

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **塩竈市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中
民間住宅等用地	104戸				89戸	15戸			
災害公営住宅	420戸		31戸	63戸	56戸	240戸	29戸		1戸
合計	524戸		31戸	63戸	145戸	255戸	29戸		1戸

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成27年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
桂島地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸									
		調査設計										
		造成①										
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（一期）	造成②	6戸								
			用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計								
		計画戸数	8戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
		構造	木造	入居								
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（二期）	用地	5戸								
建築設計												
事業主体		塩竈市	造成									
計画戸数		5戸	建築工事									
建て方		戸建・長屋建	入居									
構造		木造										
災害公営住宅整備事業	桂島地区（未定）	用地	1戸									
		建築設計										
	事業主体	塩竈市	造成									
	計画戸数	1戸	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸									
	災害公営住宅	合計	14戸			8戸	5戸					
			合計	15戸			8戸	6戸				
寒風沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収	12戸									
		調査設計										
		造成①										
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区	造成②	11戸								
			用地									
		事業主体	塩竈市	建築設計								
		計画戸数	11戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
		構造	木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸				3戸				
災害公営住宅		合計	11戸				11戸					
			合計	14戸			14戸					
北浜地区	土地区画整理事業	調査設計	111戸									
		移転移設										
	災害公営住宅整備事業	北浜地区（一期）	公共施設工事	31戸								
			宅地整地①									
		宅地整地②										
		用地										
		事業主体	塩竈市	建築設計								
		計画戸数	31戸	造成								
	災害公営住宅整備事業	北浜地区（二期）	建築工事	29戸								
			入居									
事業主体		塩竈市	建築設計									
計画戸数		29戸	造成									
建て方		共同住宅	建築工事									
構造		非木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	51戸				51戸					
	災害公営住宅	合計	60戸				31戸	29戸				
			合計	111戸			51戸	31戸	29戸			
藤倉二丁目地区	土地区画整理事業	調査設計	34戸									
		移転移設										
	災害公営住宅整備事業	公共施設工事	34戸									
		宅地整地①										
		宅地整地②										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	34戸				34戸					
	災害公営住宅	合計	34戸				34戸					
			合計	34戸			34戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
浦戸野々島地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	15戸									
		調査設計										
	民間住宅等用地	合計	15戸					15戸				
	災害公営住宅	合計	15戸					15戸				
	供給戸数	合計	15戸					15戸				
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
伊保石地区（一期）	災害公営住宅	用地	31戸									
		建築設計										
	事業主体 塩竈市	造成										
	計画戸数 31戸	建築工事										
建て方 戸建・長屋建	入居											
構造 木造	合計	31戸										
供給戸数	合計	31戸										
伊保石地区（二期）	災害公営住宅	用地	4戸									
		建築設計										
	事業主体 塩竈市	造成										
	計画戸数 4戸	建築工事										
建て方 戸建・長屋建	入居											
構造 木造	合計	4戸										
供給戸数	合計	4戸										
錦町地区	災害公営住宅	用地	21戸									
		建築設計										
	事業主体 塩竈市	造成										
	計画戸数 21戸	建築工事										
建て方 共同住宅	入居											
構造 非木造	合計	21戸										
供給戸数	合計	21戸										
錦町地区	災害公営住宅	用地	19戸									
		建築設計										
	事業主体 塩竈市	造成										
	計画戸数 19戸	建築工事										
建て方 共同住宅	入居											
構造 非木造	合計	19戸										
供給戸数	合計	19戸										
浦戸野々島地区	災害公営住宅	用地	15戸									
		建築設計										
	事業主体 塩竈市	造成										
	計画戸数 15戸	建築工事										
建て方 共同住宅	入居											
構造 非木造	合計	15戸										
供給戸数	合計	15戸										
浦戸朴島地区	災害公営住宅	用地	5戸									
		建築設計										
	事業主体 塩竈市	造成										
	計画戸数 5戸	建築工事										
建て方 戸建・長屋建	入居											
構造 木造	合計	5戸										
供給戸数	合計	5戸										
清水沢地区（東工区）	災害公営住宅	用地	31戸									
		建築設計										
	事業主体 塩竈市	造成										
	計画戸数 31戸	建築工事										
建て方 共同住宅	入居											
構造 非木造	合計	31戸										
供給戸数	合計	31戸										
清水沢地区（西工区）	災害公営住宅	用地	139戸									
		建築設計										
	事業主体 塩竈市	造成										
	計画戸数 139戸	建築工事										
建て方 共同住宅	入居											
構造 非木造	合計	139戸										
供給戸数	合計	139戸										
錦町東地区	災害公営住宅	用地	70戸									
		建築設計										
	事業主体 塩竈市	造成										
	計画戸数 70戸	建築工事										
建て方 共同住宅	入居											
構造 非木造	合計	70戸										
供給戸数	合計	70戸										