

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **気仙沼市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	2,360戸		6戸	243戸	1,094戸	786戸	231戸	
災害公営住宅	2,168戸			241戸	1,304戸	492戸	131戸	
合計	4,528戸		6戸	484戸	2,398戸	1,278戸	362戸	

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
松崎丸森地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸	[Gantt Chart]							
		調査設計		[Gantt Chart]							
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸	[Gantt Chart]						
		災害公営住宅	合計	5戸	[Gantt Chart]						
面瀬地区	防災集団移転促進事業	用地買収	159戸	[Gantt Chart]							
		調査設計		[Gantt Chart]							
		造成①		[Gantt Chart]							
		造成②		[Gantt Chart]							
	災害公営住宅整備事業	面瀬地区	用地	120戸	[Gantt Chart]						
		事業主体 気仙沼市	建築設計		[Gantt Chart]						
		計画戸数	造成		[Gantt Chart]						
		建て方 戸建・長屋建	建築工事		[Gantt Chart]						
	災害公営住宅整備事業	面瀬地区（追加分）	用地	7戸	[Gantt Chart]						
		事業主体 気仙沼市	建築設計		[Gantt Chart]						
計画戸数		造成	[Gantt Chart]								
建て方 戸建・長屋建		建築工事	[Gantt Chart]								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	32戸	[Gantt Chart]							
	災害公営住宅	合計	127戸	[Gantt Chart]							
			合計	159戸	[Gantt Chart]						
最知川原第2地区	防災集団移転促進事業	用地買収	13戸	[Gantt Chart]							
		調査設計		[Gantt Chart]							
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	13戸	[Gantt Chart]						
		災害公営住宅	合計	13戸	[Gantt Chart]						
			合計	13戸	[Gantt Chart]						
大谷地区	防災集団移転促進事業	用地買収	114戸	[Gantt Chart]							
		調査設計		[Gantt Chart]							
		造成①		[Gantt Chart]							
		造成②		[Gantt Chart]							
	災害公営住宅整備事業	大谷地区	用地	65戸	[Gantt Chart]						
		事業主体 気仙沼市	建築設計		[Gantt Chart]						
		計画戸数	造成		[Gantt Chart]						
		建て方 戸建・長屋建	建築工事		[Gantt Chart]						
	災害公営住宅整備事業	大谷地区（追加分）	用地	8戸	[Gantt Chart]						
		事業主体 気仙沼市	建築設計		[Gantt Chart]						
計画戸数		造成	[Gantt Chart]								
建て方 戸建・長屋建		建築工事	[Gantt Chart]								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	41戸	[Gantt Chart]							
	災害公営住宅	合計	73戸	[Gantt Chart]							
			合計	114戸	[Gantt Chart]						
大谷滝根地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸	[Gantt Chart]							
		調査設計		[Gantt Chart]							
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸	[Gantt Chart]						
		災害公営住宅	合計	5戸	[Gantt Chart]						
			合計	5戸	[Gantt Chart]						
津谷大沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸	[Gantt Chart]							
		調査設計		[Gantt Chart]							
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	7戸	[Gantt Chart]						
		災害公営住宅	合計	7戸	[Gantt Chart]						
			合計	7戸	[Gantt Chart]						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
田尻地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 7戸			7戸					
赤岩杉ノ沢地区 (気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	85戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 85戸			85戸					
鹿折地区	土地区画整理事業	調査設計	384戸								
		移転移設									
		公共施設工事 宅地整地① 宅地整地②									
	災害公営住宅 整備事業	鹿折地区	用地	284戸							
		事業主体 気仙沼市	建築設計								
		計画戸数 284戸	造成								
供給戸数	建て方 共同住宅	建築工事	910戸								
	構造 非木造	入居									
魚町南町地区	土地区画整理事業	調査設計	140戸								
		移転移設		50戸							
		公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③		26戸							
	災害公営住宅 整備事業	気仙沼内湾(魚町)	用地	14戸							
		事業主体 気仙沼市	建築設計								
		計画戸数 14戸	造成								
供給戸数	建て方 共同住宅	建築工事	216戸								
	構造 非木造	入居									
南気仙沼地区	土地区画整理事業	調査設計	515戸								
		移転移設		210戸							
		公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③		189戸							
	災害公営住宅 整備事業	南気仙沼(幸町)地区	用地	176戸							
		事業主体 気仙沼市	建築設計								
		計画戸数 176戸	造成								
供給戸数	建て方 共同住宅	建築工事	930戸								
	構造 非木造	入居									
面瀬地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	25戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	合計 25戸			25戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
九条地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	22戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	22戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		22戸	22戸							
鹿折北地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	73戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	73戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		73戸	73戸							
赤岩牧沢地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	54戸								
		調査設計									
		造成①									
	災害公営住宅整備事業	牧沢地区(1工区)	用地	44戸							
		事業主体 気仙沼市	建築設計								
		計画戸数	造成								
	災害公営住宅整備事業	建て方 戸建・長屋建	建築工事	157戸							
		構造 木造	入居								
		牧沢地区(2工区)	用地								
	災害公営住宅整備事業	事業主体 気仙沼市	建築設計	64戸							
		計画戸数	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
災害公営住宅整備事業	構造 木造	入居	221戸								
	牧沢地区(3工区)	用地									
	事業主体 気仙沼市	建築設計									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸								
	災害公営住宅	合計	265戸								
	合計		275戸	54戸 221戸							
松岩南地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		8戸	8戸							
所沢地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	46戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	46戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		46戸	46戸							
九条四反田地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	22戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	22戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		22戸	22戸							
松岩北地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	56戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	56戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		56戸	56戸							
大谷第二地区(長根・大谷南)	防災集団移転促進事業	用地買収	12戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		12戸	12戸							
大谷第二地区(日門①・日門②)	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		7戸	7戸							
大谷第二地区(前浜)	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		5戸	5戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
大沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	80戸							・大沢A地区33戸 H26第4四半期終了 ・大沢B地区17戸 H26第4四半期終了
	災害公営住宅整備事業	大沢地区	用地							
		事業主体 気仙沼市	建築設計							
		計画戸数 25戸	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
		構造 木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	大沢地区(追加分)	用地							
事業主体 気仙沼市		建築設計								
計画戸数 5戸		造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	50戸			50戸				
	災害公営住宅	合計	30戸				30戸			
	合計		80戸			50戸	30戸			
舞根2地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	25戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	25戸		25戸				
		災害公営住宅	合計							
	合計		25戸		25戸					
階上長磯浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	171戸							
	災害公営住宅整備事業	階上地区(1工区)	用地							
		事業主体 気仙沼市	建築設計							
		計画戸数 76戸	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
		構造 木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	階上地区(2工区)	用地							
		事業主体 気仙沼市	建築設計							
		計画戸数 18戸	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居								
災害公営住宅整備事業	階上地区(3工区)	用地								
	事業主体 気仙沼市	建築設計								
	計画戸数 12戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	65戸				65戸			
	災害公営住宅	合計	106戸			76戸	30戸			
	合計		171戸			76戸	95戸			
登米沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	6戸	6戸					
		災害公営住宅	合計							
	合計		6戸	6戸						
小泉町地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	105戸							
	災害公営住宅整備事業	小泉地区	用地							
		事業主体 気仙沼市	建築設計							
		計画戸数 30戸	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
		構造 木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	小泉地区(追加分)	用地							
		事業主体 気仙沼市	建築設計							
計画戸数 7戸		造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	68戸			68戸				
	災害公営住宅	合計	37戸				37戸			
	合計		105戸			105戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
只越地区	防災集団移転促進事業	用地買収	23戸								
		調査設計									
	災害公営住宅整備事業	造成①	11戸								
		造成②									
		造成③									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸								
	災害公営住宅	合計	11戸								
	合計		23戸			12戸	11戸				
小鯖地区	防災集団移転促進事業	用地買収	25戸								
		調査設計									
	災害公営住宅整備事業	造成①	18戸								
		造成②									
		造成③									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸								
	災害公営住宅	合計	18戸								
	合計		25戸			7戸	18戸				
舞根1地区	防災集団移転促進事業	用地買収	20戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	20戸							
	災害公営住宅	合計	20戸								
	合計		20戸								
梶ヶ浦地区	防災集団移転促進事業	用地買収	20戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	20戸							
	災害公営住宅	合計	20戸								
	合計		20戸								
小々汐地区	防災集団移転促進事業	用地買収	12戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸							
	災害公営住宅	合計	12戸								
	合計		12戸								
大浦地区	防災集団移転促進事業	用地買収	43戸								
		調査設計									
	災害公営住宅整備事業	造成①	18戸								
		造成②									
		造成③									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸								
	災害公営住宅	合計	18戸								
	合計		43戸								
浪板2区地区	防災集団移転促進事業	用地買収	20戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	20戸							
	災害公営住宅	合計	20戸								
	合計		20戸								
波路上内田地区(内田)	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸							
	災害公営住宅	合計	5戸								
	合計		5戸								
波路上内田地区(杉の下)	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸							
	災害公営住宅	合計	5戸								
	合計		5戸								
波路上杉の下地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸							
	災害公営住宅	合計	5戸								
	合計		5戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
赤岩小田地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
		造成①									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸								
	災害公営住宅	合計		5戸							
	合計		5戸	5戸							
松崎浦田第2地区(旧赤岩石兜地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸								
		調査設計									
		造成①									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸								
	災害公営住宅	合計		7戸							
	合計		7戸	7戸							
松崎前浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	18戸								
		調査設計									
		造成①									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸								
	災害公営住宅	合計		18戸							
	合計		18戸	18戸							
松崎浦田地区	防災集団移転促進事業	用地買収	35戸								
		調査設計									
		造成①									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	35戸								
	災害公営住宅	合計		35戸							
	合計		35戸	35戸							
最知川原地区	防災集団移転促進事業	用地買収	6戸								
		調査設計									
		造成①									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸								
	災害公営住宅	合計		6戸							
	合計		6戸	6戸							
大谷向山地区	防災集団移転促進事業	用地買収	10戸								
		調査設計									
		造成①									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸								
	災害公営住宅	合計		10戸							
	合計		10戸	10戸							
本吉津谷地区	防災集団移転促進事業	用地買収	21戸								
		調査設計									
		造成①									
	災害公営住宅整備事業	津谷地区	用地	16戸							
		事業主体 気仙沼市	建築設計								
		計画戸数	造成								
供給戸数	建て方 戸建・長屋建	建築工事	16戸								
	構造 木造	入居									
	合計			16戸	5戸 16戸						
合計		21戸	5戸 16戸								
小泉東地区	防災集団移転促進事業	用地買収	11戸								
		調査設計									
		造成①									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸								
	災害公営住宅	合計		11戸							
	合計		11戸	11戸							
小泉浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
		造成①									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸								
	災害公営住宅	合計		5戸							
	合計		5戸	5戸							
鮎立地区	防災集団移転促進事業	用地買収	15戸								
		調査設計									
		造成①									
	災害公営住宅整備事業	唐桑(鮎立)地区	用地	9戸							
		事業主体 気仙沼市	建築設計								
		計画戸数	造成								
供給戸数	建て方 戸建・長屋建	建築工事	9戸								
	構造 木造	入居									
	合計			9戸	6戸 9戸						
合計		15戸	15戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
宿地区	防災集団移転促進事業	用地買収	27戸								
		調査設計									
		造成①									
	災害公営住宅整備事業	唐桑宿(明戸)地区 事業主体 気仙沼市 計画戸数 17戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
供給戸数	民間住宅等用地地	合計	10戸							10戸	
	災害公営住宅	合計	17戸							17戸	
	合計		27戸							27戸	
浪板一区地区	防災集団移転促進事業	用地買収	18戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地地	合計	18戸							18戸	
	災害公営住宅	合計									
	合計		18戸							18戸	
浪板一区忍沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地地	合計	7戸							7戸	
	災害公営住宅	合計									
	合計		7戸							7戸	
浦の浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	6戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地地	合計	6戸							6戸	
	災害公営住宅	合計									
	合計		6戸							6戸	
笹が降地区	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地地	合計	8戸							8戸	
	災害公営住宅	合計									
	合計		8戸							8戸	

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
南郷地区(1期工事)	災害公営住宅	用地	75戸								
		建築設計									
		造成									
	供給戸数	共同住宅	合計								75戸
	非木造	入居									
南郷地区(2期工事)	災害公営住宅	用地	90戸								
		建築設計									
		造成									
	供給戸数	共同住宅	合計								90戸
	非木造	入居									
気仙沼駅前地区(先工区)	災害公営住宅	用地	64戸								
		建築設計									
		造成									
	供給戸数	共同住宅	合計								64戸
	非木造	入居									
気仙沼内湾(入沢)地区	災害公営住宅	用地	80戸								
		建築設計									
		造成									
	供給戸数	共同住宅	合計								80戸
	非木造	入居									
気仙沼内湾(八日町)地区	災害公営住宅	用地	15戸								
		建築設計									
		造成									
	供給戸数	共同住宅	合計								15戸
	非木造	入居									
四反田地区	災害公営住宅	用地	70戸								
		建築設計									
		造成									
	供給戸数	共同住宅	合計								70戸
	非木造	入居									

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
館山地区	災害公営住宅	用地	30戸								
	事業主体	気仙沼市		建築設計							
	計画戸数	30戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計				30戸					
九条地区	災害公営住宅	用地	30戸								
	事業主体	気仙沼市		建築設計							
	計画戸数	30戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計				30戸					
赤岩五駄鱈地区	災害公営住宅	用地	21戸								
	事業主体	気仙沼市		建築設計							
	計画戸数	21戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計				21戸					
切通地区	災害公営住宅	用地	72戸								
	事業主体	気仙沼市		建築設計							
	計画戸数	72戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計				72戸					
大島地区	災害公営住宅	用地	39戸								
	事業主体	気仙沼市		建築設計							
	計画戸数	39戸		造成							
	建て方	戸建・長屋建		建築工事							
	構造	木造		入居							
	供給戸数	合計				39戸					
山谷地区	災害公営住宅	用地	16戸								
	事業主体	気仙沼市		建築設計							
	計画戸数	16戸		造成							
	建て方	戸建・長屋建		建築工事							
	構造	木造		入居							
	供給戸数	合計				16戸					
津谷下町地区	災害公営住宅	用地	15戸								
	事業主体	気仙沼市		建築設計							
	計画戸数	15戸		造成							
	建て方	戸建・長屋建		建築工事							
	構造	木造		入居							
	供給戸数	合計				15戸					
宿（旧唐桑小跡）地区	災害公営住宅	用地	14戸								
	事業主体	気仙沼市		建築設計							
	計画戸数	14戸		造成							
	建て方	戸建・長屋建		建築工事							
	構造	木造		入居							
	供給戸数	合計				14戸					
気仙沼駅前地区（後工区）	災害公営住宅	用地	131戸							131戸	
	事業主体	気仙沼市		建築設計							
	計画戸数	131戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計									