

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 宮城県 市町村 塩竈市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	調整中
民間住宅等用地	99戸				24戸	33戸	29戸	13戸			
災害公営住宅	390戸		31戸	63戸	21戸	275戸					
合計	489戸		31戸	63戸	45戸	308戸	29戸	13戸			

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、令和2年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現時点では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合														
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	備考	
桂島地区	防災集団移転促進事業	用地買収												
		調査設計												
		造成①	7戸											
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（1期）	造成②	6戸										
			用地											
		事業主体	塩竈市											
		計画戸数	8戸											
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（2期）	建て方	戸建・長屋建										
			構造	木造										
		事業主体	塩竈市											
計画戸数		5戸												
供給戸数	民間住宅等用地	建設工事												
		入居												
	合計	1戸												
供給戸数	災害公営住宅	合計	13戸			8戸	1戸							
		合計	14戸			8戸	6戸							
	寒風沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収											
調査設計														
造成①			12戸											
災害公営住宅整備事業		寒風沢地区	用地											
			事業主体	塩竈市										
		計画戸数	11戸											
		建て方	戸建・長屋建											
供給戸数		民間住宅等用地	構造	木造										
			入居											
		合計	3戸				3戸							
	合計	11戸				11戸								
合計	14戸				14戸									
北浜地区	土地区画整理事業	調査設計												
		移転移設												
		公共施設工事												
		宅地整地①	1戸											
		宅地整地②	19戸											
		宅地整地③	2戸											
	災害公営住宅整備事業	北浜地区（1期）	宅地整地④	21戸										
			宅地整地⑤	8戸										
		事業主体	塩竈市											
		計画戸数	31戸											
供給戸数	民間住宅等用地	建て方	共同住宅											
		構造	非木造											
	合計	51戸				20戸	2戸	21戸	8戸					
合計	31戸					31戸								
合計	82戸				20戸	33戸	21戸	8戸						
藤倉二丁目地区	土地区画整理事業	調査設計												
		移転移設												
		公共施設工事												
		宅地整地①	8戸											
		宅地整地②	4戸											
		宅地整地③	19戸											
	供給戸数	民間住宅等用地	宅地整地④	3戸										
			合計	34戸				31戸	3戸					
		合計	31戸											
		合計	34戸					31戸	3戸					

