

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **南三陸町**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中
民間住宅等用地	827戸		41戸	191戸	391戸	204戸			
災害公営住宅	738戸			104戸	140戸	494戸			
合計	1,565戸		41戸	295戸	531戸	698戸			

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成28年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成/供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
港 (堺)	防災集団移転促進事業	用地買収									
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	7戸		7戸						
		災害公営住宅	7戸								
	合計	7戸		7戸							
港 (長羽)	防災集団移転促進事業	用地買収									
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	7戸		7戸						
		災害公営住宅	7戸								
	合計	7戸		7戸							
田の浦	防災集団移転促進事業	用地買収									
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	23戸			23戸					
		災害公営住宅	23戸								
	合計	23戸			23戸						
石浜・名足	防災集団移転促進事業	用地買収									
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	7戸			7戸					
		災害公営住宅	7戸								
	合計	7戸			7戸						
中山	防災集団移転促進事業	用地買収									
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	9戸			9戸					
		災害公営住宅	9戸								
	合計	9戸			9戸						
馬場	防災集団移転促進事業	用地買収									
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	14戸			14戸					
		災害公営住宅	14戸								
	合計	14戸			14戸						
泊浜	防災集団移転促進事業	用地買収									
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	8戸			8戸					
		災害公営住宅	8戸								
	合計	8戸			8戸						
籠浜	防災集団移転促進事業	用地買収									
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	19戸			19戸					
		災害公営住宅	19戸								
	合計	19戸			19戸						
伊里前 (枳沢)	防災集団移転促進事業	用地買収									
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	53戸			53戸					
		災害公営住宅	53戸								
	合計	53戸			53戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
伊里前(中学校上)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	51戸							
	災害公営住宅 整備事業	伊里前地区		用地							
		事業主体	南三陸町	建築設計							
		計画戸数	50戸	造成							
		建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居								
	災害公営住宅 整備事業	伊里前地区		用地							
		事業主体	南三陸町	建築設計							
		計画戸数	10戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
構造	木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	51戸				51戸				
	災害公営住宅	合計	60戸				60戸				
	合計		111戸				111戸				
奇木・葦の浜	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	40戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	40戸			40戸				
		災害公営住宅	合計								
	合計		40戸			40戸					
西田・細浦	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	19戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	19戸			19戸				
		災害公営住宅	合計								
	合計		19戸			19戸					
清水	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	54戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	54戸			54戸				
		災害公営住宅	合計								
	合計		54戸			54戸					
荒砥	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸				
		災害公営住宅	合計								
	合計		6戸			6戸					
平磯	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸				
		災害公営住宅	合計								
	合計		6戸			6戸					
袖浜	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸				
		災害公営住宅	合計								
	合計		5戸			5戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
志津川（志津川東）	防災集団移転促進事業	用地買収										
		調査設計										
		造成①	15戸									
		造成②	40戸									
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第1街区	用地									
		事業主体 南三陸町	建築設計									
		計画戸数 82戸	造成									
		建て方 共同住宅	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第2街区	用地									
		事業主体 南三陸町	建築設計									
		計画戸数 14戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区第3街区	用地									
		事業主体 南三陸町	建築設計									
計画戸数 56戸		造成										
建て方 共同住宅		建築工事										
災害公営住宅整備事業	志津川東地区第4街区	用地										
	事業主体 南三陸町	建築設計										
	計画戸数 52戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
災害公営住宅整備事業	志津川東地区第5街区	用地										
	事業主体 南三陸町	建築設計										
	計画戸数 57戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
災害公営住宅整備事業	志津川東地区第6街区	用地										
	事業主体 南三陸町	建築設計										
	計画戸数 4戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	140戸				55戸	85戸				
	災害公営住宅	合計	265戸					265戸				
	合計		405戸				55戸	350戸				
志津川（志津川中央）	防災集団移転促進事業	用地買収										
		調査設計										
		造成①	46戸									
		造成②	37戸									
	災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第1街区	用地									
		事業主体 南三陸町	建築設計									
		計画戸数 63戸	造成									
		建て方 共同住宅	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第2街区	用地									
		事業主体 南三陸町	建築設計									
		計画戸数 52戸	造成									
		建て方 共同住宅	建築工事									
	災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第3街区	用地									
		事業主体 南三陸町	建築設計									
計画戸数 22戸		造成										
建て方 戸建・長屋建		建築工事										
災害公営住宅整備事業	志津川中央地区第4街区	用地										
	事業主体 南三陸町	建築設計										
	計画戸数 10戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	135戸				46戸	89戸				
	災害公営住宅	合計	147戸					147戸				
	合計		282戸				46戸	236戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考			
志津川(志津川西)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成① 造成②	40戸 30戸											
	災害公営住宅整備事業	志津川西地区第1街区 事業主体 南三陸町	用地 建築設計 造成	52戸										
		建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
		志津川西地区第2街区 事業主体 南三陸町	用地 建築設計 造成		8戸									
	建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居												
	志津川西地区第3街区 事業主体 南三陸町	用地 建築設計 造成	22戸											
	建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居												
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計		合計 82戸 152戸				40戸	30戸					
	戸倉(西戸)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸										
		供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 7戸			7戸							
合計			7戸			7戸								
戸倉(戸倉)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	84戸											
	災害公営住宅整備事業	戸倉地区 事業主体 南三陸町	用地 建築設計 造成	70戸										
		建て方 共同住宅 構造 非木造	建築工事 入居											
		戸倉地区 事業主体 南三陸町	用地 建築設計 造成		10戸									
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居											
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 80戸 164戸				84戸	80戸						
波伝谷(松崎)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	19戸											
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 19戸			19戸								
		合計	19戸			19戸								
波伝谷(波伝谷)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	13戸											
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 13戸			13戸								
		合計	13戸			13戸								
津の宮・滝浜(合羽沢)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸											
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 7戸			7戸								
		合計	7戸			7戸								
津の宮・滝浜(原)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸											
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 6戸			6戸								
		合計	6戸			6戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
藤浜	防災集団移転促進事業	用地買収	10戸									
		調査設計										
	造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸									
	災害公営住宅	合計		10戸								
	合計	10戸	10戸									
長清水	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸									
		調査設計										
	造成①											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸									
	災害公営住宅	合計		8戸								
	合計	8戸	8戸									

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
入谷地区	災害公営住宅	用地	42戸									
	事業主体 南三陸町	建築設計										
	計画戸数 42戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	42戸	42戸									
入谷地区	災害公営住宅	用地	9戸									
	事業主体 南三陸町	建築設計										
	計画戸数 9戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
供給戸数	合計	9戸	9戸									
名足地区	災害公営住宅	用地	28戸									
	事業主体 南三陸町	建築設計										
	計画戸数 28戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	28戸	28戸									
名足地区	災害公営住宅	用地	5戸									
	事業主体 南三陸町	建築設計										
	計画戸数 5戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
供給戸数	合計	5戸	5戸									
柞沢地区	災害公営住宅	用地	20戸									
	事業主体 南三陸町	建築設計										
	計画戸数 20戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
供給戸数	合計	20戸	20戸									