

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **仙台市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	784戸	73戸	123戸	588戸			
災害公営住宅	3,180戸	12戸	564戸	2,136戸	468戸		
合計	3,964戸	85戸	687戸	2,724戸	468戸		

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
田子西地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	153戸	[Gantt chart showing land acquisition and construction from H24 to H26]						
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・戸建】	用地	14戸	[Gantt chart showing land acquisition for public housing]						
		事業主体	仙台市		建築設計	[Gantt chart showing design phase]					
		計画戸数	14戸		造成	[Gantt chart showing construction phase]					
		建て方	戸建・長屋建		建築工事	[Gantt chart showing construction work]					
	構造	木造	入居	[Gantt chart showing occupancy]							
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・集合】	用地	70戸	[Gantt chart showing land acquisition for public housing]						
		事業主体	仙台市		建築設計	[Gantt chart showing design phase]					
		計画戸数	70戸		造成	[Gantt chart showing construction phase]					
		建て方	共同住宅		建築工事	[Gantt chart showing construction work]					
構造	非木造	入居	[Gantt chart showing occupancy]								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	69戸	[Gantt chart showing private housing supply]							
	災害公営住宅	合計	84戸	[Gantt chart showing public housing supply]							
	合計	153戸	[Gantt chart showing total supply]								
田子西隣接地	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	178戸	[Gantt chart showing land acquisition and design]						
	災害公営住宅整備事業	田子西隣接地	用地	18戸	[Gantt chart showing land acquisition for public housing]						
		事業主体	仙台市		建築設計	[Gantt chart showing design phase]					
		計画戸数	18戸		造成	[Gantt chart showing construction phase]					
		建て方	戸建・長屋建		建築工事	[Gantt chart showing construction work]					
	構造	木造	入居	[Gantt chart showing occupancy]							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	160戸	[Gantt chart showing private housing supply]							
	災害公営住宅	合計	18戸	[Gantt chart showing public housing supply]							
	合計	178戸	[Gantt chart showing total supply]								
仙台港背後地	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	25戸	[Gantt chart showing land acquisition and construction]						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸	[Gantt chart showing private housing supply]						
		災害公営住宅	合計	25戸	[Gantt chart showing public housing supply]						
合計	合計	25戸	[Gantt chart showing total supply]								
南福室地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	35戸	[Gantt chart showing land acquisition and design]						
	災害公営住宅整備事業	南福室地区	用地	3戸	[Gantt chart showing land acquisition for public housing]						
		事業主体	仙台市		建築設計	[Gantt chart showing design phase]					
		計画戸数	3戸		造成	[Gantt chart showing construction phase]					
		建て方	戸建・長屋建		建築工事	[Gantt chart showing construction work]					
	構造	木造	入居	[Gantt chart showing occupancy]							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	32戸	[Gantt chart showing private housing supply]						
災害公営住宅		合計	3戸	[Gantt chart showing public housing supply]							
合計		35戸	[Gantt chart showing total supply]								
蒲生雑子袋	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸	[Gantt chart showing land acquisition and design]						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸	[Gantt chart showing private housing supply]						
		災害公営住宅	合計	5戸	[Gantt chart showing public housing supply]						
合計	合計	5戸	[Gantt chart showing total supply]								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
上岡田地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	69戸							
	災害公営住宅整備事業	上岡田地区	用地	69戸							
		事業主体	仙台市		建築設計						
		計画戸数	3戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	66戸								
	災害公営住宅	合計	3戸								
	合計		69戸								
				66戸					3戸		
荒井公共区画整理地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	48戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸							
		災害公営住宅	合計	48戸							
	合計		48戸								
				48戸							
荒井東地区	防災集団移転促進事業		用地買収 造成① 造成② 造成③ 造成④	70戸 14戸 48戸 19戸							
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・戸建】	用地	70戸							
		事業主体	仙台市		建築設計						
		計画戸数	14戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・集合】	用地	69戸							
		事業主体	仙台市		建築設計						
		計画戸数	69戸		造成						
		建て方	共同住宅		建築工事						
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区（二期）【面・集合】	用地	19戸							
事業主体		仙台市	建築設計								
計画戸数		1戸	造成								
建て方		共同住宅	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	67戸								
	災害公営住宅	合計	84戸								
	合計		151戸								
				117戸					34戸		
荒井西地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	255戸							
	災害公営住宅整備事業	荒井西地区【面・戸建】	用地	37戸							
		事業主体	仙台市		建築設計						
		計画戸数	37戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
災害公営住宅整備事業	東部集団移転対称集合住宅【面・集合】	用地	14戸								
	事業主体	仙台市		建築設計							
	計画戸数	14戸		造成							
	建て方	共同住宅		建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	204戸								
	災害公営住宅	合計	51戸								
	合計		255戸								
				218戸					37戸		
荒井南地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	22戸							
	災害公営住宅整備事業	荒井南地区	用地	8戸							
		事業主体	仙台市		建築設計						
		計画戸数	8戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	14戸								
	災害公営住宅	合計	8戸								
	合計		22戸								
				14戸					8戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
七郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	38戸							
	災害公営住宅 整備事業	七郷地区			用地						
		事業主体	仙台市		建築設計						
		計画戸数	5戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	33戸								
	災害公営住宅	合計	5戸								
	合計		38戸								
石場地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	14戸							
	災害公営住宅 整備事業	石場地区			用地						
		事業主体	仙台市		建築設計						
		計画戸数	2戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸								
	災害公営住宅	合計	2戸								
	合計		14戸								
六郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	51戸							
	災害公営住宅 整備事業	六郷地区			用地						
		事業主体	仙台市		建築設計						
		計画戸数	3戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	48戸								
	災害公営住宅	合計	3戸								
	合計		51戸								
緑ヶ丘四丁目地区および松森陣ヶ原地区 (移転元)	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	39戸							
	災害公営住宅 整備事業	緑ヶ丘四丁目地区(松森陣ヶ原公営住宅【旧・集約】)			用地						
		事業主体	仙台市		建築設計						
		計画戸数	38戸		造成						
		建て方	共同住宅		建築工事						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸								
	災害公営住宅	合計	38戸								
	合計		39戸								
災害公営住宅単独事業の場合											
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
鹿野地区【単独】	災害公営住宅		用地	32戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	32戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計		32戸						
若林西地区	災害公営住宅		用地	152戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	152戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計		152戸						
北六番丁地区	災害公営住宅		用地	12戸							
	事業主体	仙台市	建築設計								
	計画戸数	12戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計		12戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
上原地区	災害公営住宅	用地	27戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 27戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			27戸				
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅	用地	28戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 28戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			28戸				
六丁の目駅周辺地区	災害公営住宅	用地	115戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 115戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			115戸				
卸町駅周辺地区	災害公営住宅	用地	100戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 100戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			100戸				
通町地区	災害公営住宅	用地	142戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 142戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			142戸				
霊屋地区	災害公営住宅	用地	88戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 88戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			88戸				
霊屋下地区	災害公営住宅	用地	33戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 33戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			33戸				
落合地区	災害公営住宅	用地	112戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 112戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			112戸				
芦の口地区	災害公営住宅	用地	39戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 39戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			39戸				
角五郎地区	災害公営住宅	用地	47戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 47戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			47戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
その他集合住宅（公営買取）	災害公営住宅	用地	1,329戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 1,329戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			1329戸				
田子西地区【単独】	災害公営住宅	用地	106戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 106戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			106戸				
荒井東地区【単独】	災害公営住宅	用地	128戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 128戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			128戸				
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅	用地	100戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 100戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計			100戸				
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	66戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 66戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計				66戸			
荒井南第一地区	災害公営住宅	用地	45戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 45戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計				45戸			
鶴ヶ谷第三地区	災害公営住宅	用地	30戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 30戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計				30戸			
荒井南第二地区	災害公営住宅	用地	50戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 50戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計				50戸			
茂庭第二地区	災害公営住宅	用地	100戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 100戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
	供給戸数	合計				100戸			