

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **宮古市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度 以降	調整中
民間住宅等用地	705戸	2戸	45戸	121戸	460戸	77戸				
災害公営住宅	766戸		40戸	213戸	490戸	23戸				
<b>合計</b>	<b>1,471戸</b>	<b>2戸</b>	<b>85戸</b>	<b>334戸</b>	<b>950戸</b>	<b>100戸</b>				

## ＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、平成28年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現時点では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合															
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度 以降	備考		
期待地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	3戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H27]										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計		3戸										
		災害公営住宅	合計		3戸										
田老地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地②	64戸 156戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]										
	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①		230戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H27]									
	災害公営住宅 整備事業	田老（高台）	事業主体 宮古市 計画戸数 36戸 建て方 共同住宅 構造 木造			用地 建築設計 造成 建築工事 入居	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H27]								
		災害公営住宅 整備事業	田老（高台Ⅱ期）	事業主体 宮古市 計画戸数 35戸 建て方 戸建&共同 構造 木造		用地 建築設計 造成 建築工事 入居	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H27]								
			災害公営住宅 整備事業	田老	事業主体 宮古市 計画戸数 40戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H27]								
	供給戸数			民間住宅等用地	合計	339戸									
		災害公営住宅		合計	111戸										
			合計	450戸											
	崎山（大付） 地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	30戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H27]									
		災害公営住宅 整備事業	崎山	事業主体 宮古市 計画戸数 24戸 建て方 共同住宅 構造 非木造		用地 建築設計 造成 建築工事 入居	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H27]								
			供給戸数	民間住宅等用地		合計	6戸								
				災害公営住宅	合計	24戸									
		合計	30戸												
鯉ヶ崎・光岸 地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③ 宅地整地④	12戸 20戸 161戸 77戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]										
	災害公営住宅 整備事業	港町	事業主体 宮古市 計画戸数 40戸 建て方 共同住宅 構造 非木造		用地 建築設計 造成 建築工事 入居	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H27]									
		供給戸数	民間住宅等用地		合計	230戸									
			災害公営住宅		合計	40戸									
			合計	270戸											

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考
高浜・金浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収										・高浜地区19戸 H27第1四半期終了 ・高浜地区1戸 H27第4四半期終了 ・金浜地区20戸 H27第2四半期終了
		調査設計	19戸									
		造成①	32戸									
	造成②	1戸										
	造成③											
災害公営住宅整備事業	金浜 事業主体 宮古市	用地										
		建築設計										
	計画戸数	12戸										
	建て方	共同住宅										
供給戸数	構造	木造										
	民間住宅等用地	合計	40戸				40戸					
	災害公営住宅	合計	12戸				12戸					
	合計		52戸				52戸					
法之脇（津軽石）地区	防災集団移転促進事業	用地買収										
		調査設計										
	造成①	12戸										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸		12戸							
	災害公営住宅	合計										
	合計		12戸		12戸							
赤前地区	防災集団移転促進事業	用地買収										・釜ヶ沢地区9戸 H29第4四半期終了 ・赤前上地区6戸 H25第4四半期終了 ・赤前上地区14戸 H26第4四半期終了 ・赤前上地区1戸 H27第4四半期終了 ・駒形造地区5戸 H25第4四半期終了 ・駒形造地区3戸 H27第4四半期終了 ・津軽石地区5戸 H25第4四半期終了
		調査設計	19戸									
		造成①	23戸									
	造成②	4戸										
	造成③											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	46戸		19戸	23戸	4戸					
	災害公営住宅	合計										
	合計		46戸		19戸	23戸	4戸					
小堀内地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収										
		調査設計										
	造成①	2戸										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸		2戸							
	災害公営住宅	合計										
	合計		2戸		2戸							
浦の沢・追切地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収										
		調査設計										
	造成①	2戸										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸	2戸								
	災害公営住宅	合計										
	合計		2戸	2戸								
音部地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収										
		調査設計										
	造成①	3戸										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸			3戸						
	災害公営住宅	合計										
	合計		3戸			3戸						
重茂地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収										
		調査設計										
		造成①	21戸									
	災害公営住宅整備事業	重茂 事業主体 宮古市	用地									
			建築設計									
計画戸数	4戸											
建て方	戸建・長屋建											
構造	木造											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	17戸			17戸						
	災害公営住宅	合計	4戸				4戸					
	合計		21戸			17戸	4戸					
千鶴地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収										
		調査設計										
	造成①	3戸										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸		3戸							
	災害公営住宅	合計										
	合計		3戸		3戸							
石浜地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収										
		調査設計										
	造成①	2戸										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	2戸			2戸						
	災害公営住宅	合計										
	合計		2戸			2戸						
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考
黒田町	災害公営住宅	用地										
		建築設計										
		造成	24戸									
	建て方	共同住宅										
	構造	非木造										
供給戸数	合計		24戸				24戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
和見町	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 23戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	23戸	23戸										
西ヶ丘	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 24戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	24戸	24戸										
近内①	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 40戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	40戸	40戸										
近内②	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 40戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	40戸	40戸										
日の出町	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 26戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	26戸	26戸										
高浜	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 12戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	12戸	12戸										
赤前	災害公営住宅	用地											
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 14戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	14戸	14戸										
本町	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 34戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	34戸	34戸										
八木沢	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 42戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	42戸	42戸										
上鼻	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 24戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	24戸	24戸										
津軽石	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 35戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	35戸	35戸										
西町	災害公営住宅	用地											
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 23戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	23戸	23戸										

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
佐原	災害公営住宅	用地	50戸										
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 50戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計			50戸								
磯鶏	災害公営住宅	用地	30戸										
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 30戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計			30戸								
宮町	災害公営住宅	用地	20戸										
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 20戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計			20戸								
上村	災害公営住宅	用地	24戸										
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 24戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計			24戸								
鴨崎町	災害公営住宅	用地	20戸										
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 20戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計			20戸								
実田	災害公営住宅	用地	17戸										
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 17戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計			17戸								
西町(その2)	災害公営住宅	用地	30戸										
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数 30戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計			30戸								
山口	災害公営住宅	用地	23戸										
	事業主体 宮古市	建築設計											
	計画戸数 23戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計			23戸								