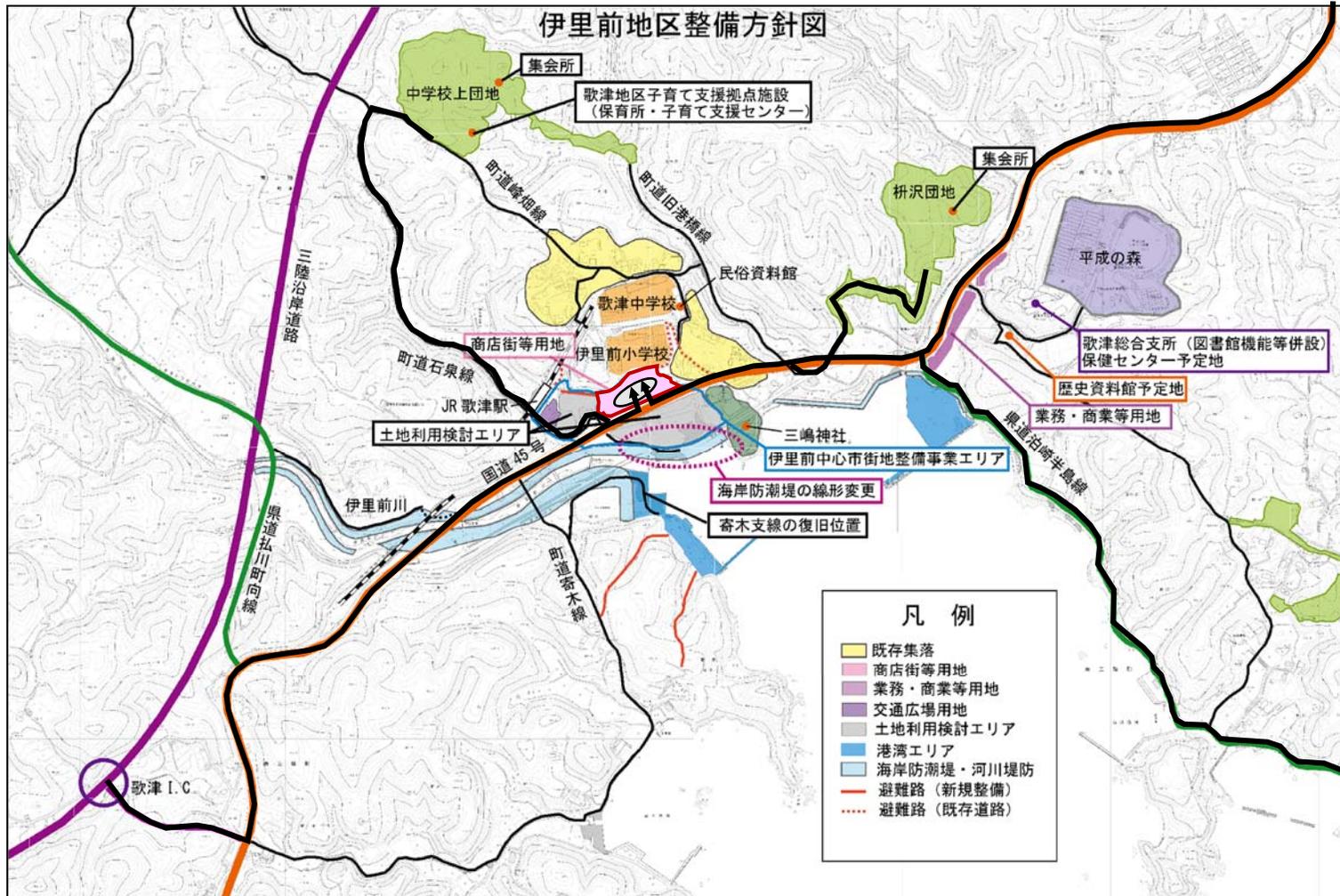
添付書類 2 土地利用・街路整備・施設配置計画図（歌津地区）



図：土地利用計画

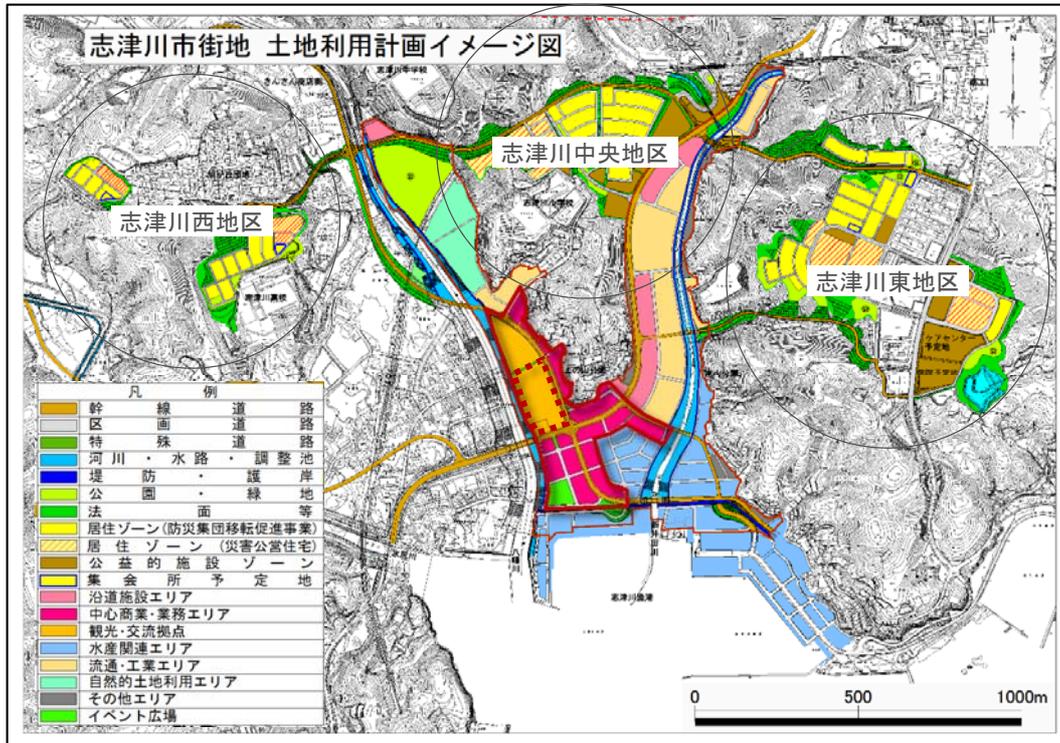


図：施設配置計画

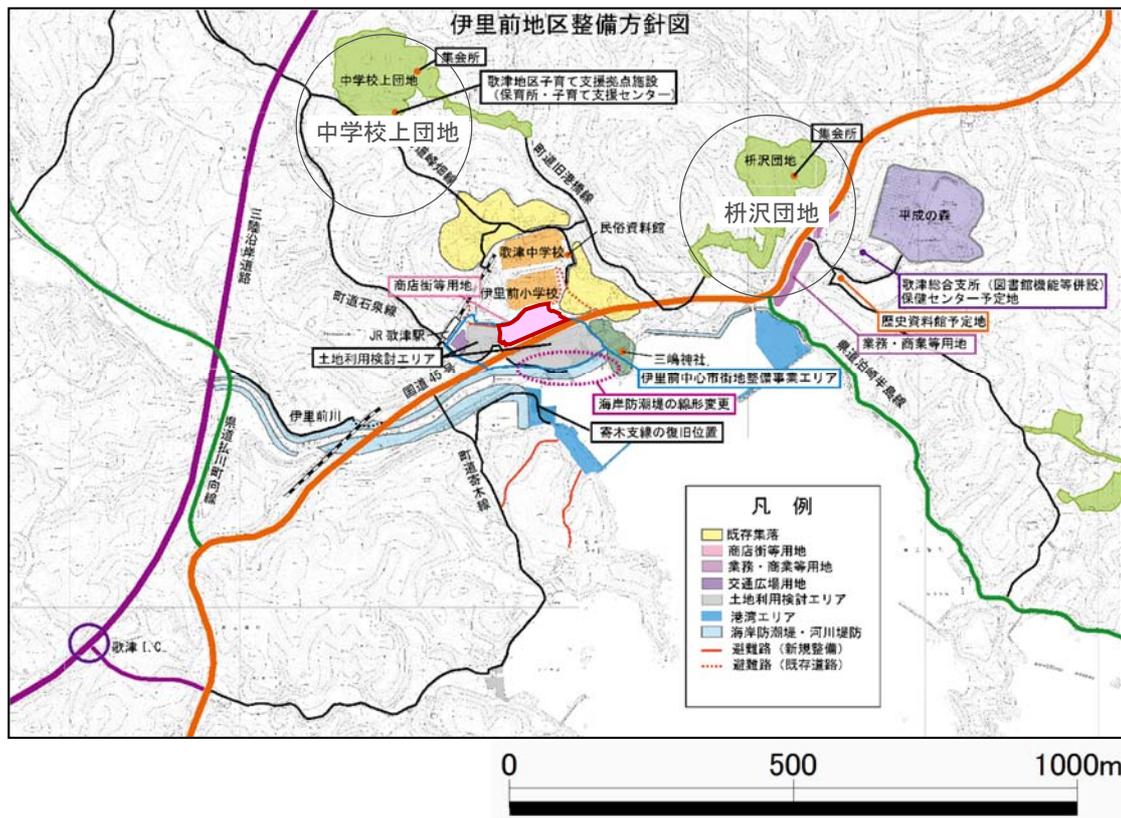


図：自動車による来街者動線

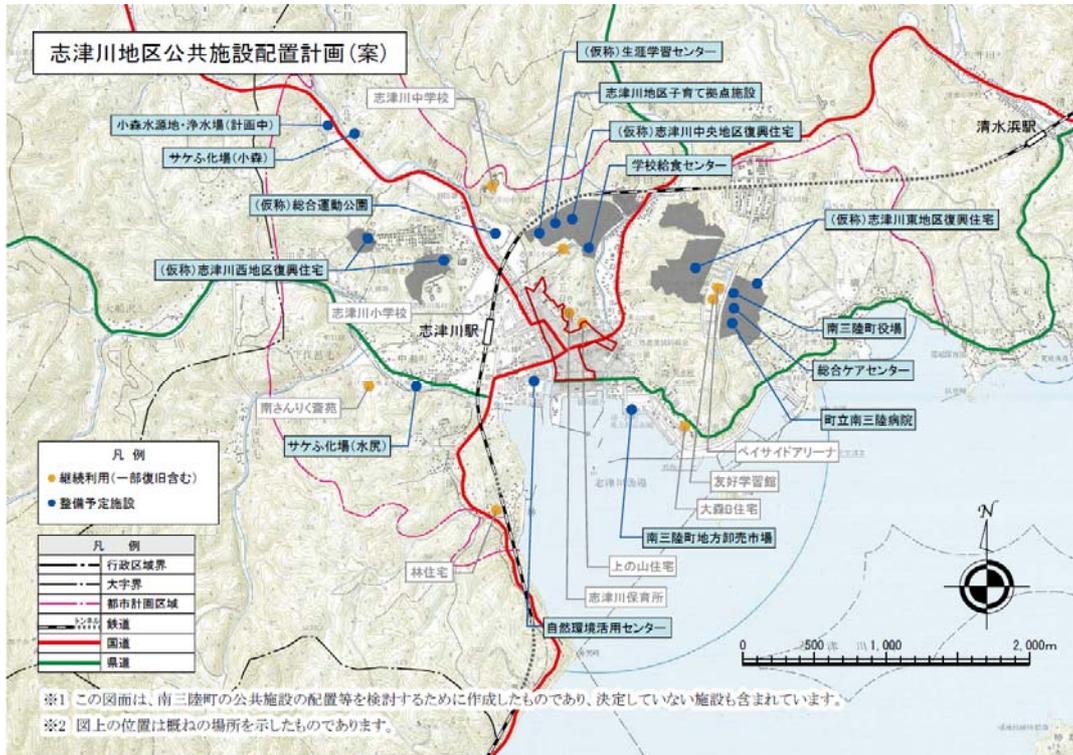
添付書類 3 住宅・公共施設・商業施設・駐車場等整備計画図



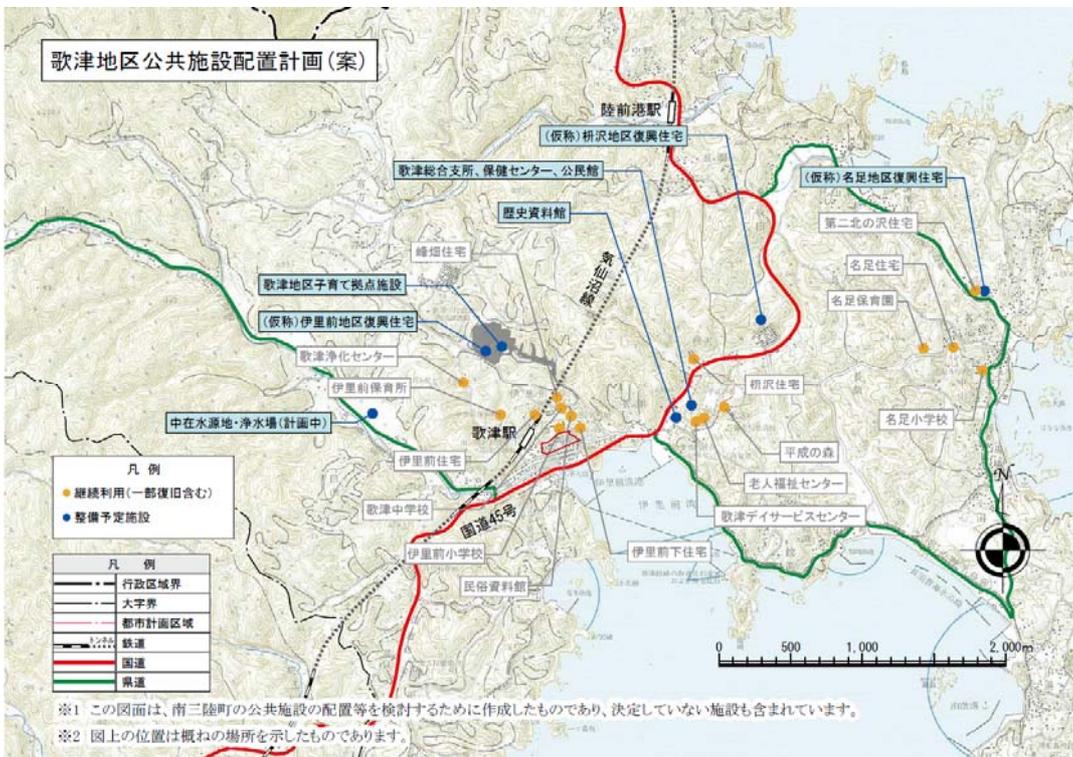
図：志津川地区住宅等整備計画



図：伊里前地区住宅等整備計画



図：志津川地区まちなか再生区域周辺の公共施設の配置（案）



図：歌津地区まちなか再生区域周辺の公共施設の配置（案）

店舗配置イメージ

商業エリア内において、大きく**3つのエリア**を設定

□物販エリア(観光客向け)

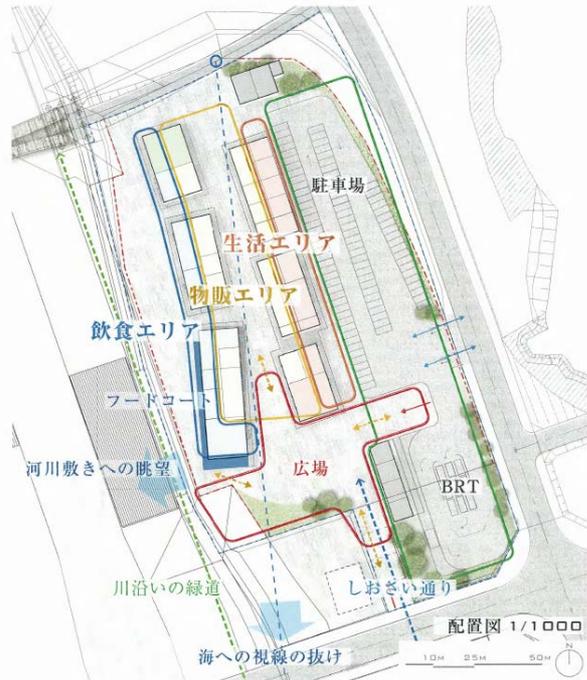
・しおさい通りに沿って、**海産物**や**土産品**を扱う店舗を配置

□飲食エリア(観光客向け)

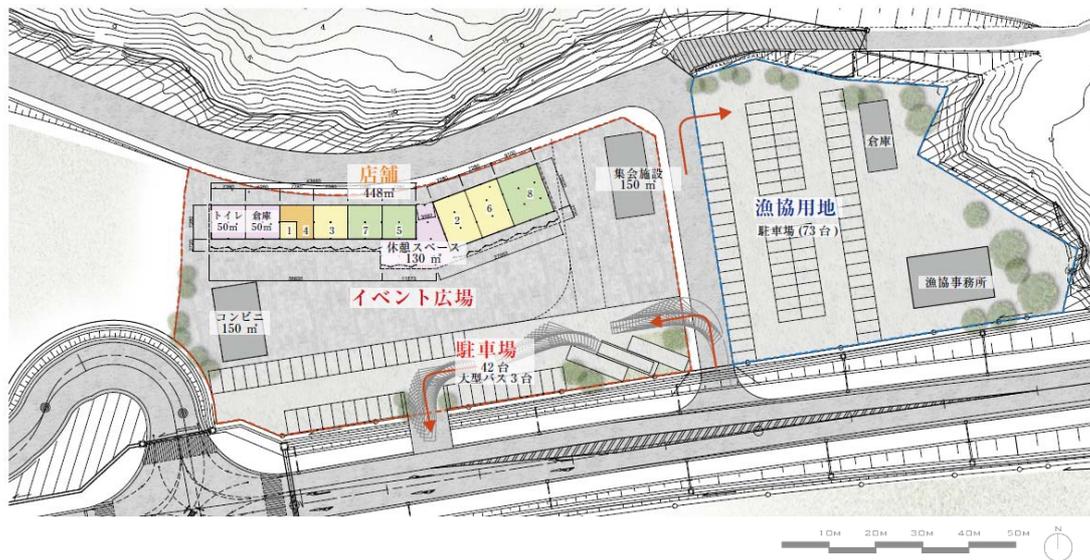
・景観のよい川沿いの緑道に沿って、**飲食店**を配置
・河川敷と商店街の間に、心地のよい**フードコート**を設置

□生活エリア

・駐車場、BRTから近い**利便性**が高いエリアに、**生活用品店**などの店舗を配置
・観光客向けのエリア(物販・飲食)から少し距離をとり、**ゆるやかに分節**



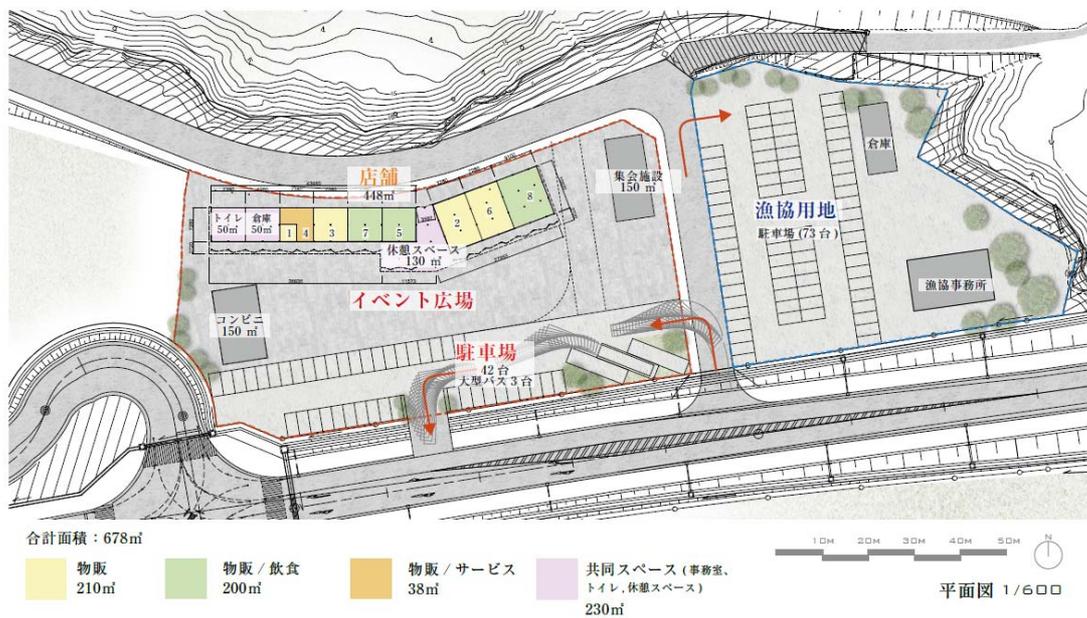
図：志津川地区商業施設（共同店舗）の配置計画



図：歌津地区商業施設（共同店舗）の配置計画



図：志津川地区の共同店舗の建築計画（案）



図：歌津地区商業施設（共同店舗）の建築計画（案）