

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **塩竈市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	調整中
民間住宅等用地	101戸				24戸	33戸	29戸	15戸		
災害公営住宅	390戸		31戸	63戸	21戸	275戸				
合計	491戸		31戸	63戸	45戸	308戸	29戸	15戸		

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、平成30年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現時点では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合														
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考	
桂島地区	防災集団移転促進事業		用地買収	7戸										
			調査設計											
			造成①											
			造成②	6戸										
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（1期）	事業主体	塩竈市	8戸									
			計画戸数											
		建て方	戸建・長屋建	木造										
		構造												
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（2期）	事業主体	塩竈市	5戸									
			計画戸数											
建て方		戸建・長屋建	木造											
構造														
供給戸数	民間住宅等用地		合計	1戸										
	災害公営住宅		合計	13戸			8戸	5戸						
	合計			14戸			8戸	6戸						
寒風沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収	12戸										
			調査設計											
			造成①											
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区	事業主体	塩竈市	11戸									
			計画戸数											
		建て方	戸建・長屋建	木造										
		構造												
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	3戸				3戸					
		災害公営住宅		合計	11戸				11戸					
		合計			14戸				14戸					
北浜地区	土地区画整理事業		調査設計	1戸										
			移転移設											
			公共施設工事											
			宅地整地①		19戸									
			宅地整地②		2戸									
			宅地整地③		21戸									
	災害公営住宅整備事業	北浜地区（1期）	事業主体	塩竈市	31戸									
			計画戸数											
		建て方	共同住宅	非木造										
		構造												
供給戸数	民間住宅等用地		合計	51戸			20戸	2戸	21戸	8戸				
	災害公営住宅		合計	31戸				31戸						
	合計			82戸			20戸	33戸	21戸	8戸				
藤倉二丁目地区	土地区画整理事業		調査設計	8戸										
			移転移設											
			公共施設工事											
			宅地整地①		4戸									
			宅地整地②		19戸									
			宅地整地④		3戸									
	災害公営住宅整備事業	藤倉二丁目地区	事業主体	塩竈市	34戸									
			計画戸数											
		建て方	共同住宅	非木造										
		構造												
供給戸数	民間住宅等用地		合計	34戸					31戸	3戸				
	災害公営住宅		合計	34戸					31戸	3戸				
	合計			34戸					31戸	3戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考
浦野々島地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収										
		調査設計										
		造成①	5戸									
	造成②	4戸										
造成③	3戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸						5戸	7戸		
	災害公営住宅	合計										
	合計		12戸						5戸	7戸		
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考
伊保石地区（1期）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 塩竈市	建築設計										
	計画戸数 31戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
供給戸数	合計	31戸			31戸							
伊保石地区（2期）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 塩竈市	建築設計										
	計画戸数 4戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
供給戸数	合計	4戸					4戸					
錦町地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体 塩竈市	建築設計										
	計画戸数 21戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	21戸			21戸							
錦町地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体 塩竈市	建築設計										
	計画戸数 19戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	19戸			19戸							
浦野々島地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体 塩竈市	建築設計										
	計画戸数 15戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 木造	入居										
供給戸数	合計	15戸			15戸							
浦戸朴島地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体 塩竈市	建築設計										
	計画戸数 5戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
供給戸数	合計	5戸			5戸							
清水沢地区（東工区）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 塩竈市	建築設計										
	計画戸数 31戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	31戸						31戸				
清水沢地区（西工区）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 塩竈市	建築設計										
	計画戸数 139戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	139戸						139戸				
錦町東地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体 塩竈市	建築設計										
	計画戸数 70戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	70戸						70戸				