

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県
宮城県
市町村
仙台市

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	調整中
民間住宅等用地	734戸	73戸	95戸	566戸					
災害公営住宅	3,179戸	12戸	564戸	1,370戸	1,233戸				
合計	3,913戸	85戸	659戸	1,936戸	1,233戸				

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・本工程表は、平成27年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
田子西地区	防災集団移転促進事業	用地買収										
		造成①	85戸									
		造成②	5戸									
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【面・戸建】	用地									第1期
		事業主体 仙台市	建築設計									
		計画戸数 8戸	造成									
		建て方 戸建・長屋建	建築工事									
		構造 木造	入居									
		田子西第三地区【面・戸建】	用地									
	事業主体 仙台市	建築設計										
計画戸数 6戸	造成											
建て方 戸建・長屋建	建築工事											
構造 木造	入居											
田子西地区【面・集合】	用地											
事業主体 仙台市	建築設計											
計画戸数 34戸	造成											
建て方 共同住宅	建築工事											
構造 非木造	入居											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	58戸		51戸	7戸						
	災害公営住宅	合計	48戸		34戸	14戸						
	合計		106戸		85戸	21戸						
田子西隣接地	防災集団移転促進事業	用地買収										
		調査設計										
		造成①	176戸									
	災害公営住宅整備事業	田子西第四地区	用地									
		事業主体 仙台市	建築設計									
		計画戸数 16戸	造成									
建て方 戸建・長屋建	建築工事											
構造 非木造	入居											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	160戸			160戸						
	災害公営住宅	合計	16戸			16戸						
	合計		176戸			160戸	16戸					
仙台港背後	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	25戸									
		供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸	25戸						
		災害公営住宅	合計									
	合計		25戸	25戸								
南福室	防災集団移転促進事業	用地買収										
		調査設計										
		造成①	34戸									
	災害公営住宅整備事業	南福室地区	用地									
		事業主体 仙台市	建築設計									
		計画戸数 4戸	造成									
建て方 戸建・長屋建	建築工事											
構造 木造	入居											
供給戸数	民間住宅等用地	合計	30戸			30戸						
	災害公営住宅	合計	4戸			4戸						
	合計		34戸			30戸	4戸					
蒲生	防災集団移転促進事業	用地買収										
		調査設計										
		造成①	5戸									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸		5戸							
	災害公営住宅	合計										
	合計		5戸		5戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考		
上岡田地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	69戸									
	災害公営住宅整備事業	岡田第二地区		用地									
		事業主体	仙台市	建築設計									
		計画戸数	4戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	65戸										
	災害公営住宅	合計	4戸										
	合計		69戸										
荒井公共区画整理地地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	48戸									
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	48戸								
		災害公営住宅		合計									
		合計			48戸								
荒井東地区	防災集団移転促進事業		用地買収 造成① 造成② 造成③ 造成④	69戸 14戸 39戸 14戸									
	災害公営住宅整備事業	荒井東第二地区【面・戸建】		用地									
		事業主体	仙台市	建築設計									
		計画戸数	15戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
		構造	非木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・集合】		用地									
		事業主体	仙台市	建築設計									
		計画戸数	69戸	造成									
		建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	52戸										
	災害公営住宅	合計	84戸										
	合計		136戸										
荒井西地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	223戸									
	災害公営住宅整備事業	荒井西地区【面・戸建】		用地								その1	
		事業主体	仙台市	建築設計									
		計画戸数	12戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
		構造	木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	東部集団移転促進集合住宅【面・集合】		用地								その2	
		事業主体	仙台市	建築設計									
		計画戸数	14戸	造成									
		建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	183戸										
	災害公営住宅	合計	40戸										
	合計		223戸										
荒井南地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	23戸									
	災害公営住宅整備事業	荒井南地区		用地									
		事業主体	仙台市	建築設計									
		計画戸数	9戸	造成									
建て方		戸建・長屋建	建築工事										
	構造	非木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	14戸										
	災害公営住宅	合計	9戸										
	合計		23戸										
七郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	34戸									
	災害公営住宅整備事業	七郷地区		用地									
		事業主体	仙台市	建築設計									
		計画戸数	1戸	造成									
		建て方	戸建・長屋建	建築工事									
	構造	木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	33戸										
	災害公営住宅	合計	1戸										
	合計		34戸										

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
石場地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	13戸								
	災害公営住宅 整備事業	石場地区		用地								
		事業主体	仙台市	建築設計								
		計画戸数	1戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	12戸									
	災害公営住宅	合計	1戸									
	合計		13戸									
六郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	50戸								
	災害公営住宅 整備事業	六郷第二地区		用地								
		事業主体	仙台市	建築設計								
		計画戸数	2戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	48戸									
	災害公営住宅	合計	2戸									
	合計		50戸									
緑ヶ丘四丁目 地区および松 森陣ヶ原地区 (移転元)	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	39戸								
	災害公営住宅 整備事業	緑ヶ丘四丁目地区（移転元）松森陣ヶ原地区（移・集計）		用地								
		事業主体	仙台市	建築設計								
		計画戸数	38戸	造成								
		建て方	共同住宅	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	1戸									
	災害公営住宅	合計	38戸									
	合計		39戸									

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
上原地区	災害公営住宅		用地								
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	27戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	供給戸数	合計	27戸								
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅		用地								
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	28戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	供給戸数	合計	28戸								
六丁の目西町地区	災害公営住宅		用地								
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	115戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	供給戸数	合計	115戸								
卸町駅周辺地区	災害公営住宅		用地								
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	98戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	供給戸数	合計	98戸								
通町地区	災害公営住宅		用地								
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	142戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	供給戸数	合計	142戸								
霊屋下第二地区	災害公営住宅		用地								
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	88戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	供給戸数	合計	88戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考
霊屋下地区	災害公営住宅	用地	33戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	33戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		33戸								
落合地区	災害公営住宅	用地	112戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	112戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		112戸								
芦の口地区	災害公営住宅	用地	39戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	39戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		39戸								
角五郎地区	災害公営住宅	用地	47戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	47戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		47戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	193戸								泉中央南
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	193戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		193戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	66戸								梅田町
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	66戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		66戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	38戸								幸町第三
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	38戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		38戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	63戸								燕沢東
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	63戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		63戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	58戸								小田原
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	58戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		58戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	55戸								燕沢
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	55戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		55戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	35戸								新田東
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	35戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		35戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	168戸								田子西第二
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	168戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計		168戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度以降	備考	
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	43戸								六丁の目中町	
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	43戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				43戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	34戸								荒井第二	
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	34戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				34戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	58戸								中倉	
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	58戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				58戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	103戸								大和町	
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	103戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				103戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	88戸								宮城野	
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	88戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				88戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	163戸								あすと長町	
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	163戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				163戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	96戸								あすと長町第二	
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	96戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				96戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	68戸								あすと長町第三	
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	68戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				68戸							
田子西地区【単独】	災害公営住宅	用地	142戸									
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	142戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				142戸							
鹿野地区【単独】	災害公営住宅	用地	32戸									
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	32戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				32戸							
若林西地区	災害公営住宅	用地	152戸									
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	152戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				152戸							
北六番丁地区	災害公営住宅	用地	12戸									
	事業主体	仙台市		建築設計								
	計画戸数	12戸		造成								
	建て方	共同住宅		建築工事								
	構造	非木造		入居								
供給戸数	合計				12戸							

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度 1/1起	備考
荒井東地区【単独】	災害公営住宅		用地	128戸								
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	128戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
供給戸数		合計			128戸							
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅		用地	101戸								
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	101戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
供給戸数		合計					101戸					
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅		用地	50戸								六郷
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	50戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
供給戸数		合計					50戸					
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅		用地	10戸								岡田
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	10戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
供給戸数		合計					10戸					
荒井南第一地区	災害公営住宅		用地	75戸								
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	75戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
供給戸数		合計					75戸					
鶴ヶ谷第三地区	災害公営住宅		用地	17戸								
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	17戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
供給戸数		合計					17戸					
荒井南第二地区	災害公営住宅		用地	55戸								
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	55戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
供給戸数		合計					55戸					
茂庭第二地区	災害公営住宅		用地	100戸								
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	100戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	構造	非木造	入居									
供給戸数		合計					100戸					