

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 宮城県 市町村 山元町

○住宅再建に係る工程表

| | 合計 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度以降 | 調整中 |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-----|
| 民間住宅等用地 | 163戸 | | | 32戸 | 121戸 | 10戸 | | | | |
| 災害公営住宅 | 490戸 | 18戸 | 57戸 | 171戸 | 156戸 | 88戸 | | | | |
| 合計 | 653戸 | 18戸 | 57戸 | 203戸 | 277戸 | 98戸 | | | | |

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、平成29年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

| 面整備事業を行う場合 | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|----|
| 地区名 | 事業手法 | 工程 | 計画戸数等 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度以降 | 備考 |
| 新山下駅周辺地区 | 防災集団移転促進事業 | 用地買収 | | | | | | | | | | |
| | | 調査設計 | | | | | | | | | | |
| | | 造成① | 127戸 | | | | | | | | | |
| | | 造成② | 111戸 | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 造成③ | 76戸 | | | | | | | | | |
| | | 用地 | | | | | | | | | | |
| | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 建て方 | 戸建・長屋建 | | | | | | | | | |
| | | 構造 | 非木造 | | | | | | | | | |
| | | 入居 | | | | | | | | | | |
| | | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | | 入居 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 建て方 | 戸建・長屋建 | | | | | | | | | |
| | | 構造 | 木造&非木造 | | | | | | | | | |
| 入居 | | | | | | | | | | | | |
| 用地 | | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 建て方 | 戸建・長屋建 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | | | | | | | | | | |
| | 入居 | | | | | | | | | | | |
| | 用地 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 建て方 | 戸建・長屋建 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造&非木造 | | | | | | | | | | |
| | 入居 | | | | | | | | | | | |
| | 用地 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 建て方 | 戸建・長屋建 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 非木造 | | | | | | | | | | |
| | 入居 | | | | | | | | | | | |
| | 用地 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 建て方 | 戸建・長屋建 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | | | | | | | | | | |
| | 入居 | | | | | | | | | | | |
| | 用地 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 民間住宅等用地 | 合計 | 119戸 | | | 28戸 | 91戸 | | | | | |
| | 災害公営住宅 | 合計 | 195戸 | | | 99戸 | 96戸 | | | | | |
| | | 合計 | 314戸 | | | 127戸 | 187戸 | | | | | |

| 地区名 | 事業手法 | | 工程 | 計画戸数等 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度以降 | 備考 | |
|------------|----------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|----|--|
| 新坂元駅周辺地区 | 防災集団移転促進事業 | | 用地買収 | | | | | | | | | | | |
| | | | 調査設計 | | | | | | | | | | | |
| | | | 造成① | 4戸 | | | | | | | | | | |
| | | | 造成② | 64戸 | | | | | | | | | | |
| | | | 造成③ | 30戸 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺 | | 用地 | | | | | | | | | | |
| | | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 計画戸数 | 4戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺 | | 用地 | | | | | | | | | | |
| | | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 計画戸数 | 1戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺 | | 用地 | | | | | | | | | | |
| | | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 計画戸数 | 6戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺 | | 用地 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 5戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺 | | 用地 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 17戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺 | | 用地 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 1戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺 | | 用地 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 6戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺 | | 用地 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 4戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺 | | 用地 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 4戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺(坂元道合地区) | | 用地 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 11戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 共同住宅 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅整備事業 | 新坂元駅周辺 | | 用地 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 5戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 民間住宅等用地 | | 合計 | 34戸 | | | 4戸 | 30戸 | | | | | | |
| | 災害公営住宅 | | 合計 | 64戸 | | | | 53戸 | 11戸 | | | | | |
| | 合計 | | | 98戸 | | | 4戸 | 83戸 | 11戸 | | | | | |

| 地区名 | 事業手法 | 工程 | 計画戸数等 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度以降 | 備考 | | | |
|----------|------------|---------------------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|----|--|--|--|
| 宮城病院周辺地区 | 防災集団移転促進事業 | 用地買収 調査設計 造成① | 66戸 | | | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 宮城病院周辺 | 用地 | 66戸 | | | | | | | | | | | |
| | | 事業主体 | 山元町 | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 計画戸数 | 13戸 | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | | 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 宮城病院周辺 | 用地 | 66戸 | | | | | | | | | | | |
| | | 事業主体 | 山元町 | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 計画戸数 | 43戸 | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | | 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 供給戸数 | 民間住宅等用宅地 | 合計 | 10戸 | | | | | | | | | | | |
| 災害公営住宅 | | 合計 | 56戸 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 66戸 | | | | | | | | | | | |

災害公営住宅単独事業の場合

| 地区名 | 事業手法 | 工程 | 計画戸数 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度以降 | 備考 | | |
|--------|--------|--------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|----|--|--|
| 新山下駅周辺 | 災害公営住宅 | 用地 | 18戸 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 18戸 | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 18戸 | 18戸 | | | | | | | | | | | |
| 新山下駅周辺 | 災害公営住宅 | 用地 | 8戸 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 8戸 | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 8戸 | 8戸 | | | | | | | | | | | |
| 新山下駅周辺 | 災害公営住宅 | 用地 | 24戸 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 24戸 | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 24戸 | 24戸 | | | | | | | | | | | |
| 新山下駅周辺 | 災害公営住宅 | 用地 | 25戸 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 25戸 | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 25戸 | 25戸 | | | | | | | | | | | |
| 新山下駅周辺 | 災害公営住宅 | 用地 | 8戸 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 8戸 | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 非木造 | | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 8戸 | 8戸 | | | | | | | | | | | |
| 新山下駅周辺 | 災害公営住宅 | 用地 | 38戸 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 38戸 | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造&非木造 | | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 38戸 | 38戸 | | | | | | | | | | | |
| 新山下駅周辺 | 災害公営住宅 | 用地 | 18戸 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 18戸 | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 非木造 | | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 18戸 | 18戸 | | | | | | | | | | | |
| 新坂元駅周辺 | 災害公営住宅 | 用地 | 3戸 | | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 | 山元町 | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 | 3戸 | | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 | 木造 | | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 3戸 | 3戸 | | | | | | | | | | | |

| 地区名 | 事業手法 | 工程 | 計画戸数等 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度以降 | 備考 | |
|----------------|------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|----|--|
| 宮城病院周辺 | 災害公営住宅 | 用地 | 16戸 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 16戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| | 供給戸数 | 合計 | | | | | | 16戸 | | | | | |
| 新坂元駅周辺（坂元道合地区） | 災害公営住宅 | 用地 | 5戸 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 5戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 共同住宅 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| | 供給戸数 | 合計 | | | | | | 5戸 | | | | | |
| 新山下駅周辺 | 災害公営住宅 | 用地 | 4戸 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 山元町 | 建築設計 | | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 4戸 | 造成 | | | | | | | | | | | |
| | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | | |
| | 構造 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| | 供給戸数 | 合計 | | | | | 4戸 | | | | | | |