

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,475戸		4戸	75戸	547戸	395戸	106戸	348戸	
災害公営住宅	1,314戸	54戸	183戸	165戸	191戸	604戸	117戸		
合計	2,789戸	54戸	187戸	240戸	738戸	999戸	223戸	348戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成27年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合														
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考		
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸										
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①		16戸									
	災害公営住宅整備事業	室浜	事業主体 釜石市	用地		18戸								
			計画戸数 2戸	建築設計 造成										
			建て方 戸建・長屋建	建築工事										
			構造 木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	室浜	事業主体 釜石市	用地	7戸									
			計画戸数 5戸	建築設計 造成										
			建て方 戸建・長屋建	建築工事										
			構造 木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地		合計	18戸										
	災害公営住宅		合計	7戸										
	合計		合計	25戸										
根浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	33戸										
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①		6戸									
	災害公営住宅整備事業	根浜	事業主体 釜石市	用地		31戸								
			計画戸数 6戸	建築設計 造成										
			建て方 戸建・長屋建	建築工事										
			構造 木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	根浜	事業主体 釜石市	用地	8戸									
			計画戸数 2戸	建築設計 造成										
			建て方 戸建&共同	建築工事										
			構造 木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地		合計	31戸										
	災害公営住宅		合計	8戸										
	合計		合計	39戸										
箱崎地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	30戸										
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①		35戸									
	災害公営住宅整備事業	箱崎（上前）	事業主体 釜石市	用地		36戸								
			計画戸数 10戸	建築設計 造成										
			建て方 戸建・長屋建	建築工事										
			構造 木造	入居										
	災害公営住宅整備事業	箱崎（野川前・前田）	事業主体 釜石市	用地	29戸									
			計画戸数 14戸	建築設計 造成										
			建て方 戸建・長屋建	建築工事										
			構造 木造	入居										
災害公営住宅整備事業	箱崎（横瀬）	事業主体 釜石市	用地	65戸										
		計画戸数 5戸	建築設計 造成											
		建て方 戸建&共同	建築工事											
		構造 木造	入居											
供給戸数	民間住宅等用地		合計	36戸										
	災害公営住宅		合計	29戸										
	合計		合計	65戸										

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考		
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27]									
		調査設計 造成①		[Gantt chart: green bar from H25 to H27]									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	3戸	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27]									
調査設計 造成①		[Gantt chart: green bar from H25 to H27]											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸				10戸						
	災害公営住宅	合計	10戸				10戸						
飯宿地区	防災集団移転促進事業	用地買収	4戸	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27]									
		調査設計 造成①		[Gantt chart: green bar from H25 to H27]									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	4戸	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27]									
調査設計 造成①		[Gantt chart: green bar from H25 to H27]											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸				4戸						
	災害公営住宅	合計	4戸				4戸						
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	11戸	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27]									
		調査設計 造成①		[Gantt chart: green bar from H25 to H27]									
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	8戸	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27]									
		調査設計 造成①		[Gantt chart: green bar from H25 to H27]									
		桑ノ浜 事業主体 釜石市 計画戸数 5戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造		用地 建築設計 造成 建築工事 入居	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27] [Gantt chart: green bar from H25 to H27] [Gantt chart: blue bar from H26 to H27] [Gantt chart: pink bar from H28 to H29]								
		桑ノ浜 事業主体 釜石市 計画戸数 3戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造		用地 建築設計 造成 建築工事 入居	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27] [Gantt chart: green bar from H25 to H27] [Gantt chart: blue bar from H26 to H27] [Gantt chart: pink bar from H28 to H29]								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸				11戸					
		災害公営住宅	合計	8戸				8戸					
			合計	19戸				11戸	8戸				
	両石地区	防災集団移転促進事業	用地買収	62戸	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27]								
調査設計 造成①			[Gantt chart: green bar from H25 to H27]										
漁業集落防災機能強化事業		用地買収	55戸	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27]									
		調査設計 造成①		[Gantt chart: green bar from H25 to H27]									
		両石 事業主体 岩手県 計画戸数 24戸 建て方 共同住宅 構造 非木造		用地 建築設計 造成 建築工事 入居	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27] [Gantt chart: green bar from H25 to H27] [Gantt chart: blue bar from H26 to H27] [Gantt chart: pink bar from H28 to H29]								
		両石 事業主体 釜石市 計画戸数 4戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造		用地 建築設計 造成 建築工事 入居	[Gantt chart: orange bar from H24 to H27] [Gantt chart: green bar from H25 to H27] [Gantt chart: blue bar from H26 to H27] [Gantt chart: pink bar from H28 to H29]								
供給戸数		民間住宅等用地	合計	70戸					70戸				
		災害公営住宅	合計	47戸					47戸				
			合計	117戸					70戸	47戸			
平田地区		土地区画整理事業	調査設計	55戸 70戸 70戸 93戸	[Gantt chart: green bar from H25 to H30]								H30年度に工事完了予定
	移転移設		[Gantt chart: blue bar from H26 to H30]										
	公共施設工事		[Gantt chart: blue bar from H27 to H30]										
	宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③ 宅地整地④		[Gantt chart: blue bar from H28 to H30]										
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	288戸			55戸	70戸	70戸		93戸		
災害公営住宅		合計	288戸			55戸	70戸	70戸		93戸			
		合計	288戸			55戸	70戸	70戸		93戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸	[Gantt chart: H24, H25]								
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	2戸	[Gantt chart: H24, H25]								
	災害公営住宅整備事業	尾崎白浜	用地	7戸	[Gantt chart: H24, H25]							
		事業主体 釜石市	建築設計									
		計画戸数 2戸	造成									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸				5戸					
	災害公営住宅	合計	2戸			2戸						
		合計	7戸			2戸	5戸					
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸	[Gantt chart: H24, H25]								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸					
		災害公営住宅	合計	5戸			5戸					
		合計	5戸			5戸						
花露辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸	[Gantt chart: H24, H25]								
	災害公営住宅整備事業	花露辺	13戸	用地	[Gantt chart: H24, H25]							
		事業主体 釜石市		建築設計								
		計画戸数 13戸		造成								
		建て方 戸建・長屋建		建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸		4戸							
	災害公営住宅	合計	13戸		13戸							
		合計	17戸		17戸							
本郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸	[Gantt chart: H24, H25]								
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸	[Gantt chart: H24, H25]								
	災害公営住宅整備事業	本郷	7戸	用地	[Gantt chart: H24, H25]							
		事業主体 釜石市		建築設計								
		計画戸数 7戸		造成								
建て方 戸建・長屋建		建築工事										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸			12戸						
	災害公営住宅	合計	12戸			12戸						
		合計	24戸			12戸	12戸					
唐丹地区(小白浜)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	25戸	[Gantt chart: H24, H25]								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸			25戸					
		災害公営住宅	合計	25戸			25戸					
		合計	25戸			25戸						
荒川地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	9戸	[Gantt chart: H24, H25]								
	災害公営住宅整備事業	荒川	8戸	用地	[Gantt chart: H24, H25]							
		事業主体 釜石市		建築設計								
		計画戸数 8戸		造成								
		建て方 戸建・長屋建		建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸			1戸						
	災害公営住宅	合計	8戸			8戸						
		合計	9戸			9戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
日向	災害公営住宅	用地	30戸								臨住居・片岸地区内
	事業主体 岩手県	建築設計									
	計画戸数 30戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	30戸									
東部（天神町）	災害公営住宅	用地	52戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 52戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	52戸									
上中島	災害公営住宅	用地	54戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 54戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	54戸									
上中島	災害公営住宅	用地	156戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 156戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	156戸									
大石	災害公営住宅	用地	3戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 3戸	造成									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
供給戸数	合計	3戸									
箱崎白浜	災害公営住宅	用地	9戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 9戸	造成									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
供給戸数	合計	9戸									
尾崎白浜	災害公営住宅	用地	3戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 3戸	造成									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
供給戸数	合計	3戸									
片岸	災害公営住宅	用地	17戸								
	事業主体 岩手県	建築設計									
	計画戸数 17戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	17戸									
小白浜1号	災害公営住宅	用地	27戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 27戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	27戸									
唐丹片岸	災害公営住宅	用地	4戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 4戸	造成									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
供給戸数	合計	4戸									
小白浜2号	災害公営住宅	用地	3戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 3戸	造成									
	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
供給戸数	合計	3戸									
東部（大町1号）	災害公営住宅	用地	44戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 44戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	44戸									
東部（大渡町）	災害公営住宅	用地	27戸								
	事業主体 釜石市	建築設計									
	計画戸数 27戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
	構造 非木造	入居									
供給戸数	合計	27戸									

