

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **南三陸町**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	調整中
民間住宅等用地	784戸		41戸	191戸	331戸	221戸				
災害公営住宅	738戸			104戸	140戸	494戸				
合計	1,522戸		41戸	295戸	471戸	715戸				

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、平成29年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合													
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
港 (棚)	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸										
	災害公営住宅	合計											
	合計	7戸											
港 (長羽)	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸										
	災害公営住宅	合計											
	合計	7戸											
田の浦	防災集団移転促進事業	用地買収	23戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	23戸										
	災害公営住宅	合計											
	合計	23戸											
石浜・名足	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸										
	災害公営住宅	合計											
	合計	7戸											
中山	防災集団移転促進事業	用地買収	9戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	9戸										
	災害公営住宅	合計											
	合計	9戸											
馬場	防災集団移転促進事業	用地買収	14戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	14戸										
	災害公営住宅	合計											
	合計	14戸											
泊浜	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸										
	災害公営住宅	合計											
	合計	8戸											
鶴浜	防災集団移転促進事業	用地買収	19戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	19戸										
	災害公営住宅	合計											
	合計	19戸											
伊里前 (枳沢)	防災集団移転促進事業	用地買収	53戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	53戸										
	災害公営住宅	合計											
	合計	53戸											
伊里前 (中学校上)	防災集団移転促進事業	用地買収	51戸										
		調査設計											
		造成①											
	災害公営住宅整備事業	伊里前地区	事業主体	50戸									
			計画戸数										
			建て方										
		伊里前地区	事業主体	10戸									
			計画戸数										
			建て方										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	51戸									
災害公営住宅		合計	60戸										
合計		111戸											

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
寄木・葎の浜	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	40戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	40戸										
		災害公営住宅				40戸							
	合計		40戸										
西田・細浦	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	19戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	19戸										
		災害公営住宅				19戸							
	合計		19戸										
清水	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	54戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	54戸										
		災害公営住宅				54戸							
	合計		54戸										
荒砥	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	6戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸										
		災害公営住宅			6戸								
	合計		6戸										
平磯	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	6戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸										
		災害公営住宅			6戸								
	合計		6戸										
袖浜	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	5戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸										
		災害公営住宅			5戸								
	合計		5戸										
志津川（志津川東）	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	54戸										
		造成②	12戸										
		造成③	15戸										
	造成④	41戸											
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第1街区	事業主体	南三陸町									
		計画戸数	82戸										
		建て方	共同住宅										
		構造	非木造										
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第2街区	事業主体	南三陸町									
		計画戸数	14戸										
		建て方	戸建・長屋建										
		構造	木造										
災害公営住宅整備事業	志津川東地区第3街区	事業主体	南三陸町										
	計画戸数	56戸											
	建て方	共同住宅											
	構造	非木造											
災害公営住宅整備事業	志津川東地区第4街区	事業主体	南三陸町										
	計画戸数	52戸											
	建て方	共同住宅											
	構造	非木造											
災害公営住宅整備事業	志津川東地区第5街区	事業主体	南三陸町										
	計画戸数	57戸											
	建て方	共同住宅											
	構造	非木造											
災害公営住宅整備事業	志津川東地区第6街区	事業主体	南三陸町										
	計画戸数	4戸											
	建て方	戸建・長屋建											
	構造	木造											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	122戸					54戸					
	災害公営住宅	合計	265戸							68戸			
	合計	387戸						54戸		333戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
志津川(志津川中央)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	38戸										
	災害公営住宅整備事業	造成②	28戸										
		造成③	44戸										
		用地											
		建築設計											
	災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第1街区	事業主体	南三陸町									
		計画戸数	63戸										
		建て方	共同住宅										
構造		非木造											
災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第2街区	事業主体	南三陸町										
	計画戸数	52戸											
	建て方	共同住宅											
	構造	非木造											
災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第3街区	事業主体	南三陸町										
	計画戸数	22戸											
	建て方	戸建・長屋建											
	構造	木造											
災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第4街区	事業主体	南三陸町										
	計画戸数	10戸											
	建て方	戸建・長屋建											
	構造	木造											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	110戸				38戸	72戸					
	災害公営住宅	合計	147戸					147戸					
	合計	合計	257戸				38戸	219戸					
志津川(志津川西)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	40戸										
	災害公営住宅整備事業	造成②	30戸										
		用地											
		建築設計											
		造成											
	災害公営住宅整備事業	志津川西地区第1街区	事業主体	南三陸町									
		計画戸数	52戸										
		建て方	共同住宅										
構造		非木造											
災害公営住宅整備事業	志津川西地区第2街区	事業主体	南三陸町										
	計画戸数	8戸											
	建て方	戸建・長屋建											
	構造	木造											
災害公営住宅整備事業	志津川西地区第3街区	事業主体	南三陸町										
	計画戸数	22戸											
	建て方	共同住宅											
	構造	非木造											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	70戸				40戸	30戸					
	災害公営住宅	合計	82戸					82戸					
	合計	合計	152戸				40戸	112戸					
戸倉(西戸)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	7戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸			7戸							
	災害公営住宅	合計	7戸										
	合計	合計	7戸			7戸							
戸倉(戸倉)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	84戸										
	災害公営住宅整備事業	造成②											
		用地											
		建築設計											
		造成											
	災害公営住宅整備事業	戸倉地区	事業主体	南三陸町									
		計画戸数	70戸										
		建て方	共同住宅										
構造		非木造											
災害公営住宅整備事業	戸倉地区	事業主体	南三陸町										
	計画戸数	10戸											
	建て方	戸建・長屋建											
	構造	木造											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	84戸				84戸						
	災害公営住宅	合計	80戸					80戸					
	合計	合計	164戸				84戸	80戸					
波伝谷(松崎)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	19戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	19戸			19戸							
	災害公営住宅	合計	19戸										
	合計	合計	19戸			19戸							
波伝谷(波伝谷)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	13戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	13戸			13戸							
	災害公営住宅	合計	13戸										
	合計	合計	13戸			13戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
津の宮・滝浜 (合羽沢)	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸										
	災害公営住宅	合計	7戸										
	合計	合計	7戸										7戸
津の宮・滝浜 (原)	防災集団移転促進事業	用地買収	6戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸										
	災害公営住宅	合計	6戸										
	合計	合計	6戸										6戸
藤浜	防災集団移転促進事業	用地買収	10戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸										
	災害公営住宅	合計	10戸										
	合計	合計	10戸										10戸
長清水	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸										
	災害公営住宅	合計	8戸										8戸
	合計	合計	8戸										8戸

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
入谷地区	災害公営住宅	用地	42戸										
	事業主体 南三陸町	建築設計											
	計画戸数 42戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	合計	42戸										42戸
入谷地区	災害公営住宅	用地	9戸										
	事業主体 南三陸町	建築設計											
	計画戸数 9戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	合計	9戸										9戸
名足地区	災害公営住宅	用地	28戸										
	事業主体 南三陸町	建築設計											
	計画戸数 28戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	合計	28戸										28戸
名足地区	災害公営住宅	用地	5戸										
	事業主体 南三陸町	建築設計											
	計画戸数 5戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	合計	5戸										5戸
柞沢地区	災害公営住宅	用地	20戸										
	事業主体 南三陸町	建築設計											
	計画戸数 20戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	合計	20戸										20戸