

「住まいの復興工程表」の更新（27 年 9 月末現在）について

被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手、宮城、福島県からの報告に基づき、災害公営住宅及び防災集団移転促進事業等の面整備事業で供給される民間住宅等用地の整備に係る工程表をとりまとめた「住まいの復興工程表」について、27 年 3 月末現在から 27 年 9 月末現在に更新しましたので公表いたします。

地区別工程表や市町村別供給時期等の詳細は復興庁ホームページをご覧ください。

1. 災害公営住宅の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、27 年度までに概ね 3,400 戸（概ね 6 割）、28 年度までに概ね 5,100 戸（概ね 9 割）が工事終了の見込み。
- ・宮城県では、27 年度までに概ね 9,900 戸（概ね 6 割）、28 年度までに概ね 13,900 戸（概ね 9 割）が工事終了の見込み。
- ・福島県では、27 年度までに概ね 3,900 戸、28 年度までに概ね 6,200 戸が工事終了の見込み。

（27 年 3 月末時点の工程表との比較）

- ・岩手県では、住民意向調査を踏まえ全体計画戸数が 150 戸減少。住民意向を踏まえた設計変更等により、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 160 戸減少。
- ・宮城県では、住民意向調査を踏まえ全体計画戸数が概ね 60 戸減少。前回の工程表の更新以降に一部の地方公共団体が工程を精査し、確度の高い見通しを公表したこと等により、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 1,000 戸減少。
- ・福島県では、工程の精査等により、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 50 戸減少。

（工事終了時期・累計）

（単位：戸）

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度以降	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	118 (2%)	574 (10%)	1,525 (26%)	3,391 (59%)	5,074 (88%)	5,346 (93%)	5,771 (100%)	(0)	5,771 (100%)
宮城県 (進捗率)	50 (0%)	1,343 (8%)	5,288 (33%)	9,927 (62%)	13,909 (87%)	15,094 (95%)	15,279 (96%)	(645)	15,924 (100%)
福島県	津波・地震 (進捗率)	80 (3%)	357 (13%)	1,617 (58%)	2,644 (94%)	2,797 (100%)	2,797 (100%)	(14)	2,811 (100%)
	原発避難者 (進捗率)	0 (0%)	0 (0%)	509 (10%)	1,255 (26%)	3,406 (70%)	4,890 (100%)	(0)	4,890 (100%)
	帰還者	-	-	-	0	8	58	58	(119) 177
計 (進捗率)	248 (1%)	2,274 (8%)	8,939 (30%)	17,217 (59%)	25,194 (86%)	28,185 (96%)	28,795 (98%)	(778) -	29,573 (100%)

注) ・整備計画の策定段階にあるもの等は「調整中」としている。

- ・福島県の「津波・地震」は津波・地震被災者向け災害公営住宅を、「原発避難者」は原発避難者向け災害公営住宅を、「帰還者」は原発避難からの帰還者向け災害公営住宅を示す。
- ・福島県の帰還者向け災害公営住宅については、全体計画が未定であるため進捗率は示していない。また、3 県合計の進捗率には、帰還者向け災害公営住宅の戸数を含んでいない。

## 2. 民間住宅等用宅地の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、27年度までに概ね3,100戸（概ね4割）、28年度までに概ね4,700戸（概ね6割）が供給される見込み。
- ・宮城県では、27年度までに概ね5,300戸（概ね5割）、28年度までに概ね8,200戸（概ね8割）が供給される見込み。
- ・福島県では、27年度までに概ね800戸（概ね4割）、28年度までに概ね1,300戸（概ね7割）が供給される見込み。

※民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用の宅地。

### (27年3月末時点の工程表との比較)

- ・岩手県では、住民意向を踏まえた計画の見直しにより全体計画戸数が概ね170戸減少。計画戸数見直しに伴う設計変更や想定外の現場状況への対応等により、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね230戸減少。
- ・宮城県では、住民意向を踏まえた計画の見直しにより全体計画戸数が概ね50戸減少。関連工事との調整や移転補償に係る調整等により、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね240戸減少。
- ・福島県では、工程の精査等により、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね20戸増加。

### (宅地供給時期・累計)

(単位：戸)

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30年度 以降	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	2 (0%)	247 (3%)	1,013 (13%)	3,119 (39%)	4,645 (58%)	6,282 (78%)	8,064 (100%)	(0)	8,064 (100%)
宮城県 (進捗率)	85 (1%)	353 (3%)	2,209 (21%)	5,278 (51%)	8,220 (79%)	10,192 (98%)	10,420 (100%)	(0)	10,420 (100%)
福島県 (進捗率)	17 (1%)	244 (13%)	594 (32%)	805 (43%)	1,331 (72%)	1,838 (99%)	1,854 (100%)	(0)	1,854 (100%)
計 (進捗率)	104 (1%)	844 (4%)	3,816 (19%)	9,202 (45%)	14,196 (70%)	18,312 (90%)	20,338 (100%)	(0)	20,338 (100%)

以 上

本件連絡先：

復興庁（企画班）小善、皆藤

TEL：03-5545-7231（直通）

(参考) 災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の整備状況 (平成 27 年 9 月末現在)

		計画戸数 (戸)	H27.9 月末時点実績 (戸)	進捗率 (%)	
岩手県	災害公営住宅	5,771 (-150)	2,216 (+691)	38 (+12)	
	民間住宅等用宅地	8,064 (-173)	1,635 (+623)	20 (+8)	
宮城県	災害公営住宅	15,924 (-64)	7,422 (+2,133)	47 (+14)	
	民間住宅等用宅地	10,420 (-46)	3,369 (+1,126)	32 (+11)	
福島県	災害公営住宅	津波・地震	2,811 (+109)	2,030 (+413)	72 (+12)
		原発避難者	4,890 (0)	825 (+316)	17 (+7)
		帰還者	177 (+177)	0 (0)	—
	民間住宅等用宅地	1,854 (-9)	649 (+45)	35 (+3)	
青森県	災害公営住宅	67 (0)	67 (0)	100 (-)	
茨城県	災害公営住宅	274 (0)	240 (0)	88 (-)	
千葉県	災害公営住宅	49 (0)	49 (0)	100 (-)	
長野県	災害公営住宅	28 (0)	28 (0)	100 (-)	
新潟県	災害公営住宅	6 (0)	6 (0)	100 (-)	
合計	災害公営住宅	29,997 (+72)	12,883 (+3,553)	43 (+12)	
	民間住宅等用宅地	20,338 (-228)	5,653 (+1,794)	28 (+9)	

注)・岩手県、宮城県、福島県のほか、東日本大震災の被災者向けに災害公営住宅が供給された各県の実績について記載している。

- ・表中の ( ) は前回 (平成 27 年 3 月末現在) からの増減。
- ・福島県の帰還者向け災害公営住宅については、全体計画が未定であるため進捗率は示していない。また、8 県合計の進捗率には、帰還者向け災害公営住宅の戸数を含んでいない。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中*1	計
洋野町	民間住宅等用宅地					15				15
	災害公営住宅		4							4
久慈市	民間住宅等用宅地		15							15
	災害公営住宅		11							11
野田村	民間住宅等用宅地		45	43	89					177
	災害公営住宅	8	18	20	54					100
田野畑村	民間住宅等用宅地		41	12						53
	災害公営住宅		17	46						63
岩泉町	民間住宅等用宅地			59						59
	災害公営住宅		51							51
宮古市	民間住宅等用宅地	2	45	121	435	104				707
	災害公営住宅		40	213	490	23				766
山田町	民間住宅等用宅地			67	392	168	617			1,244
	災害公営住宅			72	167	311	42	185		777
大槌町	民間住宅等用宅地		6	112	223	622	445			1,408
	災害公営住宅		125	36	246	202	113	240		962
釜石市	民間住宅等用宅地		4	75	547	395	106	348		1,475
	災害公営住宅	54	183	165	191	604	117			1,314
大船渡市	民間住宅等用宅地		36	111	147	122	115	96		627
	災害公営住宅	56	7	181	449	108				801
陸前高田市	民間住宅等用宅地		53	166	273	100	354	1,338		2,284
	災害公営住宅			218	242	435				895
一関市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				27					27
各年度計	民間住宅等用宅地	2	245	766	2,106	1,526	1,637	1,782		8,064
	災害公営住宅	118	456	951	1,866	1,683	272	425		5,771
累計	民間住宅等用宅地	2	247	1,013	3,119	4,645	6,282	8,064		8,064
	(進捗率)	0%	3%	13%	39%	58%	78%	100%		100%
	災害公営住宅	118	574	1,525	3,391	5,074	5,346	5,771		5,771
	(進捗率)	2%	10%	26%	59%	88%	93%	100%		100%

\*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

\*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(各県共通)

※「面整備事業」とは、防災集団移転促進事業、土地区画整理事業及び漁業集落防災機能強化事業である。

※「民間住宅等用宅地」とは、地方公共団体が面整備事業により供給する住宅用の宅地のことである。

※「供給時期」の定義

- ・民間住宅等用宅地・・・宅地造成工事の完了時期
- ・災害公営住宅・・・建築工事の終了(事業主体への建物の引渡し)時期

※平成27年9月末現在で各県が市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中*1	計	
気仙沼市	民間住宅等用地		6	171	988	677	514			2,356	4,495
	災害公営住宅			185	521	1,271	153		9	2,139	
南三陸町	民間住宅等用地		41	191	412	197				841	1,579
	災害公営住宅			104	140	494				738	
石巻市	民間住宅等用地		3	185	846	1,245	863	153		3,295	7,795
	災害公営住宅	20	129	780	1,514	1,079	352		626	4,500	
女川町	民間住宅等用地		1	45	265	198	259	75		843	1,707
	災害公営住宅		200	30	39	236	359			864	
東松島市	民間住宅等用地			166	273	278				717	1,727
	災害公営住宅		254	67	327	183	170		9	1,010	
松島町	民間住宅等用地				8					8	60
	災害公営住宅			40	12					52	
利府町	民間住宅等用地										25
	災害公営住宅			25						25	
塩竈市	民間住宅等用地				89	15				104	524
	災害公営住宅		31	63	56	240	29		1	420	
七ヶ浜町	民間住宅等用地		13	181		272	125			591	803
	災害公営住宅			38	174					212	
多賀城市	民間住宅等用地				45		30			75	607
	災害公営住宅			160	322	50				532	
仙台市	民間住宅等用地	73	95	566						734	3,913
	災害公営住宅	12	564	1,370	1,233					3,179	
名取市	民間住宅等用地			70		50	181			301	1,017
	災害公営住宅			42	50	317	122	185		716	
岩沼市	民間住宅等用地	12	51	107						170	380
	災害公営住宅			210						210	
亘理町	民間住宅等用地		58	142						200	677
	災害公営住宅			447	30					477	
山元町	民間住宅等用地			32	143	10				185	675
	災害公営住宅	18	57	171	156	88				490	
栗原市	民間住宅等用地										15
	災害公営住宅		15							15	
大崎市	民間住宅等用地										170
	災害公営住宅			105	65					170	
登米市	民間住宅等用地										84
	災害公営住宅			60		24				84	
涌谷町	民間住宅等用地										48
	災害公営住宅			48						48	
美里町	民間住宅等用地										40
	災害公営住宅		40							40	
大郷町	民間住宅等用地										3
	災害公営住宅		3							3	
各年度計	民間住宅等用地	85	268	1,856	3,069	2,942	1,972	228		10,420	26,344
	災害公営住宅	50	1,293	3,945	4,639	3,982	1,185	185	645	15,924	
累計	民間住宅等用地	85	353	2,209	5,278	8,220	10,192	10,420		10,420	26,344
	(進捗率)	1%	3%	21%	51%	79%	98%	100%		100%	
	災害公営住宅	50	1,343	5,288	9,927	13,909	15,094	15,279	(645)	15,924	
	(進捗率)	0%	8%	33%	62%	87%	95%	96%		100%	

\*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

\*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中*1	計
福島市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			71	58	216	130			475
新地町	民間住宅等用宅地		70	84	35	35	10			234
	災害公営住宅		36	67		30				133
桑折町	民間住宅等用宅地				22					22
	災害公営住宅				25	39				64
相馬市	民間住宅等用宅地	17	53	51						121
	災害公営住宅	80	77	241						398
飯館村	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅					8				8
南相馬市	民間住宅等用宅地		85	164	55					304
	災害公営住宅		28	150	172		927			350
川俣町	民間住宅等用宅地									927
	災害公営住宅					120				120
二本松市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅					270	76			346
郡山市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			160	330	80				570
大玉村	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				59	8				67
浪江町	民間住宅等用宅地							16		23
	災害公営住宅								119	119
本宮市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				61					61
田村市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅					18				18
会津若松市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			28	61	45				134
三春町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				60	157				217
川内村	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅				25					25
富岡町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅						50			50
須賀川市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			11	89					100
楡葉町	民間住宅等用宅地				2	1				3
	災害公営住宅				18	123				141
いわき市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅	19	136	703	674	483	497			1,169
鏡石町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			250	67	231	1,220			1,513
白河市	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			24						24
広野町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			16		40				16
矢吹町	民間住宅等用宅地									
	災害公営住宅			48			58		14	62
各年度計	民間住宅等用宅地	17	227	350	211	526	507	16		1,854
	災害公営住宅	80	277	1,260	1,027	153			14	2,811
累計	民間住宅等用宅地			509	746	2,151	1,484			4,890
	津波・地震 原発避難者					8	50			177
	帰還者									
	民間住宅等用宅地 (進捗率)	17	244	594	805	1,331	1,838	1,854		1,854
	津波・地震 (進捗率)	1%	13%	32%	43%	72%	99%	100%		100%
災害公営住宅	80	357	1,617	2,644	2,797	2,797	2,797	(14)	2,811	
津波・地震 (進捗率)	3%	13%	58%	94%	100%	100%	100%		100%	
原発避難者			509	1,255	3,406	4,890	4,890		4,890	
帰還者 (進捗率)			10%	26%	70%	100%	100%		100%	
帰還者					8	58	58	(119)	177	

\*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

\*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

※帰還者向け災害公営住宅については、全体計画が未定であるため進捗率は示していない。

※民間住宅等用宅地については、原子力災害により面整備事業の計画が未着手・未策定の旧警戒区域の市町村があり、現時点ではこれらを除いて、計画の同意・認可を得た地区の戸数を記載している。

前回公表時との比較(累計戸数)

別紙2

(単位:戸)

			~H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度 以降	(調整中)	計	
岩手県	民間住宅等用宅地	前回	1,012	3,351	5,071	6,269	8,237	(0)	8,237	
		今回	1,013	3,119	4,645	6,282	8,064	(0)	8,064	
	災害公営住宅	前回	1,525	3,554	5,584	5,736	5,921	(0)	5,921	
		今回	1,525	3,391	5,074	5,346	5,771	(0)	5,771	
宮城県	民間住宅等用宅地	前回	2,243	5,517	8,508	10,145	10,466	(0)	10,466	
		今回	2,209	5,278	8,220	10,192	10,420	(0)	10,420	
	災害公営住宅	前回	5,289	10,973	14,144	15,143	15,330	(658)	15,988	
		今回	5,288	9,927	13,909	15,094	15,279	(645)	15,924	
福島県	民間住宅等用宅地	前回	604	786	1,837	1,847	1,863	(0)	1,863	
		今回	594	805	1,331	1,838	1,854	(0)	1,854	
	災害公営住宅	津波・地震	前回	1,617	2,674	2,674	2,674	2,674	(28)	2,702
			原発避難者	509	1,273	3,521	4,521	4,521	(369)	4,890
			帰還者	—	—	—	—	—	—	—
		津波・地震	今回	1,617	2,644	2,797	2,797	2,797	(14)	2,811
			原発避難者	509	1,255	3,406	4,890	4,890	(0)	4,890
			帰還者	—	0	8	58	58	(119)	177