

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **気仙沼市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	2,540戸		6戸	263戸	1,254戸	786戸	231戸	
災害公営住宅	2,168戸			241戸	1,304戸	492戸	131戸	
合計	4,708戸		6戸	504戸	2,558戸	1,278戸	362戸	

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年6月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考		
松崎丸森地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸									
		調査設計										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸			5戸					
		災害公営住宅	合計									
合計			5戸			5戸						
面瀬地区	防災集団移転促進事業	用地買収	169戸									
		調査設計										
		造成①										
		造成②										
	災害公営住宅整備事業	面瀬地区	用地	120戸								
		事業主体	気仙沼市		建築設計							
		計画戸数	120戸		造成							
		建て方	戸建・長屋建		建築工事							
	構造	木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	面瀬地区（追加分）	用地	7戸								
事業主体		気仙沼市	建築設計									
計画戸数		7戸	造成									
建て方		戸建・長屋建	建築工事									
構造	木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	42戸				42戸					
	災害公営住宅	合計	127戸					127戸				
	合計	169戸				42戸	127戸					
最知川原第2地区	防災集団移転促進事業	用地買収	13戸									
		調査設計										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	13戸			13戸					
		災害公営住宅	合計									
合計			13戸			13戸						
大谷地区	防災集団移転促進事業	用地買収	143戸									
		調査設計										
		造成①										
		造成②										
	災害公営住宅整備事業	大谷地区	用地	65戸								
		事業主体	気仙沼市		建築設計							
		計画戸数	65戸		造成							
		建て方	戸建・長屋建		建築工事							
	構造	木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	大谷地区（追加分）	用地	8戸								
事業主体		気仙沼市	建築設計									
計画戸数		8戸	造成									
建て方		戸建・長屋建	建築工事									
構造	木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	70戸				70戸					
	災害公営住宅	合計	73戸					73戸				
	合計	143戸				70戸	73戸					
大谷滝根地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸									
		調査設計										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸			5戸					
		災害公営住宅	合計									
合計			5戸			5戸						
津谷大沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸									
		調査設計										
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	7戸			7戸					
		災害公営住宅	合計									
合計			7戸			7戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
田尻地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	18戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸			
		災害公営住宅	合計							
			合計	18戸						
赤岩杉ノ沢地区 (気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	100戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	100戸			100戸			
		災害公営住宅	合計							
			合計	100戸						
鹿折地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地②	384戸 526戸						
	災害公営住宅 整備事業	鹿折地区		用地						
		事業主体	気仙沼市	建築設計						
		計画戸数	284戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	626戸				100戸	526戸		
	災害公営住宅	合計	284戸				284戸			
			合計	910戸			384戸	526戸		
魚町南町地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③	140戸 50戸 26戸						
	災害公営住宅 整備事業	気仙沼内湾(魚町)		用地						
		事業主体	気仙沼市	建築設計						
		計画戸数	14戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居							
災害公営住宅 整備事業	気仙沼内湾(南町)		用地							
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	61戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
構造	非木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	141戸				65戸	50戸	26戸	
	災害公営住宅	合計	75戸				75戸			
			合計	216戸			140戸	50戸	26戸	
南気仙沼地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③	515戸 210戸 189戸						
	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	16戸						
	災害公営住宅 整備事業	南気仙沼(幸町)地区		用地						
		事業主体	気仙沼市	建築設計						
		計画戸数	176戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
構造	非木造	入居								
災害公営住宅 整備事業	南気仙沼(内の脇)地区		用地							
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	144戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
構造	非木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	610戸				195戸	210戸	205戸	
	災害公営住宅	合計	320戸				320戸			
			合計	930戸			515戸	210戸	205戸	
面瀬地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	77戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	77戸			77戸			
		災害公営住宅	合計							
			合計	77戸			77戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
九条地区 (気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	22戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	22戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		22戸	22戸							
鹿折北地区 (気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	90戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	90戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		90戸	90戸							
赤岩牧沢地区 (気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	54戸								
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
	災害公営住宅整備事業	牧沢地区 (1工区)	用地	44戸							
		事業主体 気仙沼市	建築設計								
		建て方 戸建・長屋建	造成								
		構造 木造	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	牧沢地区 (2工区)	用地	157戸							
		事業主体 気仙沼市	建築設計								
		建て方 戸建・長屋建	造成								
		構造 木造	建築工事								
	災害公営住宅整備事業	牧沢地区 (3工区)	用地	64戸							
事業主体 気仙沼市		建築設計									
建て方 戸建・長屋建		造成									
構造 木造		建築工事									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸								
	災害公営住宅	合計	265戸								
	合計		275戸	10戸 44戸 157戸 64戸 54戸 221戸							
松岩南地区 (気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		8戸	8戸							
所沢地区 (気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	48戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		48戸	48戸							
九条四反田地区 (気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	22戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	22戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		22戸	22戸							
松岩北地区 (気仙沼地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	55戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	55戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		55戸	55戸							
大谷第二地区 (長根・大谷南)	防災集団移転促進事業	用地買収	12戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		12戸	12戸							
大谷第二地区 (日門①・日門②)	防災集団移転促進事業	用地買収	9戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	9戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		9戸	9戸							
大谷第二地区 (前浜)	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
	造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸								
	災害公営住宅	合計									
	合計		5戸	5戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考		
大沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	80戸								
	災害公営住宅整備事業	大沢地区		用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 25戸							
		建て方	戸建・長屋建									
	構造	木造										
	災害公営住宅整備事業	大沢地区(追加分)		用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 5戸							
		建て方	戸建・長屋建									
	構造	木造										
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	50戸					50戸		
災害公営住宅		合計	30戸					30戸				
合計			80戸					50戸	30戸			
舞根2地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	32戸								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	32戸					32戸		
		災害公営住宅		合計								
合計			32戸					32戸				
階上長磯浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	171戸								
	災害公営住宅整備事業	階上地区(1工区)		用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 76戸							
		建て方	戸建・長屋建									
	構造	木造										
	災害公営住宅整備事業	階上地区(2工区)		用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 18戸							
		建て方	戸建・長屋建									
	構造	木造										
	災害公営住宅整備事業	階上地区(3工区)		用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
事業主体		気仙沼市	計画戸数 12戸									
建て方		戸建・長屋建										
構造	木造											
供給戸数	民間住宅等用地		合計	65戸					65戸			
	災害公営住宅		合計	106戸					76戸	30戸		
	合計			171戸					76戸	95戸		
登米沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	6戸					6戸		
		災害公営住宅		合計								
合計			6戸					6戸				
小泉町地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	127戸								
	災害公営住宅整備事業	小泉地区		用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 30戸							
		建て方	戸建・長屋建									
	構造	木造										
	災害公営住宅整備事業	小泉地区(追加分)		用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
		事業主体	気仙沼市		計画戸数 7戸							
		建て方	戸建・長屋建									
	構造	木造										
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	90戸					90戸		
災害公営住宅		合計	37戸					37戸				
合計			127戸					127戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
只越地区	防災集団移転促進事業	用地買収	23戸								
		調査設計 造成①									
	災害公営住宅整備事業	只越地区	11戸								
		事業主体 気仙沼市		用地							
		建築設計 造成									
供給戸数	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
	民間住宅等用地	合計	12戸			12戸					
	災害公営住宅	合計	11戸				11戸				
	合計		23戸			12戸	11戸				
小鯖地区	防災集団移転促進事業	用地買収	26戸								
		調査設計 造成①									
	災害公営住宅整備事業	小鯖地区	18戸								
		事業主体 気仙沼市		用地							
		建築設計 造成									
供給戸数	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
	民間住宅等用地	合計	8戸			8戸					
	災害公営住宅	合計	18戸				18戸				
	合計		26戸			8戸	18戸				
舞根1地区	防災集団移転促進事業	用地買収	20戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	20戸				20戸			
災害公営住宅		合計	20戸								
	合計		20戸				20戸				
梶ヶ浦地区	防災集団移転促進事業	用地買収	20戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	20戸			20戸				
災害公営住宅		合計	20戸								
	合計		20戸				20戸				
小々汐地区	防災集団移転促進事業	用地買収	12戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸			12戸				
災害公営住宅		合計	12戸								
	合計		12戸			12戸					
大浦地区	防災集団移転促進事業	用地買収	43戸								
		調査設計 造成①									
	災害公営住宅整備事業	大浦地区	18戸								
		事業主体 気仙沼市		用地							
		建築設計 造成									
供給戸数	建て方 戸建・長屋建	建築工事									
	構造 木造	入居									
	民間住宅等用地	合計	25戸				25戸				
	災害公営住宅	合計	18戸				18戸				
	合計		43戸				43戸				
浪板2区地区	防災集団移転促進事業	用地買収	20戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	20戸				20戸			
災害公営住宅		合計	20戸								
	合計		20戸				20戸				
波路上内田地区(内田)	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸				
災害公営住宅		合計	5戸								
	合計		5戸			5戸					
波路上内田地区(杉の下)	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸				
災害公営住宅		合計	5戸								
	合計		5戸			5戸					
波路上杉の下地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計 造成①									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸				
災害公営住宅		合計	5戸								
	合計		5戸			5戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考		
赤岩小田地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸									
		調査設計										
		造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸						
	災害公営住宅	合計										
	合計		5戸			5戸						
赤岩石兜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸									
		調査設計										
		造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸			8戸						
	災害公営住宅	合計										
	合計		8戸			8戸						
松崎前浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	18戸									
		調査設計										
		造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸						
	災害公営住宅	合計										
	合計		18戸			18戸						
松崎浦田地区	防災集団移転促進事業	用地買収	35戸									
		調査設計										
		造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	35戸			35戸						
	災害公営住宅	合計										
	合計		35戸			35戸						
最知川原地区	防災集団移転促進事業	用地買収	6戸									
		調査設計										
		造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸						
	災害公営住宅	合計										
	合計		6戸			6戸						
大谷向山地区	防災集団移転促進事業	用地買収	10戸									
		調査設計										
		造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸			10戸						
	災害公営住宅	合計										
	合計		10戸			10戸						
本吉津谷地区	防災集団移転促進事業	用地買収	21戸									
		調査設計										
		造成①										
	災害公営住宅整備事業	津谷地区	用地	16戸								
		事業主体 気仙沼市	建築設計									
		計画戸数	造成									
供給戸数	建て方 戸建・長屋建	建築工事	16戸									
	構造 木造	入居										
	合計			5戸			5戸					
合計		21戸			5戸	16戸						
小泉東地区	防災集団移転促進事業	用地買収	11戸									
		調査設計										
		造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸			11戸						
	災害公営住宅	合計										
	合計		11戸			11戸						
小泉浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸									
		調査設計										
		造成①										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸						
	災害公営住宅	合計										
	合計		5戸			5戸						
鮎立地区	防災集団移転促進事業	用地買収	21戸									
		調査設計										
		造成①										
	災害公営住宅整備事業	唐桑(鮎立)地区	用地	9戸								
		事業主体 気仙沼市	建築設計									
		計画戸数	造成									
供給戸数	建て方 戸建・長屋建	建築工事	9戸									
	構造 木造	入居										
	合計			12戸			12戸					
合計		21戸			9戸							
合計		21戸			21戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
宿地区	防災集団移転促進事業	用地買収	35戸							
		調査設計								
		造成①								
	災害公営住宅整備事業	唐桑宿(明戸)地区 事業主体 気仙沼市 計画戸数 17戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
供給戸数	民間住宅等用地地	合計	18戸							
	災害公営住宅	合計	17戸							
	合計		35戸							35戸
浪板一区地区	防災集団移転促進事業	用地買収	16戸							
		調査設計								
	造成①									
供給戸数	民間住宅等用地地	合計	16戸							16戸
	災害公営住宅	合計								
	合計		16戸							16戸
浪板一区忍沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸							
		調査設計								
	造成①									
供給戸数	民間住宅等用地地	合計	7戸							7戸
	災害公営住宅	合計								
	合計		7戸							7戸
浦の浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	6戸							
		調査設計								
	造成①									
供給戸数	民間住宅等用地地	合計	6戸							6戸
	災害公営住宅	合計								
	合計		6戸							6戸
笹が降地区	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸							
		調査設計								
	造成①									
供給戸数	民間住宅等用地地	合計	8戸							8戸
	災害公営住宅	合計								
	合計		8戸							8戸

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
南郷地区(1期工事)	災害公営住宅	用地	75戸							
		建築設計								
		造成								
	供給戸数	共同住宅	合計	75戸						
	非木造	入居								
南郷地区(2期工事)	災害公営住宅	用地	90戸							
		建築設計								
		造成								
	供給戸数	共同住宅	合計	90戸						
	非木造	入居								
気仙沼駅前地区(先工区)	災害公営住宅	用地	64戸							
		建築設計								
		造成								
	供給戸数	共同住宅	合計	64戸						
	非木造	入居								
気仙沼内湾(入沢)地区	災害公営住宅	用地	80戸							
		建築設計								
		造成								
	供給戸数	共同住宅	合計	80戸						
	非木造	入居								
気仙沼内湾(八日町)地区	災害公営住宅	用地	15戸							
		建築設計								
		造成								
	供給戸数	共同住宅	合計	15戸						
	非木造	入居								

