

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **仙台市**

〇住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用地	717戸	70戸	81戸	566戸				
災害公営住宅	3,179戸	12戸	564戸	1,370戸	1,233戸			
合計	3,896戸	82戸	645戸	1,936戸	1,233戸			

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成27年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
田子西地区	防災集団移転促進事業		用地買収	78戸								
			造成①		5戸							
			造成③		16戸							
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【面・戸建】	事業主体 仙台市	用地	8戸							
		計画戸数	8戸	建築設計								
		建て方	戸建・長屋建	造成								
		構造	木造	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	田子西第三地区【面・戸建】	事業主体 仙台市	用地	6戸							
		計画戸数	6戸	建築設計								
		建て方	戸建・長屋建	造成								
構造		木造	建築工事									
災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・集合】	事業主体 仙台市	用地	34戸								
	計画戸数	34戸	建築設計									
	建て方	共同住宅	造成									
	構造	非木造	建築工事									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	51戸								
		災害公営住宅	合計	48戸								
		合計		99戸	78戸 21戸							
田子西隣接地	防災集団移転促進事業		用地買収	176戸								
			調査設計									
			造成①									
	災害公営住宅整備事業	田子西隣接地	事業主体 仙台市	用地	16戸							
		計画戸数	16戸	建築設計								
建て方		戸建・長屋建	造成									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	160戸								
		災害公営住宅	合計	16戸								
		合計		176戸	160戸 16戸							
仙台港背後地	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	25戸								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸								
		災害公営住宅	合計	25戸	25戸							
		合計		25戸	25戸							
南福室地区	防災集団移転促進事業		用地買収	34戸								
			調査設計									
			造成①									
	災害公営住宅整備事業	南福室地区	事業主体 仙台市	用地	4戸							
		計画戸数	4戸	建築設計								
		建て方	戸建・長屋建	造成								
供給戸数		民間住宅等用地	合計	30戸								
		災害公営住宅	合計	4戸								
		合計		34戸	30戸 4戸							
蒲生稚子袋地区	防災集団移転促進事業		用地買収	5戸								
			調査設計									
			造成①									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	5戸								
		災害公営住宅	合計	5戸								
		合計		5戸	5戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
上岡田地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	69戸							
	災害公営住宅整備事業	上岡田地区	用地	69戸							
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 4戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	65戸								
	災害公営住宅	合計	4戸								
	合計	合計	69戸								
荒井公共区画整理地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	45戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	45戸							
		災害公営住宅	合計	0戸							
合計		合計	45戸								
荒井東地区	防災集団移転促進事業		用地買収 造成① 造成② 造成③ 造成④	69戸							
	災害公営住宅整備事業	荒井東第二地区【面・戸建】	用地	69戸							
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 15戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・集合】	用地	69戸							
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 69戸	造成								
		建て方 共同住宅	建築工事								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	45戸							
災害公営住宅		合計	84戸								
合計		合計	129戸								
荒井西地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	223戸							
	災害公営住宅整備事業	荒井西地区【面・戸建】	用地	223戸							その1
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 12戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	東部集団移転対局集合住宅【面・集合】	用地	14戸							その2
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 14戸	造成								
		建て方 共同住宅	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	荒井西地区【面・戸建】	用地	14戸							その2
事業主体 仙台市		建築設計									
計画戸数 14戸		造成									
建て方 戸建・長屋建		建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	183戸								
	災害公営住宅	合計	40戸								
	合計	合計	223戸								
荒井南地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	23戸							
	災害公営住宅整備事業	荒井南地区	用地	23戸							
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 9戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	14戸								
	災害公営住宅	合計	9戸								
	合計	合計	23戸								
七郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	34戸							
	災害公営住宅整備事業	七郷地区	用地	34戸							
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 1戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	33戸								
	災害公営住宅	合計	1戸								
	合計	合計	34戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
石場地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	13戸							
	災害公営住宅整備事業	石場地区	用地							
		事業主体 仙台市	建築設計							
		計画戸数 1戸	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸							
	災害公営住宅	合計	1戸							
	合計		13戸							
六郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	50戸							
	災害公営住宅整備事業	六郷地区	用地							
		事業主体 仙台市	建築設計							
		計画戸数 2戸	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸							
	災害公営住宅	合計	2戸							
	合計		50戸							
緑ヶ丘四丁目地区および松森陣ヶ原地区(移転元)	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	39戸							
	災害公営住宅整備事業	緑ヶ丘四丁目地区(松森陣ヶ原地区(注・兼設))	用地							
		事業主体 仙台市	建築設計							
		計画戸数 38戸	造成							
		建て方 共同住宅	建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸							
	災害公営住宅	合計	38戸							
	合計		39戸							
災害公営住宅単独事業の場合										
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
上原地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	27戸								
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 28戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	28戸								
六丁の目西町地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 115戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	115戸								
卸町駅周辺地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 98戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	98戸								
通町地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 142戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	142戸								
霊屋地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 88戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	88戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
霊屋下地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 33戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	33戸			33戸					
落合地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 112戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	112戸				112戸				
芦の口地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 39戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	39戸			39戸					
角五郎地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 47戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	47戸				47戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								泉中央南
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 193戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	193戸				193戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								梅田町
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 66戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	66戸				66戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								幸町第三
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 38戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	38戸				38戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								燕沢東
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 63戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	63戸				63戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								小田原
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 58戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	58戸				58戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								燕沢
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 55戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	55戸				55戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								新田東
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 35戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	35戸				35戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								田子西第二
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 168戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	168戸				168戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								六丁の目中町
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 43戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	43戸			43戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								荒井第二
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 34戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	34戸			34戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								中倉
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 58戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	58戸			58戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								大和町
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 103戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	103戸			103戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								宮城野
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 88戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	88戸			88戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								あすと長町
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 163戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	163戸			163戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								あすと長町第二
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 96戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	96戸			96戸					
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								あすと長町第三
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 68戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	68戸			68戸					
田子西地区【単独】	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 142戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	142戸			142戸					
鹿野地区【単独】	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 32戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	32戸			32戸					
若林西地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 152戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	152戸			152戸					
北六番丁地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 12戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	12戸			12戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
荒井東地区【単独】	災害公営住宅	用地	128戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 128戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計			128戸						
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅	用地	101戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 101戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計				101戸					
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	50戸							六郷
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 50戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計				50戸					
荒井南第一地区	災害公営住宅	用地	75戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 75戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計				75戸					
鶴ヶ谷第三地区	災害公営住宅	用地	17戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 17戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計				17戸					
荒井南第二地区	災害公営住宅	用地	55戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 55戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計				55戸					
茂庭第二地区	災害公営住宅	用地	100戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 100戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計				100戸					
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	10戸							岡田
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 10戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計				10戸					