東日本大震災

## 津波被災地の市街地・居住地復興のための事業規模等①



市街地・集落の根本的改造

# 市街地の再生

#### ~主な住宅再建方法~

#### ~住宅再建のための主な事業手法~

沿岸市町村の 建築物被害

> 全壊: 約12万戸

約19万戸

移転を伴う再建

防災集団移転促進事業 (被災宅地の公的買い上げと高台への移転)

漁業集落防災機能強化事業 (漁業集落の嵩上げと高台への移転)

地盤の嵩上げを 基本とした

現地での再建

土地区画整理事業

(区画を整え住宅地・公共施設を整備することに加え地盤を嵩上げ)

津波復興拠点整備事業 (全面買収方式により安全な拠点市街地を整備)

移転もしくは 現地での再建 災害公営住宅整備事業

自主再建など

建築物被害

【阪神·淡路大震災】

全壊: 約10万戸

約14万戸

現地での再建

住み替えもしくは 現地での再建

土地区画整理事業 (区画を整え住宅地・公共施設を整備)

> 市街地再開発事業 (住宅地の高度利用化)

災害公営住宅整備事業

自主再建など

# 津波被災地の市街地・居住地復興のための事業規模等②



	東日本大震災	他の震災事例		
土地区画整理事業	(区画を整え住宅地・公共施設を整備することに加え地盤を嵩上	げ)  【阪神・淡路大震災】		
地区数	58地区	2 0 地区		
面積	<b>平均 89.8ha(</b> 10地区の平均)	平均 12.8ha		
	(2. 6ha∼257. 1ha)	(0. 5ha∼59. 6ha)		
事業期間	<del>-</del>	約4年~15年		
		平均約8年		
津波復興拠点整備事業	(全面買収方式により安全な拠点市街地を整備)			
	17地区	T		
防災集団移転促進事業	(被災宅地の公的買い上げと高台への移転)	【中越地震】		
地区数	245地区	3地区		
戸数	約13,000戸	115戸		
	平均100戸	〔長岡市27戸、川口町25戸、〕		
	(132地区の合計と平均の戸数)	小千谷市63戸		
事業期間	-	約2年		
漁業集落防災機能強化事業	(漁業集落の嵩上げと高台への移転)	【北海道南西沖地震】		
地区数	82地区	1 地区		
戸数	約260戸 平均40戸	180戸		
	(7地区の合計と平均の戸数)			
事業期間	<del></del>	約3年		
災害公営住宅整備事業		【阪神・淡路大震災】		
戸数	2万戸以上	約2万6千戸		
	日 日本			
事業期間	<del>-</del>	約6年		

注)東日本大震災の事業規模等は想定であり、関係者調整等により今後変更の可能性あり

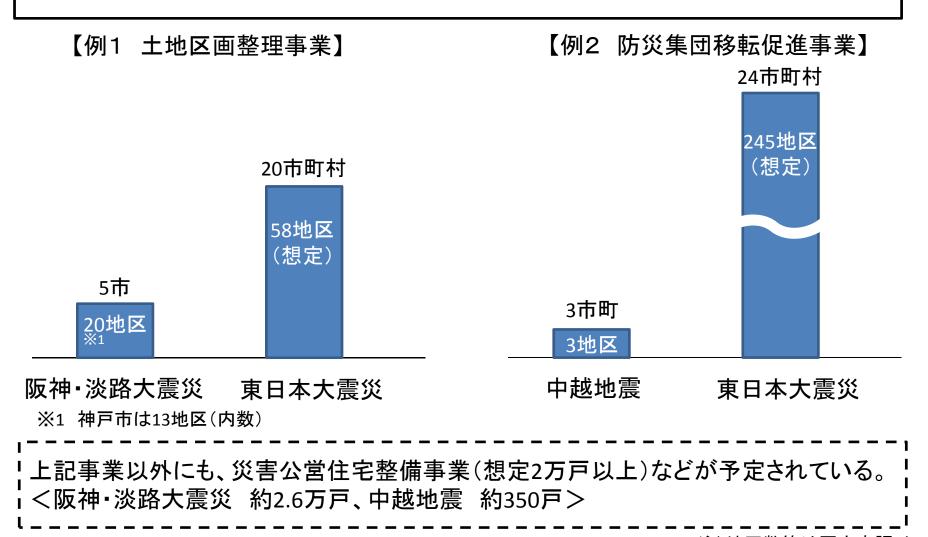
#### <参考>

建築物被害 全壊:約13万戸(うち沿岸市町村 約12万戸)、半壊:約26万戸(うち沿岸市町村 約19万戸) 仮設住宅等への入居状況 仮設住宅:約4.9万戸、公営住宅等:約1.9万戸、みなし仮設住宅:約6.8万戸

# 津波被災地の市街地・居住地復興のための事業規模等③



東日本大震災の特に津波により壊滅的な被害を被った沿岸市町村においては、今後、 膨大な量の復興まちづくり事業が予定されている。



## 面的整備事業の地区数(第1・2回交付金調査費計上地区)

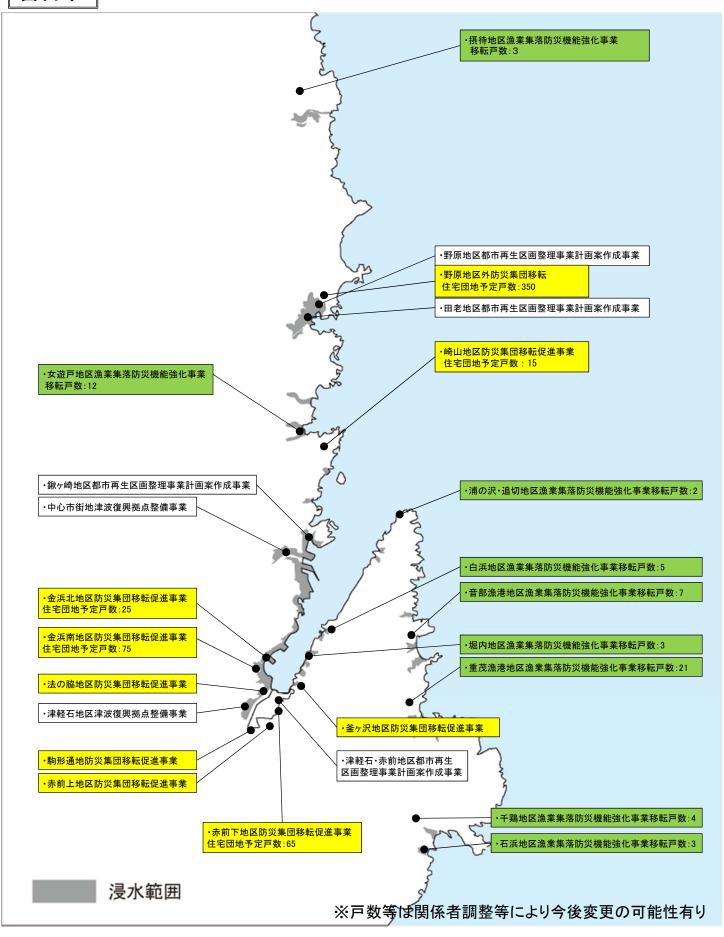
#### 平成24年7月2日現在

			一一一		
都道府県名	市町村		土地区画整理事業		漁業集落防災機能強化事業
		地区数	地区数	地区数	地区数
岩手県	洋野町				4
	<u> </u>	0	4		4
	野田村	2	1		1
	普代村				2
	田野畑村				2
	岩泉町				1
	宮古市	11	4	2	9
	山田町	5	3	1	2
	大槌町	5	5	1	2
-	釜石市	13	5	2	6
	大船渡市	5	1		
	陸前高田市	6	2	2	
	小計	47	21	8	29
	気仙沼市	25	3	1	
_	南三陸町	20	1	2	
-	石巻市	66	9		
	女川町	14	1	1	5
-	東松島市	6	2		
	松島町				3
Ī	利府町				2
宮城県	塩竃市		3		3
	七ヶ浜町	6		1	
	多賀城市				
	仙台市	1	1		
	<u></u> 名取市	1	1		
	岩沼市	1			
	亘理町	6			
	<u></u>	3	2		
	<u></u> 栗原市				
	登米市				
	<u></u>				
		149	23	5	13
1	新地町	5	1	1	13
福島県 -	相馬市	8	'	'	
		27			
		1			
		3	5	4	
	いわき市		3	1	
	<u>楢葉町</u>	5			
小計		49	6	2	
三県津波被災地計		245	50	15	42
(参考)想定地区数		245	58	17	82

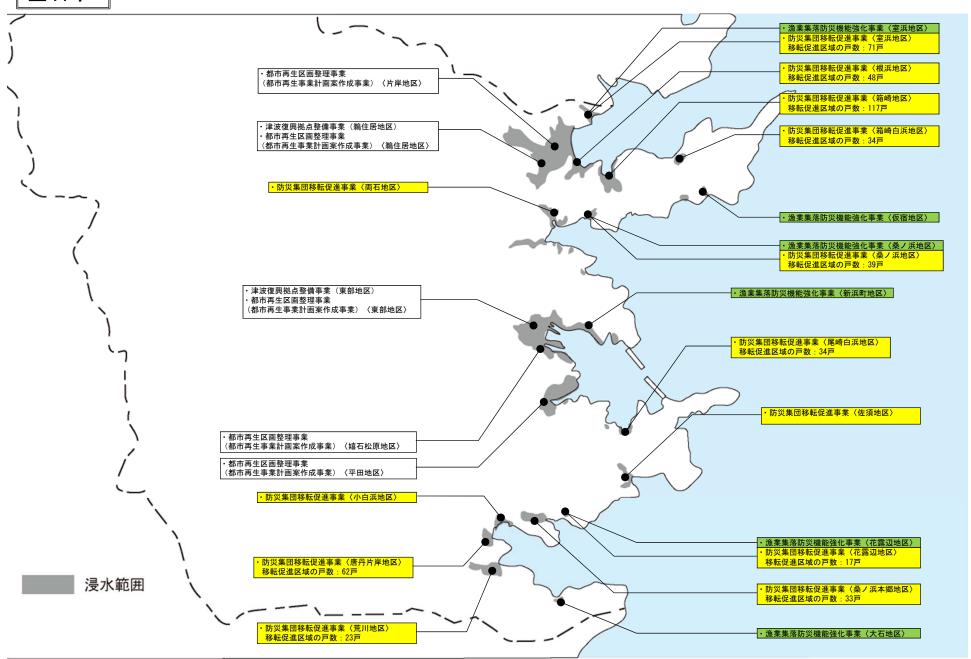
<sup>※1</sup> 想定地区数は、関係者調整等により今後変更の可能性あり

<sup>※2</sup> 地区数は国交省及び復興庁調べ

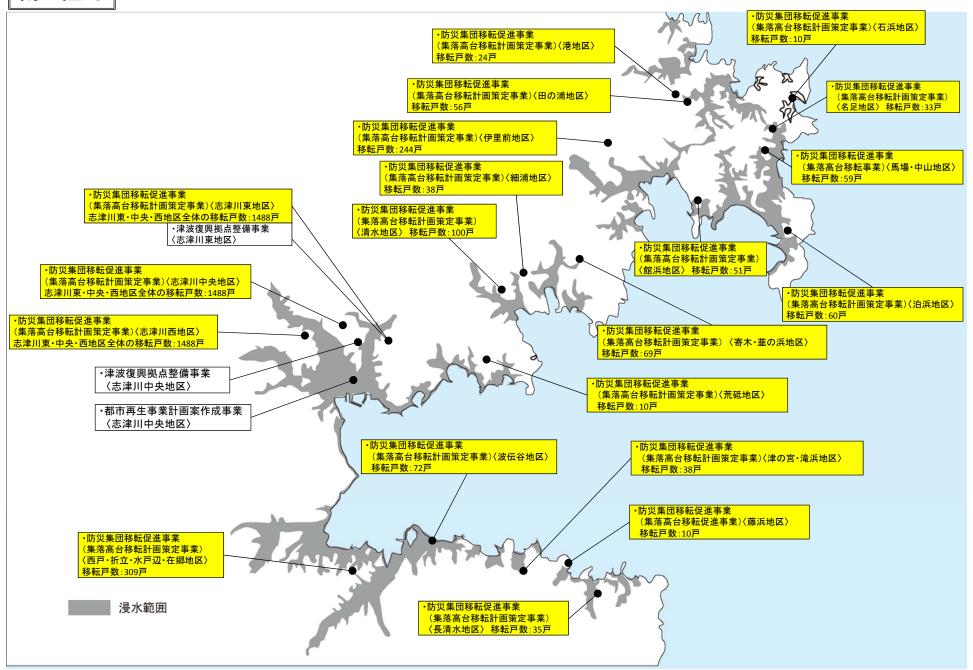
## 宮古市



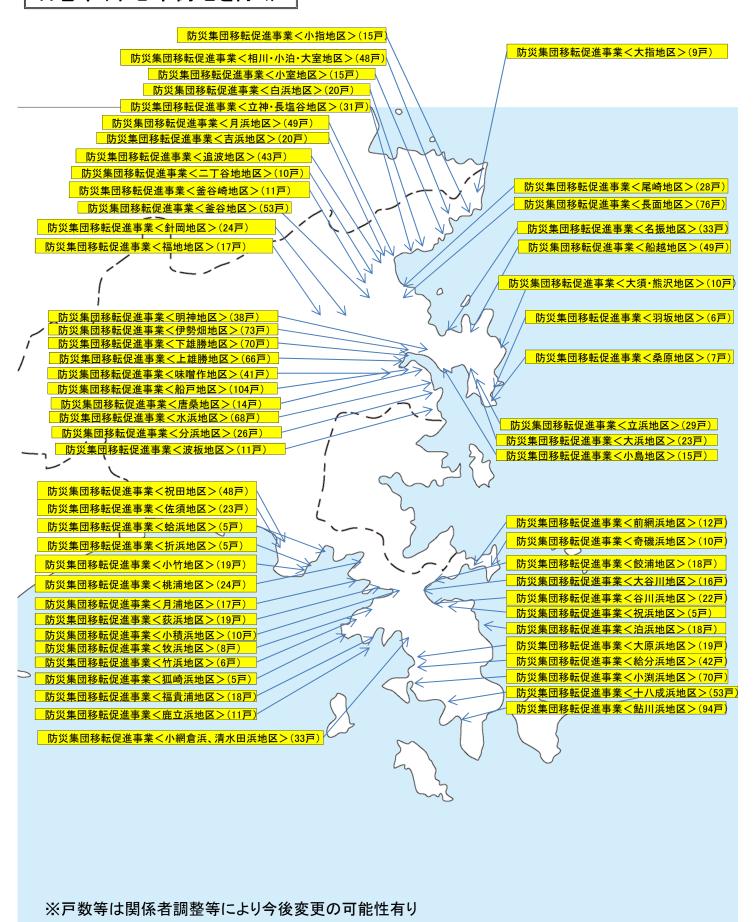
## 釜石市

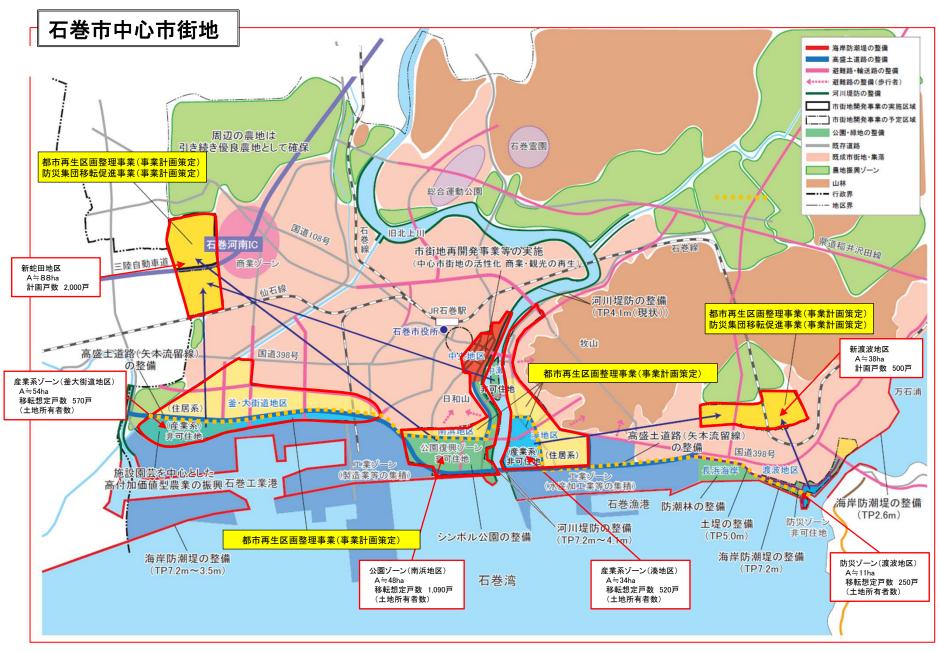


### 南三陸町



#### 石巻市(中心市街地を除く)





※戸数等は関係者調整等により今後変更の可能性有り ※戸数等は石巻市資料より引用