

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **東松島市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	717戸			166戸	273戸	278戸	
災害公営住宅	969戸		254戸	67戸	295戸		353戸
合計	1,686戸		254戸	233戸	568戸	278戸	353戸

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
東矢本駅北地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地①		[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]						
	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	580戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]						
	災害公営住宅整備事業	東矢本駅北地区		用地	580戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]					段階的に入居予定
		事業主体	東松島市	建築設計							
		計画戸数	47戸	造成							
		建て方	戸建・共同	建築工事							
		構造	木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	東矢本駅北地区		用地	580戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]					段階的に入居予定
		事業主体	東松島市	建築設計							
		計画戸数	77戸	造成							
		建て方	共同住宅	建築工事							
		構造	非木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	東矢本駅北地区		用地	580戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]					段階的に入居予定
		事業主体	東松島市	建築設計							
計画戸数		84戸	造成								
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居								
災害公営住宅整備事業	東矢本駅北地区		用地	580戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]					段階的に入居予定	
	事業主体	東松島市	建築設計								
	計画戸数	99戸	造成								
	建て方	戸建住宅	建築工事								
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	273戸				273戸			
	災害公営住宅		合計	307戸			47戸	77戸			
	合計		合計	580戸			47戸	350戸			
矢本西地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	127戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]						
	災害公営住宅整備事業	矢本西地区		用地	127戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]					
		事業主体	東松島市	建築設計							
		計画戸数	40戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	87戸			87戸				
	災害公営住宅		合計	40戸				40戸			
	合計		合計	127戸			87戸	40戸			
牛網地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	74戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]						
	災害公営住宅整備事業	牛網		用地	74戸	[Gantt chart showing construction progress from H24 to H28]					
		事業主体	東松島市	建築設計							
		計画戸数	29戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	45戸			45戸				
	災害公営住宅		合計	29戸				29戸			
	合計		合計	74戸			45戸	29戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考			
月浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	22戸								
	災害公営住宅整備事業	月浜	用地									
		事業主体	東松島市							建築設計		
		計画戸数	4戸							造成		
		建て方	戸建・長屋建							建築工事		
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸						
	災害公営住宅	合計	4戸				4戸					
	合計		22戸			18戸	4戸					
大浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	15戸								
	災害公営住宅整備事業	大浜	用地									
		事業主体	東松島市							建築設計		
		計画戸数	5戸							造成		
		建て方	戸建・長屋建							建築工事		
供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸			10戸						
	災害公営住宅	合計	5戸				5戸					
	合計		15戸			10戸	5戸					
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	22戸								
	災害公営住宅整備事業	室浜	用地									
		事業主体	東松島市							建築設計		
		計画戸数	16戸							造成		
		建て方	戸建・長屋建							建築工事		
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸						
	災害公営住宅	合計	16戸				16戸					
	合計		22戸			6戸	16戸					
野蒜北部丘陵地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地①	448戸								
	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①									
	災害公営住宅整備事業	野蒜北部丘陵地区	用地								段階的に入居予定	
		事業主体	東松島市									建築設計
		計画戸数	83戸									造成
		建て方	戸建・長屋建									建築工事
	供給戸数	民間住宅等用地	合計		278戸				278戸			
	災害公営住宅	合計	170戸									
	合計		448戸				278戸					

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
鳴瀬給食センター跡地	災害公営住宅		用地						
	事業主体	東松島市	建築設計						
	計画戸数	21戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計		21戸				
	災害公営住宅	合計	20戸						
	合計		20戸				20戸		
矢本東保育所移転跡地	災害公営住宅		用地						
	事業主体	東松島市	建築設計						
	計画戸数	20戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計		20戸				
	災害公営住宅	合計	20戸						
	合計		20戸				20戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
小野駅前区画整理地内北	災害公営住宅	用地	23戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 23戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計		23戸						
小野駅前区画整理地内南	災害公営住宅	用地	39戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 39戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
	供給戸数	合計			39戸					
赤井地区（川前二）	災害公営住宅	用地	16戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 16戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計		16戸						
赤井地区（川前四番）	災害公営住宅	用地	38戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 38戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計		38戸						
赤井地区（柳の目北）	災害公営住宅	用地	85戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 85戸	造成								
	建て方 戸建&共同	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計			85戸					
小松谷地地区	災害公営住宅	用地	156戸							
	事業主体 東松島市	建築設計								
	計画戸数 156戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
	供給戸数	合計		156戸						