

# 住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 宮城県 市町村 東松島市

## ○住宅再建に係る工程表

|          | 合計     | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度以降 | 調整中  |
|----------|--------|-------|-------|-------|-------|---------|------|
| 民間住宅等用宅地 | 713戸   |       |       |       | 435戸  | 278戸    |      |
| 災害公営住宅   | 966戸   |       | 254戸  | 67戸   | 292戸  |         | 353戸 |
| 合計       | 1,679戸 |       | 254戸  | 67戸   | 727戸  | 278戸    | 353戸 |

### 《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年9月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

### 面整備事業を行う場合

| 地区名        | 事業手法       | 工程     | 計画戸数等         | H24年度         | H25年度         | H26年度 | H27年度 | H28年度以降 | 備考       |          |
|------------|------------|--------|---------------|---------------|---------------|-------|-------|---------|----------|----------|
| 東矢本駅北地区    | 土地区画整理事業   | 調査設計   |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 移転移設   |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 公共施設工事 |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 宅地整地①  |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 防災集団移転促進事業 | 用地買収   | 580戸          | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 調査設計   |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 造成①    |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 用地     |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 災害公営住宅整備事業 | 事業主体   | 東松島市          | 47戸           | [Gantt Chart] |       |       |         |          | 段階的に入居予定 |
|            |            | 計画戸数   | 47戸           |               | [Gantt Chart] |       |       |         |          |          |
|            |            | 建て方    | 戸建・長屋建        |               | [Gantt Chart] |       |       |         |          |          |
|            |            | 構造     | 木造            |               | [Gantt Chart] |       |       |         |          |          |
| 災害公営住宅整備事業 | 事業主体       | 東松島市   | 77戸           | [Gantt Chart] |               |       |       |         | 段階的に入居予定 |          |
|            | 計画戸数       | 77戸    |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 建て方        | 共同住宅   |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 構造         | 非木造    |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
| 災害公営住宅整備事業 | 事業主体       | 東松島市   | 84戸           | [Gantt Chart] |               |       |       |         | 段階的に入居予定 |          |
|            | 計画戸数       | 84戸    |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 建て方        | 戸建・長屋建 |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 構造         | 木造     |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
| 災害公営住宅整備事業 | 事業主体       | 東松島市   | 99戸           | [Gantt Chart] |               |       |       |         | 段階的に入居予定 |          |
|            | 計画戸数       | 99戸    |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 建て方        | 戸建住宅   |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 構造         | 木造     |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
| 供給戸数       | 民間住宅等用宅地   | 合計     | 273戸          | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 災害公営住宅     | 合計     | 307戸          | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 合計     | 580戸          | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
| 矢本西地区      | 防災集団移転促進事業 | 用地買収   | 127戸          | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 調査設計   |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 造成①    |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 災害公営住宅整備事業 | 事業主体   | 東松島市          | 40戸           | [Gantt Chart] |       |       |         |          |          |
|            |            | 計画戸数   | 40戸           |               | [Gantt Chart] |       |       |         |          |          |
| 建て方        |            | 戸建・長屋建 | [Gantt Chart] |               |               |       |       |         |          |          |
| 供給戸数       | 民間住宅等用宅地   | 合計     | 87戸           | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 災害公営住宅     | 合計     | 40戸           | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 合計     | 127戸          | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
| 牛網地区       | 防災集団移転促進事業 | 用地買収   | 68戸           | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 調査設計   |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 造成①    |               | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 災害公営住宅整備事業 | 事業主体   | 東松島市          | 27戸           | [Gantt Chart] |       |       |         |          |          |
|            |            | 計画戸数   | 27戸           |               | [Gantt Chart] |       |       |         |          |          |
| 建て方        |            | 戸建・長屋建 | [Gantt Chart] |               |               |       |       |         |          |          |
| 供給戸数       | 民間住宅等用宅地   | 合計     | 41戸           | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            | 災害公営住宅     | 合計     | 27戸           | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |
|            |            | 合計     | 68戸           | [Gantt Chart] |               |       |       |         |          |          |

| 地区名           | 事業手法       | 工程                              | 計画戸数等 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度以降 | 備考 |
|---------------|------------|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|----|
| 月浜地区          | 防災集団移転促進事業 | 用地買収<br>調査設計<br>造成①             | 22戸   |       |       |       |       |         |    |
|               | 災害公営住宅整備事業 | 月浜                              |       | 用地    |       |       |       |         |    |
|               |            | 事業主体 東松島市                       | 建築設計  |       |       |       |       |         |    |
|               |            | 計画戸数 4戸                         | 造成    |       |       |       |       |         |    |
|               | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事                            |       |       |       |       |       |         |    |
| 構造 木造         | 入居         |                                 |       |       |       |       |       |         |    |
| 供給戸数          | 民間住宅等用地    | 合計                              | 18戸   |       |       |       | 18戸   |         |    |
|               | 災害公営住宅     | 合計                              | 4戸    |       |       |       | 4戸    |         |    |
|               | 合計         |                                 | 22戸   |       |       |       | 22戸   |         |    |
| 大浜地区          | 防災集団移転促進事業 | 用地買収<br>調査設計<br>造成①             | 15戸   |       |       |       |       |         |    |
|               | 災害公営住宅整備事業 | 大浜                              |       | 用地    |       |       |       |         |    |
|               |            | 事業主体 東松島市                       | 建築設計  |       |       |       |       |         |    |
|               |            | 計画戸数 5戸                         | 造成    |       |       |       |       |         |    |
|               | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事                            |       |       |       |       |       |         |    |
| 構造 木造         | 入居         |                                 |       |       |       |       |       |         |    |
| 供給戸数          | 民間住宅等用地    | 合計                              | 10戸   |       |       |       | 10戸   |         |    |
|               | 災害公営住宅     | 合計                              | 5戸    |       |       |       | 5戸    |         |    |
|               | 合計         |                                 | 15戸   |       |       |       | 15戸   |         |    |
| 室浜地区          | 防災集団移転促進事業 | 用地買収<br>調査設計<br>造成①             | 21戸   |       |       |       |       |         |    |
|               | 災害公営住宅整備事業 | 室浜                              |       | 用地    |       |       |       |         |    |
|               |            | 事業主体 東松島市                       | 建築設計  |       |       |       |       |         |    |
|               |            | 計画戸数 15戸                        | 造成    |       |       |       |       |         |    |
|               | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事                            |       |       |       |       |       |         |    |
| 構造 木造         | 入居         |                                 |       |       |       |       |       |         |    |
| 供給戸数          | 民間住宅等用地    | 合計                              | 6戸    |       |       |       | 6戸    |         |    |
|               | 災害公営住宅     | 合計                              | 15戸   |       |       |       | 15戸   |         |    |
|               | 合計         |                                 | 21戸   |       |       |       | 21戸   |         |    |
| 野蒜北部丘陵地区      | 土地区画整理事業   | 調査設計<br>移転移設<br>公共施設工事<br>宅地整地① | 448戸  |       |       |       |       |         |    |
|               | 防災集団移転促進事業 | 用地買収<br>調査設計<br>造成①             |       |       |       |       |       |         |    |
|               | 災害公営住宅整備事業 | 野蒜北部丘陵地区                        | 用地    |       |       |       |       |         |    |
|               |            | 事業主体 東松島市                       | 建築設計  |       |       |       |       |         |    |
|               |            | 計画戸数 83戸                        | 造成    |       |       |       |       |         |    |
|               | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事                            |       |       |       |       |       |         |    |
|               | 構造 木造      | 入居                              |       |       |       |       |       |         |    |
|               | 災害公営住宅整備事業 | 野蒜北部丘陵地区                        | 用地    |       |       |       |       |         |    |
|               |            | 事業主体 東松島市                       | 建築設計  |       |       |       |       |         |    |
|               |            | 計画戸数 87戸                        | 造成    |       |       |       |       |         |    |
| 建て方 戸建&共同     | 建築工事       |                                 |       |       |       |       |       |         |    |
| 構造 木造         | 入居         |                                 |       |       |       |       |       |         |    |
| 供給戸数          | 民間住宅等用地    | 合計                              | 278戸  |       |       |       | 278戸  |         |    |
|               | 災害公営住宅     | 合計                              | 170戸  |       |       |       |       |         |    |
|               | 合計         |                                 | 448戸  |       |       |       |       | 278戸    |    |
| 災害公営住宅単独事業の場合 |            |                                 |       |       |       |       |       |         |    |
| 地区名           | 事業手法       | 工程                              | 計画戸数  | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度以降 | 備考 |
| 鳴瀬給食センター跡地    | 災害公営住宅     | 用地                              | 21戸   |       |       |       |       |         |    |
|               | 事業主体 東松島市  | 建築設計                            |       |       |       |       |       |         |    |
|               | 計画戸数 21戸   | 造成                              |       |       |       |       |       |         |    |
|               | 建て方 共同住宅   | 建築工事                            |       |       |       |       |       |         |    |
|               | 構造 非木造     | 入居                              |       |       |       |       |       |         |    |
| 供給戸数          | 合計         |                                 | 21戸   |       | 21戸   |       |       |         |    |
| 矢本東保育所移転跡地    | 災害公営住宅     | 用地                              | 20戸   |       |       |       |       |         |    |
|               | 事業主体 東松島市  | 建築設計                            |       |       |       |       |       |         |    |
|               | 計画戸数 20戸   | 造成                              |       |       |       |       |       |         |    |
|               | 建て方 共同住宅   | 建築工事                            |       |       |       |       |       |         |    |
|               | 構造 非木造     | 入居                              |       |       |       |       |       |         |    |
| 供給戸数          | 合計         |                                 | 20戸   |       | 20戸   |       |       |         |    |

| 地区名         | 事業手法       | 工程   | 計画戸数等 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度以降 | 備考 |  |
|-------------|------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|----|--|
| 小野駅前区画整理地内北 | 災害公営住宅     | 用地   | 23戸   |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 事業主体 東松島市  | 建築設計 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 計画戸数 23戸   | 造成   |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 構造 木造      | 入居   |       |       |       |       |       |         |    |  |
| 供給戸数        | 合計         | 23戸  | 23戸   |       |       |       |       |         |    |  |
| 小野駅前区画整理地内南 | 災害公営住宅     | 用地   | 39戸   |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 事業主体 東松島市  | 建築設計 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 計画戸数 39戸   | 造成   |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 構造 木造      | 入居   |       |       |       |       |       |         |    |  |
| 供給戸数        | 合計         | 39戸  | 39戸   |       |       |       |       |         |    |  |
| 赤井地区（川前二）   | 災害公営住宅     | 用地   | 16戸   |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 事業主体 東松島市  | 建築設計 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 計画戸数 16戸   | 造成   |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 建て方 共同住宅   | 建築工事 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 構造 非木造     | 入居   |       |       |       |       |       |         |    |  |
| 供給戸数        | 合計         | 16戸  | 16戸   |       |       |       |       |         |    |  |
| 赤井地区（川前四番）  | 災害公営住宅     | 用地   | 38戸   |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 事業主体 東松島市  | 建築設計 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 計画戸数 38戸   | 造成   |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 構造 非木造     | 入居   |       |       |       |       |       |         |    |  |
| 供給戸数        | 合計         | 38戸  | 38戸   |       |       |       |       |         |    |  |
| 赤井地区（柳の目北）  | 災害公営住宅     | 用地   | 85戸   |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 事業主体 東松島市  | 建築設計 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 計画戸数 85戸   | 造成   |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 建て方 戸建&共同  | 建築工事 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 構造 非木造     | 入居   |       |       |       |       |       |         |    |  |
| 供給戸数        | 合計         | 85戸  | 85戸   |       |       |       |       |         |    |  |
| 小松谷地地区      | 災害公営住宅     | 用地   | 156戸  |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 事業主体 東松島市  | 建築設計 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 計画戸数 156戸  | 造成   |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 建て方 共同住宅   | 建築工事 |       |       |       |       |       |         |    |  |
|             | 構造 非木造     | 入居   |       |       |       |       |       |         |    |  |
| 供給戸数        | 合計         | 156戸 | 156戸  |       |       |       |       |         |    |  |