

「住まいの復興工程表」の更新(25年6月末現在)について

四半期毎に更新する「住まいの復興工程表」について、25年6月末現在のものを別添のとおりとりまとめましたので公表します。

被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手、宮城、福島県からの報告に基づきとりまとめた、防災集団移転促進事業等の面整備事業で供給される民間住宅等用地及び災害公営住宅の整備に係る工程表を、25年3月末現在から25年6月末現在に更新しました。

1. 災害公営住宅の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、26年度までに概ね4,800戸(概ね8割)、27年度までに概ね5,800戸(概ね9.5割)が工事終了の見込み。
- ・宮城県では、26年度までに概ね7,500戸(概ね5割)、27年度までに概ね11,700戸(概ね7.5割)が工事終了の見込み。

※福島県からは27年度までに概ね3,000戸が工事終了の見込みとの報告あり。

(25年3月末時点の工程表との比較)

- ・岩手県は、全般的には前回と大きな変動はないが、住民意向調査を踏まえ、全体計画戸数が概ね130戸増加するとともに、計画の見直し等により、28年度以降の工事終了見込みの戸数が概ね220戸増加。
- ・宮城県は、全般的には前回と大きな変動はないが、工事終了時期未定地区における計画の具体化等により、供給時期が「調整中」の戸数が概ね100戸減少し、27年度までに工事終了見込みの戸数が概ね160戸増加。

(工事終了時期・累計)

(単位：戸)

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	118 (2%)	918 (15%)	4,802 (79%)	5,818 (95%)	6,097 (100%)	(0)	6,097 (100%)
宮城県 (進捗率)	50 (0%)	1,826 (12%)	7,541 (49%)	11,717 (76%)		(3,725)	15,442 (100%)
福島県	80	608	2,583	3,021		(117)	3,138

2. 民間住宅等用宅地の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、27年度までに全体計画数に対して60%（概ね5,200戸分）が供給される見込み。
- ・宮城県では、27年度までに全体計画数に対して52%（概ね6,800戸分）が供給される見込み。

※民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用の宅地。

※福島県からは27年度までに概ね800戸分の供給との報告あり。

(25年3月末時点の工程表との比較)

- ・岩手県では、住民意向を踏まえた計画の見直しにより全体計画数が概ね980戸減少、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね560戸減少。一方で、工事終了時期未定地区における計画の具体化等により調整中の戸数が概ね420戸減少。
- ・宮城県では、工事終了時期未定地区における計画の具体化等により、調整中の戸数が概ね1,110戸減少し、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね120戸増加。

(宅地供給時期・累計)

(単位：戸)

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度以降	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	2 (0%)	375 (4%)	1,365 (16%)	5,219 (60%)	8,148 (93%)	(595)	8,743 (100%)
宮城県 (進捗率)	102 (1%)	596 (5%)	3,224 (25%)	6,774 (52%)	10,561 (81%)	(2,466)	13,027 (100%)
福島県	48	660	761	761	2,501	(0)	2,501

3. 今後の更新予定

- ・今回は、25年9月末時点の工程表を10月中に更新予定です。

以上

本件連絡先：

復興庁（企画班）森、林

TEL：03-5545-7231（直通）

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中*1	計	
洋野町	民間住宅等用宅地				17			17	21
	災害公営住宅		4					4	
久慈市	民間住宅等用宅地		15					15	26
	災害公営住宅		11					11	
野田村	民間住宅等用宅地		18	39	124			181	284
	災害公営住宅	8	19	7	69			103	
田野畑村	民間住宅等用宅地		57					57	126
	災害公営住宅		69					69	
岩泉町	民間住宅等用宅地			60				60	111
	災害公営住宅		51					51	
宮古市	民間住宅等用宅地	2	62	88	376			528	1,321
	災害公営住宅		52	552	189			793	
山田町	民間住宅等用宅地		4		736		295	1,035	1,866
	災害公営住宅		72	534	110	115		831	
大槌町	民間住宅等用宅地		46	242	1,467	150		1,905	2,885
	災害公営住宅		125	634	221			980	
釜石市	民間住宅等用宅地		21	142	566	779		1,508	2,926
	災害公営住宅	54	184	721	355	104		1,418	
大船渡市	民間住宅等用宅地		80	172	290		300	842	1,670
	災害公営住宅	56	185	545	42			828	
陸前高田市	民間住宅等用宅地		70	247	278	2,000		2,595	3,604
	災害公営住宅		28	891	30	60		1,009	
各年度計	民間住宅等用宅地	2	373	990	3,854	2,929	595	8,743	14,840
	災害公営住宅	118	800	3,884	1,016	279	0	6,097	
累計	民間住宅等用宅地	2	375	1,365	5,219	8,148		8,743	14,840
	(進捗率)	0%	4%	16%	60%	93%		100%	
	災害公営住宅	118	918	4,802	5,818	6,097		6,097	
	(進捗率)	2%	15%	79%	95%	100%		100%	

*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(各県共通)

※「面整備事業」とは、防災集団移転促進事業、土地区画整理事業及び漁業集落防災機能強化事業である。

※「民間住宅等用宅地」とは、地方公共団体が面整備事業により供給する住宅用の宅地のことである。

※「供給時期」の定義

- ・民間住宅等宅地・・・宅地造成工事の完了時期
- ・災害公営住宅・・・建物の引き渡し時期

※平成25年6月末現在で各県が市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中*1	計	
気仙沼市	民間住宅等用宅地			389	1,081	931	260	2,661	4,659
	災害公営住宅			454	1,534		10	1,998	
南三陸町	民間住宅等用宅地		62	191	843			1,096	2,026
	災害公営住宅			249			681	930	
石巻市	民間住宅等用宅地		10	524	903	1,666	1,390	4,493	8,493
	災害公営住宅	20	149	946	1,379		1,506	4,000	
女川町	民間住宅等用宅地		3	210	185	891		1,289	2,236
	災害公営住宅		200	28	123		596	947	
東松島市	民間住宅等用宅地				518	299		817	1,812
	災害公営住宅		254	62	331		348	995	
松島町	民間住宅等用宅地				20			20	60
	災害公営住宅		17	23				40	
利府町	民間住宅等用宅地							0	25
	災害公営住宅		25					25	
塩竈市	民間住宅等用宅地		10	57			101	168	548
	災害公営住宅		71	49	260			380	
七ヶ浜町	民間住宅等用宅地		71	150			170	391	608
	災害公営住宅			42	175			217	
多賀城市	民間住宅等用宅地						75	75	607
	災害公営住宅			208	274		50	532	
仙台市	民間住宅等用宅地	73	75	637				785	3,785
	災害公営住宅	12	661	2,323			4	3,000	
名取市	民間住宅等用宅地			70			470	540	1,262
	災害公営住宅			92	100		530	722	
岩沼市	民間住宅等用宅地	29	173					202	425
	災害公営住宅		223					223	
亘理町	民間住宅等用宅地		90	102				192	688
	災害公営住宅			496				496	
山元町	民間住宅等用宅地			298				298	898
	災害公営住宅	18	57	525				600	
栗原市	民間住宅等用宅地							0	15
	災害公営住宅		15					15	
大崎市	民間住宅等用宅地							0	170
	災害公営住宅			170				170	
登米市	民間住宅等用宅地							0	60
	災害公営住宅		60					60	
涌谷町	民間住宅等用宅地							0	48
	災害公営住宅			48				48	
美里町	民間住宅等用宅地							0	40
	災害公営住宅		40					40	
大郷町	民間住宅等用宅地							0	4
	災害公営住宅		4					4	
各年度計	民間住宅等用宅地	102	494	2,628	3,550	3,787	2,466	13,027	28,469
	災害公営住宅	50	1,776	5,715	4,176	0	3,725	15,442	
累計	民間住宅等用宅地	102	596	3,224	6,774	10,561		13,027	28,469
	(進捗率)	1%	5%	25%	52%	81%		100%	
	災害公営住宅	50	1,826	7,541	11,717			15,442	
	(進捗率)	0%	12%	49%	76%			100%	

*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

※宮城県復興住宅計画においては、災害公営住宅約15,000戸を平成27年度までに全戸整備することとしている。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中*1	計	
福島市	民間住宅等用宅地							0	23
	災害公営住宅			23				23	
新地町	民間住宅等用宅地		154			110		264	397
	災害公営住宅		36	67			30	133	
桑折町	民間住宅等用宅地							0	47
	災害公営住宅			47				47	
相馬市	民間住宅等用宅地	48	110					158	563
	災害公営住宅	80	77	248				405	
南相馬市	民間住宅等用宅地		302	86				388	738
	災害公営住宅		28	190	132			350	
郡山市	民間住宅等用宅地							0	160
	災害公営住宅		20	140				160	
会津若松市	民間住宅等用宅地							0	90
	災害公営住宅			90				90	
須賀川市	民間住宅等用宅地							0	40
	災害公営住宅				40			40	
楡葉町	民間住宅等用宅地			15				15	52
	災害公営住宅						37	37	
いわき市	民間住宅等用宅地		46			1,630		1,676	3,441
	災害公営住宅		367	1,098	250		50	1,765	
鏡石町	民間住宅等用宅地							0	24
	災害公営住宅			24				24	
広野町	民間住宅等用宅地							0	48
	災害公営住宅			48				48	
白河市	民間住宅等用宅地							0	16
	災害公営住宅				16			16	
各年度計	民間住宅等用宅地	48	612	101	0	1,740	0	2,501	5,639
	災害公営住宅	80	528	1,975	438	0	117	3,138	
累計	民間住宅等用宅地	48	660	761	761	2,501		2,501	5,639
	災害公営住宅	80	608	2,583	3,021			3,138	

*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

※福島県は、原子力災害に係る災害公営住宅の計画戸数等が未確定のため、全体の進捗率は示していない。

※なお、原子力災害に係る災害公営住宅については、建設場所と戸数が確定している548戸を含む。

※また、民間住宅等用宅地については、原子力災害により面整備事業の計画が未着手・未策定の旧警戒区域の市町村があり、現時点ではこれらを除いて、計画の同意・認可を得た地区の戸数を記載している。

面整備事業による整備時期が確定した民間住宅等用宅地の割合 別紙2

	計画全体(A)		うち整備時期が確定した宅地数(B)	
			今回発表時(平成25年6月末)	
岩手県	(防集:88地区)	8,743	(防集: 88 地区) ※1	8,148
	(区画:17地区)		(区画: 14 地区) ※2 (都決済: 15 地区)	
(漁集:29地区)	(漁集: 29 地区) ※3			
整備時期が確定した宅地の割合			93.2%	
宮城県	(防集:186地区)	13,027	(防集: 186 地区) ※1	10,561
	(区画:28地区)		(区画: 13 地区) ※2 (都決済: 25 地区)	
(漁集:5地区)	(漁集: 2 地区) ※3			
整備時期が確定した宅地の割合			81.1%	
福島県 ※4	(防集:60地区)	2,501	(防集: 60 地区) ※1	2,501
	(区画:6地区)		(区画: 5 地区) ※2 (都決済: 6 地区)	
(漁集:0地区)	(漁集: 0 地区) ※3			
整備時期が確定した宅地の割合			100.0%	
全体	(防集:334地区)	24,271	(防集: 334 地区) ※1	21,210
	(区画:51地区)		(区画: 32 地区) ※2 (都決済: 46 地区)	
(漁集:34地区)	(漁集: 31 地区) ※3			
整備時期が確定した宅地の割合 (B)/(A) (%)			87.4%	

※1: 防災集団移転促進事業は、大臣同意を得た地区

※2: 土地区画整理事業は、事業認可を得た地区

※3: 漁業集落防災機能強化事業は、市町村において工程を定めている地区

※4: 福島県は、原子力災害により面整備事業の計画が未着手・未策定の旧警戒区域の市町村があり、現時点ではこれらを除いて、計画の同意・認可を得た地区の地区数、計画戸数及び割合を記載している。

前回公表時との比較(累計戸数) 別紙3

(単位:戸)

			H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度 以降	(調整中)	計
岩手県	民間住宅 等用宅地	前回	2	1,072	1,992	5,783	8,712	(1,010)	9,722
		今回	2	375	1,365	5,219	8,148	(595)	8,743
	災害公営 住宅	前回	118	924	4,905	5,912	5,972	(0)	5,972
		今回	118	918	4,802	5,818	6,097	(0)	6,097
宮城県	民間住宅 等用宅地	前回	118	604	3,144	6,650	9,491	(3,577)	13,068
		今回	102	596	3,224	6,774	10,561	(2,466)	13,027
	災害公営 住宅	前回	50	2,280	7,825	11,558	—	(3,823)	15,381
		今回	50	1,826	7,541	11,717	—	(3,725)	15,442
福島県	民間住宅 等用宅地	前回	47	684	705	785	2,365	(160)	2,525
		今回	48	660	761	761	2,501	(0)	2,501
	災害公営 住宅	前回	80	879	2,563	2,869	—	(229)	3,098
		今回	80	608	2,583	3,021	—	(117)	3,138