

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **大槌町**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	1,944戸		5戸	164戸	1,382戸	393戸	
災害公営住宅	980戸		125戸	187戸	380戸	288戸	
合計	2,924戸		130戸	351戸	1,762戸	681戸	

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
町方地区	土地区画整理事業	調査設計	808戸	[Gantt Chart]						
		移転移設								
		公共施設工事								
		宅地整地①								
	災害公営住宅整備事業	町方	用地	52戸	[Gantt Chart]					
		事業主体 大槌町	建築設計							
		計画戸数	造成							
		建て方 共同住宅	建築工事							
	災害公営住宅整備事業	町方	用地	18戸	[Gantt Chart]					
		事業主体 大槌町	建築設計							
計画戸数		造成								
建て方 共同住宅		建築工事								
災害公営住宅整備事業	町方	用地	20戸	[Gantt Chart]						
	事業主体 大槌町	建築設計								
	計画戸数	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
災害公営住宅整備事業	町方	用地	67戸	[Gantt Chart]						
	事業主体 大槌町	建築設計								
	計画戸数	造成								
	建て方 戸建住宅	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	651戸				651戸			
	災害公営住宅	合計	157戸				52戸	105戸		
	合計	合計	808戸				703戸	105戸		
町方、小枕・仲松地区（寺野団地）	防災集団移転促進事業	用地買収	74戸	[Gantt Chart]						
		調査設計								
		造成①		45戸						
		造成③		67戸						
	災害公営住宅整備事業	寺野	用地	16戸	[Gantt Chart]					
		事業主体 大槌町	建築設計							
		計画戸数	造成							
		建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	災害公営住宅整備事業	寺野	用地	11戸	[Gantt Chart]					
		事業主体 大槌町	建築設計							
計画戸数		造成								
建て方 戸建・長屋建		建築工事								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	159戸			47戸	45戸	67戸		
	災害公営住宅	合計	27戸				27戸			
	合計	合計	186戸			47戸	72戸	67戸		
町方、小枕・仲松地区（大ヶ口、沢山、夏本、榎内、屋敷前団地）	防災集団移転促進事業	用地買収	3戸	[Gantt Chart]						
		調査設計								
		造成①		59戸						
		造成③		33戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	95戸		3戸	59戸	33戸		
災害公営住宅		合計								
合計		合計	95戸		3戸	59戸	33戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
町方、小枕・伸松地区(町方団地)	防災集団移転促進事業	用地買収	20戸 20戸 60戸								
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	100戸				20戸	80戸			
	災害公営住宅	合計									
	合計										
町方、小枕・伸松地区(小枕団地)	防災集団移転促進事業	用地買収	36戸 36戸 36戸								
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	36戸				36戸				
	災害公営住宅	合計									
	合計										
町方、小枕・伸松地区(花輪田地区)	防災集団移転促進事業	用地買収	10戸 10戸 10戸								
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	10戸			10戸					
	災害公営住宅	合計									
	合計		10戸			10戸					
安渡	土地区画整理事業	調査設計	226戸								
		移転移設									
		公共施設工事									
		宅地整地①									
	災害公営住宅整備事業	用地	20戸	大槌町							
		建築設計									
		造成									
		建築工事									
	災害公営住宅整備事業	入居	46戸	岩手県							
		用地									
		建築設計									
		造成									
	災害公営住宅整備事業	建築工事	21戸	大槌町							
		入居									
		用地									
		建築設計									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	139戸				139戸				
	災害公営住宅	合計	87戸					87戸			
	合計		226戸				139戸	87戸			
安渡地区(安渡①団地)	防災集団移転促進事業	用地買収	77戸 27戸 104戸								
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	104戸				27戸	77戸			
	災害公営住宅	合計									
	合計		104戸				27戸	77戸			
安渡地区(安渡②団地)	防災集団移転促進事業	用地買収	18戸 18戸 18戸								
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	18戸				18戸				
	災害公営住宅	合計									
	合計		18戸				18戸				
安渡地区(安渡③団地)	防災集団移転促進事業	用地買収	27戸 27戸 27戸								
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	27戸				27戸				
	災害公営住宅	合計									
	合計		27戸				27戸				
安渡地区(安渡④団地)	防災集団移転促進事業	用地買収	19戸 19戸 19戸								
		調査設計									
		造成①									
		造成②									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	19戸				19戸				
	災害公営住宅	合計									
	合計		19戸				19戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
赤浜	土地区画整理事業	調査設計	150戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]						
		移転移設 公共施設工事 宅地整地①								
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収・造成	2戸							
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	152戸				2戸	150戸		
	災害公営住宅	合計								
	合計						2戸	150戸		
赤浜地区(赤浜①団地)	防災集団移転促進事業	用地買収	38戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]						
		調査設計 造成①								
	災害公営住宅整備事業	赤浜	用地	14戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
		事業主体 大槌町	建築設計							
		計画戸数	造成							
建て方 戸建・長屋建	建築工事									
構造 木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	24戸				24戸			
	災害公営住宅	合計	14戸					14戸		
	合計		38戸				24戸	14戸		
赤浜・赤浜②団地	防災集団移転促進事業	用地買収	34戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]						
		調査設計 造成①								
	災害公営住宅整備事業	赤浜	用地	6戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
		事業主体 大槌町	建築設計							
		計画戸数	造成							
建て方 戸建・長屋建	建築工事									
構造 木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	34戸				34戸			
	災害公営住宅	合計	6戸					6戸		
	合計		40戸				34戸	6戸		
赤浜・赤浜⑥団地	防災集団移転促進事業	用地買収	44戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]						
		調査設計 造成①								
	災害公営住宅整備事業	赤浜	用地	19戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
		事業主体 大槌町	建築設計							
		計画戸数	造成							
建て方 戸建・長屋建	建築工事									
構造 木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	25戸				25戸			
	災害公営住宅	合計	19戸					19戸		
	合計		44戸				25戸	19戸		
吉里吉里	土地区画整理事業	調査設計	292戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]						
		移転移設 公共施設工事 宅地整地①								
	災害公営住宅整備事業	吉里吉里	用地	29戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
		事業主体 大槌町	建築設計							
		計画戸数	造成							
建て方 戸建・長屋建	建築工事									
構造 木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	263戸				263戸			
	災害公営住宅	合計	29戸					29戸		
	合計		292戸				263戸	29戸		
吉里吉里地区(吉里吉里①団地)	防災集団移転促進事業	用地買収	2戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]						
		調査設計 造成① 造成②								
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	21戸		2戸	19戸			
災害公営住宅		合計								
	合計		21戸		2戸	19戸				
吉里吉里地区(吉里吉里②団地)	防災集団移転促進事業	用地買収	38戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]						
		調査設計 造成①								
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	38戸				38戸		
災害公営住宅		合計								
	合計		38戸				38戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
吉里吉里地区 (吉里吉里③ 団地)	防災集団移転促進事業		用地買収							
	供給戸数	調査設計	造成①							
		民間住宅等用地	合計	16戸						
		災害公営住宅	合計	16戸						
			合計	16戸						
浪板地区(浪 板①団地)	防災集団移転促進事業		用地買収							
	供給戸数	調査設計	造成①							
		民間住宅等用地	合計	13戸						
		災害公営住宅	合計	13戸						
			合計	13戸						
災害公営住宅単独事業の場合										
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
大ケ口	災害公営住宅		用地							
	事業主体	大槌町	建築設計							
	計画戸数	70戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数			合計	70戸					
屋敷前	災害公営住宅		用地							
	事業主体	大槌町	建築設計							
	計画戸数	21戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数			合計	21戸					
大ケ口2丁目	災害公営住宅		用地							
	事業主体	大槌町	建築設計							
	計画戸数	23戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数			合計	23戸					
柁内	災害公営住宅		用地							
	事業主体	大槌町	建築設計							
	計画戸数	13戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数			合計	13戸					
三枚堂	災害公営住宅		用地							
	事業主体	大槌町	建築設計							
	計画戸数	27戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数			合計	27戸					
浪板(1)	災害公営住宅		用地							
	事業主体	大槌町	建築設計							
	計画戸数	5戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数			合計	5戸					
吉里吉里	災害公営住宅		用地							
	事業主体	岩手県	建築設計							
	計画戸数	34戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数			合計	34戸					
大槌(柁内)	災害公営住宅		用地							
	事業主体	岩手県	建築設計							
	計画戸数	90戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数			合計	90戸					
大槌(屋敷前)	災害公営住宅		用地							
	事業主体	岩手県	建築設計							
	計画戸数	151戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数			合計	151戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
大槌（その他）	災害公営住宅	用地	179戸						
	事業主体 岩手県	建築設計							
	計画戸数 179戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計				179戸			
柁内	災害公営住宅	用地	18戸						
	事業主体 大槌町	建築設計							
	計画戸数 18戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
	供給戸数	合計							
浪板(2)	災害公営住宅	用地	10戸						
	事業主体 大槌町	建築設計							
	計画戸数 10戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
	供給戸数	合計							