

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,279戸		4戸	62戸	120戸	405戸	688戸			
災害公営住宅	1,313戸	54戸	183戸	165戸	60戸	549戸	202戸	100戸		
合計	2,592戸	54戸	187戸	227戸	180戸	954戸	890戸	100戸		

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、平成28年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現時点では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合													
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
室浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	9戸	[Gantt Chart]									
		調査設計		[Gantt Chart]									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	16戸	[Gantt Chart]									
		調査設計		[Gantt Chart]									
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地		[Gantt Chart]								
		事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt Chart]								
		計画戸数 2戸	造成		[Gantt Chart]								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事		[Gantt Chart]								
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地		[Gantt Chart]								
		事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt Chart]								
計画戸数 5戸		造成	[Gantt Chart]										
建て方 戸建・長屋建		建築工事	[Gantt Chart]										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸										
	災害公営住宅	合計	7戸										
			合計									18戸 7戸	
根浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	33戸	[Gantt Chart]									
		調査設計		[Gantt Chart]									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	6戸	[Gantt Chart]									
		調査設計		[Gantt Chart]									
	災害公営住宅整備事業	根浜	用地		[Gantt Chart]								
		事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt Chart]								
		計画戸数 6戸	造成		[Gantt Chart]								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事		[Gantt Chart]								
	災害公営住宅整備事業	根浜	用地		[Gantt Chart]								
		事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt Chart]								
計画戸数 2戸		造成	[Gantt Chart]										
建て方 戸建・長屋建		建築工事	[Gantt Chart]										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	31戸										
	災害公営住宅	合計	8戸										
			合計									31戸 8戸	
箱崎地区	防災集団移転促進事業	用地買収	30戸	[Gantt Chart]									
		調査設計		[Gantt Chart]									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	34戸	[Gantt Chart]									
		調査設計		[Gantt Chart]									
	災害公営住宅整備事業	箱崎（上前）	用地		[Gantt Chart]								
		事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt Chart]								
		計画戸数 10戸	造成		[Gantt Chart]								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事		[Gantt Chart]								
	災害公営住宅整備事業	箱崎（野川前・前田）	用地		[Gantt Chart]								
		事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt Chart]								
計画戸数 14戸		造成	[Gantt Chart]										
建て方 戸建・長屋建		建築工事	[Gantt Chart]										
災害公営住宅整備事業	箱崎（横瀬）	用地		[Gantt Chart]									
	事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt Chart]									
	計画戸数 4戸	造成		[Gantt Chart]									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事		[Gantt Chart]									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	36戸										
	災害公営住宅	合計	28戸										
			合計									36戸 28戸	

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸										
		調査設計 造成①											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	3戸										
供給戸数	民間住宅等宅地	合計	10戸										
	災害公営住宅	合計	10戸										
			合計	10戸									
仮宿地区	防災集団移転促進事業	用地買収	2戸										
		調査設計 造成①											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	2戸										
供給戸数	民間住宅等宅地	合計	2戸										
	災害公営住宅	合計	2戸										
			合計	2戸									
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	11戸										
		調査設計 造成①											
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜		7戸									
		事業主体	釜石市										
		計画戸数	5戸										
		建て方	戸建・長屋建										
	構造	木造											
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜		3戸									
		事業主体	釜石市										
		計画戸数	3戸										
建て方		戸建・長屋建											
構造	木造												
供給戸数	民間住宅等宅地	合計	10戸										
	災害公営住宅	合計	8戸										
			合計	18戸									
岡石地区	防災集団移転促進事業	用地買収	62戸										
		調査設計 造成①											
	災害公営住宅整備事業	岡石		55戸									
		事業主体	岩手県										
		計画戸数	24戸										
		建て方	共同住宅										
	構造	非木造											
	災害公営住宅整備事業	岡石		4戸									
		事業主体	釜石市										
		計画戸数	4戸										
建て方		戸建・長屋建											
構造	木造												
災害公営住宅整備事業	岡石		19戸										
	事業主体	釜石市											
	計画戸数	19戸											
	建て方	戸建・長屋建											
構造	木造												
供給戸数	民間住宅等宅地	合計	70戸										
	災害公営住宅	合計	47戸										
			合計	117戸									
平田地区	土地区画整理事業	調査設計	30戸										
		移転移設											
		公共施設工事											
	供給戸数	宅地整地①	合計	67戸									
宅地整地②		合計	61戸										
宅地整地③	合計	61戸											
供給戸数	民間住宅等宅地	合計	158戸										
	災害公営住宅	合計	158戸										
			合計	30戸 67戸 61戸									
			合計	30戸 67戸 61戸									

平成29年度に工事完了。
平成30年度に換地処分完了。

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	2戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
	災害公営住宅整備事業	尾崎白浜	用地	2戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]				
		事業主体 釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]				
		計画戸数 2戸	造成		[H26年度]		[H27年度]		[H28年度]				
建て方 戸建・長屋建	建築工事	[H27年度]		[H28年度]		[H29年度]							
構造 木造	入居	[H28年度]		[H29年度]		[H30年度]							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸							
	災害公営住宅	合計	2戸			2戸							
	合計	合計	7戸			2戸		5戸					
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸									
		災害公営住宅	合計			5戸							
花露辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
	災害公営住宅整備事業	花露辺	13戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
		事業主体 釜石市		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]					
		計画戸数 13戸		[H26年度]		[H27年度]		[H28年度]					
		建て方 共同住宅		[H27年度]		[H28年度]		[H29年度]					
構造 非木造	建築工事	[H28年度]		[H29年度]		[H30年度]							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸	4戸									
	災害公営住宅	合計	13戸	13戸									
	合計	合計	17戸	17戸									
本郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
	災害公営住宅整備事業	本郷	7戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
		事業主体 釜石市		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]					
		計画戸数 7戸		[H26年度]		[H27年度]		[H28年度]					
		建て方 戸建・長屋建		[H27年度]		[H28年度]		[H29年度]					
	構造 木造	建築工事	[H28年度]		[H29年度]		[H30年度]						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸			12戸							
	災害公営住宅	合計	12戸	12戸		12戸		12戸					
	合計	合計	24戸			12戸		12戸					
唐丹地区(小白浜)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	18戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸				18戸					
		災害公営住宅	合計			18戸		18戸					
荒川地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	9戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
	災害公営住宅整備事業	荒川	8戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]					
		事業主体 釜石市		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]					
		計画戸数 8戸		[H26年度]		[H27年度]		[H28年度]					
		建て方 戸建・長屋建		[H27年度]		[H28年度]		[H29年度]					
構造 木造	建築工事	[H28年度]		[H29年度]		[H30年度]							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸			1戸							
	災害公営住宅	合計	8戸	8戸		8戸		8戸					
	合計	合計	9戸	1戸		8戸		8戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考			
片岸地区	土地区画整理事業	調査設計	23戸	[Gantt chart: 2024-2029]									平成29年度に工事完了。 平成30年度に換地処分完了。		
		移転移設		29戸	[Gantt chart: 2025-2029]										
		公共施設工事			156戸	[Gantt chart: 2025-2029]									
		宅地整地①				[Gantt chart: 2026-2029]									
	宅地整地②	[Gantt chart: 2027-2029]													
宅地整地③	[Gantt chart: 2028-2029]														
災害公営住宅整備事業	片岸町	用地	17戸	[Gantt chart: 2025]											
		事業主体 釜石市		建築設計	[Gantt chart: 2025]										
		計画戸数			造成	[Gantt chart: 2025]									
		建て方 戸建・長屋建				建築工事	[Gantt chart: 2025]								
	構造 木造	入居	[Gantt chart: 2029]												
供給戸数	民間住宅等用地	合計	191戸												
	災害公営住宅	合計	17戸												
	合計		208戸												
鶺居地区	土地区画整理事業	調査設計	16戸	[Gantt chart: 2024-2029]									平成29年度に工事完了。 平成30年度に換地処分完了。		
		移転移設		1戸	[Gantt chart: 2025-2029]										
		公共施設工事			215戸	[Gantt chart: 2025-2029]									
		宅地整地①				[Gantt chart: 2026-2029]									
	宅地整地②	[Gantt chart: 2027-2029]													
	宅地整地③	[Gantt chart: 2028-2029]													
	宅地整地④	[Gantt chart: 2029]													
	災害公営住宅整備事業	鶺居(中心部)	用地	32戸	[Gantt chart: 2025]										
			事業主体 釜石市		建築設計	[Gantt chart: 2025]									
			計画戸数			造成	[Gantt chart: 2025]								
			建て方 共同住宅				建築工事	[Gantt chart: 2025]							
	構造 非木造	入居	[Gantt chart: 2029]												
	災害公営住宅整備事業	鶺居(中心部)	用地	48戸	[Gantt chart: 2025]										
			事業主体 釜石市		建築設計	[Gantt chart: 2025]									
			計画戸数			造成	[Gantt chart: 2025]								
建て方 共同住宅			建築工事				[Gantt chart: 2025]								
構造 非木造	入居	[Gantt chart: 2029]													
災害公営住宅整備事業	鶺居(中心部)	用地	14戸	[Gantt chart: 2025]											
		事業主体 釜石市		建築設計	[Gantt chart: 2025]										
		計画戸数			造成	[Gantt chart: 2025]									
		建て方 戸建・長屋建				建築工事	[Gantt chart: 2025]								
構造 木造	入居	[Gantt chart: 2029]													
災害公営住宅整備事業	鶺居(中心部)	用地	31戸	[Gantt chart: 2025]											
		事業主体 釜石市		建築設計	[Gantt chart: 2025]										
		計画戸数			造成	[Gantt chart: 2025]									
		建て方 戸建・長屋建				建築工事	[Gantt chart: 2025]								
構造 木造	入居	[Gantt chart: 2029]													
供給戸数	民間住宅等用地	合計	529戸												
	災害公営住宅	合計	125戸												
	合計		654戸												
鶺居松原地区	土地区画整理事業	調査設計	16戸	[Gantt chart: 2024-2029]									平成29年度に工事完了。 平成30年度に換地処分完了。		
		移転移設		7戸	[Gantt chart: 2025-2029]										
		公共施設工事			256戸	[Gantt chart: 2025-2029]									
		宅地整地①				[Gantt chart: 2026-2029]									
	宅地整地②	[Gantt chart: 2027-2029]													
	宅地整地③	[Gantt chart: 2028-2029]													
	宅地整地④	[Gantt chart: 2029]													
	災害公営住宅整備事業	松原	用地	60戸	[Gantt chart: 2025]										
			事業主体 岩手県		建築設計	[Gantt chart: 2025]									
			計画戸数			造成	[Gantt chart: 2025]								
			建て方 共同住宅				建築工事	[Gantt chart: 2025]							
	構造 非木造	入居	[Gantt chart: 2029]												
	災害公営住宅整備事業	鶺石第1	用地	52戸	[Gantt chart: 2025]										
			事業主体 岩手県		建築設計	[Gantt chart: 2025]									
			計画戸数			造成	[Gantt chart: 2025]								
建て方 共同住宅			建築工事				[Gantt chart: 2025]								
構造 非木造	入居	[Gantt chart: 2029]													
災害公営住宅整備事業	鶺石第2	用地	32戸	[Gantt chart: 2025]											
		事業主体 岩手県		建築設計	[Gantt chart: 2025]										
		計画戸数			造成	[Gantt chart: 2025]									
		建て方 共同住宅				建築工事	[Gantt chart: 2025]								
構造 非木造	入居	[Gantt chart: 2029]													
供給戸数	民間住宅等用地	合計	179戸												
	災害公営住宅	合計	144戸												
	合計		323戸												
災害公営住宅単独事業の場合															
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考			
平田	災害公営住宅	用地	126戸	[Gantt chart: 2024]											
		事業主体 岩手県		建築設計	[Gantt chart: 2024]										
		計画戸数			造成	[Gantt chart: 2024]									
		建て方 共同住宅				建築工事	[Gantt chart: 2024]								
構造 非木造	入居	[Gantt chart: 2029]													
供給戸数	合計		126戸												

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
野田	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 32戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	32戸	32戸									
日向	災害公営住宅	用地										新住居・片岸地区内	
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 30戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	30戸	30戸									
東部（天神町）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 52戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	52戸	52戸									
上中島	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 54戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	54戸	54戸									
上中島	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 156戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	156戸	156戸									
大石	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 3戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	3戸	3戸									
箱崎白浜	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 9戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	9戸	9戸									
尾崎白浜	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 3戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	3戸	3戸									
片岸	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 17戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	17戸	17戸									
小白浜1号	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	27戸	27戸									
唐丹片岸	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 4戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	4戸	4戸									
小白浜2号	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 3戸	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
	供給戸数	合計	3戸	3戸									
東部（大町1号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 44戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	44戸	44戸									

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
東部（大渡町）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	27戸					27戸					
東部（只越1号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 33戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	33戸					33戸					
東部（只越2号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 11戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	11戸					11戸					
東部（大只越1号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 14戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	14戸					14戸					
東部（大町2号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 29戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	29戸					29戸					
東部（大町3号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 34戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	34戸					34戸					
東部（大町4号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 41戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	41戸					41戸					
東部（大町5号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 24戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	24戸					24戸					
東部（只越3号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 19戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	19戸					19戸					
東部（只越4号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	27戸					27戸					
東部（浜町）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 53戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	53戸					53戸					
東部（大只越2号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 22戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	22戸					22戸					