

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **山元町**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	調整中
民間住宅等用地	166戸			32戸	124戸	10戸				
災害公営住宅	490戸	18戸	57戸	171戸	156戸	88戸				
合計	656戸	18戸	57戸	203戸	280戸	98戸				

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、令和3年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現時点では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合													
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
新山下駅周辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	127戸										
		造成②	115戸										
		造成③	75戸										
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地										
		事業主体 山元町	建築設計										
		計画戸数 35戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
		構造 非木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地										
		事業主体 山元町	建築設計										
		計画戸数 56戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
		構造 木造&非木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地										
		事業主体 山元町	建築設計										
		計画戸数 8戸	造成										
		建て方 戸建・長屋建	建築工事										
		構造 木造	入居										
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地											
	事業主体 山元町	建築設計											
	計画戸数 44戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造&非木造	入居											
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地											
	事業主体 山元町	建築設計											
	計画戸数 4戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 非木造	入居											
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地											
	事業主体 山元町	建築設計											
	計画戸数 10戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 非木造	入居											
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地											
	事業主体 山元町	建築設計											
	計画戸数 2戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 非木造	入居											
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地											
	事業主体 山元町	建築設計											
	計画戸数 21戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地											
	事業主体 山元町	建築設計											
	計画戸数 10戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地											
	事業主体 山元町	建築設計											
	計画戸数 5戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	122戸			28戸	94戸						
	災害公営住宅	合計	195戸	18戸	57戸	99戸	96戸						
	合計	317戸			127戸	190戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R1年度	備考	
新坂元駅周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収										
			調査設計										
			造成①	4戸									
			造成②	64戸									
			造成③	30戸									
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地									
		事業主体	山元町	建築設計									
		計画戸数	4戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地									
		事業主体	山元町	建築設計									
		計画戸数	1戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地									
		事業主体	山元町	建築設計									
		計画戸数	6戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地									
		事業主体	山元町	建築設計									
		計画戸数	5戸	造成									
建て方		戸建・長屋建	建築工事										
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地										
	事業主体	山元町	建築設計										
	計画戸数	17戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地										
	事業主体	山元町	建築設計										
	計画戸数	1戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地										
	事業主体	山元町	建築設計										
	計画戸数	6戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地										
	事業主体	山元町	建築設計										
	計画戸数	4戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地										
	事業主体	山元町	建築設計										
	計画戸数	4戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺 (坂元適合地区)		用地										
	事業主体	山元町	建築設計										
	計画戸数	11戸	造成										
	建て方	共同住宅	建築工事										
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地										
	事業主体	山元町	建築設計										
	計画戸数	5戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
供給戸数	民間住宅等用地		合計			4戸	30戸						
	災害公営住宅		合計				53戸	11戸					
	合計			98戸			4戸	83戸	11戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考		
宮城病院周辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	66戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
	災害公営住宅整備事業	宮城病院周辺	用地		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]			
		事業主体	山元町	建築設計		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
		計画戸数	13戸	造成		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	建て方	戸建・長屋建	建築工事		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]			
	構造	木造&非木造	入居		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]			
	災害公営住宅整備事業	宮城病院周辺	用地		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]			
		事業主体	山元町	建築設計		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
		計画戸数	43戸	造成		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	建て方	戸建・長屋建	建築工事		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]			
構造	木造&非木造	入居		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸					10戸						
	災害公営住宅	合計	56戸					56戸						
	合計		66戸					66戸						

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考		
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	18戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
	事業主体	山元町		建築設計		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	計画戸数	18戸		造成		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	建て方	戸建・長屋建		建築工事		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	構造	木造		入居		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
供給戸数	合計	18戸	18戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
	事業主体	山元町		建築設計		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	計画戸数	8戸		造成		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	建て方	戸建・長屋建		建築工事		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	構造	木造		入居		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
供給戸数	合計	8戸	8戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	24戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
	事業主体	山元町		建築設計		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	計画戸数	24戸		造成		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	建て方	戸建・長屋建		建築工事		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	構造	木造		入居		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
供給戸数	合計	24戸	24戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	25戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
	事業主体	山元町		建築設計		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	計画戸数	25戸		造成		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	建て方	戸建・長屋建		建築工事		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	構造	木造		入居		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
供給戸数	合計	25戸	25戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
	事業主体	山元町		建築設計		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	計画戸数	8戸		造成		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	建て方	戸建・長屋建		建築工事		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	構造	非木造		入居		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
供給戸数	合計	8戸	8戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	38戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
	事業主体	山元町		建築設計		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	計画戸数	38戸		造成		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	建て方	戸建・長屋建		建築工事		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	構造	木造&非木造		入居		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
供給戸数	合計	38戸	38戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	18戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
	事業主体	山元町		建築設計		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	計画戸数	18戸		造成		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	建て方	戸建・長屋建		建築工事		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	構造	非木造		入居		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
供給戸数	合計	18戸	18戸											
新坂元駅周辺	災害公営住宅	用地	3戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
	事業主体	山元町		建築設計		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	計画戸数	3戸		造成		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	建て方	戸建・長屋建		建築工事		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
	構造	木造		入居		[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		
供給戸数	合計	3戸	3戸											

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
宮城病院周辺	災害公営住宅	用地	16戸										
	事業主体	山元町		建築設計									
	計画戸数	16戸		造成									
	建て方	戸建・長屋建		建築工事									
	構造	非木造		入居									
	供給戸数	合計						16戸					
新坂元駅周辺（坂元道合地区）	災害公営住宅	用地	5戸										
	事業主体	山元町		建築設計									
	計画戸数	5戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
	供給戸数	合計						5戸					
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	4戸										
	事業主体	山元町		建築設計									
	計画戸数	4戸		造成									
	建て方	戸建・長屋建		建築工事									
	構造	非木造		入居									
	供給戸数	合計					4戸						