

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,495戸		4戸	118戸	594戸	779戸	
災害公営住宅	1,414戸	54戸	184戸	340戸	716戸	120戸	
合計	2,909戸	54戸	188戸	458戸	1,310戸	899戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	36戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	4戸							
	災害公営住宅整備事業	室浜		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	19戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	21戸			21戸				
	災害公営住宅		合計	19戸				19戸			
	合計		合計	40戸			21戸	19戸			
根浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	39戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	2戸							
	災害公営住宅整備事業	根浜		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	18戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	23戸			23戸				
	災害公営住宅		合計	18戸				18戸			
	合計		合計	41戸			23戸	18戸			
箱崎地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	54戸							
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	21戸							
	災害公営住宅整備事業	箱崎		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	19戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
		構造	木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	箱崎		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	18戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	38戸				38戸			
	災害公営住宅		合計	37戸			19戸		18戸		
	合計		合計	75戸			19戸	38戸	18戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	11戸							
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	4戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計				15戸			
		災害公営住宅	合計					15戸		
	合計		15戸				15戸			
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	4戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計			4戸				
		災害公営住宅	合計							
	合計		4戸		4戸					
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	33戸							
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜		用地 建築設計 造成 建築工事 入居						
		事業主体	釜石市							
		計画戸数	16戸							
		建て方	戸建・長屋建							
構造	木造									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	17戸				17戸			
	災害公営住宅	合計	16戸					16戸		
	合計		33戸				17戸	16戸		
両石地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	155戸							
	災害公営住宅整備事業	両石		用地 建築設計 造成 建築工事 入居						
		事業主体	釜石市							
		計画戸数	54戸							
		建て方	共同住宅							
	構造	非木造								
災害公営住宅整備事業	両石		用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
	事業主体	釜石市								
	計画戸数	32戸								
	建て方	戸建・長屋建								
構造	木造									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	69戸				69戸			
	災害公営住宅	合計	86戸					86戸		
	合計		155戸				69戸	86戸		
平田地区	土地区画整理事業	調査設計								
		移転移設	55戸							
		公共施設工事	70戸							
		宅地整地①	70戸							
		宅地整地②	70戸							
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	288戸			55戸	70戸	163戸		
	災害公営住宅	合計								
	合計		288戸			55戸	70戸	163戸		
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計			5戸				
		災害公営住宅	合計							
	合計		5戸		5戸					
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸							
	災害公営住宅整備事業	佐須		用地 建築設計 造成 建築工事 入居						
		事業主体	釜石市							
		計画戸数	2戸							
		建て方	戸建・長屋建							
構造	木造									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	4戸			4戸				
	災害公営住宅	合計	2戸				2戸			
	合計		6戸			4戸	2戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
花露辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	17戸						
	災害公営住宅整備事業	花露辺		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	13戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	4戸	4戸						
	災害公営住宅	合計	13戸							
	合計		17戸	17戸						
本郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	32戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①	3戸						
	災害公営住宅整備事業	本郷		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	16戸	造成						
建て方		戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	19戸			3戸	16戸			
	災害公営住宅	合計	16戸							
	合計		35戸			3戸	32戸			
唐丹地区(小白浜)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	51戸						
	災害公営住宅整備事業	小白浜		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	20戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	31戸				31戸			
	災害公営住宅	合計	20戸							
	合計		51戸			20戸	31戸			
荒川地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	14戸						
	災害公営住宅整備事業	荒川		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	11戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
	構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	3戸			3戸				
	災害公営住宅	合計	11戸							
	合計		14戸			3戸	11戸			
片岸地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③	98戸 25戸 21戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	144戸			98戸	46戸		
		災害公営住宅	合計	11戸						
		合計		144戸			98戸	46戸		
鶴住居地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③ 宅地整地④	135戸 170戸 140戸 255戸						
	災害公営住宅整備事業	鶴住居(中心部)		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	135戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	565戸			170戸	395戸			
	災害公営住宅	合計	135戸							
	合計		700戸			305戸	395戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
嬉石松原地区	土地区画整理事業	調査設計	155戸 70戸 90戸 85戸								
		移転移設									
		公共施設工事									
		宅地整地①									
		宅地整地②									
	災害公営住宅整備事業	松原	用地	245戸 155戸 400戸							
			事業主体 釜石市		建築設計						
		計画戸数 55戸	造成								
		建て方 共同住宅	建築工事								
		構造 非木造	入居								
災害公営住宅整備事業	嬉石	用地	100戸								
		事業主体 釜石市		建築設計							
	計画戸数 100戸	造成									
	建て方 共同住宅	建築工事									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	245戸				70戸	175戸			
	災害公営住宅	合計	155戸				155戸				
	合計	合計	400戸				225戸	175戸			

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
平田	災害公営住宅	用地	126戸							
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 126戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	合計	126戸		126戸					
野田	災害公営住宅	用地	32戸							
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 32戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	合計	32戸		32戸					
日向	災害公営住宅	用地	30戸							
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 30戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	合計	30戸			30戸				
その他	災害公営住宅	用地	10戸							
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 10戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	合計	10戸				10戸			
東部(天神町)	災害公営住宅	用地	40戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 40戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	合計	40戸				40戸			
上中島	災害公営住宅	用地	54戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 54戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	合計	54戸	54戸						
上中島	災害公営住宅	用地	156戸							
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 156戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	合計	156戸				156戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
大石	災害公営住宅	用地							
	事業主体 釜石市	建築設計							
	計画戸数 3戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
	供給戸数	合計	3戸		3戸				
東部（中心部）	災害公営住宅	用地	310戸						
	事業主体 釜石市	建築設計							
	計画戸数 310戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計	310戸			310戸			
箱崎白浜	災害公営住宅	用地							
	事業主体 釜石市	建築設計							
	計画戸数 10戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
	供給戸数	合計	10戸		10戸				
尾崎白浜	災害公営住宅	用地							
	事業主体 釜石市	建築設計							
	計画戸数 5戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
	供給戸数	合計	5戸			5戸			
片岸	災害公営住宅	用地							
	事業主体 釜石市	建築設計							
	計画戸数 80戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計	80戸			80戸			
小白浜	災害公営住宅	用地							
	事業主体 釜石市	建築設計							
	計画戸数 20戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計	20戸			20戸			
唐丹片岸	災害公営住宅	用地							
	事業主体 釜石市	建築設計							
	計画戸数 10戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
	供給戸数	合計	10戸			10戸			