

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **仙台市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	調整中
民間住宅等用地	734戸	73戸	95戸	566戸						
災害公営住宅	3,179戸	12戸	564戸	1,370戸	1,183戸	50戸				
合計	3,913戸	85戸	659戸	1,936戸	1,183戸	50戸				

## ＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、令和2年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合													
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
田子西地区	防災集団移転促進事業	用地買収											
		造成①	85戸										
		造成②	5戸										
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【面・戸建】	事業主体	仙台市									第1期
			計画戸数	8戸									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
			構造	木造	入居								
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【面・戸建】	事業主体	仙台市									第2期
			計画戸数	6戸									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
構造			木造	入居									
災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・集合】	事業主体	仙台市										
		計画戸数	34戸										
		建て方	共同住宅	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	58戸		51戸	7戸							
	災害公営住宅	合計	48戸		34戸	14戸							
	合計	106戸		85戸	21戸								
田子西隣接地	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	176戸										
	災害公営住宅整備事業	田子西第四地区	事業主体	仙台市									
			計画戸数	16戸									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	160戸			160戸							
	災害公営住宅	合計	16戸			16戸							
	合計	176戸			160戸	16戸							
仙台港背後地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	25戸										
		供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸	25戸							
		災害公営住宅	合計										
合計	25戸	25戸											
南福室地区	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	34戸										
	災害公営住宅整備事業	南福室地区	事業主体	仙台市									
			計画戸数	4戸									
			建て方	戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	30戸			30戸							
	災害公営住宅	合計	4戸			4戸							
	合計	34戸			30戸	4戸							
蒲生雑子袋地区	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	5戸										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸		5戸								
	災害公営住宅	合計											
	合計	5戸		5戸									

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考				
上岡田地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	69戸													
	災害公営住宅整備事業	岡田第二地区	用地													
		事業主体	仙台市	建築設計												
		計画戸数	4戸	造成												
		建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	木造	入居													
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	65戸			65戸										
	災害公営住宅	合計	4戸				4戸									
	合計		69戸			65戸	4戸									
荒井公共区画整理地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	48戸													
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	48戸	48戸											
		災害公営住宅	合計													
		合計		48戸	48戸											
荒井東地区	防災集団移転促進事業	用地買収	69戸													
		造成①	14戸													
		造成②	39戸													
		造成④	14戸													
	災害公営住宅整備事業	荒井東第二地区【面・戸建】	用地													
		事業主体	仙台市	建築設計												
		計画戸数	15戸	造成												
		建て方	戸建・長屋建	建築工事												
	構造	非木造	入居													
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・集合】	用地													
事業主体		仙台市	建築設計													
計画戸数		69戸	造成													
建て方		共同住宅	建築工事													
構造	非木造	入居														
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	52戸		38戸	14戸										
	災害公営住宅	合計	84戸		69戸	15戸										
	合計		136戸		107戸	29戸										
荒井西地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	223戸													
		災害公営住宅整備事業	荒井西第二地区【面・戸建】	用地											その1	
			事業主体	仙台市	建築設計											
			計画戸数	12戸	造成											
	建て方		戸建・長屋建	建築工事												
	構造	木造	入居													
	災害公営住宅整備事業	東部集団移転対応集合住宅【面・集合】	用地													
		事業主体	仙台市	建築設計												
		計画戸数	14戸	造成												
		建て方	共同住宅	建築工事												
構造	非木造	入居														
災害公営住宅整備事業	荒井西第二地区【面・戸建】	用地											その2			
	事業主体	仙台市	建築設計													
	計画戸数	14戸	造成													
	建て方	戸建・長屋建	建築工事													
構造	非木造	入居														
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	183戸			183戸										
	災害公営住宅	合計	40戸				40戸									
	合計		223戸			183戸	40戸									
荒井南地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	23戸													
	災害公営住宅整備事業	荒井南第三地区	用地													
		事業主体	仙台市	建築設計												
		計画戸数	9戸	造成												
建て方		戸建・長屋建	建築工事													
構造	非木造	入居														
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	14戸			14戸										
	災害公営住宅	合計	9戸				9戸									
	合計		23戸			14戸	9戸									
七郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収	34戸													
		調査設計														
		造成①														
	災害公営住宅整備事業	七郷地区	用地													
		事業主体	仙台市	建築設計												
計画戸数		1戸	造成													
建て方		戸建・長屋建	建築工事													
構造	木造	入居														
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	33戸			33戸										
	災害公営住宅	合計	1戸				1戸									
	合計		34戸			33戸	1戸									



地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考	
需屋下地区	災害公営住宅	用地	33戸										
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	33戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	33戸											
落合地区	災害公営住宅	用地	112戸										
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	112戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	112戸											
芦の口地区	災害公営住宅	用地	39戸										
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	39戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	39戸											
角五郎地区	災害公営住宅	用地	47戸										
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	47戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	47戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	193戸										泉中央南
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	193戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	193戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	66戸										梅田町
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	66戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	66戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	38戸										幸町第三
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	38戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	38戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	63戸										燕沢東
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	63戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	63戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	58戸										小田原
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	58戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	58戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	55戸										燕沢
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	55戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	55戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	35戸										新田東
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	35戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	35戸											
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	168戸										田子西第二
	事業主体	仙台市		建築設計									
	計画戸数	168戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
供給戸数	合計	168戸											



地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	備考
荒井東地区【単独】	災害公営住宅	用地	128戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 128戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計		128戸								
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅	用地	101戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 101戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計			101戸							
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	50戸									六郷
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 50戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					50戸					
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	10戸									岡田
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 10戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					10戸					
荒井南第一地区	災害公営住宅	用地	75戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 75戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					75戸					
鶴ヶ谷第三地区	災害公営住宅	用地	17戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 17戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					17戸					
荒井南第二地区	災害公営住宅	用地	55戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 55戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					55戸					
茂庭第二地区	災害公営住宅	用地	100戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 100戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計					100戸					