

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 宮城県 市町村 山元町

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	調整中
民間住宅等用地	156戸			32戸	114戸	10戸				
災害公営住宅	490戸	18戸	57戸	171戸	156戸	88戸				
合計	646戸	18戸	57戸	203戸	270戸	98戸				

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、平成28年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現時点では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考
新山下駅周辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収										
		調査設計										
		造成①	127戸									
		造成②	109戸									
	災害公営住宅整備事業	造成③	72戸									
		用地										
		建築設計										
		造成										
	災害公営住宅整備事業	建て方	戸建・長屋建									
		構造	非木造									
		建築工事										
		入居										
	災害公営住宅整備事業	用地										
		建築設計										
		造成										
建築工事												
災害公営住宅整備事業	建て方	戸建・長屋建										
	構造	木造&非木造										
	建築工事											
	入居											
災害公営住宅整備事業	用地											
	建築設計											
	造成											
	建築工事											
災害公営住宅整備事業	建て方	戸建・長屋建										
	構造	木造										
	建築工事											
	入居											
災害公営住宅整備事業	用地											
	建築設計											
	造成											
	建築工事											
災害公営住宅整備事業	建て方	戸建・長屋建										
	構造	木造&非木造										
	建築工事											
	入居											
災害公営住宅整備事業	用地											
	建築設計											
	造成											
	建築工事											
災害公営住宅整備事業	建て方	戸建・長屋建										
	構造	非木造										
	建築工事											
	入居											
災害公営住宅整備事業	用地											
	建築設計											
	造成											
	建築工事											
災害公営住宅整備事業	建て方	戸建・長屋建										
	構造	木造										
	建築工事											
	入居											
災害公営住宅整備事業	用地											
	建築設計											
	造成											
	建築工事											
災害公営住宅整備事業	建て方	戸建・長屋建										
	構造	木造										
	建築工事											
	入居											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	113戸			28戸	85戸					
	災害公営住宅	合計	195戸			99戸	96戸					
		合計	308戸			127戸	181戸					

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
新坂元駅周辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収	4戸 64戸 29戸										
			調査設計											
			造成①											
			造成②											
			造成③											
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地	4戸									
		事業主体	山元町	建築設計										
		計画戸数	4戸	造成										
		建て方	戸建・長屋建	建築工事										
			構造	木造										
			入居											
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地	1戸									
		事業主体	山元町	建築設計										
		計画戸数	1戸	造成										
		建て方	戸建・長屋建	建築工事										
			構造	木造										
			入居											
	災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地	6戸									
		事業主体	山元町	建築設計										
		計画戸数	6戸	造成										
建て方		戸建・長屋建	建築工事											
		構造	木造											
		入居												
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地	5戸										
	事業主体	山元町	建築設計											
	計画戸数	5戸	造成											
	建て方	戸建・長屋建	建築工事											
		構造	木造											
		入居												
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地	17戸										
	事業主体	山元町	建築設計											
	計画戸数	17戸	造成											
	建て方	戸建・長屋建	建築工事											
		構造	木造											
		入居												
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地	1戸										
	事業主体	山元町	建築設計											
	計画戸数	1戸	造成											
	建て方	戸建・長屋建	建築工事											
		構造	木造											
		入居												
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地	6戸										
	事業主体	山元町	建築設計											
	計画戸数	6戸	造成											
	建て方	戸建・長屋建	建築工事											
		構造	木造											
		入居												
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地	4戸										
	事業主体	山元町	建築設計											
	計画戸数	4戸	造成											
	建て方	戸建・長屋建	建築工事											
		構造	木造											
		入居												
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺 (坂元道合地区)		用地	11戸										
	事業主体	山元町	建築設計											
	計画戸数	11戸	造成											
	建て方	共同住宅	建築工事											
		構造	非木造											
		入居												
災害公営住宅整備事業	新坂元駅周辺		用地	5戸										
	事業主体	山元町	建築設計											
	計画戸数	5戸	造成											
	建て方	戸建・長屋建	建築工事											
		構造	木造											
		入居												
供給戸数	民間住宅等用地		合計	33戸			4戸	29戸						
	災害公営住宅		合計	64戸				53戸	11戸					
	合計			97戸			4戸	82戸	11戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考			
宮城病院周辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	66戸												
	災害公営住宅整備事業	宮城病院周辺	用地	66戸											
		事業主体	山元町		建築設計										
		計画戸数	13戸		造成										
		建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	災害公営住宅整備事業	宮城病院周辺	用地	66戸											
		事業主体	山元町		建築設計										
		計画戸数	43戸		造成										
		建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸											
災害公営住宅		合計	56戸												
				66戸											

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考		
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	18戸											
	事業主体	山元町		建築設計										
	計画戸数	18戸		造成										
	建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	構造	木造		入居										
供給戸数	合計	18戸	18戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸											
	事業主体	山元町		建築設計										
	計画戸数	8戸		造成										
	建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	構造	木造		入居										
供給戸数	合計	8戸	8戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	24戸											
	事業主体	山元町		建築設計										
	計画戸数	24戸		造成										
	建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	構造	木造		入居										
供給戸数	合計	24戸	24戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	25戸											
	事業主体	山元町		建築設計										
	計画戸数	25戸		造成										
	建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	構造	木造		入居										
供給戸数	合計	25戸	25戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸											
	事業主体	山元町		建築設計										
	計画戸数	8戸		造成										
	建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	構造	非木造		入居										
供給戸数	合計	8戸	8戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	38戸											
	事業主体	山元町		建築設計										
	計画戸数	38戸		造成										
	建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	構造	木造&非木造		入居										
供給戸数	合計	38戸	38戸											
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	18戸											
	事業主体	山元町		建築設計										
	計画戸数	18戸		造成										
	建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	構造	非木造		入居										
供給戸数	合計	18戸	18戸											
新坂元駅周辺	災害公営住宅	用地	3戸											
	事業主体	山元町		建築設計										
	計画戸数	3戸		造成										
	建て方	戸建・長屋建		建築工事										
	構造	木造		入居										
供給戸数	合計	3戸	3戸											

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度以降	備考	
宮城病院周辺	災害公営住宅	用地	16戸										
	事業主体	山元町		建築設計									
	計画戸数	16戸		造成									
	建て方	戸建・長屋建		建築工事									
	構造	非木造		入居									
	供給戸数	合計						16戸					
新坂元駅周辺（坂元道合地区）	災害公営住宅	用地	5戸										
	事業主体	山元町		建築設計									
	計画戸数	5戸		造成									
	建て方	共同住宅		建築工事									
	構造	非木造		入居									
	供給戸数	合計						5戸					
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	4戸										
	事業主体	山元町		建築設計									
	計画戸数	4戸		造成									
	建て方	戸建・長屋建		建築工事									
	構造	非木造		入居									
	供給戸数	合計					4戸						