住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県	宮城県	市町村	塩竈市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	調整中
民間住宅等用宅地	99戸				24戸	33戸	29戸	13戸			
災害公営住宅	390戸		31戸	63戸	21戸	275戸					
合計	489戸		31戸	63戸	45戸	308戸	29戸	13戸			

≪目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項≫

・本工程表は、令和３年３月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、１画地を１戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	備考
桂島地区	防災集団移転促進事業		用地買収											
			調査設計											
			造成①	7戸										
			造成②	6戸										
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（１期）	用地											
		事業主体 塩竈市	建築設計											
		計画戸数 8戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建	建築工事											
		構造 木造	入居											
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（２期）	用地											
		事業主体 塩竈市	建築設計											
		計画戸数 5戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建	建築工事											
		構造 木造	入居											
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	1戸				1戸						
		災害公営住宅	合計	13戸			8戸	5戸						
		合計		14戸			**8戸**	**6戸**						
寒風沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収											
			調査設計											
			造成①	12戸										
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区	用地											
		事業主体 塩竈市	建築設計											
		計画戸数 11戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建	建築工事											
		構造 木造	入居											
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	3戸				3戸						
		災害公営住宅	合計	11戸				11戸						
		合計		14戸				**14戸**						
北浜地区	土地区画整理事業		調査設計											
			移転移設											
			公共施設工事											
			宅地整地①	1戸										
			宅地整地②	19戸										
			宅地整地③	2戸										
			宅地整地④	21戸										
			宅地整地⑤	8戸										
	災害公営住宅整備事業	北浜地区（１期）	用地											
		事業主体 塩竈市	建築設計											
		計画戸数 31戸	造成											
		建て方 共同住宅	建築工事											
		構造 非木造	入居											
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	51戸				20戸	2戸	21戸	8戸			
		災害公営住宅	合計	31戸					31戸					
		合計		82戸				**20戸**	**33戸**	**21戸**	**8戸**			
藤倉二丁目地区	土地区画整理事業		調査設計											
			移転移設											
			公共施設工事											
			宅地整地①	8戸										
			宅地整地②	4戸										
			宅地整地③	19戸										
			宅地整地④	3戸										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	34戸					31戸	3戸				
		災害公営住宅	合計											
		合計		34戸					**31戸**	**3戸**				

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	備考
浦戸野々島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収											
			調査設計											
			造成①	5戸										
			造成②	5戸										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	10戸						5戸	5戸			
		災害公営住宅	合計											
		合計		10戸						5戸	5戸			

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法		工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	備考
伊保石地区（１期）	災害公営住宅		用地											
	事業主体	塩竈市	建築設計											
	計画戸数	31戸	造成											
	建て方	戸建・長屋建	建築工事											
	構造	木造	入居											
	供給戸数		合計	31戸		31戸								
伊保石地区（２期）	災害公営住宅		用地											
	事業主体	塩竈市	建築設計											
	計画戸数	4戸	造成											
	建て方	戸建・長屋建	建築工事											
	構造	木造	入居											
	供給戸数		合計	4戸					4戸					
錦町地区	災害公営住宅		用地											
	事業主体	塩竈市	建築設計											
	計画戸数	21戸	造成											
	建て方	共同住宅	建築工事											
	構造	非木造	入居											
	供給戸数		合計	21戸			21戸							
錦町地区	災害公営住宅		用地											
	事業主体	塩竈市	建築設計											
	計画戸数	19戸	造成											
	建て方	共同住宅	建築工事											
	構造	非木造	入居											
	供給戸数		合計	19戸			19戸							
浦戸野々島地区	災害公営住宅		用地											
	事業主体	塩竈市	建築設計											
	計画戸数	15戸	造成											
	建て方	共同住宅	建築工事											
	構造	木造	入居											
	供給戸数		合計	15戸			15戸							
浦戸朴島地区	災害公営住宅		用地											
	事業主体	塩竈市	建築設計											
	計画戸数	5戸	造成											
	建て方	戸建・長屋建	建築工事											
	構造	木造	入居											
	供給戸数		合計	5戸				5戸						
清水沢地区（東工区）	災害公営住宅		用地											
	事業主体	塩竈市	建築設計											
	計画戸数	31戸	造成											
	建て方	共同住宅	建築工事											
	構造	非木造	入居											
	供給戸数		合計	31戸					31戸					
清水沢地区（西工区）	災害公営住宅		用地											
	事業主体	塩竈市	建築設計											
	計画戸数	139戸	造成											
	建て方	共同住宅	建築工事											
	構造	非木造	入居											
	供給戸数		合計	139戸					139戸					
錦町東地区	災害公営住宅		用地											
	事業主体	塩竈市	建築設計											
	計画戸数	70戸	造成											
	建て方	共同住宅	建築工事											
	構造	非木造	入居											
	供給戸数		合計	70戸					70戸					