

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **山元町**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中
民間住宅等用地	185戸			32戸	143戸	10戸			
災害公営住宅	490戸	18戸	57戸	171戸	156戸	88戸			
合計	675戸	18戸	57戸	203戸	299戸	98戸			

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成27年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
新山下駅周辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収										
		調査設計										
		造成①	127戸									
		造成②	109戸									
		造成③	104戸									
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地									
		事業主体 山元町	建築設計									
		計画戸数 35戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 非木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地									
		事業主体 山元町	建築設計									
		計画戸数 56戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造&非木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地									
		事業主体 山元町	建築設計									
		計画戸数 44戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造&非木造	入居									
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地										
	事業主体 山元町	建築設計										
	計画戸数 10戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 非木造	入居										
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地										
	事業主体 山元町	建築設計										
	計画戸数 2戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 非木造	入居										
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地										
	事業主体 山元町	建築設計										
	計画戸数 21戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地										
	事業主体 山元町	建築設計										
	計画戸数 10戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地										
	事業主体 山元町	建築設計										
	計画戸数 8戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地										
	事業主体 山元町	建築設計										
	計画戸数 7戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 非木造	入居										
災害公営住宅整備事業	新山下駅周辺	用地										
	事業主体 山元町	建築設計										
	計画戸数 5戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	142戸			28戸	114戸					
	災害公営住宅	合計	198戸			99戸	99戸					
	合計		340戸			127戸	213戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
新坂元駅周辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収	4戸 60戸 29戸									
		調査設計										
		造成①										
		造成②										
	災害公営住宅整備事業	用地	4戸									
		建築設計										
		造成										
		建築工事										
	災害公営住宅整備事業	入居	6戸									
		構造										
		木造										
		戸建・長屋建										
	災害公営住宅整備事業	用地	5戸									
		建築設計										
		造成										
		建築工事										
災害公営住宅整備事業	入居	17戸										
	構造											
	木造											
	戸建・長屋建											
災害公営住宅整備事業	用地	1戸										
	建築設計											
	造成											
	建築工事											
災害公営住宅整備事業	入居	4戸										
	構造											
	木造											
	戸建・長屋建											
災害公営住宅整備事業	用地	12戸										
	建築設計											
	造成											
	建築工事											
災害公営住宅整備事業	入居	1戸										
	構造											
	木造											
	戸建・長屋建											
災害公営住宅整備事業	用地	6戸										
	建築設計											
	造成											
	建築工事											
災害公営住宅整備事業	入居	4戸										
	構造											
	木造											
	戸建・長屋建											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	33戸			4戸	29戸					
	災害公営住宅	合計	60戸			48戸	12戸					
	合計	合計	93戸			4戸	77戸	12戸				
宮城病院周辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収	66戸									
		調査設計										
		造成①										
		造成②										
災害公営住宅整備事業	用地	56戸										
	建築設計											
	造成											
	建築工事											
災害公営住宅整備事業	入居	10戸										
	構造											
	木造											
	戸建・長屋建											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸				10戸					
	災害公営住宅	合計	56戸				56戸					
	合計	合計	66戸				66戸					
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	18戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	18戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	木造		入居								
供給戸数	合計	合計	18戸	18戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	8戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	木造		入居								
供給戸数	合計	8戸										
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	24戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	24戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	木造		入居								
供給戸数	合計	24戸										
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	25戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	25戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	木造		入居								
供給戸数	合計	25戸										
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	8戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計	8戸										
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	8戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計	8戸										
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	38戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	38戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	木造&非木造		入居								
供給戸数	合計	38戸										
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	18戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	18戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計	18戸										
新坂元駅周辺	災害公営住宅	用地	8戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	8戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	木造		入居								
供給戸数	合計	8戸										
宮城病院周辺	災害公営住宅	用地	16戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	16戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	木造		入居								
供給戸数	合計	16戸										
新坂元駅周辺 (坂元道合地区)	災害公営住宅	用地	4戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	4戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計	4戸										
新山下駅周辺	災害公営住宅	用地	1戸									
	事業主体	山元町		建築設計								
	計画戸数	1戸		造成								
	建て方	戸建・長屋建		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計	1戸										