

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 宮城県 市町村 仙台市

## ○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	調整中
民間住宅等用地	734戸	73戸	95戸	566戸						
災害公営住宅	3,179戸	12戸	564戸	1,370戸	1,183戸	50戸				
合計	3,913戸	85戸	659戸	1,936戸	1,183戸	50戸				

### ＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、平成29年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現時点では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合														
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
田子西地区	防災集団移転促進事業		用地買収	85戸	[Gantt Chart]								第1期  第2期	
			造成①		5戸	[Gantt Chart]								
			造成③		16戸	[Gantt Chart]								
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【画・戸建】	事業主体	仙台市	用地	[Gantt Chart]								
			計画戸数	8戸	建築設計	[Gantt Chart]								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事	[Gantt Chart]									
			構造	木造	入居	[Gantt Chart]								
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【画・戸建】	事業主体	仙台市	用地	[Gantt Chart]								
			計画戸数	6戸	建築設計	[Gantt Chart]								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事	[Gantt Chart]									
構造			木造	入居	[Gantt Chart]									
災害公営住宅整備事業	田子西地区【画・集合】		事業主体	仙台市	用地	[Gantt Chart]								
			計画戸数	34戸	建築設計	[Gantt Chart]								
			建て方	共同住宅	建築工事	[Gantt Chart]								
		構造	非木造	入居	[Gantt Chart]									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	58戸	[Gantt Chart]									
		災害公営住宅	合計	48戸	[Gantt Chart]									
		合計		106戸	[Gantt Chart]									
田子西隣接地	防災集団移転促進事業		用地買収	176戸	[Gantt Chart]									
			調査設計		[Gantt Chart]									
			造成①		[Gantt Chart]									
	災害公営住宅整備事業	田子西第四地区	事業主体	仙台市	用地	[Gantt Chart]								
			計画戸数	16戸	建築設計	[Gantt Chart]								
建て方		戸建・長屋建	建築工事	[Gantt Chart]										
		構造	非木造	入居	[Gantt Chart]									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	160戸	[Gantt Chart]									
		災害公営住宅	合計	16戸	[Gantt Chart]									
		合計		176戸	[Gantt Chart]									
仙台港背後地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	25戸	[Gantt Chart]									
	供給戸数		民間住宅等用地	合計	25戸	[Gantt Chart]								
			災害公営住宅	合計		[Gantt Chart]								
		合計		25戸	[Gantt Chart]									
南福室地区	防災集団移転促進事業		用地買収	34戸	[Gantt Chart]									
			調査設計		[Gantt Chart]									
			造成①		[Gantt Chart]									
	災害公営住宅整備事業	南福室地区	事業主体	仙台市	用地	[Gantt Chart]								
			計画戸数	4戸	建築設計	[Gantt Chart]								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事	[Gantt Chart]									
			構造	木造	入居	[Gantt Chart]								
供給戸数		民間住宅等用地	合計	30戸	[Gantt Chart]									
		災害公営住宅	合計	4戸	[Gantt Chart]									
		合計		34戸	[Gantt Chart]									
蒲生織子袋地区	防災集団移転促進事業		用地買収	5戸	[Gantt Chart]									
			調査設計		[Gantt Chart]									
			造成①		[Gantt Chart]									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	5戸	[Gantt Chart]									
		災害公営住宅	合計		[Gantt Chart]									
		合計		5戸	[Gantt Chart]									

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
上岡田地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	69戸										
	災害公営住宅整備事業	岡田第二地区	用地										
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 4戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	造成 建築工事 入居										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	65戸									
	災害公営住宅	合計	4戸										
		合計	69戸										
荒井公共区域整理地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	48戸										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	48戸									
		災害公営住宅	合計	0戸									
		合計	48戸										
荒井東地区	防災集団移転促進事業	用地買収 造成① 造成② 造成③ 造成④	69戸 14戸 39戸 14戸										
	災害公営住宅整備事業	荒井東第二地区【面・戸建】	用地										
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 15戸 建て方 戸建・長屋建 構造 非木造	造成 建築工事 入居										
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・集合】	用地										
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 69戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	造成 建築工事 入居										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	52戸									
		災害公営住宅	合計	84戸									
			合計	136戸									
荒井西地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	223戸										
	災害公営住宅整備事業	荒井西第二地区【面・戸建】	用地										その1
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 12戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	造成 建築工事 入居										
	災害公営住宅整備事業	東部集団移転促進事業【面・集合】	用地										その2
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 14戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	造成 建築工事 入居										
	災害公営住宅整備事業	荒井西第二地区【面・戸建】	用地										その2
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 14戸 建て方 戸建・長屋建 構造 非木造	造成 建築工事 入居										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	183戸										
	災害公営住宅	合計	40戸										
		合計	223戸										
荒井南地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	23戸										
	災害公営住宅整備事業	荒井南第三地区	用地										
		事業主体 仙台市	建築設計										
計画戸数 9戸 建て方 戸建・長屋建 構造 非木造		造成 建築工事 入居											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	14戸										
	災害公営住宅	合計	9戸										
		合計	23戸										
七郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	34戸										
	災害公営住宅整備事業	七郷地区	用地										
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 1戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	造成 建築工事 入居										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	33戸									
	災害公営住宅	合計	1戸										
		合計	34戸										

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
石場地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	13戸										
	災害公営住宅整備事業	石場地区	用地										
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 1戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	造成 建築工事 入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸										
	災害公営住宅	合計	1戸										
	合計		13戸										
六郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	50戸										
	災害公営住宅整備事業	六郷第二地区	用地										
		事業主体 仙台市	建築設計										
		計画戸数 2戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	造成 建築工事 入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸										
	災害公営住宅	合計	2戸										
	合計		50戸										
緑ヶ丘四丁目地区および松森陣ヶ原地区(移転元)	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	39戸										
	災害公営住宅整備事業	事業主体 仙台市	用地										
		計画戸数 38戸	建築設計										
		建て方 共同住宅 構造 非木造	造成 建築工事 入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸										
	災害公営住宅	合計	38戸										
	合計		39戸										

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
上原地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数	合計		27戸										
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 28戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数	合計		28戸										
六丁の目西町地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 115戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数	合計	115戸											
卸町駅周辺地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 98戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数	合計	98戸											
通町地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 142戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数	合計	142戸											
霊屋下第二地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 88戸	造成											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
供給戸数	合計	88戸											

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
霊屋下地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 33戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	33戸			33戸							
落合地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 112戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	112戸			112戸							
芦の口地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 39戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	39戸			39戸							
角五郎地区	災害公営住宅	用地											
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 47戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	47戸			47戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										泉中央南	
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 193戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	193戸			193戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										梅田町	
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 66戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	66戸			66戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										幸町第三	
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 38戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	38戸			38戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										燕沢東	
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 63戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	63戸			63戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										小田原	
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 58戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	58戸			58戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										燕沢	
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 55戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	55戸			55戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										新田東	
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 35戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	35戸			35戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地										田子西第二	
	事業主体 仙台市	建築設計											
	計画戸数 168戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	168戸			168戸							



地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考
荒井東地区【単独】	災害公営住宅	用地	128戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 128戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計			128戸								
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅	用地	101戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 101戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計				101戸							
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	50戸									六郷
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 50戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計							50戸				
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	10戸									岡田
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 10戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計						10戸					
荒井南第一地区	災害公営住宅	用地	75戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 75戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計							75戸				
鶴ヶ谷第三地区	災害公営住宅	用地	17戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 17戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計							17戸				
荒井南第二地区	災害公営住宅	用地	55戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 55戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計							55戸				
茂庭第二地区	災害公営住宅	用地	100戸									
	事業主体 仙台市	建築設計										
	計画戸数 100戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計							100戸				