

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,495戸		8戸	88戸	620戸	779戸	
災害公営住宅	1,414戸	54戸	184戸	374戸	682戸	120戸	
合計	2,909戸	54戸	192戸	462戸	1,302戸	899戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
室浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	36戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
		調査設計 造成①							
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	4戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
		調査設計 造成①							
		用地							
災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	19戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
	計画戸数	19戸							
	建て方	戸建・長屋建							
	構造	木造							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	21戸			21戸			
	災害公営住宅	合計	19戸				19戸		
	合計		40戸			21戸	19戸		
根浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	39戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
		調査設計 造成①							
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	2戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
		調査設計 造成①							
		用地							
災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	18戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
	計画戸数	18戸							
	建て方	戸建・長屋建							
	構造	木造							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	23戸				23戸		
	災害公営住宅	合計	18戸				18戸		
	合計		41戸				41戸		
箱崎地区	防災集団移転促進事業	用地買収	54戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
		調査設計 造成①							
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	21戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
		調査設計 造成①							
		用地							
災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	19戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
	計画戸数	19戸							
	建て方	戸建・長屋建							
	構造	木造							
災害公営住宅整備事業	事業主体	釜石市	18戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27]					
	計画戸数	18戸							
	建て方	戸建・長屋建							
	構造	木造							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	38戸				38戸		
	災害公営住宅	合計	37戸			19戸		18戸	
	合計		75戸			19戸	38戸	18戸	

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	11戸							
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	4戸							
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	15戸 15戸 15戸				15戸			
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	4戸							
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	4戸 4戸 4戸		4戸					
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	4戸 4戸 4戸		4戸					
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	33戸							
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜 事業主体 釜石市 計画戸数 16戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
		供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	17戸 16戸 33戸				17戸	16戸	
		供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	17戸 16戸 33戸				17戸	16戸	
両石地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	155戸							
	災害公営住宅整備事業	両石 事業主体 釜石市 計画戸数 54戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
		災害公営住宅整備事業	両石 事業主体 釜石市 計画戸数 32戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居						
			供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	69戸 86戸 155戸				69戸	86戸
	供給戸数		民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	69戸 86戸 155戸				69戸	86戸	
	平田地区	土地区画整理事業	調査設計							
移転移設										
公共施設工事										
宅地整地①	55戸									
供給戸数	宅地整地②	70戸								
	宅地整地③	70戸								
	宅地整地④	93戸								
供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	288戸 55戸 288戸			55戸	70戸	163戸			
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸							
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	5戸 5戸 5戸			5戸				
	供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	5戸 5戸 5戸			5戸				
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸							
	災害公営住宅整備事業	佐須 事業主体 釜石市 計画戸数 2戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居							
		供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	4戸 2戸 6戸			4戸	2戸		
		供給戸数	民間住宅等用地 災害公営住宅 合計	4戸 2戸 6戸			4戸	2戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
花露辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸						
	災害公営住宅整備事業	花露辺	13戸	用地 建築設計 造成 建築工事 入居					
		事業主体		釜石市					
		建て方		共同住宅					
		構造		非木造					
供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸		4戸				
	災害公営住宅	合計	13戸		13戸				
	合計		17戸		17戸				
本郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	32戸						
	災害公営住宅整備事業	本郷	16戸	用地 建築設計 造成 建築工事 入居					
		事業主体		釜石市					
		建て方		戸建・長屋建					
		構造		木造					
供給戸数	民間住宅等用地	合計	19戸			19戸			
	災害公営住宅	合計	16戸			16戸			
	合計		35戸			35戸			
唐丹地区(小白浜)	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	51戸						
	災害公営住宅整備事業	小白浜	20戸	用地 建築設計 造成 建築工事 入居					
		事業主体		釜石市					
		建て方		共同住宅					
		構造		非木造					
供給戸数	民間住宅等用地	合計	31戸				31戸		
	災害公営住宅	合計	20戸		20戸				
	合計		51戸		20戸		31戸		
荒川地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	14戸						
	災害公営住宅整備事業	荒川	11戸	用地 建築設計 造成 建築工事 入居					
		事業主体		釜石市					
		建て方		戸建・長屋建					
		構造		木造					
供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸			3戸			
	災害公営住宅	合計	11戸				11戸		
	合計		14戸			3戸	11戸		
片岸地区	土地区画整理事業	調査設計	98戸						
		移転移設							
		公共施設工事							
		宅地整地①							
供給戸数	宅地整地②	25戸							
	宅地整地③	21戸							
	民間住宅等用地	合計	144戸			98戸	46戸		
鵜住居地区	土地区画整理事業	調査設計	135戸						
		移転移設							
		公共施設工事							
		宅地整地①		170戸					
	供給戸数	宅地整地②	140戸						
宅地整地③		255戸							
宅地整地④		255戸							
災害公営住宅整備事業	鵜住居(中心部)	135戸	用地 建築設計 造成 建築工事 入居						
	事業主体		釜石市						
	建て方		共同住宅						
	構造		非木造						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	565戸			170戸	395戸		
	災害公営住宅	合計	135戸			135戸			
	合計		700戸			305戸	395戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
嬉石松原地区	土地区画整理事業	調査設計	155戸		[Gantt chart bars]						
		移転移設			[Gantt chart bars]						
		公共施設工事			[Gantt chart bars]						
		宅地整地①			[Gantt chart bars]						
		宅地整地②			[Gantt chart bars]						
	災害公営住宅整備事業	松原	用地	55戸		[Gantt chart bars]					
			建築設計			[Gantt chart bars]					
		造成			[Gantt chart bars]						
		建築工事			[Gantt chart bars]						
		入居			[Gantt chart bars]						
嬉石	用地	100戸		[Gantt chart bars]							
	建築設計			[Gantt chart bars]							
	造成			[Gantt chart bars]							
	建築工事			[Gantt chart bars]							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	245戸				70戸	175戸			
	災害公営住宅	合計	155戸				155戸				
	合計		400戸				225戸	175戸			

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
平田	災害公営住宅	用地	126戸		[Gantt chart bars]					
		建築設計			[Gantt chart bars]					
		造成			[Gantt chart bars]					
		建築工事			[Gantt chart bars]					
	入居		[Gantt chart bars]							
供給戸数	合計	126戸		126戸						
野田	災害公営住宅	用地	32戸		[Gantt chart bars]					
		建築設計			[Gantt chart bars]					
		造成			[Gantt chart bars]					
		建築工事			[Gantt chart bars]					
	入居		[Gantt chart bars]							
供給戸数	合計	32戸		32戸						
日向	災害公営住宅	用地	24戸		[Gantt chart bars]					
		建築設計			[Gantt chart bars]					
		造成			[Gantt chart bars]					
		建築工事			[Gantt chart bars]					
	入居		[Gantt chart bars]							
供給戸数	合計	24戸		24戸						
その他	災害公営住宅	用地	16戸		[Gantt chart bars]					
		建築設計			[Gantt chart bars]					
		造成			[Gantt chart bars]					
		建築工事			[Gantt chart bars]					
	入居		[Gantt chart bars]							
供給戸数	合計	16戸		16戸						
東部（天神町）	災害公営住宅	用地	40戸		[Gantt chart bars]					
		建築設計			[Gantt chart bars]					
		造成			[Gantt chart bars]					
		建築工事			[Gantt chart bars]					
	入居		[Gantt chart bars]							
供給戸数	合計	40戸		40戸						
上中島	災害公営住宅	用地	54戸		[Gantt chart bars]					
		建築設計			[Gantt chart bars]					
		造成			[Gantt chart bars]					
		建築工事			[Gantt chart bars]					
	入居		[Gantt chart bars]							
供給戸数	合計	54戸		54戸						
上中島	災害公営住宅	用地	156戸		[Gantt chart bars]					
		建築設計			[Gantt chart bars]					
		造成			[Gantt chart bars]					
		建築工事			[Gantt chart bars]					
	入居		[Gantt chart bars]							
供給戸数	合計	156戸		156戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
大石	災害公営住宅	用地	3戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	3戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計			3戸					
東部（中心部）	災害公営住宅	用地	310戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	310戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計				310戸				
箱崎白浜	災害公営住宅	用地	10戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	10戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計			10戸					
尾崎白浜	災害公営住宅	用地	5戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	5戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計			5戸					
片岸	災害公営住宅	用地	80戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	80戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計			80戸					
小白浜	災害公営住宅	用地	20戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	20戸		造成						
	建て方	共同住宅		建築工事						
	構造	非木造		入居						
	供給戸数	合計			20戸					
唐丹片岸	災害公営住宅	用地	10戸							
	事業主体	釜石市		建築設計						
	計画戸数	10戸		造成						
	建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造		入居						
	供給戸数	合計			10戸					