

平成29年2月1日

各位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

訪日外国人向け宿泊施設「Planetyze Hostel」開業のお知らせ

当社は不動産再生事業の一環として、訪日外国人向けの宿泊施設として「Planetyze Hostel (プラネタイズ ホステル)」を、平成29年2月13日に東京都中央区東日本橋にオープンいたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1、ホステルの概要

「Planetyze Hostel」は、日本のゲートウェイ、羽田空港と成田空港の両空港から電車でダイレクトにアクセスできる都営浅草線東日本橋駅より徒歩4分に位置する一棟オフィスビルを、弊社にて購入し不動産再生事業のノウハウを活かしてコンバージョンを行い、訪日外国人向け簡易宿所として完成させた宿泊施設です。

当社グループの宿泊施設運営コンセプトである「心温かいホテル」をモットーに、真心のこもった日本のおもてなしと、外国人スタッフのフレンドリーな笑顔溢れる対応で、お客様に快適な空間を提供いたします。

「Planetyze Hostel」は、サービスコンセプトを「次の目的地が見つかる宿」とし、株式会社トラベリエンス（代表：橋本直明）との提携により、外国人宿泊客の方々に、同社が運営する日本各地の観光映像サイト「プラネタイズ」や通訳案内士アテンドサービスなどをご利用いただくことにより、日本の歴史や文化により深く触れていただける機会を創出いたします。そして、一人でも多くの外国人の方に日本の魅力を体感いただき、日本のファンを増やしてゆくことで、国が志す観光立国づくりの一助となるよう誠心誠意取り組んで参る所存です。

施設名 : Planetyze Hostel (プラネタイズホステル)
URL : <http://planetyzehostel.com>
電話番号 : 03-5829-4554
所在地 : 東京都中央区東日本橋二丁目24番9号
Google Map <https://goo.gl/maps/ccZaf8zHrsL2>
アクセス : J R総武快速線「馬喰町駅」 徒歩2分
都営浅草線「浅草橋駅」 徒歩4分
都営浅草線「東日本橋駅」 徒歩4分
都営新宿線「馬喰横山駅」 徒歩6分
敷地面積 : 109.45 m²
延床面積 : 784.65 m²
構造 : 鉄骨造
規模 : 地上10階建
用途 : 簡易宿所 (ゲストハウス)
築年月 : 昭和62年4月24日築

2、ホステルの施設構成

構成 : 1F フロント・カフェ・バー
2F オフィス

3F～10F 宿泊施設

ベッド数 : 104床

客室タイプ : ツインルーム・ダブルルーム・ドミトリー形式2段ベッドルーム

付帯施設 : 全館無料Wi-Fi、カフェ&バー（朝食、昼食、夕食）、
コインランドリー、乾燥機、自動販売機、ショップ

対応言語 : 日本語、英語、フランス語、中国語、ポルトガル語、タイ語

※上記いずれも本書の日付現在の情報です。

3、ホステルの運用体制

所 有 者 : サンフロンティア不動産株式会社

運営委託者 : サンフロンティアコミュニティアレンジメント株式会社（当社 100%子会社）

運営受託者 : 株式会社トラベリエンス



以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティアコミュニティアレンジメント株式会社

TEL : 03-6358-0540

担 当 : 佐藤（さとう）、鷺見（すみ）

E-mail : contact@sfca.co.jp

2017 年 2 月 1 日
株式会社トラベリエンス

地方に訪日外国人を送客する宿泊施設
「Planetyze Hostel（プラネタイズホステル）」
を東日本橋に開業



2017 年 2 月 13 日、株式会社トラベリエンス（所在地：東京都台東区、代表取締役：橋本直明 以下トラベリエンス）は、サンフロンティア不動産株式会社（コード番号：8934 東証第一部 所在地：東京都千代田区 代表取締役：堀口智顕）、サンフロンティアコミュニティアレンジメント株式会社（所在地：東京都中央区 代表取締役：齋藤清一）と共に、東京都中央区東日本橋において、地方に訪日外国人を送客する宿泊施設「Planetyze Hostel（プラネタイズホステル）」（34 部屋、収容人数 104 名）をオープン致します。

■ 「Planetyze Hostel」開業の背景と目的

トラベリエンスは 2013 年の創業時から主に欧米系訪日外国人を対象とした観光事業を行っている観光系 IT ベンチャー企業です。訪日外国人と日本全国の通訳案内士をマッチングするツアーマーケットプレイス「Triplelights.com」（トリプルライツ）や、映像で見る旅行ガイドブック「Planetyze.com」（プラネタイズ）を運営しております。

これらの運営を通して感じている課題は、初めて日本を訪れる欧米系訪日外国人が東京-京都-大阪-広島のゴールデンルートに集中し、東北をはじめとした他の地域をあまり旅行していないという事実でした。その原因は、彼らは日本人が思っているほど日本の情報を持っていないため、ゴールデンルート以外がそもそも行き先の選択肢にもなっていないということでした。

欧米系訪日外国人が殺到している長野県のスノーモンキーの事例のように、「行きたい！」と思わせる情報をきちんと届けることができれば、訪日外国人はどこにでも行くという仮説のもと、日本全国の魅力ある観光スポットを「行きたい！」と思わせる映像でまとめているのが、映像で見る旅行ガイドブック「Planetyze.com」です。そして、それをきちんと届かせるためのチャンネルが、今回開業する地方に訪日外国人を送客する宿泊施設「Planetyze Hostel」です。

■ ターゲット顧客

「Planetyze Hostel」は、地方に行く可能性のある訪日外国人として、バックパッカーをターゲットとしています。Hostel（ホステル）、いわゆるゲストハウスに宿泊するお客様は、欧米系のバックパッカーと呼ばれる人たちで、彼らは日本滞在期間が2週間から6週間という長期間を旅行し、翌々日のホテルの予約を取っておらず、行き先を現地で情報収集して決めていくという旅のスタイルを好んでおります。

■ 地方送客の手法

「Planetyze Hostel」のカフェ＆バーには、トラベリエンスが自社開発したタッチパネルシステムが設置されています。宿泊客が操作することで、日本全国の「Planetyze.com」に掲載されている観光スポットの映像が、42型のモニターを4面接続した巨大なモニターに映し出されます。また、英語と日本語に堪能な外国人ホステルスタッフが宿泊客の旅程相談に乗ることで、宿泊客のニーズに合った日本全国の観光スポットを紹介します。

トラベリエンスはITの「Planetyze.com」と宿泊施設「Planetyze Hostel」を有機的に結びつけ、地方に訪日外国人を送客することを実現します。

*トラベリエンスは、平成28年度復興庁「新しい東北」交流拡大モデル事業に選定されているサンフロンティア不動産株式会社と協力して、「Planetyze Hostel」を活用したプロジェクトを実施しています。

施設概要

施設名	: Planetyze Hostel（プラネタイズホステル）
URL	: https://planetyzehostel.com
電話番号	: 03-5829-4554
所在地	: 東京都中央区東日本橋二丁目24番9号
アクセス	: JR総武快速線「馬喰町駅」徒歩2分 JR総武線・都営浅草線「浅草橋駅」徒歩4分 都営浅草線「東日本橋駅」徒歩4分 都営新宿線「馬喰横山駅」徒歩6分
敷地面積	: 109.60 m ²
延床面積	: 791.49 m ²
構造	: 鉄骨造
規模	: 地上10階建
用途	: 簡易宿所
竣工年月	: 昭和62年6月
構成	: 1F フロント・カフェ＆バー 2F オフィス 3F～10F 宿泊施設
部屋数	: 34部屋

収容人数/日：104 名

客室タイプ：ツインルーム・ダブルルーム・ドミトリ形式 2 段ベッドルーム

付帯施設・サービス：タッチパネル連動大型モニター（42 型 4 面接続、55 型）、
シンボルツリー、旅程相談コンシェルジュ、カフェ&バー、全館無料 Wi-Fi

所有者：サンフロンティア不動産株式会社

運営委託者：サンフロンティアコミュニティアレンジメント株式会社

建築・内装設計・トータルデザインプロデュース：The Creative Collaborators 株式会社

植栽デザイン・施工：株式会社緑演舎

会社概要

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役：堀口 智顕

所在地：東京都千代田区有楽町 1-2-2 東宝日比谷ビル 14 階

電話番号：03-5521-1301（代）

事業内容：不動産の売買、売買仲介、賃貸仲介、ビル管理

URL：<http://www.sunfrt.co.jp/>

会社名：サンフロンティアコミュニティアレンジメント株式会社

代表取締役：齋藤 清一

所在地：東京都中央区銀座 6-2-1 Daiwa 銀座ビル 3 階

電話番号：03-5521-1301（代）

事業内容：宿泊施設、飲食店、ビル運用のアレンジメント・企画・運営

URL：<http://www.sfca.co.jp/>

会社名：株式会社トラベリエンス

代表取締役：橋本 直明

所在地：東京都台東区浅草橋 2-29-11 マルケービル 8F

電話番号：03-6830-0896

事業内容：映像で見る日本旅行ガイドブック「[プラネタイズ](#)」
訪日外国人向けツアーマーケットプレイス「[トリプルライツ](#)」
通訳案内士向け E ラーニング「[通訳ガイドアカデミア](#)」

URL：<http://travelience.jp>

以上

<ご取材・インタビュー等についてのお問い合わせ先>

株式会社トラベリエンス

担 当：橋本

E-mail：contact@travelience.com

T E L：03-6830-0896