

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **仙台市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	713戸	69戸	80戸	564戸				
災害公営住宅	3,180戸	12戸	564戸	2,137戸	467戸			
合計	3,893戸	81戸	644戸	2,701戸	467戸			

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年6月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
田子西地区	防災集団移転促進事業		用地買収	78戸							第1期	
			造成①		5戸							
			造成③		16戸							
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・戸建】	事業主体 仙台市	用地	8戸							
		計画戸数	戸建・長屋建	建築設計								
		建て方	木造	造成								
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・戸建】	事業主体 仙台市	用地	6戸							
		計画戸数	戸建・長屋建	建築設計								
		建て方	木造	造成								
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・集合】	事業主体 仙台市	用地	34戸							
計画戸数		共同住宅	建築設計									
建て方		非木造	造成									
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	51戸		44戸	7戸					
		災害公営住宅	合計	48戸		34戸	14戸					
		合計	合計	99戸		78戸	21戸					
田子西隣接地区	防災集団移転促進事業		用地買収	176戸								
			調査設計									
			造成①									
	災害公営住宅整備事業	田子西隣接地区	事業主体 仙台市	用地	16戸							
		計画戸数	戸建・長屋建	建築設計								
建て方		木造	造成									
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	160戸		160戸						
		災害公営住宅	合計	16戸			16戸					
		合計	合計	176戸		160戸	16戸					
仙台港背後地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	25戸								
	供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	25戸							
			災害公営住宅	合計	0戸							
		合計	合計	25戸	25戸							
南福室地区	防災集団移転促進事業		用地買収	32戸								
			調査設計									
			造成①									
	災害公営住宅整備事業	南福室地区	事業主体 仙台市	用地	2戸							
		計画戸数	戸建・長屋建	建築設計								
		建て方	木造	造成								
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	30戸		30戸						
		災害公営住宅	合計	2戸			2戸					
		合計	合計	32戸		30戸	2戸					
蒲生雑子袋地区	防災集団移転促進事業		用地買収	5戸								
			調査設計									
			造成①									
供給戸数		民間住宅等用宅地	合計	5戸		5戸						
		災害公営住宅	合計	0戸								
		合計	合計	5戸		5戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
上岡田地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	69戸								
	災害公営住宅整備事業	上岡田地区	用地								
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 4戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
構造 木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	65戸			65戸					
	災害公営住宅	合計	4戸				4戸				
	合計		69戸								
荒井公共区画整理地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	44戸								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	44戸							
		災害公営住宅	合計								
	合計		44戸	44戸							
荒井東地区	防災集団移転促進事業	用地買収 造成① 造成② 造成③ 造成④	69戸 13戸 32戸 12戸								
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・戸建】	用地								
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 15戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 非木造	入居									
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・集合】	用地								
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 69戸	造成								
		建て方 共同住宅	建築工事								
構造 非木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	42戸		30戸	12戸					
	災害公営住宅	合計	84戸		69戸	15戸					
	合計		126戸		99戸	27戸					
荒井西地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	225戸								
	災害公営住宅整備事業	荒井西地区【面・戸建】	用地								
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 28戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居									
災害公営住宅整備事業	東部集団移転対称集合住宅【面・集合】	用地									
	事業主体 仙台市	建築設計									
	計画戸数 14戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
構造 非木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	183戸		183戸						
	災害公営住宅	合計	42戸		14戸	28戸					
	合計		225戸		197戸	28戸					
荒井南地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	23戸								
	災害公営住宅整備事業	荒井南地区	用地								
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 9戸	造成								
建て方 戸建・長屋建		建築工事									
構造 木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	14戸			14戸					
	災害公営住宅	合計	9戸				9戸				
	合計		23戸			14戸	9戸				
七郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	36戸								
	災害公営住宅整備事業	七郷地区	用地								
		事業主体 仙台市	建築設計								
		計画戸数 3戸	造成								
		建て方 戸建・長屋建	建築工事								
構造 木造	入居										
供給戸数	民間住宅等用地	合計	33戸			33戸					
	災害公営住宅	合計	3戸				3戸				
	合計		36戸			33戸	3戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考		
石場地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	14戸								
	災害公営住宅 整備事業	石場地区	用地									
		事業主体	仙台市	建築設計								
		計画戸数	2戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸									
	災害公営住宅	合計	2戸									
	合計		14戸									
六郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	50戸								
	災害公営住宅 整備事業	六郷地区	用地									
		事業主体	仙台市	建築設計								
		計画戸数	2戸	造成								
		建て方	戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸									
	災害公営住宅	合計	2戸									
	合計		50戸									
緑ヶ丘四丁目地区および松森陣ヶ原地区 (移転元)	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	39戸								
	災害公営住宅 整備事業	緑ヶ丘四丁目地区(移転元)松森陣ヶ原地区(移転元)	用地									
		事業主体	仙台市	建築設計								
		計画戸数	38戸	造成								
		建て方	共同住宅	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸									
	災害公営住宅	合計	38戸									
	合計		39戸									
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考		
鹿野地区【単独】	災害公営住宅	用地										
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	32戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	合計	32戸									
若林西地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	152戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	合計	152戸									
北六番丁地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	12戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	合計	12戸									
上原地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	27戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	合計	27戸									
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	28戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	合計	28戸									
六丁の目駅周辺地区	災害公営住宅	用地										
	事業主体	仙台市	建築設計									
	計画戸数	115戸	造成									
	建て方	共同住宅	建築工事									
	供給戸数	合計	115戸									

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
卸町駅周辺地区	災害公営住宅	用地	98戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 98戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	98戸								
通町地区	災害公営住宅	用地	142戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 142戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	142戸								
霊屋地区	災害公営住宅	用地	88戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 88戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	88戸								
霊屋下地区	災害公営住宅	用地	33戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 33戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	33戸								
落合地区	災害公営住宅	用地	112戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 112戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	112戸								
芦の口地区	災害公営住宅	用地	39戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 39戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	39戸								
角五郎地区	災害公営住宅	用地	47戸							
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 47戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	47戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	193戸							泉中央南
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 193戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	193戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	66戸							梅田町
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 66戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	66戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	38戸							幸町南
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 38戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	38戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	63戸							蒸沢東
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 63戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	63戸								
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	58戸							小田原
	事業主体 仙台市	建築設計								
	計画戸数 58戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	58戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								燕沢	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	55戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	55戸			55戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								新田東	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	35戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	35戸			35戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								田子西第二	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	168戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	168戸			168戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								六丁の目中町	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	43戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	43戸			43戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								荒井第二	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	34戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	34戸			34戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								中倉	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	58戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	58戸			58戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								大和町	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	103戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	103戸			103戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								宮城野	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	88戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	88戸			88戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								あすと長町26街区	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	163戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	163戸			163戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								あすと長町70-2街区	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	96戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	96戸			96戸						
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地								あすと長町54街区	
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	68戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	68戸			68戸						
田子西地区【単独】	災害公営住宅	用地									
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	142戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
供給戸数	合計	142戸			142戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
荒井東地区【単独】	災害公営住宅	用地	128戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	128戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計		128戸							
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅	用地	101戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	101戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計			101戸						
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	66戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	66戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計				66戸					
荒井南第一地区	災害公営住宅	用地	64戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	64戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計				64戸					
鶴ヶ谷第三地区	災害公営住宅	用地	25戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	25戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計				25戸					
荒井南第二地区	災害公営住宅	用地	50戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	50戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計				50戸					
茂庭第二地区	災害公営住宅	用地	100戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	100戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
	構造	非木造		入居							
	供給戸数	合計				100戸					