

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **気仙沼市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	2,624戸		6戸	263戸	1,189戸	906戸	260戸
災害公営住宅	2,194戸			462戸	1,596戸		136戸
合計	4,818戸		6戸	725戸	2,785戸	906戸	396戸

## 《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
大沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	81戸							
	災害公営住宅整備事業	大沢地区			用地 建築設計 造成						
		事業主体	気仙沼市	建て方	戸建・長屋建	構造	木造	建築工事 入居			
		計画戸数	25戸								
	災害公営住宅整備事業	大沢地区（追加分）		用地 建築設計 造成							
		事業主体	気仙沼市	建て方	戸建・長屋建	構造	木造	建築工事 入居			
		計画戸数	6戸								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	50戸				50戸		
		災害公営住宅		合計	31戸				25戸		
		合計		合計	81戸				75戸		
舞根2地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	32戸							
	供給戸数	民間住宅等用地			合計	32戸				32戸	
		災害公営住宅		合計	32戸				32戸		
	合計		合計	32戸				32戸			
階上長磯浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	170戸							
	災害公営住宅整備事業	階上地区			用地 建築設計 造成						
		事業主体	気仙沼市	建て方	戸建・長屋建	構造	木造	建築工事 入居			
		計画戸数	75戸								
	災害公営住宅整備事業	階上地区（追加分）		用地 建築設計 造成							
		事業主体	気仙沼市	建て方	戸建・長屋建	構造	木造	建築工事 入居			
		計画戸数	30戸								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	65戸				65戸		
		災害公営住宅		合計	105戸				75戸		
		合計		合計	170戸				75戸	65戸	
登米沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	6戸							
	供給戸数	民間住宅等用地			合計	6戸				6戸	
		災害公営住宅		合計	6戸				6戸		
	合計		合計	6戸				6戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
小泉町地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	127戸							
	災害公営住宅整備事業	小泉地区		用地							
		事業主体	気仙沼市	建築設計							
		計画戸数	30戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居								
	災害公営住宅整備事業	小泉地区(追加分)		用地							
		事業主体	気仙沼市	建築設計							
		計画戸数	7戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
構造	木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地		合計	90戸					90戸		
	災害公営住宅		合計	37戸							
	合計								30戸	90戸	
只越地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	23戸							
	災害公営住宅整備事業	只越地区		用地							
		事業主体	気仙沼市	建築設計							
		計画戸数	11戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	12戸					12戸	
災害公営住宅		合計	11戸					11戸			
合計			23戸					23戸			
小鯖地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	26戸							
	災害公営住宅整備事業	小鯖地区		用地							
		事業主体	気仙沼市	建築設計							
		計画戸数	18戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	8戸					8戸	
災害公営住宅		合計	18戸					18戸			
合計			26戸					26戸			
舞根1地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	20戸							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	20戸					20戸	
		災害公営住宅		合計							
		合計			20戸					20戸	
梶ヶ浦地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	20戸							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	20戸					20戸	
		災害公営住宅		合計							
		合計			20戸					20戸	
小々汐地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	12戸							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	12戸					12戸	
		災害公営住宅		合計							
		合計			12戸					12戸	
大浦地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	43戸							
	災害公営住宅整備事業	大浦地区		用地							
		事業主体	気仙沼市	建築設計							
		計画戸数	18戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居								
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	25戸					25戸	
		災害公営住宅		合計	18戸					18戸	
合計			43戸					18戸	25戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
浪板2区地区	防災集団移転促進事業	用地買収	20戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	20戸				20戸			
		災害公営住宅	合計					20戸			
	合計		20戸				20戸				
波路上内田地区(内田)	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸				
		災害公営住宅	合計					5戸			
	合計		5戸			5戸					
波路上内田地区(杉の下)	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸				
		災害公営住宅	合計					5戸			
	合計		5戸			5戸					
波路上杉の下地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸				
		災害公営住宅	合計					5戸			
	合計		5戸			5戸					
赤岩小田地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸				
		災害公営住宅	合計					5戸			
	合計		5戸			5戸					
赤岩石兜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸			8戸				
		災害公営住宅	合計					8戸			
	合計		8戸			8戸					
松崎前浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	18戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸				
		災害公営住宅	合計					18戸			
	合計		18戸			18戸					
松崎浦田地区	防災集団移転促進事業	用地買収	35戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	35戸			35戸				
		災害公営住宅	合計					35戸			
	合計		35戸			35戸					
最知川原地区	防災集団移転促進事業	用地買収	6戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸				
		災害公営住宅	合計					6戸			
	合計		6戸			6戸					
大谷向山地区	防災集団移転促進事業	用地買収	10戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸			10戸				
		災害公営住宅	合計					10戸			
	合計		10戸			10戸					
本吉津谷地区	防災集団移転促進事業	用地買収	21戸								
		調査設計									
		造成①									
		用地									
	災害公営住宅整備事業	事業主体	気仙沼市	16戸							
		計画戸数									
		建て方	戸建・長屋建								
	構造	木造									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸					
	災害公営住宅	合計	16戸				16戸				
	合計		21戸				21戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
小泉東地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	11戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸			11戸			
		災害公営住宅	合計							
	合計		11戸			11戸				
小泉浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸			
		災害公営住宅	合計							
	合計		5戸			5戸				
鮪立地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	21戸							
	災害公営住宅整備事業	唐桑(鮪立)地区	用地 建築設計 造成 建築工事 入居	計画戸数 9戸		事業主体	気仙沼市			
		建て方				戸建・長屋建				
		構造				木造				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸			12戸				
	災害公営住宅	合計	9戸			9戸				
	合計		21戸			21戸				
宿地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	35戸							
	災害公営住宅整備事業	唐桑宿(明戸)地区	用地 建築設計 造成 建築工事 入居	計画戸数 17戸		事業主体	気仙沼市			
		建て方				戸建・長屋建				
		構造				木造				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸				
	災害公営住宅	合計	17戸			17戸				
	合計		35戸			35戸				
浪板一区地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	16戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	16戸			16戸			
		災害公営住宅	合計							
	合計		16戸			16戸				
浪板一区忍沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸			7戸			
		災害公営住宅	合計							
	合計		7戸			7戸				
浦の浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸			
		災害公営住宅	合計							
	合計		6戸			6戸				
笹が障地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	8戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸			8戸			
		災害公営住宅	合計							
	合計		8戸			8戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
松崎丸森地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸	[Gantt chart: H24, H25]				
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸		
		災害公営住宅	合計						
			合計	5戸		5戸			
面瀬地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	168戸	[Gantt chart: H24, H25]				
	災害公営住宅 整備事業	面瀬地区		用地	168戸	[Gantt chart: H24, H25]			
		事業主体	気仙沼市	建築設計					
		計画戸数	120戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
		構造	木造	入居					
	災害公営住宅 整備事業	面瀬地区（追加分）		用地	168戸	[Gantt chart: H24, H25]			
		事業主体	気仙沼市	建築設計					
		計画戸数	6戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
	構造	木造	入居						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	42戸				42戸		
	災害公営住宅	合計	126戸				120戸		
	合計		168戸				162戸		
最知川原第2地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	13戸	[Gantt chart: H24, H25]				
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	13戸			13戸		
		災害公営住宅	合計						
			合計	13戸			13戸		
大谷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	143戸	[Gantt chart: H24, H25]				
	災害公営住宅 整備事業	大谷地区		用地	143戸	[Gantt chart: H24, H25]			
		事業主体	気仙沼市	建築設計					
		計画戸数	65戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
		構造	木造	入居					
	災害公営住宅 整備事業	大谷地区（追加分）		用地	143戸	[Gantt chart: H24, H25]			
		事業主体	気仙沼市	建築設計					
		計画戸数	8戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
	構造	木造	入居						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	70戸				70戸		
	災害公営住宅	合計	73戸				65戸		
	合計		143戸				135戸		
大谷湾根地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸	[Gantt chart: H24, H25]				
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸		
		災害公営住宅	合計						
			合計	5戸			5戸		
津谷大沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸	[Gantt chart: H24, H25]				
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸			7戸		
		災害公営住宅	合計						
			合計	7戸			7戸		
田尻地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	18戸	[Gantt chart: H24, H25]				
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸		
		災害公営住宅	合計						
			合計	18戸			18戸		
赤岩杉ノ沢地区 (気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	100戸	[Gantt chart: H24, H25]				
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	100戸			100戸		
		災害公営住宅	合計						
			合計	100戸			100戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考			
鹿折地区	土地区画整理事業	調査設計	420戸 485戸									
		移転移設										
		公共施設工事										
		宅地整地①										
	災害公営住宅整備事業	鹿折地区		260戸								
		事業主体	気仙沼市		用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
計画戸数		320戸										
建て方		共同住宅										
構造	非木造											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	585戸				100戸	485戸				
	災害公営住宅	合計	320戸				320戸					
	合計		905戸				420戸	485戸				
魚町南町地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	260戸								
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	260戸								
		災害公営住宅	合計									
合計			260戸									
南気仙沼地区	土地区画整理事業	調査設計	515戸 215戸 190戸									
		移転移設										
		公共施設工事										
		宅地整地①										
	災害公営住宅整備事業	南気仙沼(幸町・内の蔵)地区		16戸								
		事業主体	気仙沼市		用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
計画戸数		320戸										
建て方		共同住宅										
構造	非木造											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	616戸				195戸	421戸				
	災害公営住宅	合計	320戸				320戸					
	合計		936戸				515戸	421戸				
面瀬地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収									
	供給戸数	調査設計	77戸									
		造成①										
民間住宅等用宅地		合計		77戸				77戸				
九条地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収									
	供給戸数	調査設計	22戸									
		造成①										
民間住宅等用宅地		合計		22戸				22戸				
鹿折北地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収									
	供給戸数	調査設計	90戸									
		造成①										
民間住宅等用宅地		合計		90戸				90戸				
赤岩牧沢地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収									
	災害公営住宅整備事業	牧沢地区		275戸								
		事業主体	気仙沼市		用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
		計画戸数	200戸									
		建て方	戸建・長屋建									
	構造	木造										
災害公営住宅整備事業	牧沢地区(追加分)		10戸									
	事業主体	気仙沼市		用地 建築設計 造成 建築工事 入居								
	計画戸数	65戸										
	建て方	戸建・長屋建										
構造	木造											
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	10戸				10戸					
	災害公営住宅	合計	265戸				200戸					
	合計		275戸				210戸					
松岩南地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収									
	供給戸数	調査設計	8戸									
		造成①										
民間住宅等用宅地		合計		8戸				8戸				
供給戸数	災害公営住宅	合計	8戸									
	合計		8戸				8戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
所沢地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	48戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸						
		災害公営住宅	合計							48戸
			合計							48戸
九条四反田地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	22戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	22戸						
		災害公営住宅	合計							22戸
			合計							22戸
松岩北地区(気仙沼地区)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	55戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	55戸						
		災害公営住宅	合計							55戸
			合計							55戸
大谷第二地区(長根・大谷南)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	12戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸						
		災害公営住宅	合計							12戸
			合計							12戸
大谷第二地区(日門①・日門②)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	9戸						
		災害公営住宅	合計							9戸
			合計							9戸
大谷第二地区(前浜)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸						
		災害公営住宅	合計							5戸
			合計							5戸

**災害公営住宅単独事業の場合**

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
南郷地区(1期工事)	災害公営住宅		用地							
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	75戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
			供給戸数							75戸
南郷地区(2期工事)	災害公営住宅		用地							
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	90戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
			供給戸数							90戸
気仙沼駅前地区	災害公営住宅		用地							
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	197戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
			供給戸数							197戸
気仙沼内湾地区(魚町・入沢)	災害公営住宅		用地							
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	80戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
			供給戸数							80戸
気仙沼内湾地区(魚町・入沢)	災害公営住宅		用地							
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	20戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
			供給戸数							20戸

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
気仙沼内湾地区(南町)	災害公営住宅	用地	40戸						
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数 40戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計					40戸			
気仙沼内湾地区(八日町)	災害公営住宅	用地	20戸						
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数 20戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計					20戸			
四反田地区	災害公営住宅	用地	70戸						
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数 70戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計					70戸			
舘山地区	災害公営住宅	用地	30戸						
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数 30戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計					30戸			
九条地区	災害公営住宅	用地	30戸						
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数 30戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計					30戸			
赤岩五駄鱈地区	災害公営住宅	用地	21戸						
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数 21戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計					21戸			
切通地区	災害公営住宅	用地	72戸						
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数 72戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計					72戸			
大島地区	災害公営住宅	用地	39戸						
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数 39戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
供給戸数	合計					39戸			
山谷地区	災害公営住宅	用地	16戸						
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数 16戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
供給戸数	合計					16戸			
津谷下町地区	災害公営住宅	用地	14戸						
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数 14戸	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
供給戸数	合計					14戸			
	災害公営住宅	用地							
	事業主体 気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	造成							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事							
	構造 木造	入居							
供給戸数	合計								