

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 宮城県 市町村 気仙沼市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	1,735戸		6戸	168戸	748戸	414戸	132戸	231戸	36戸	
災害公営住宅	2,087戸			185戸	496戸	1,231戸	175戸			
合計	3,822戸		6戸	353戸	1,244戸	1,645戸	307戸	231戸	36戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成29年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合														
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考		
松崎丸森地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸	[Gantt Chart]									
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計		5戸									
		災害公営住宅	合計		5戸									
面瀬地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	138戸	[Gantt Chart]									
	災害公営住宅整備事業	面瀬地区			用地	[Gantt Chart]								
		事業主体	気仙沼市		建築設計	[Gantt Chart]								
		計画戸数	102戸		造成	[Gantt Chart]								
		建て方	戸建・長屋建		建築工事	[Gantt Chart]								
	構造	木造	入居		[Gantt Chart]									
	災害公営住宅整備事業	面瀬地区（追加分）			用地	[Gantt Chart]								
		事業主体	気仙沼市		建築設計	[Gantt Chart]								
		計画戸数	7戸		造成	[Gantt Chart]								
		建て方	戸建・長屋建		建築工事	[Gantt Chart]								
構造	木造	入居	[Gantt Chart]											
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	29戸			29戸							
	災害公営住宅		合計	109戸				109戸						
	合計		合計	138戸			29戸	109戸						
最知川原第2地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成① 造成②	13戸	[Gantt Chart]									
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計		13戸			13戸						
		災害公営住宅	合計		13戸			13戸						
大谷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成① 造成②	112戸	[Gantt Chart]									
	災害公営住宅整備事業	大谷地区			用地	[Gantt Chart]								
		事業主体	気仙沼市		建築設計	[Gantt Chart]								
		計画戸数	65戸		造成	[Gantt Chart]								
		建て方	戸建・長屋建		建築工事	[Gantt Chart]								
	構造	木造	入居		[Gantt Chart]									
	災害公営住宅整備事業	大谷地区（追加分）			用地	[Gantt Chart]								
		事業主体	気仙沼市		建築設計	[Gantt Chart]								
		計画戸数	7戸		造成	[Gantt Chart]								
		建て方	戸建・長屋建		建築工事	[Gantt Chart]								
構造	木造	入居	[Gantt Chart]											
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	40戸			40戸							
	災害公営住宅		合計	72戸				72戸						
	合計		合計	112戸			40戸	72戸						
津谷大沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸	[Gantt Chart]									
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計		7戸			7戸						
		災害公営住宅	合計		7戸			7戸						
田尻地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸	[Gantt Chart]									
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計		6戸			6戸						
		災害公営住宅	合計		6戸			6戸						
合計		合計	6戸			6戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考		
赤岩杉ノ沢地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収												
		調査設計												
		造成①	58戸											
		造成②	3戸											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	67戸				58戸	9戸						
	災害公営住宅	合計	67戸				58戸	9戸						
鹿折地区	土地区画整理事業	調査設計												
		移転移設												
		公共施設工事												
		宅地整地①	324戸											
		宅地整地②	247戸											
	災害公営住宅整備事業	鹿折地区 1工区	事業主体	気仙沼市										
			計画戸数	110戸										
			建て方	共同住宅										
		災害公営住宅整備事業	鹿折地区 2工区	事業主体	気仙沼市									
				計画戸数	150戸									
				建て方	共同住宅									
	災害公営住宅整備事業	鹿折地区 3工区	事業主体	気仙沼市										
			計画戸数	24戸										
			建て方	共同住宅										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	359戸				40戸	247戸	21戸	51戸			
		災害公営住宅	合計	284戸					284戸					
	合計	643戸				40戸	531戸	21戸	51戸					
魚町南町地区	土地区画整理事業	調査設計												
		移転移設												
		公共施設工事												
		宅地整地①	95戸											
		宅地整地②	9戸											
	災害公営住宅整備事業	気仙沼内湾(魚町)	事業主体	気仙沼市										
			計画戸数	15戸										
			建て方	共同住宅										
		災害公営住宅整備事業	気仙沼内湾(南町一丁目)	事業主体	気仙沼市									
				計画戸数	36戸									
				建て方	共同住宅									
	災害公営住宅整備事業	気仙沼内湾(南町二丁目)	事業主体	気仙沼市										
計画戸数			24戸											
建て方			共同住宅											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	141戸				20戸	9戸	29戸	73戸	10戸			
	災害公営住宅	合計	75戸					51戸	24戸					
	合計	216戸				20戸	60戸	53戸	73戸	10戸				
南気仙沼地区	土地区画整理事業	調査設計												
		移転移設												
		公共施設工事												
		宅地整地①	194戸											
		宅地整地②	251戸											
	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	調査設計	15戸										
			移転移設											
			公共施設工事											
			宅地整地③	67戸										
			宅地整地④	107戸										
災害公営住宅整備事業	南気仙沼(幸町)地区	事業主体	気仙沼市											
		計画戸数	176戸											
		建て方	共同住宅											
	災害公営住宅整備事業	南気仙沼(内の筋)地区	事業主体	気仙沼市										
			計画戸数	144戸										
			建て方	共同住宅										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	340戸				18戸	107戸	82戸	107戸	26戸			
	災害公営住宅	合計	320戸				176戸	144戸						
	合計	660戸				194戸	251戸	82戸	107戸	26戸				

住宅地の画地数のみを計上しているが、他に商業地が175画地あり、今後、兼用住宅等の立地が見込まれる。
また、地区内に共同住宅が立地しており、今後、画地に複数戸の供給も想定される。

住宅地の画地数のみを計上しているが、他に商業地が135画地あり、今後、兼用住宅等の立地が見込まれる。
また、地区周辺に共同住宅が立地しており、今後、地区内にも画地に複数戸の供給が想定される。

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
面瀬地区(氣仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	23戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	23戸				23戸						
	災害公営住宅	合計											
	合計		23戸				23戸						
九条地区(氣仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	15戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	15戸				15戸						
	災害公営住宅	合計											
	合計		15戸				15戸						
鹿折北地区(氣仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	52戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	52戸				52戸						
	災害公営住宅	合計											
	合計		52戸				52戸						
牧沢地区(氣仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	44戸										
		造成②	200戸										
	災害公営住宅整備事業	事業主体	氣仙沼市										
		計画戸数	44戸										
		建て方	戸建・長屋建										
		構造	木造										
	災害公営住宅整備事業	事業主体	氣仙沼市										
		計画戸数	136戸										
		建て方	戸建・長屋建										
		構造	木造										
災害公営住宅整備事業	事業主体	氣仙沼市											
	計画戸数	64戸											
	建て方	戸建・長屋建											
	構造	木造											
供給戸数	民間住宅等用地	合計											
	災害公営住宅	合計	244戸					244戸					
	合計		244戸					244戸					
松岩南地区(氣仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	7戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸				7戸						
	災害公営住宅	合計											
	合計		7戸				7戸						
所沢地区(氣仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	41戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	41戸				41戸						
	災害公営住宅	合計											
	合計		41戸				41戸						
九条四反田地区(氣仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	22戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	22戸				22戸						
	災害公営住宅	合計											
	合計		22戸				22戸						
松岩北地区(氣仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	56戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	56戸				56戸						
	災害公営住宅	合計											
	合計		56戸				56戸						
大谷第二地区(長根・大谷南)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
		造成①	6戸										
	造成②	4戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸				6戸	4戸					
	災害公営住宅	合計											
	合計		10戸				6戸	4戸					
大谷第二地区(日門①・日門②)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	7戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸				7戸						
	災害公営住宅	合計											
	合計		7戸				7戸						
大谷第二地区(前浜)	防災集団移転促進事業	用地買収											
		調査設計											
	造成①	3戸											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸				3戸						
	災害公営住宅	合計											
	合計		3戸				3戸						

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
大沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	75戸										・大沢A地区 30戸 H26第4回半期完了 ・大沢B地区 17戸 H26第4回半期完了
	災害公営住宅整備事業	大沢地区			用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		事業主体	気仙沼市	計画戸数 25戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造										
		事業主体	気仙沼市		用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
	災害公営住宅整備事業	大沢地区(追加分)		用地 建築設計 造成 建築工事 入居										
		事業主体	気仙沼市	計画戸数 3戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造										
		事業主体	気仙沼市		用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
	供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	47戸									
		災害公営住宅		合計	28戸									
					合計	47戸		28戸						
舞根2地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	25戸										
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計	25戸								
		災害公営住宅		合計	25戸									
階上長磯浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	170戸										
	災害公営住宅整備事業	階上地区(1工区)(長磯浜)			用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 20戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造									
		事業主体	気仙沼市			用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
	災害公営住宅整備事業	階上地区(2工区)(長磯下原)			用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 18戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造									
		事業主体	気仙沼市			用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
	災害公営住宅整備事業	階上地区(3工区)(長磯跡林)			用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 12戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造									
		事業主体	気仙沼市			用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
	災害公営住宅整備事業	階上(1工区)(長磯七半沢・北)地区			用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 28戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造									
		事業主体	気仙沼市			用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
	災害公営住宅整備事業	階上(1工区)(長磯七半沢・南)地区			用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 28戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造									
事業主体		気仙沼市	用地 建築設計 造成 建築工事 入居											
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	64戸										
	災害公営住宅		合計	106戸	20戸		56戸		30戸					
				合計	170戸		20戸		120戸		30戸			
登米沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸										
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計	6戸								
		災害公営住宅		合計	6戸									
小泉町地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	102戸										
	災害公営住宅整備事業	小泉地区			用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 30戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造									
		事業主体	気仙沼市			用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
	災害公営住宅整備事業	小泉地区(追加分)			用地 建築設計 造成 建築工事 入居									
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 7戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造									
		事業主体	気仙沼市			用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計	65戸								
		災害公営住宅			合計	37戸								
					合計	65戸		37戸		102戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
只越地区	防災集団移転促進事業	用地買収	23戸										
		調査設計											
		造成①											
	災害公営住宅整備事業	只越地区	用地										
	事業主体	気仙沼市	建築設計										
	計画戸数	11戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
	構造	木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	12戸										
	災害公営住宅	合計	11戸										
	合計		23戸										
小鯖地区	防災集団移転促進事業	用地買収	24戸										
		調査設計											
		造成①											
	災害公営住宅整備事業	小鯖地区	用地										
	事業主体	気仙沼市	建築設計										
	計画戸数	16戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
	構造	木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	8戸										
	災害公営住宅	合計	16戸										
	合計		24戸										
舞根1地区	防災集団移転促進事業	用地買収	20戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	20戸										
	災害公営住宅	合計	20戸										
	合計		20戸										
梶ヶ浦地区	防災集団移転促進事業	用地買収	20戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	20戸										
	災害公営住宅	合計	20戸										
	合計		20戸										
小々汐地区	防災集団移転促進事業	用地買収	12戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	12戸										
	災害公営住宅	合計	12戸										
	合計		12戸										
大浦地区	防災集団移転促進事業	用地買収	43戸										
		調査設計											
		造成①											
	災害公営住宅整備事業	大浦地区	用地										
	事業主体	気仙沼市	建築設計										
	計画戸数	18戸	造成										
	建て方	戸建・長屋建	建築工事										
	構造	木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	25戸										
	災害公営住宅	合計	18戸										
	合計		43戸										
浪板2区地区	防災集団移転促進事業	用地買収	19戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	19戸										
	災害公営住宅	合計	19戸										
	合計		19戸										
波路上内田地区(内田)	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸										
	災害公営住宅	合計	5戸										
	合計		5戸										
波路上内田地区(杉の下)	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸										
	災害公営住宅	合計	5戸										
	合計		5戸										
波路上杉の下地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸										
	災害公営住宅	合計	5戸										
	合計		5戸										
赤岩小田地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸										
		調査設計											
		造成①											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸										
	災害公営住宅	合計	5戸										
	合計		5戸										

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
松崎浦田第2地区(旧赤岩石兜地区)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸										
		災害公営住宅	合計	7戸										
松崎前浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	14戸										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	14戸										
		災害公営住宅	合計	14戸										
松崎浦田地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	35戸										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	35戸										
		災害公営住宅	合計	35戸										
最知川原地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸										
		災害公営住宅	合計	6戸										
大谷向山地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	10戸										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸										
		災害公営住宅	合計	10戸										
本吉津谷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	21戸										
	災害公営住宅整備事業	津谷街地区		用地 建築設計 造成	16戸									
		事業主体	気仙沼市			建築工事 入居								
		建て方	戸建・長屋建											
		構造	木造											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸									5戸		
	災害公営住宅	合計	16戸									16戸		
	合計	合計	21戸									5戸 16戸		
小泉東地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	11戸										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸										
		災害公営住宅	合計	11戸										
小泉浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸										
		災害公営住宅	合計	5戸										
鮎立地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	13戸										
	災害公営住宅整備事業	唐桑(鮎立)地区		用地 建築設計 造成	7戸									
		事業主体	気仙沼市			建築工事 入居								
		建て方	戸建・長屋建											
		構造	木造											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸									6戸		
	災害公営住宅	合計	7戸									7戸		
	合計	合計	13戸									6戸 7戸		
宿地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	26戸										
	災害公営住宅整備事業	唐桑(明戸)地区		用地 建築設計 造成	16戸									
		事業主体	気仙沼市			建築工事 入居								
		建て方	戸建・長屋建											
		構造	木造											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸									10戸		
	災害公営住宅	合計	16戸									16戸		
	合計	合計	26戸									10戸 16戸 26戸		
浪板一区地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成① 造成②	10戸 7戸										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	17戸										
		災害公営住宅	合計	17戸										
	合計	合計	17戸									17戸		

