

「住まいの復興工程表」の更新（27 年 3 月末現在）について

被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手、宮城、福島県からの報告に基づき、災害公営住宅及び防災集団移転促進事業等の面整備事業で供給される民間住宅等用宅地の整備に係る工程表をとりまとめた「住まいの復興工程表」について、26 年 12 月末現在から 27 年 3 月末現在に更新しましたので公表いたします。

地区別工程表や市町村別供給時期等の詳細は復興庁ホームページをご覧ください。

1. 災害公営住宅の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、27 年度までに概ね 3,600 戸（概ね 6 割）が工事終了の見込み。
- ・宮城県では、27 年度までに概ね 11,000 戸（概ね 7 割）が工事終了の見込み。
- ・福島県では、27 年度までに概ね 3,900 戸が工事終了の見込み。

（26 年 12 月末時点の工程表との比較）

- ・岩手県では、全体計画戸数は概ね変更なし。住民意向を踏まえた設計変更等により、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 140 戸減少。
- ・宮城県では、全体計画戸数は概ね変更なし。造成等の関連工事との調整等により、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が 530 戸減少。
- ・福島県では、27 年度までに工事終了の見込みである戸数は概ね変更なし。原発避難者向け災害公営住宅の用地取得が進んだこと等により、完成時期を調整中としていた戸数が概ね 3,200 戸減少。

（工事終了時期・累計）

（単位：戸）

		H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度以降	(調整中)	計
岩手県	(進捗率)	118 (2%)	574 (10%)	1,525 (26%)	3,554 (60%)	5,584 (94%)	5,921 (100%)	(0)	5,921 (100%)
宮城県	(進捗率)	50 (0%)	1,343 (8%)	5,289 (33%)	10,973 (69%)	14,144 (88%)	15,330 (96%)	(658)	15,988 (100%)
福島県	津波・地震	80	357	1,617	2,674	2,674	2,674	(28)	2,702
	原発避難者	0	0	509	1,273	3,521	4,521	(369)	4,890
計		248	2,274	8,940	18,474	25,923	28,446	(1,055)	29,501

注) 福島県の「津波・地震」は津波・地震被災者向け災害公営住宅を、「原発避難者」は原発避難者向け災害公営住宅を示す。なお、整備計画の策定段階にあるもの等は「調整中」としており、今後、計画が具体化されたものから供給予定時期を明らかにする予定。

## 2. 民間住宅等用宅地の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、27年度までに概ね3,400戸（概ね4割）が供給される見込み。
- ・宮城県では、27年度までに概ね5,500戸（概ね5割）が供給される見込み。
- ・福島県では、27年度までに概ね800戸が供給される見込み。

※民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用の宅地。

(26年12月末時点の工程表との比較)

- ・岩手県では、住民意向を踏まえた計画の見直しにより全体計画戸数が概ね60戸減少。全体計画戸数の減少に加え、埋蔵文化財調査等の関連事業との調整による工事工程の精査により、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね40戸減少。
- ・宮城県では、道路等の関連工事との調整等による工事工程の精査により、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね30戸減少。
- ・福島県では、住民意向を踏まえた計画の見直しにより全体計画戸数が概ね200戸減少。全体計画戸数の減少に加え、計画戸数の変動を踏まえた工事工程の見直しより、27年度までに工事終了の見込みである戸数が220戸減少。

(宅地供給時期・累計)

(単位：戸)

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29年度 以降	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	2 (0%)	245 (3%)	1,012 (12%)	3,351 (41%)	5,071 (62%)	8,237 (100%)	(0)	8,237 (100%)
宮城県 (進捗率)	83 (1%)	337 (3%)	2,243 (21%)	5,517 (53%)	8,508 (81%)	10,466 (100%)	(0)	10,466 (100%)
福島県	27	254	604	786	1,837	1,863	(0)	1,863
計	112	836	3,859	9,654	15,416	20,566	(0)	20,566

以上

本件連絡先：

復興庁（企画班）林、皆藤

TEL：03-5545-7231（直通）

(参考) 災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の供給状況 (平成 27 年 3 月末現在)

		計画戸数 (戸)	H27. 3 月末時点実績 (戸)	進捗率 (%)	
岩手県	災害公営住宅	5,921 (-12)	1,525 (+509)	26% (+9%)	
	民間住宅等用宅地	8,237 (-56)	1,012 (+450)	12% (+5%)	
宮城県	災害公営住宅	15,988 (-4)	5,289 (+2,965)	33% (+18%)	
	民間住宅等用宅地	10,466 (0)	2,243 (+1,001)	21% (+9%)	
福島県	災害公営住宅	津波・地震	2,702 (0)	1,617 (+547)	—
		原発避難者	4,890 (0)	509 (+376)	—
	民間住宅等用宅地	1,863 (-197)	604 (+82)	—	
青森県	災害公営住宅	67 (0)	67 (0)	100% (-)	
茨城県	災害公営住宅	274 (0)	240 (0)	88% (-)	
千葉県	災害公営住宅	49 (0)	49 (0)	100% (-)	
長野県	災害公営住宅	28 (0)	28 (0)	100% (-)	
新潟県	災害公営住宅	6 (0)	6 (0)	100% (-)	
合計	災害公営住宅	29,925 (-16)	9,330 (+4,397)	—	
	民間住宅等用宅地	20,566 (-253)	3,859 (+1,533)	—	

注)・岩手県、宮城県、福島県のほか、東日本大震災の被災者向けに災害公営住宅が供給された各県の実績について記載している。

- ・表中の ( ) は前回 (平成 26 年 12 月末現在) からの増減。
- ・福島県は、津波・地震被災者向け災害公営住宅の建設計画や民間住宅等用宅地を供給する面整備事業の計画が未策定の地域があり、また、原発避難者向け災害公営住宅については住民意向調査等により現計画の見直しを行うことがあるため、全体の進捗率は示していない。
- ・上記に加え、東日本大震災による津波・地震被災者及び原発避難者を対象とする公的賃貸住宅 (災害復興型地域優良賃貸住宅、子育て支援定住賃貸住宅等) が計 435 戸 (平成 27 年 3 月末) ある。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中*1	計	
洋野町	民間住宅等用宅地					17			17	21
	災害公営住宅		4						4	
久慈市	民間住宅等用宅地		15						15	26
	災害公営住宅		11						11	
野田村	民間住宅等用宅地		45	43	89				177	277
	災害公営住宅	8	18	20	54				100	
田野畑村	民間住宅等用宅地		41	12					53	116
	災害公営住宅		17	46					63	
岩泉町	民間住宅等用宅地			59					59	110
	災害公営住宅		51						51	
宮古市	民間住宅等用宅地	2	45	120	539				706	1,499
	災害公営住宅		40	213	505	35			793	
山田町	民間住宅等用宅地			67	392	168	617		1,244	2,021
	災害公営住宅			72	167	353	185		777	
大槌町	民間住宅等用宅地		6	112	339	849	360		1,666	2,646
	災害公営住宅		125	36	258	473	88		980	
釜石市	民間住宅等用宅地		4	75	547	395	454		1,475	2,789
	災害公営住宅	54	183	165	327	521	64		1,314	
大船渡市	民間住宅等用宅地		34	113	177	96	211		631	1,432
	災害公営住宅	56	7	181	449	108			801	
陸前高田市	民間住宅等用宅地		53	166	256	195	1,524		2,194	3,194
	災害公営住宅			218	242	540			1,000	
一関市	民間住宅等用宅地									27
	災害公営住宅				27				27	
各年度計	民間住宅等用宅地	2	243	767	2,339	1,720	3,166		8,237	14,158
	災害公営住宅	118	456	951	2,029	2,030	337		5,921	
累計	民間住宅等用宅地	2	245	1,012	3,351	5,071	8,237		8,237	14,158
	(進捗率)	0%	3%	12%	41%	62%	100%		100%	
	災害公営住宅	118	574	1,525	3,554	5,584	5,921		5,921	
	(進捗率)	2%	10%	26%	60%	94%	100%		100%	

\*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

\*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(各県共通)

※「面整備事業」とは、防災集団移転促進事業、土地区画整理事業及び漁業集落防災機能強化事業である。

※「民間住宅等用宅地」とは、地方公共団体が面整備事業により供給する住宅用の宅地のことである。

※「供給時期」の定義

- ・民間住宅等用宅地・・・宅地造成工事の完了時期
- ・災害公営住宅・・・建物の引き渡し時期

※平成27年3月末現在で各県が市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中*1	計	
気仙沼市	民間住宅等用地		6	199	1,138	786	231		2,360	4,515
	災害公営住宅			185	1,214	626	130		2,155	
南三陸町	民間住宅等用地		41	191	433	198			863	1,601
	災害公営住宅			104	140	494			738	
石巻市	民間住宅等用地		3	185	755	1,149	1,205		3,297	7,797
	災害公営住宅	20	129	781	1,573	968	371	658	4,500	
女川町	民間住宅等用地		1	67	345	226	216		855	1,773
	災害公営住宅		200	30	74	424	190		918	
東松島市	民間住宅等用地			166	273	278			717	1,727
	災害公営住宅		254	67	336	183	170		1,010	
松島町	民間住宅等用地				8				8	60
	災害公営住宅			40	12				52	
利府町	民間住宅等用地									25
	災害公営住宅			25					25	
塩竈市	民間住宅等用地				104				104	524
	災害公営住宅		31	63	266	31	29		420	
七ヶ浜町	民間住宅等用地		13	181		272	125		591	803
	災害公営住宅			38	174				212	
多賀城市	民間住宅等用地				75				75	607
	災害公営住宅			160	322	50			532	
仙台市	民間住宅等用地	70	81	566					717	3,896
	災害公営住宅	12	564	1,370	1,233				3,179	
名取市	民間住宅等用地			70		50	181		301	1,017
	災害公営住宅			42	50	328	296		716	
岩沼市	民間住宅等用地	13	51	107					171	381
	災害公営住宅			210					210	
亘理町	民間住宅等用地		58	142					200	677
	災害公営住宅			447	30				477	
山元町	民間住宅等用地			32	143	32			207	691
	災害公営住宅	18	57	171	171	67			484	
栗原市	民間住宅等用地									15
	災害公営住宅		15						15	
大崎市	民間住宅等用地									170
	災害公営住宅			105	65				170	
登米市	民間住宅等用地									84
	災害公営住宅			60	24				84	
涌谷町	民間住宅等用地									48
	災害公営住宅			48					48	
美里町	民間住宅等用地									40
	災害公営住宅		40						40	
大郷町	民間住宅等用地									3
	災害公営住宅		3						3	
各年度計	民間住宅等用地	83	254	1,906	3,274	2,991	1,958		10,466	26,454
	災害公営住宅	50	1,293	3,946	5,684	3,171	1,186	658	15,988	
累計	民間住宅等用地	83	337	2,243	5,517	8,508	10,466		10,466	26,454
	(進捗率)	1%	3%	21%	53%	81%	100%		100%	
	災害公営住宅	50	1,343	5,289	10,973	14,144	15,330		15,988	
	(進捗率)	0%	8%	33%	69%	88%	96%		100%	

\*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

\*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中*1	計	(単位:戸)
福島市	民間住宅等用宅地									475
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者			71	58	346			475	
新地町	民間住宅等用宅地		70	84	35	35	10		234	367
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者		36	67	30				133	
桑折町	民間住宅等用宅地								22	86
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者					22			64	
相馬市	民間住宅等用宅地	27	53	51					131	529
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者	80	77	241					398	
南相馬市	民間住宅等用宅地		85	164	54				303	1,580
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者		28	150	172				350	
川俣町	民間住宅等用宅地								927	120
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者					120			120	
二本松市	民間住宅等用宅地								270	346
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者						76		346	
郡山市	民間住宅等用宅地									570
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者			160	330	80			570	
大玉村	民間住宅等用宅地									67
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者					67			67	
浪江町	民間住宅等用宅地					7	16		23	23
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者									
本宮市	民間住宅等用宅地									61
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者				61				61	
田村市	民間住宅等用宅地									18
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者					18			18	
会津若松市	民間住宅等用宅地									134
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者			28	61	30		15	134	
三春町	民間住宅等用宅地									217
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者				125	92			217	
川内村	民間住宅等用宅地								25	25
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者					25			25	
須賀川市	民間住宅等用宅地									100
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者			11	89				100	
楡葉町	民間住宅等用宅地				3				3	35
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者				18		14		32	
いわき市	民間住宅等用宅地		19	51	90	1,009			1,169	4,450
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者		136	703	674	286	924	296	1,768	
鏡石町	民間住宅等用宅地									24
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者			24					24	
白河市	民間住宅等用宅地									56
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者			16		40			16	
広野町	民間住宅等用宅地									120
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者			48				14	62	
矢吹町	民間住宅等用宅地								58	52
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者				52				58	
各年度計	民間住宅等用宅地	27	227	350	182	1,051	26		1,863	9,455
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者	80	277	1,260	1,057	2,248	1,000	28	2,702	
累計	民間住宅等用宅地	27	254	604	786	1,837	1,863		1,863	9,455
	災害公営住宅 津波・地震 原発避難者	80	357	1,617	2,674	—	—	(28)	2,702	
				509	1,273	3,521	4,521	(369)	4,890	

\*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

\*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

※福島県は、津波・地震被災者向け災害公営住宅の建設計画が未策定の地域があり、また、原発避難者向け災害公営住宅については住民意向調査等により現計画の見直しを行うことがあるため、全体の進捗率は示していない。

※民間住宅等用宅地については、原子力災害により面整備事業の計画が未着手・未策定の旧警戒区域の市町村があり、現時点ではこれらを除いて、計画の同意・認可を得た地区の戸数を記載している。

(単位:戸)

			H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度 以降	(調整中)	計	
岩手県	民間住宅等用宅地	前回	2	245	1,070	3,386	5,140	8,293	(0)	8,293	
		今回	2	245	1,012	3,351	5,071	8,237	(0)	8,237	
	災害公営住宅	前回	118	574	1,574	3,695	5,605	5,933	(0)	5,933	
		今回	118	574	1,525	3,554	5,584	5,921	(0)	5,921	
宮城県	民間住宅等用宅地	前回	82	336	2,316	5,545	8,542	10,466	(0)	10,466	
		今回	83	337	2,243	5,517	8,508	10,466	(0)	10,466	
	災害公営住宅	前回	50	1,343	6,153	11,503	14,466	15,329	(663)	15,992	
		今回	50	1,343	5,289	10,973	14,144	15,330	(658)	15,988	
福島県	民間住宅等用宅地	前回	27	255	665	1,006	2,050	2,060	(0)	2,060	
		今回	27	254	604	786	1,837	1,863	(0)	1,863	
	災害公営住宅	津波・地震	前回	80	357	1,617	2,586	—	—	(116)	2,702
				原発避難者	0	0	509	1,358	1,428	—	(3,462)
		津波・地震	今回	80	357	1,617	2,674	—	—	(28)	2,702
				原発避難者	0	0	509	1,273	3,521	4,521	(369)