

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **仙台市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	784戸	73戸	95戸	616戸			
災害公営住宅	3,180戸	12戸	564戸	2,137戸	467戸		
合計	3,964戸	85戸	659戸	2,753戸	467戸		

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成26年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
田子西地区	防災集団移転促進事業		用地買収								
			造成①	121戸							
			造成②	5戸							
			造成③	27戸							
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・戸建】	事業主体	仙台市	用地						第1期
			計画戸数	8戸	建築設計						
			建て方	戸建・長屋建	建築工事						
			構造	木造	入居						
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・集合】	事業主体	仙台市	用地						第2期
			計画戸数	70戸	建築設計						
建て方			共同住宅	建築工事							
構造			非木造	入居							
災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・戸建】	事業主体	仙台市	用地						第2期	
		計画戸数	6戸	建築設計							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
		構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	69戸		51戸	18戸				
	災害公営住宅		合計	84戸		70戸	14戸				
	合計			153戸		121戸	32戸				
田子西隣接地地区	防災集団移転促進事業		用地買収								
			調査設計								
			造成①	178戸							
	災害公営住宅整備事業	田子西隣接地地区	事業主体	仙台市	用地						
			計画戸数	18戸	建築設計						
建て方			戸建・長屋建	建築工事							
構造			木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	160戸			160戸				
	災害公営住宅		合計	18戸				18戸			
	合計			178戸			160戸	18戸			
仙台港背後地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	25戸							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	25戸	25戸					
		災害公営住宅		合計							
合計			25戸	25戸							
南福室地区	防災集団移転促進事業		用地買収								
			調査設計								
			造成①	35戸							
	災害公営住宅整備事業	南福室地区	事業主体	仙台市	用地						
			計画戸数	3戸	建築設計						
			建て方	戸建・長屋建	建築工事						
構造			木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	32戸			32戸				
	災害公営住宅		合計	3戸				3戸			
	合計			35戸			32戸	3戸			
蒲生雑子袋地区	防災集団移転促進事業		用地買収								
			調査設計								
			造成①	5戸							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	5戸		5戸				
災害公営住宅		合計									
合計			5戸		5戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
上岡田地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	69戸							
	災害公営住宅整備事業	上岡田地区		用地							
		事業主体	仙台市	建築設計							
		計画戸数	3戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	66戸								
	災害公営住宅	合計	3戸								
	合計		69戸								
荒井公共区画整理地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	48戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸							
		災害公営住宅	合計	3戸							
	合計		48戸								
荒井東地区	防災集団移転促進事業		用地買収 造成① 造成② 造成③ 造成④	69戸 14戸 39戸 29戸							
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・戸建】		用地							
		事業主体	仙台市	建築設計							
		計画戸数	15戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	67戸							
		災害公営住宅	合計	84戸							
		合計		151戸							
	荒井西地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	254戸						
		災害公営住宅整備事業	荒井西地区【面・戸建】		用地						
事業主体			仙台市	建築設計							
計画戸数			36戸	造成							
建て方			戸建・長屋建	建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	204戸								
	災害公営住宅	合計	50戸								
	合計		254戸								
荒井南地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	22戸							
	災害公営住宅整備事業	荒井南地区		用地							
		事業主体	仙台市	建築設計							
		計画戸数	8戸	造成							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	14戸								
	災害公営住宅	合計	8戸								
	合計		22戸								
七郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	38戸							
	災害公営住宅整備事業	七郷地区		用地							
		事業主体	仙台市	建築設計							
		計画戸数	5戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	33戸								
	災害公営住宅	合計	5戸								
	合計		38戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
石場地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	14戸						
	災害公営住宅整備事業	石場地区		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	2戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸							
	災害公営住宅	合計	2戸							
	合計		14戸							
六郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	51戸						
	災害公営住宅整備事業	六郷地区		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	3戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸							
	災害公営住宅	合計	3戸							
	合計		51戸							
緑ヶ丘四丁目地区および松森陣ヶ原地区(移転元)	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	39戸						
	災害公営住宅整備事業	緑ヶ丘四丁目地区(松森陣ヶ原地区(移転元))		用地						
		事業主体	仙台市	建築設計						
		計画戸数	38戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸							
	災害公営住宅	合計	38戸							
	合計		39戸							

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
鹿野地区【単独】	災害公営住宅		用地							
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	32戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	32戸						
若林西地区	災害公営住宅		用地							
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	152戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	152戸						
北六番丁地区	災害公営住宅		用地							
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	12戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸						
上原地区	災害公営住宅		用地							
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	27戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	27戸						
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅		用地							
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	28戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	28戸						
六丁の目駅周辺地区	災害公営住宅		用地							
	事業主体	仙台市	建築設計							
	計画戸数	115戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	115戸						

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
卸町駅周辺地区	災害公営住宅		用地	100戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	100戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						100戸			
通町地区	災害公営住宅		用地	142戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	142戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						142戸			
霊屋地区	災害公営住宅		用地	88戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	88戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						88戸			
霊屋下地区	災害公営住宅		用地	33戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	33戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						33戸			
落合地区	災害公営住宅		用地	112戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	112戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						112戸			
芦の口地区	災害公営住宅		用地	39戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	39戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						39戸			
角五郎地区	災害公営住宅		用地	47戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	47戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						47戸			
田子西地区【単独】	災害公営住宅		用地	106戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	106戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						106戸			
荒井東地区【単独】	災害公営住宅		用地	128戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	128戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						128戸			
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅		用地	101戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	101戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						101戸			
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅		用地	66戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	66戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
供給戸数		合計						66戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
荒井南第一地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	45戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	45戸				45戸		
鶴ヶ谷第三地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	30戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	30戸				30戸		
荒井南第二地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	50戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	50戸				50戸		
茂庭第二地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	100戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	100戸				100戸		
その他集合住宅 (公募買取)	災害公営住宅		用地						泉中央南
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	193戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	193戸				193戸		
その他集合住宅 (公募買取)	災害公営住宅		用地						梅田町
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	66戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	66戸				66戸		
その他集合住宅 (公募買取)	災害公営住宅		用地						幸町南
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	38戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	38戸				38戸		
その他集合住宅 (公募買取)	災害公営住宅		用地						燕沢東
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	63戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	63戸				63戸		
その他集合住宅 (公募買取)	災害公営住宅		用地						小田原
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	58戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	58戸				58戸		
その他集合住宅 (公募買取)	災害公営住宅		用地						燕沢
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	55戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	55戸				55戸		
その他集合住宅 (公募買取)	災害公営住宅		用地						新田東
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	35戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	35戸				35戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	168戸						田子西第二
	事業主体	仙台市		建築設計					
	計画戸数	168戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計				168戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	43戸						六丁の目中町
	事業主体	仙台市		建築設計					
	計画戸数	43戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計				43戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	34戸						荒井第二
	事業主体	仙台市		建築設計					
	計画戸数	34戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計				34戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	58戸						中倉
	事業主体	仙台市		建築設計					
	計画戸数	58戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計				58戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	103戸						大和町
	事業主体	仙台市		建築設計					
	計画戸数	103戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計				103戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	88戸						宮城野
	事業主体	仙台市		建築設計					
	計画戸数	88戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計				88戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	163戸						あすと長町26街区
	事業主体	仙台市		建築設計					
	計画戸数	163戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計				163戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	96戸						あすと長町70-2街区
	事業主体	仙台市		建築設計					
	計画戸数	96戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計				96戸				
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	68戸						あすと長町54街区
	事業主体	仙台市		建築設計					
	計画戸数	68戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計				68戸				