

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **南三陸町**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	943戸		41戸	203戸	375戸	324戸	
災害公営住宅	770戸			104戸	140戸		526戸
合計	1,713戸		41戸	307戸	515戸	324戸	526戸

## ＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

## 面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
港 (埠)	防災集団移転促進事業	用地買収							
		調査設計							
		造成①	7戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	7戸					
	災害公営住宅	合計							
	合計		7戸						
港 (長羽)	防災集団移転促進事業	用地買収							
		調査設計							
		造成①	7戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	7戸					
	災害公営住宅	合計							
	合計		7戸						
田の浦	防災集団移転促進事業	用地買収							
		調査設計							
		造成①	25戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	25戸					
	災害公営住宅	合計			25戸				
	合計		25戸		25戸				
石浜・名足	防災集団移転促進事業	用地買収							
		調査設計							
		造成①	7戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	7戸					
	災害公営住宅	合計			7戸				
	合計		7戸		7戸				
中山	防災集団移転促進事業	用地買収							
		調査設計							
		造成①	9戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	9戸					
	災害公営住宅	合計			9戸				
	合計		9戸		9戸				
馬場	防災集団移転促進事業	用地買収							
		調査設計							
		造成①	14戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	14戸					
	災害公営住宅	合計			14戸				
	合計		14戸		14戸				
泊浜	防災集団移転促進事業	用地買収							
		調査設計							
		造成①	8戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	8戸					
	災害公営住宅	合計			8戸				
	合計		8戸		8戸				
籠浜	防災集団移転促進事業	用地買収							
		調査設計							
		造成①	19戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	19戸					
	災害公営住宅	合計			19戸				
	合計		19戸		19戸				
伊里前 (枳沢)	防災集団移転促進事業	用地買収							
		調査設計							
		造成①	59戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	59戸					
	災害公営住宅	合計			59戸				
	合計		59戸		59戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
伊里前(中学校上)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	56戸						
	災害公営住宅整備事業	伊里前地区	用地	50戸						
		事業主体	南三陸町		建築設計					
		計画戸数	50戸		造成					
		建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	伊里前地区	用地	10戸						
		事業主体	南三陸町		建築設計					
		計画戸数	10戸		造成					
		建て方	戸建・長屋建		建築工事					
構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	56戸					56戸		
	災害公営住宅	合計	60戸					60戸		
	合計		116戸					116戸		
寄木・葦の浜	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	41戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	41戸					41戸	
		災害公営住宅	合計							
合計			41戸					41戸		
西田・細浦	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	19戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	19戸					19戸	
		災害公営住宅	合計							
合計			19戸					19戸		
清水	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	54戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	54戸					54戸	
		災害公営住宅	合計							
合計			54戸					54戸		
荒砥	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸					6戸	
		災害公営住宅	合計							
合計			6戸					6戸		
平磯	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸					6戸	
		災害公営住宅	合計							
合計			6戸					6戸		
袖浜	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸					5戸	
		災害公営住宅	合計							
合計			5戸					5戸		
志津川(志津川東)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	50戸						
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区	用地	255戸						
		事業主体	南三陸町		建築設計					
		計画戸数	255戸		造成					
		建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造	入居							
	災害公営住宅整備事業	志津川東地区	用地	26戸						
		事業主体	南三陸町		建築設計					
		計画戸数	26戸		造成					
		建て方	戸建・長屋建		建築工事					
構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	200戸					50戸	150戸	
	災害公営住宅	合計	281戸							
	合計		481戸					50戸	150戸	

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
志津川(志津川中央)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	25戸					
	災害公営住宅整備事業	志津川中央地区			用地				
		事業主体	南三陸町	建築設計					
		計画戸数	115戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
	災害公営住宅整備事業	志津川中央地区		用地					
		事業主体	南三陸町	建築設計					
		計画戸数	40戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
	供給戸数	民間住宅等用宅地		合計					25戸
災害公営住宅		合計							
合計		300戸					25戸	120戸	
志津川(志津川西)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	54戸					
	災害公営住宅整備事業	志津川西地区			用地				
		事業主体	南三陸町	建築設計					
		計画戸数	90戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
	災害公営住宅整備事業	志津川西地区		用地					
		事業主体	南三陸町	建築設計					
		計画戸数	90戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
	供給戸数	民間住宅等用宅地		合計					54戸
災害公営住宅		合計						90戸	
合計		144戸					54戸		
志津川西(保呂老・田尻畑)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	36戸					
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計				
		災害公営住宅		合計					
戸倉(西戸)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸					
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計				
		災害公営住宅		合計					
戸倉(戸倉)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	95戸					
	災害公営住宅整備事業	戸倉地区			用地				
		事業主体	南三陸町	建築設計					
		計画戸数	70戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
	災害公営住宅整備事業	戸倉地区		用地					
		事業主体	南三陸町	建築設計					
		計画戸数	10戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
	供給戸数	民間住宅等用宅地		合計					95戸
災害公営住宅		合計						80戸	
合計		175戸					175戸		
波伝谷(松崎)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	19戸					
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計				
		災害公営住宅		合計					
波伝谷(波伝谷)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	13戸					
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計				
		災害公営住宅		合計					
合計		13戸					13戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
津の宮・滝浜 (合羽沢)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸					
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸			7戸		
		災害公営住宅	合計						
		合計	7戸			7戸			
津の宮・滝浜 (原)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸					
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸		
		災害公営住宅	合計						
		合計	6戸			6戸			
藤浜	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	10戸					
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸		10戸			
		災害公営住宅	合計						
		合計	10戸			10戸			
長清水	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸					
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	9戸			9戸		
		災害公営住宅	合計						
		合計	9戸			9戸			

**災害公営住宅単独事業の場合**

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
入谷地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	南三陸町	建築設計						
	計画戸数	42戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	42戸			42戸			
入谷地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	南三陸町	建築設計						
	計画戸数	9戸	造成						
	建て方	戸建・長屋建	建築工事						
	構造	木造	入居						
	供給戸数	合計	9戸			9戸			
名足地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	南三陸町	建築設計						
	計画戸数	28戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	28戸			28戸			
名足地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	南三陸町	建築設計						
	計画戸数	5戸	造成						
	建て方	戸建・長屋建	建築工事						
	構造	木造	入居						
	供給戸数	合計	5戸			5戸			
柞沢地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	南三陸町	建築設計						
	計画戸数	20戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
	供給戸数	合計	20戸			20戸			