

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **仙台市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	調整中
民間住宅等用地	734戸	73戸	95戸	566戸						
災害公営住宅	3,179戸	12戸	564戸	1,370戸	1,183戸	50戸				
合計	3,913戸	85戸	659戸	1,936戸	1,183戸	50戸				

## ＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、令和元年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現時点では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合														
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
田子西地区	防災集団移転促進事業		用地買収	85戸										
			造成①		5戸									
			造成②		16戸									
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【画・戸建】	事業主体	仙台市	用地									
			計画戸数	8戸	建築設計									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事										
			構造	木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【画・戸建】	事業主体	仙台市	用地									
			計画戸数	6戸	建築設計									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事										
構造			木造	入居										
災害公営住宅整備事業	田子西地区【画・集合】		事業主体	仙台市	用地									
			計画戸数	34戸	建築設計									
			建て方	共同住宅	建築工事									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	58戸										
		災害公営住宅	合計	48戸										
		合計		106戸										
田子西隣接地	防災集団移転促進事業		用地買収	176戸										
			調査設計											
			造成①											
	災害公営住宅整備事業	田子西第四地区	事業主体	仙台市	用地									
			計画戸数	16戸	建築設計									
建て方		戸建・長屋建	建築工事											
	構造	非木造	入居											
供給戸数		民間住宅等用地	合計	160戸										
		災害公営住宅	合計	16戸										
		合計		176戸										
仙台港背後地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	25戸										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸										
		災害公営住宅	合計											
		合計		25戸										
南福室地区	防災集団移転促進事業		用地買収	34戸										
			調査設計											
			造成①											
	災害公営住宅整備事業	南福室地区	事業主体	仙台市	用地									
			計画戸数	4戸	建築設計									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事										
			構造	木造	入居									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	30戸										
		災害公営住宅	合計	4戸										
		合計		34戸										
蒲生織子袋地区	防災集団移転促進事業		用地買収	5戸										
			調査設計											
			造成①											
供給戸数		民間住宅等用地	合計	5戸										
		災害公営住宅	合計											
		合計		5戸										

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考		
上岡田地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	69戸											
	災害公営住宅整備事業	岡田第二地区	用地											
		事業主体	仙台市	建築設計										
		計画戸数	4戸	造成										
		建て方	戸建・長屋建	建築工事										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	65戸											
	災害公営住宅	合計	4戸											
			合計											
荒井公共区域整理地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	48戸											
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	48戸										
		災害公営住宅	合計	48戸										
			合計											
荒井東地区	防災集団移転促進事業	用地買収 造成① 造成② 造成③ 造成④	69戸 14戸 39戸 14戸											
	災害公営住宅整備事業	荒井東第二地区【面・戸建】	用地											
		事業主体	仙台市	建築設計										
		計画戸数	15戸	造成										
		建て方	戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・集合】	用地											
		事業主体	仙台市	建築設計										
		計画戸数	69戸	造成										
		建て方	共同住宅	建築工事										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	52戸										
災害公営住宅		合計	84戸											
			合計											
荒井西地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	223戸											
	災害公営住宅整備事業	荒井西第二地区【面・戸建】	用地										その1	
		事業主体	仙台市	建築設計										
		計画戸数	12戸	造成										
		建て方	戸建・長屋建	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	東部集団移転促進集合住宅【面・集合】	用地										その2	
		事業主体	仙台市	建築設計										
		計画戸数	14戸	造成										
		建て方	共同住宅	建築工事										
	災害公営住宅整備事業	荒井西第二地区【面・戸建】	用地										その2	
事業主体		仙台市	建築設計											
計画戸数		14戸	造成											
建て方		戸建・長屋建	建築工事											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	183戸											
	災害公営住宅	合計	40戸											
			合計											
荒井南地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	23戸											
	災害公営住宅整備事業	荒井南第三地区	用地											
		事業主体	仙台市	建築設計										
		計画戸数	9戸	造成										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	14戸											
	災害公営住宅	合計	9戸											
			合計											
七郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	34戸											
	災害公営住宅整備事業	七郷地区	用地											
		事業主体	仙台市	建築設計										
		計画戸数	1戸	造成										
		建て方	戸建・長屋建	建築工事										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	33戸											
	災害公営住宅	合計	1戸											
			合計											

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考		
石場地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	13戸											
	災害公営住宅整備事業	石場地区 事業主体 仙台市 計画戸数 1戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居											
		民間住宅等用地	合計	12戸										
		災害公営住宅	合計	1戸										
供給戸数			合計	13戸										
六郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	50戸											
	災害公営住宅整備事業	六郷第二地区 事業主体 仙台市 計画戸数 2戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居											
		民間住宅等用地	合計	48戸										
		災害公営住宅	合計	2戸										
供給戸数			合計	50戸										
緑ヶ丘四丁目地区および松森陣ヶ原地区(移転元)	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	39戸											
	災害公営住宅整備事業	※H27年度移転(旧団地移転促進住宅(旧・東区)) 事業主体 仙台市 計画戸数 38戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居											
		民間住宅等用地	合計	1戸										
		災害公営住宅	合計	38戸										
供給戸数			合計	39戸										

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
上原地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数			合計	27戸									
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 28戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数			合計	28戸									
六丁の目西町地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 115戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数			合計	115戸									
卸町駅周辺地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 98戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数			合計	98戸									
通町地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 142戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数			合計	142戸									
霊屋下第二地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 88戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数			合計	88戸									

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
霊屋下地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 33戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	33戸			33戸						
落合地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 112戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	112戸			112戸						
芦の口地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 39戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	39戸			39戸						
角五郎地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 47戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	47戸			47戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										泉中央南
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 193戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	193戸			193戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										梅田町
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 66戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	66戸			66戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										幸町第三
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 38戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	38戸			38戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										燕沢東
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 63戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	63戸			63戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										小田原
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 58戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	58戸			58戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										燕沢
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 55戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	55戸			55戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										新田東
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 35戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	35戸			35戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										田子西第二
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 168戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	168戸			168戸						



地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
荒井東地区【単独】	災害公営住宅	用地	128戸										
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	128戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	128戸		128戸									
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅	用地	101戸										
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	101戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	101戸				101戸							
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	50戸									六郷	
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	50戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	50戸					50戸						
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	10戸									岡田	
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	10戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	10戸				10戸							
荒井南第一地区	災害公営住宅	用地	75戸										
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	75戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	75戸				75戸							
鶴ヶ谷第三地区	災害公営住宅	用地	17戸										
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	17戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	17戸				17戸							
荒井南第二地区	災害公営住宅	用地	55戸										
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	55戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	55戸				55戸							
茂庭第二地区	災害公営住宅	用地	100戸										
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	100戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	100戸				100戸							