

附属第Ⅱ編 復興交付金事業等及び取り崩し額の算定方法

東日本大震災復興交付金基金交付要綱（国土交通省）本編（以下単に「本編」という。）第6条に規定する復興交付金事業等（国土交通省所管事業に限る。以下同じ。）の細目については、この編の定めるところによる。

また、本編第7条に規定する国土交通省交付限度額及び東日本大震災復興交付金基金交付要綱附属第Ⅰ編東日本大震災復興交付金基金事業実施要領第4条に規定する国土交通省取り崩し限度額の算定に用いる復興交付金事業等ごとの取り崩し額算定の基礎額（以下単に「基礎額」という。）はこの編に定めるところにより算定するものとする。

1 道路事業（市街地相互の接続道路等、高台移転等に伴う道路整備（区画整理）、道路の防災・震災対策等）

1. 復興交付金事業等

地方公共団体（地方公共団体からその経費の一部に対して負担金の負担又は補助金の交付を受けて土地区画整理事業、市街地再開発事業等を施行する者を含む。）が実施する一般国道、道路法（昭和27年法律第180号）第56条の規定による国土交通大臣の指定を受けた主要な都道府県道若しくは市道又は資源の開発、産業の振興その他国の施策上特に整備する必要があると認められる都道府県道若しくは市町村道の新設、改築又は修繕に関する事業であって、次に掲げる基準に適合するもの。

- 1 地域住民の日常生活の安全性若しくは利便性の向上を図るために必要であり、又は快適な生活環境の確保若しくは地域の活力の創造に資すると認められるものであること。
- 2 公共施設その他の公益的施設の整備、管理若しくは運営に関連して、又は地域の自然的若しくは社会的な特性に即して行われるものであること。
- 3 地方公共団体が策定する復興計画等に位置付けられたものであること。
- 4 以下に掲げるいずれかに該当するものであること。
 - (1) 市街地相互を接続する道路等の整備
 - (2) 高台移転等に伴う道路整備（区画整理）
 - (3) 道路の防災・震災対策等

2. 道路事業（市街地相互の接続道路等、高台移転等に伴う道路整備（区画整理）、道路の防災・震災対策等）に係る基礎額

新設に関する事業に係る A_i は当該年度の事業費とし、 α_i は表1-1の左欄に掲げる事業ごとに同表の右欄に掲げる率とする。

表1-1

事業	率
道路法第50条第1項に規定される事業	道路法第50条第1項に定める負担の割合
道路法第56条に規定される事業	道路法第56条に定める補助の割合
道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令（昭和34年政令第17号）第1条第3項第1号及び第2号に規定される事業	道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第3項に定める負担の割合
道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第2条第2項第1号及び第2号に規定される事業	道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第2条第2項に定める補助の割合
道路の修繕に関する法律（昭和23年法律第282号）第1条第1項に規定される事業	道路の修繕に関する法律の施行に関する政令（昭和24年政令第61号）第1条第2項に定める補助の割合
原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法（平成12年法律第148号）第7条第1項に規定される事業	原子力発電施設等立地地域の振興に関する特別措置法別表（第7条関係）に定める負担又は補助の割合
水源地域対策特別措置法（昭和48年法律第118号）第9条に規定される事業	水源地域対策特別措置法別表（第9条関係）及び附則第3項、第5項、第6項、並びに水源地域対策特別措置法施行令（昭和49年政令第27号）第6条及び附則第2項に定める負担又は補助の割合
成田国際空港周辺整備のための国の財政上の特別措置に関する法律（昭和45年法律第7号）第3条に規定される事業	成田国際空港周辺整備のための国の財政上の特別措置に関する法律別表（第3条関係）、並びに成田国際空港周辺整備のための国の財政上の特別措置に関する法律施行令（昭和45年政令第28号）第3条及び第4条に定める負担又は補助の割合
交通安全施設等整備事業の推進に関する法律（昭和41年法律第45号）第6条第2項及び第3項に規定される事業	交通安全施設等整備事業の推進に関する法律第6条第2項及び第3項に定める負担又は補助の割合
積雪寒冷特別地域における道路交通の確保に関する特別措置法第6条に規定される事業	積雪寒冷特別地域における道路交通の確保に関する特別措置法第6条に定める負担又は補助の割合
道路法施行令第34条の2の3第1項第1号及び第2項に規定される事業	道路法施行令第34条の2の3第1項及び第2項に定める補助の割合
道路法施行令第34条の2の3第3項に規定される事業	道路法施行令第34条の2の3第3項に定める補助の割合
道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第4項に規定される事業	道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第4項に定める負担の割合
離島振興法（昭和28年法律第72号）第7条に規定される事業	離島振興法別表（第7条関係）に定める負担又は補助の割合

共同溝の整備等に関する特別措置法（昭和38年法律第81号）第22条第2項に規定される事業	共同溝の整備等に関する特別措置法第22条第2項に定める負担又は補助の割合
電線共同溝の整備等に関する特別措置法（平成7年法律第39号）第22条第2項に規定される事業	電線共同溝の整備等に関する特別措置法第22条第2項に定める負担又は補助の割合
土地区画整理法第121条に規定される事業	土地区画整理法第121条に定める負担の割合

改築又は修繕に関する事業に係る A_i は当該年度の事業費とし、 α_i は表1-2に定める率とする。なお、道路局所管補助事業採択基準等（平成13年3月30日付け国道総第589号）、街路・交通連携推進事業採択基準、公共団体等区画整理補助事業実施要領（平成21年11月11日付け国都市第25-2号）、組合等区画整理補助事業実施要領（平成21年11月11日付け国都市第25-2号）、又は市街地再開発事業等管理者負担金補助採択基準に定める基準に適合する事業に係る α_i は、表1-1の左欄に掲げる事業ごとに同表の右欄に掲げる率とすることができる。

表1-2

	地方公共団体	引上率 δ			
		1.00	1.01~1.09	1.10~1.18	1.19~
一	北海道の区域内の地方公共団体（防雪又は凍雪害の防止に関する事業を実施する地方公共団体を除く。）	6.0/10		6.5/10	7.0/10
二	離島の地域内の地方公共団体（一に掲げるものを除く。）	6.0/10	6.5/10	7.0/10	7.5/10 ※1、2
三	その他の地方公共団体	5.5/10	6.0/10	6.5/10	7.0/10

※1 道路整備事業に係る国の財政上の特別措置に関する法律施行令第1条第1項各号に係るものについては、7/10

※2 指定区間外国道の修繕に係るもの及び市町村が行うものについては、7/10とする。

注1) 防雪又は凍雪害の防止に関する事業（上記二に掲げるものを除く。）については、道県が行うものにあつては $6.0/10 \times \delta$ 、市町村が行うものにあつては6.0/10、とする。

注2) δ は地方公共団体の引上率で、都道府県においては、後進地域の開発に関する公共事業に係る国の負担割合の特例に関する法律（昭和36年法律第112号）第3条第4項に基づき総務大臣が通知する値とし、市町村においては、財政力指数が0.46未満の市町村（以下「適用団体」という。）

については、次の式によって計算した値とする。なお、これに該当しない地方公共団体においては、1.00とする。

$$\text{引上率} = 1 + 0.25 \times \frac{0.46 - \text{当該適用団体の当該財政力指数}}{0.46 - \text{財政力指数が最小の適用団体の当該財政力指数}}$$

(小数点第二位未満は切り上げ)

なお、財政力指数は、地方交付税法（昭和25年法律第211号）第14条の規定により算定した基準財政収入額を同法第11条の規定により算定した基準財政需要額で除して得た数値で、当該年度の前々年度より過去3年度内の各年度に係るものを合算したものの3分の1の数値とする。

2 災害公営住宅整備事業等

1. 復興交付金事業等

災害公営住宅整備事業等対象要綱（平成24年1月10日付け国住備第199号・国住心第88号）に規定する災害公営住宅整備事業等を復興交付金事業等とする。

2. 災害公営住宅整備事業等に係る基礎額

本事業の基礎額の算定にあたっては、災害公営住宅整備事業等対象要綱第4条の表の(イ)欄に掲げる事業ごとに、 A_i を(ロ)欄に掲げる費用の額とし、 α_i を(ハ)欄に掲げる率とし、民間事業者等において負担を生じる場合にあつては a_i を当該負担に係る額（ A_i に(ニ)欄に掲げる率を乗じた額以下の場合にあつては、当該額。）とする。

3 災害公営住宅家賃低廉化事業

1. 復興交付金事業等

災害公営住宅家賃低廉化事業対象要綱（平成18年3月27日付け国住備第127号）に規定する災害公営住宅家賃低廉化事業を復興交付金事業等とする。

2. 災害公営住宅家賃低廉化事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定にあたっては、災害公営住宅家賃低廉化事業対象要綱第2第1号に掲げる住宅ごとに、 A_i を災害公営住宅家賃低廉化事業対象要綱第4に掲げる一の住宅の家賃の低廉化に係る対象額（以下「対象額」という。）とし、 α_i を同要綱第4に掲げる対象額に乘じる係数に2分の1を乗じた数値とする。

4 東日本大震災特別家賃低減事業

1. 復興交付金事業等

東日本大震災特別家賃低減事業対象要綱（平成24年1月10日付け国住備第200号）に規定する東日本大震災特別家賃低減事業を復興交付金事業等とする。

2. 東日本大震災特別家賃低減事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定にあたっては、 A_i を東日本大震災特別家賃低減事業対象要綱第6条に掲げる対象額とし、 α_i を2分の1とする。

5 公営住宅等ストック総合改善事業

1. 復興交付金事業等

公営住宅等ストック総合改善事業対象要綱（平成17年8月1日付け国住備第38-3号）に規定する公営住宅等ストック総合改善事業並びに住宅地区改良事業等対象要綱（平成17年8月1日付け国住整第38-3号）に規定する改良住宅ストック総合改善事業及び改善推進事業を復興交付金事業等とする。

2. 公営住宅等ストック総合改善事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定にあたっては、公営住宅等ストック総合改善事業によるものは、 A_i を公営住宅等ストック総合改善事業対象要綱第5に規定する個別改善事業、第6に規定する全面的改善事業及び第8に規定する移転事業に係る対象額とし、 α_i を100分の45とし、民間事業者等において負担を生じる場合にあつては a_i を当該負担に係る額（ A_i に3分の1を乗じた額以下の場合にあつては、当該額。）とする。ただし、地方公共団体による民間事業者等に対する補助額が A_i に3分の2を乗じた額以下のとき、当該補助額に100分の45を乗じた額を、 A_i で除した数値を α_i とする。

改良住宅ストック総合改善事業によるものは、 A_i を住宅地区改良事業等対象要綱第4第6. に規定する個別改善事業及び全面的改善事業に係る費用並びに第8. に規定する移転促進及び仮住居等借上に要する経費（耐震改修に伴うものに限る。）とし、 α_i を2分の1とする。

6 住宅地区改良事業

1. 復興交付金事業等

住宅地区改良事業等対象要綱に規定する以下の事業のうち住宅地区改良事業の施行に伴うものを復興交付金事業等とする。

1. 地区整備事業
2. 改良住宅建設事業
3. 分譲改良住宅整備事業

4. 改良住宅借上事業
5. 駐車場整備事業
6. 住宅地区改良事業等計画基礎調査事業
7. 津波避難施設等整備事業

2. 住宅地区改良事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定にあたっては、住宅地区改良事業等対象要綱第4 1、2、3、5、7、9及び12に掲げる事業について当該事業に係る交付対象額（以下この項において単に「対象額」という。）ごとに、 A_i を当該対象額とし、 α_i を対象額に応じて定める係数に2分の1を乗じた数値とする。

ただし、民間事業者等において負担を生じる場合にあっては、 α_i は、民間事業者等に対する地方公共団体の補助額（ A_i に3分の2を乗じた額を限度とする。）に2分の1を乗じた額を A_i で除した値とし、 a_i を当該負担に係る額（ A_i に3分の1を乗じた額以下の場合にあっては当該額。）とする。

7 小規模住宅地区改良事業

1. 復興交付金事業等

住宅地区改良事業等対象要綱に規定する以下の事業のうち小規模住宅地区改良事業の施行に伴うものを復興交付金事業等とする。

1. 地区整備事業
2. 改良住宅建設事業
3. 分譲改良住宅整備事業
4. 改良住宅借上事業
5. 駐車場整備事業
6. 住宅地区改良事業等計画基礎調査事業
7. 津波避難施設等整備事業

2. 小規模住宅地区改良事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定にあたっては、住宅地区改良事業等対象要綱第4 1、2、3、5、7、9及び12に掲げる事業について当該事業に係る交付対象額（以下この項において単に「対象額」という。）ごとに、 A_i を当該対象額とし、 α_i を対象額に応じて定める係数に2分の1を乗じた数値とする。

ただし、民間事業者等において負担を生じる場合にあっては、 α_i は、民間事業者等に対する地方公共団体の補助額（ A_i に3分の2を乗じた額を限度とする。）に2分の1を乗じた額を A_i で除した値とし、 a_i を当該負担に係る額（ A_i に3分の1を乗じた額以下の場合にあっては当該額。）とする。

8 住宅市街地総合整備事業（住宅市街地の再生・整備）

1. 復興交付金事業等

社会資本整備総合交付金交付要綱（平成22年3月26日付け国官会第2317号）（以下8関係部分において「総合交付金交付要綱」という。）附属第Ⅱ編イ-16-（8）住宅市街地総合整備事業に規定する事業であって、復興交付金事業計画の区域内で実施される事業とする。（ただし、総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ-16-（8）における「社会資本総合整備計画」は「復興交付金事業計画」と読み替える。）

2. 住宅市街地総合整備事業（住宅市街地の再生・整備）に係る基礎額

本事業の基礎額の算定にあたっては、 A_i を総合交付金交付要綱附属第Ⅲ編イ-16-（8）に掲げる費用（以下この号において単に「費用」という。）ごとの合計額とし、 α_i を費用ごとに総合交付金交付要綱附属第Ⅲ編イ-16-（8）に定める率（ただし、総合交付金交付要綱附属第Ⅲ編イ-16-（8）1. 第2号イ（1）及びロ中「3分の1」を「5分の2」、1. 第3号イ中「3分の1」を「2分の1」、1. 第3号ロ中「3分の1」を「5分の2」とすることができる。以下同じ。）とする。

ただし、民間事業者等において負担を生じる場合にあつては、 α_i は、民間事業者等に対する地方公共団体の補助額（事業費に総合交付金交付要綱附属第Ⅲ編イ-16-（8）に定める率（以下8関係部分において「通常充当率」という。）に2を乗じた額を限度とする。）に $1/2$ を乗じた額を A_i で除した値とし、 a_i を当該負担に係る額（ A_i に1から「通常充当率」に2を乗じた率を減じた率を乗じた額以下の場合にあつては、当該額。）とする。

9 優良建築物等整備事業（市街地住宅の供給、任意の再開発等）

優良な建築物の建築及びこれと一体的に行われる空地等周辺整備並びにこれらに附帯する事業をいう。

1. 復興交付金事業等

優良建築物等整備事業の復興交付金事業等は、社会資本整備総合交付金交付要綱（平成22年3月26日付け国官会第2317号）（以下9関係部分において「総合交付金交付要綱」という。）第Ⅱ編イ-16-（2）優良建築物等整備事業に規定する事業であって、復興交付金事業計画の区域内で実施される事業とする。この場合において、当該区域内で実施される優良建築物等整備事業については、次の特例を適用することができる。

1 総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ-16-（2）2. 第三号ハに規定する「区分所有者」とあるのは、「区分所有者（東日本大震災が発生したときに区分所有法第2条第1項に規定する区分所有権を有していた者を含む。）」と読み替えるものとする。

- 2 総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ-16-(2)2. 第三号ハ(2)に規定する「10人以上」とあるのは、「10人以上(敷地に接する道路の中心線以内の面積1,000平方メートル未満のものについては5人以上)」と読み替えるものとする。
- 3 敷地については、総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ-16-(2)4. 第一号及び第二号の規定は適用せず、次のいずれかに適合すれば足りるものとする。
- イ 敷地に接する道路の中心線以内の面積がおおむね500平方メートル以上であること。
- ロ 敷地面積がおおむね300平方メートル以上であること。

2. 優良建築物等整備事業(市街地住宅の供給、任意の再開発等)に係る基礎額

本事業の基礎額の算定にあたっては、 A_i 及び α_i については次に定めるところによるものとし、 A_i のうち、民間事業者等が負担する額がある場合は、当該負担額を a_i とする。ただし、民間事業者等が行う事業の場合において、当該負担額が A_i に5分の1を乗じた額以下のとき、 A_i に5分の1を乗じた額を a_i とする。

1 地方公共団体が行う事業の場合

A_i : 表9-1の(あ)欄に掲げる区分に応じ、(い)欄に掲げる項目のうち○を付したものの費用を合計した額

α_i : 5分の2

2 民間事業者等が行う事業の場合

A_i : 表9-1の(あ)欄に掲げる区分に応じ、(い)欄に掲げる項目のうち○を付したものの費用を合計した額

α_i : 5分の2

ただし、地方公共団体による民間事業者等に対する補助額が A_i に5分の4を乗じた額以下のとき、当該補助額に2分の1を乗じた額を、 A_i で除した数値を α_i とする。

表9-1

(あ)	区分	東日本大震災に関連して実施されるもの(優良再開発型及び市街地住宅供給型)	東日本大震災に関連して実施されるもの(既存ストック再生型)
(い)	イ 調査設計計画		
	(1) 基本構想作成費	○	○
	(2) 事業計画作成費		

	①基本設計費	○	○
	②敷地設計費	○	○
	③資金計画作成費	○	○
	④現況測量、現況調査、権利調査及び調整に要する費用	○	○
	(3)地盤調査費	○	○
	(4)建築設計費	○	○
	ロ 土地整備		
	(1)建築物除却等費	○	
	(2)補償費等	○	
	ハ 共同施設整備（注2）		
	(1)空地等整備費		
	①通路整備費	○	
	②駐車施設整備費	○	
	③児童遊園整備費	○	
	④緑地整備費	○	
	⑤広場整備費	○	
	(2)供給処理施設整備費		
	①給水施設整備費	○	
	②排水施設整備費	○	
	③電気施設整備費	○	
	④ガス供給施設整備費	○	
	⑤電話施設整備費	○	
	⑥ごみ処理施設整備費	○	
	⑦情報通信施設整備費	○	
	⑧熱供給施設整備費	○	
	(3)その他の施設整備費		
	①共用通行部分整備費	○	
	②防災性能強化工事費	○	
	③防災関連施設整備費	○	
	④防音・防振等工事費	○	
	⑤社会福祉施設等との一体的整備費	○ (注1)	
	⑥立体的遊歩道及び人工地盤施設整備費	○	

⑦公共用通路整備費	○	
⑧駐車場整備費	○	
⑨機械室（電気室を含む。） 整備費	○	
⑩集会所及び管理事務所 整備費	○	
⑪高齢者等生活支援施設整 備費	○	
⑫子育て支援施設整備費	○	
⑬避難設備設置費	○	
⑭消火設備及び警報設備設 置費	○	
⑮監視装置設置費	○	
⑯電波障害防除設備設置費	○	
⑰耐震改修費		○（注3）
⑱アスベスト改修費		○
⑲バリアフリー改修費		○
⑳省エネ改修費		○
㉑ 維持管理対策改修費		○
㉒ 防災対策改修費		○
㉓ 子育て支援対応改修費		○

（注1）

次の(1)かつ(3)、(1)かつ(4)又は(2)かつ(4)に該当するものに限る。

- (1) 社会福祉施設等の床面積の合計が建築物の延べ面積の10分の1以上であるもの
- (2) 社会教育施設の床面積の合計が建築物の延べ面積の10分の1以上であるもの
- (3) 住宅型プロジェクト
- (4) 次に掲げる要件の全てを満たすもの
 - ① 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的又は隣接した立地で実施されること。
 - ② 当該施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有するもの（土地又は借地権の委任者を含み、当該信託の受託者を除く。）が次の表の左欄に掲げる人数である場合に、当該施行地区内の宅地に権原に基づいて存する建築物について所有権又は借家権を有する者（当該施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者を除く。）がそれぞれ同表の右欄に掲げる人数以上であること。

施行地区内の宅地について所有権 又は借地権を有する者の人数	施行地区内の宅地に権原に基づいて 存する建築物について所有権又は借家 権を有する者の人数
5人以上	0人
4人	3人
3人	6人
2人	9人

- ③ 原則として、敷地に接する道路の中心線以内の地区面積が1,000平方メートル以上であること。
- ④ 当該施行地区内において整備されることとなる施設の規模が次の各号に該当すること。
- a) 有効空地率 道路、広場（人工広場を含む。）、屋外駐車場等の有効空地が地区面積の30%以上又は敷地面積の10%以上確保されること
- b) 施設建築物 次のイ) 及びロ)の基準に該当すること
- イ) 建築延べ面積 1,000平方メートル以上
- ロ) 階数（平均） 3階（3階以上の増築を予定している場合は2階）以上

(注2)

共同施設整備に要する費用は、原則として、次に掲げる a 及び b を合計した額とする。

a 包括積算施設の整備に要する費用

共同施設整備のうち表9-2に掲げる施設の整備に要する費用。主体工事、付帯工事及び外構工事に要する費用（表9-3に掲げる施設の整備に要する費用を除く。）に、階数の区分に応じ、それぞれ表9-4に掲げる数値を乗じて得た額とする。

b 個別積算施設の整備に要する費用

共同施設整備のうち表9-5に掲げる施設の整備に要する費用

表9-2

空地等、供給処理施設、機械室（電気室を含む。）、共用通行部分、集会所及び管理事務所、電波障害防除設備、避難設備、消火設備及び警報設備、監視装置

表9-3

立体的遊歩道及び人工地盤施設、駐車場、高齢者等生活支援施設、子育て支援施設、公共用通路、防災性能強化工事、防災関連施設、防音・防震等工事
--

表 9-4

階 数	主体工事等に要する費用に乗じる数値		
	優良再開発型共同化 タイプの場合	優良再開発型市街地環境 形成タイプの場合	左記以外の場合
3～5階	0.17+k2 (ただし、階段室型 住棟にあつては 0.12+k2)	0.17+k1+k2* (ただし、階段室型住棟 にあつては 0.12+k1+k2*)	0.17 (ただし、階段室型 住棟にあつては 0.12)
6～13階	0.19+k2	0.19+k1+k2*	0.19
14階以上	0.2+k2	0.2+k1+k2*	0.2

* k1+k2が0.05を超える場合は0.05とし、-0.05を下回る場合は-0.05とする。

k1：次の式により算出した数値。ただし、k1が0.05を超える場合は0.05とする。

$$k1 = \left(\frac{2.5a+1.5b+1.2c+1.1d+e+0.5f}{a+b+c+d+e+f} - 1 \right) \div 10$$

a～e：公開空地（歩行者が日常自由に通行・利用できる空地（公開空地に準ずる有効な空地を含む。））のうち、それぞれ以下のものの面積

a：歩道状公開空地（幅が4m以内の部分に限る。）のうち、歩道と併せて6m以上の幅員を確保するもの

b：a以外の歩道状公開空地（幅が4m以内の部分に限る。）

c：面積500㎡以上で幅員6m以上の道路に接する空地

d：面積300㎡以上500㎡未満で幅員6m以上の道路に接する空地

e：a～d以外の公開空地

f：公開空地以外の空地の面積

k2：次の式により算定した数値。ただし、k2が0.05を超える場合は0.05とする。

$$k2 = (\text{従前の非耐火建築物等の建築面積割合} - 0.3) \div 6$$

非耐火建築物等：非耐火建築物、旧耐震建築物、10に規定する老朽建築物等

表 9-5

立体的遊歩道及び人工地盤施設、 駐車場、 高齢者等生活支援施設、 子育て支援施設、 公共用通路、 防災性能強化工事、 防災関連施設

設、防音・防震等工事、耐震改修費、アスベスト改修費、バリアフリー改修費、省エネ改修費、維持管理対策改修費、防災対策改修費、子育て支援対応改修費

(注3)

既存ストック再生型優良建築物等整備事業の耐震改修費用を補助する場合にあっては、総合交付金交付要綱第Ⅲ編イ-16-(12)①第4項から第8項までに規定する額とする。

10 住宅・建築物安全ストック形成事業（住宅・建築物耐震改修事業）

1. 復興交付金事業等

社会資本整備総合交付金交付要綱（平成22年3月26日付け国官会第2317号）（以下10関係部分において「総合交付金交付要綱」という。）附属第Ⅱ編イ-16-(12)住宅・建築物安全ストック形成事業（住宅・建築物耐震改修事業）に規定する事業であって復興交付金事業計画の区域内で実施される事業とする。

ただし以下の事業に限る。

総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ-16-(12)-①のうち、

- ・ 3. 第1号のうち、緊急輸送道路沿道、避難路沿道及び避難所等に係るもの
- ・ 3. 第2号のうち、緊急輸送道路沿道、避難路沿道及び避難所等に係るもの
- ・ 3. 第3号
- ・ 3. 第6号
- ・ 3. 第7号
- ・ 3. 第8号

2. 住宅・建築物安全ストック形成事業（住宅・建築物耐震改修事業）に係る基礎額

本事業の基礎額の算定にあたっては、 A_i を総合交付金交付要綱附属第Ⅲ編イ-16-(12)-①に掲げる費用（以下この号において単に「費用」という。）ごとの合計額とし、 α_i を費用ごとに総合交付金交付要綱附属第Ⅲ編イ-16-(12)-①に定める率とする。

ただし、民間事業者等において負担を生じる場合にあっては、 α_i は、民間事業者等に対する地方公共団体の補助額（ A_i に総合交付金交付要綱附属第Ⅲ編イ-16-(12)-①に定める率（以下10関係部分において「通常充当率」という。）に2を乗じた額を限度とする。）に1/2を乗じた額を事業費で除した値とし、 a_i を当該負担に係る額（ A_i に1から「通常充当率」に2を乗じた率を減じた率を乗じた額以下の場合にあっては、当該

額。)とする。

1 1 住宅・建築物安全ストック形成事業（がけ地近接等危険住宅移転事業）

1. 復興交付金事業等

社会資本整備総合交付金交付要綱（平成22年3月26日付け国官会第2317号）附属第Ⅱ編イ-16-（12）-③がけ地近接等危険住宅移転事業に規定する事業で復興交付金事業計画の区域内で実施される事業を復興交付金事業等とする。

2. 住宅・建築物安全ストック形成事業（がけ地近接等危険住宅移転事業）に係る基礎額

本事業の基礎額の算定にあたっては、 A_i を社会資本整備総合交付金交付要綱（平成22年3月26日付け国官会第2317号）附属第Ⅲ編イ-16-（12）-③がけ地近接等危険住宅移転事業に係る基礎額等による対象額とし、 α_i を社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅲ編イ-16-（12）-③がけ地近接等危険住宅移転事業による率とする。ただし、危険住宅に代わる住宅の建設（購入を含む。）に要する経費（建物助成費）の限度額について、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法第3条第1項に基づき指定された推進地域は、1戸当たり7,318千円（建物4,650千円、土地2,060千円、敷地造成608千円）を限度とすることができる。

1 2 造成宅地滑動崩落緊急対策事業

1. 復興交付金事業等

本事業の交付の対象となる事業は、東日本大震災復興特別区域法（平成23年法律第122号）第77条第1項に規定する特定市町村における造成宅地に滑動崩落等が発生している箇所のうち、防災上重要で滑動崩落対策を緊急かつ重点的に推進することにより、再度災害の防止を図り、もって国土の保全と民生の安定に資することを目的とし、平成24年度末までに工事着手可能な地区（東京電力株式会社福島第一原子力発電所事故に伴い設定された警戒区域、計画的避難区域並びに緊急時避難準備区域（平成23年9月30日現在）においては、避難指示解除準備区域が解除されてから原則2年以内に工事着手可能であり、かつ、被災時に当該造成宅地上に居住していた者の大部分の帰還が見込まれる地区（特に事情がある場合はこの限りでない。））において行われる造成宅地滑動崩落緊急対策事業（地盤の滑動崩落等により被害を受けた造成宅地において、再度災害を防止するために施行する事業をいう。以下12関係部分において同じ。）とす

る。

2. 施行地区

造成宅地滑動崩落緊急対策事業は、次の各号の要件に該当する地区において行うものとする。

- 一 特定市町村の区域内で、次のいずれかに該当する区域
 - イ 宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第20条の規定に基づき指定された造成宅地防災区域
 - ロ 同法第3条の規定に基づき指定された宅地造成工事規制区域内で同法第16条の規定に基づく勧告がなされた区域
- 二 地震時に滑動崩落するおそれの大きい造成宅地であって、次のいずれかに該当するもの
 - イ 滑動崩落するおそれのある盛土部分の面積が3,000㎡以上であって、当該盛土上に存在する家屋が10戸以上であるもの
 - ロ 滑動崩落するおそれのある盛土部分の盛土をする前の地盤面が水平面に対し20度以上の角度をなし、かつ盛土の高さが5m以上であって、当該盛土上に存在する家屋が5戸以上であるもの
- 三 当該盛土の滑動崩落により、次のいずれかの施設に被害が発生するおそれのあるもの
 - イ 道路（高速自動車国道、一般国道、都道府県道、市町村道（指定市道及び迂回路のないものに限る（激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律（平成23年法律第40号）第2条第1項により指定された災害に限り迂回路のあるものも含む。）））、河川、鉄道
 - ロ 地域防災計画に記載されている避難地又は避難路
 - ハ 家屋10戸以上（当該盛土上に存するものは除く。）

3. 造成宅地滑動崩落緊急対策計画の策定

造成宅地滑動崩落緊急対策事業を行おうとする地方公共団体は、復興交付金事業計画に次の各号に掲げる事項を定めた造成宅地滑動崩落緊急対策計画を添付するものとする。

- 一 対象とする区域
- 二 対象区域の面積
- 三 対象区域の盛土高さ、盛土をする前の地盤面の勾配（2. 二 ロの要件に該当する場合に限る。）
- 四 対象区域上に存在する家屋数
- 五 被害が発生するおそれのある施設
- 六 造成宅地滑動崩落緊急対策事業において行われる復興交付金事業等
- 七 工事完了後の施設の維持管理に関する事項
- 八 その他必要な事項

4. 造成宅地滑動崩落緊急対策事業に係る基礎額

地方公共団体が行う造成宅地滑動崩落緊急対策事業については、 A_i を次の各号に要する費用とし、 α_i を2分の1とする。ただし、地域防災計画において避難地又は防災活動拠点として位置づけられている学校、公園、病院等で、当該施設に被害が及ぶと災害に対する対応に広域にわたる重大な支障をきたすおそれがあるものを保全する場合には α_i を3分の2とする。なお、対象区域面積1ha当たりの事業費は1億6000万円を限度とする。

一 設計費

滑動崩落防止工事を行うための地盤等調査及び設計に要する費用

二 工事費

滑動崩落防止工事（排水工、アンカー工、杭工、地盤改良工、擁壁工等）に要する費用

1.3 津波復興拠点整備事業

東日本大震災の津波により被災した地域における復興の拠点となる市街地（津波防災地域づくりに関する法律（平成23年法律第123号）第2条第15項に規定する「一団地の津波防災拠点市街地形成施設」として都市計画決定されたものに限る。以下1.3関係部分において「津波復興拠点」という。）を緊急に整備するために支援を行う事業。

1. 定義

津波復興拠点整備事業とは、津波復興拠点を緊急に整備するために実施される以下の事業をいう。

1) 津波復興拠点整備計画策定支援

津波復興拠点整備計画の策定及びコーディネートに関する事業

2) 津波復興拠点のための公共施設等整備

津波復興拠点のために施行する次に掲げる施設の整備に関する事業

イ 道路・公園・緑地・広場その他の施設（以下1.3関係部分において「地区公共施設」という）

ロ 津波防災まちづくりの拠点及び災害時の活動拠点として機能する施設（以下1.3関係部分において「津波防災拠点施設」という）

ハ 植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント等（以下1.3関係部分において「高質空間形成施設」という）

ニ 各種のイベント、展示、余暇活動等の地域交流、子育て支援、高齢者生活相談等、地域活力の復興のための活動の拠点となる施設（以下1.3関係部分において「津波復興拠点支援施設」という）

3) 津波復興拠点のための用地取得造成

津波復興拠点整備に必要な用地の取得及び造成に関する事業

※ 浸水を防ぐために嵩上げにより用地造成した津波復興拠点については、都市計画法（昭和43年法律第100号）に基づく地区計画

を定め、その基本方針に必要な事項を記載し、当該拠点の土地の区画形質の変更が伴う行為には届出を必要とするよう措置を行うものとする。

※ 浸水を防ぐために嵩上げにより用地造成する場合は、計画されている海岸保全施設等を前提として既往最大津波（今次津波等）に対して浸水しないまでの嵩上げにかかる費用を限度とする。この場合、交付金事業者は市街地の安全確保方策について複数の施策を検討し、建設コスト・維持管理コスト、環境配慮、高齢者への配慮等、社会的・経済的・自然的な観点で総合的に考証するものとする。

※ 取得・造成した用地を分譲する場合の価格は、分譲時の適正な時価（不動産鑑定評価額等によるもの）とし、用地取得造成に要する費用については、分譲価格で回収できない分についてのみ交付対象とすることができる。

2. 復興交付金事業等

復興交付金事業等は、次に該当するものとし、1)、2)イ、3)イについては、「一団地の津波防災拠点市街地形成施設」としての都市計画決定が見込まれる区域を対象とし、2)ロ・ハ、3)ロ・ハ・ニ・ホについては「一団地の津波防災拠点市街地形成施設」としての都市計画決定が行われた区域を対象とする。

1) 津波復興拠点整備計画策定支援に要する費用

イ 計画作成費

津波復興拠点整備計画の作成及び付随する調査に要する費用

ロ コーディネート費

コーディネートに要する費用

2) 津波復興拠点のための公共施設等整備

イ 測量試験費

地区公共施設、津波防災拠点施設、高質空間形成施設、津波復興拠点支援施設の整備に必要な測量、調査等に要する費用

ロ 実施設計費

地区公共施設、津波防災拠点施設、高質空間形成施設、津波復興拠点支援施設の実施設計に要する費用

ハ 工事費

地区公共施設、津波防災拠点施設、高質空間形成施設、津波復興拠点支援施設の工事に要する費用（いずれも購入費を含む。）

3) 津波復興拠点のための用地取得造成

イ 測量試験費

津波復興拠点の整備に必要な測量、調査等に要する費用

ロ 実施設計費

津波復興拠点の整備に必要な実施設計に要する費用

ハ 用地費

津波復興拠点の整備に必要な用地の取得費用

- ニ 補償費
津波復興拠点の整備に必要な用地取得に付随する補償に要する費用
- ホ 造成費
津波復興拠点の整備に必要な造成費用

3. 復興交付金事業等の要件

東日本大震災復興特別区域法第77条第1項に規定する復興交付金事業計画の区域内において定められた一団地の津波防災拠点市街地形成施設。但し、以下のいずれかを満たす市町村の区域内に限る。

- 1) 浸水により被災した面積が概ね20ヘクタール以上であり、かつ、浸水により被災した建物の棟数が概ね1,000棟以上であること
- 2) 国土交通大臣がイ要件と同等の被災規模であると認めるもの

※ また、原則として1市町村あたり2地区まで、取り崩し支援の面積上限は1地区あたり20ヘクタールまでとする。

4. 交付金事業者

地方公共団体

5. 津波復興拠点整備事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算出方法は、 A_i については津波復興拠点整備計画策定支援、津波復興拠点のための公共施設等整備及び津波復興拠点のための用地取得造成に要する費用とし、 a_i については2分の1とし、 A_i のうち民間事業者等が負担する額がある場合は、当該負担額を a_i とする。

1.4 市街地再開発事業

市街地再開発事業は、都市における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新並びに公共公益施設等の都市機能の導入を図り、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。

1.4-（1）市街地再開発事業（市街地整備）

防災上危険な老朽建築物が密集する地区等における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため行われる市街地再開発事業であつて、地方公共団体が施行するもの又は都市計画において定められた重要な公共施設の整備を伴うもので、個人施行者、市街地再開発組合、再開発会社、独立行政法人都市再生機構（以下1.4-（1）関係部分において「都市再生機構」という。）、地方住宅供給公社、特定建築者、再開発準備組織、タウン・マネジメント・センターが施行するもの。

1. 定義

1.4-（1）関係部分における用語の定義は、次に定めるところによる。

(1) 市街地再開発事業	都市再開発法（昭和44年法律第38号）第2条第1号に規定する市街地再開発事業をいう。
(2) 再開発会社	都市再開発法第2条の2第3項各号に掲げる要件の全てに該当する法人であって、施行認可以前のものを含む。
(3) 特定建築者	都市再開発法第99条の2第1項又は第118条の28第1項の規定により施設建築物の建築を行う者（施行者を除く。）をいう。
(4) 再開発準備組織	市街地再開発事業の施行が予定されている地区内の土地について所有権又は借地権を有する者の3分の2以上が参加しているものをいう。
(5) タウン・マネジメント・センター	市街地再開発事業の準備段階から施設建築物完成後の管理・運営に至るまでを一貫して行う第3セクターをいう。
(6) 公的住宅	住生活基本法（平成18年法律第61号）第2条第2項に規定する公営住宅等をいう。
(7) 公益的施設	国、地方公共団体その他公益を目的とする者が設置する社会教育施設、社会福祉施設、文化施設、医療施設、その他の施設で、都市住民の共同の福祉又は利便のため必要なものをいう。
(8) 社会福祉施設等	次に掲げる施設をいう。 イ 社会福祉法（昭和26年法律第45号）、生活保護法（昭和25年法律第144号）、児童福祉法（昭和22年法律第164号）、母子及び寡婦福祉法（昭和39年法律第129号）、老人福祉法（昭和38年法律第133号）、身体障害者福祉法（昭和24年法律第283号）、知的障害者福祉法（昭和35年法律第37号）、母子保健法（昭和40年法律第141号）又は老人保健法（昭和57年法律第80号）に定める施設又は事業の用に供する施設 ロ 学校教育法（昭和22年法律26号）に定める専修学校、各種学校で社会福祉に関係している施設 ハ 民間事業者による老後の保健及び福祉のための総合的施設の整備の促進に関する法律（平成元年法律第64号）に定める特定民間施設 ニ 介護保険法（平成9年法律第123号）に定める介護保険施設 ホ 医療法（昭和23年法律第205号）に定める医療提供施設

(9) 子育て支援に資する施設	次に掲げる施設をいう。 イ 公的助成に基づき運営される育児事業に供するスペース ロ 住民等の自主運営による共同育児活動の場に供するスペース
(10) 社会教育施設	社会教育法（昭和24年法律第207号）第5章に規定する公民館、図書館法（昭和25年法律第118号）第2条第1項に規定する図書館及び博物館法（昭和26年法律第285号）第2条第1項に規定する博物館をいう。
(11) 住宅型プロジェクト	公的住宅を建設するもので、公的住宅の延べ面積と公益的施設の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の1/3以上であるものをいう。
(12) 福祉空間形成型プロジェクト	市街地再開発事業のうち、社会福祉施設等の施設建築物への導入が市町村が定める福祉のまちづくりに関する計画に位置づけられており、かつ、社会福祉施設等の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の1/10以上又は1,000平方メートル以上であるものをいう。
(13) 歴史的建築物等活用型再開発計画	歴史的建築物等を活用しつつ市街地の一体的な整備を図る市街地再開発事業に係る計画として市町村が定めるものをいう。ここで、歴史的建築物等とは、都市のランドマーク等として都市景観上重要であり、その活用が都市の再開発の効果を増進することが見込まれる建築物等をいう。
(14) 歴史的建築物等活用型再開発事業	歴史的建築物等活用型再開発計画に基づいて実施される市街地再開発事業をいう。

2. 交付対象要件

第一種市街地再開発事業（都市再開発法第2条第1号に規定する第一種市街地再開発事業をいう。）にあつては、次の1、2及び4を満たすもの、第二種市街地再開発事業（都市再開発法第2条第1号に規定する第二種市街地再開発事業をいう。）にあつては、次の1、3及び4を満たすものであること。

- 1 既に都市計画の決定がなされた地区又は復興交付金の交付される年度内に都市計画の決定がなされることが確実と見込まれる地区において行われるもの。
- 2 第一種市街地再開発事業にあつては、施行区域が原則として2,000㎡以上であること。ただし、社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ-13-(2)6. I. 第3項ハに掲げるものにあつては、原則として1,500㎡以上とする。
- 3 第二種市街地再開発事業にあつては施行区域が10,000㎡以上であるこ

と。ただし、次に掲げるイ及びロを満たす場合にあっては5,000㎡以上、イからハマまでを満たす場合にあっては2,000㎡以上であること。

イ 都市再開発法第3条の2第2号イに該当するもの

ロ 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律（平成9年法律第49号。以下「密集市街地整備法」という。）第32条の規定による防災街区整備地区計画の区域内で行われるもの

ハ 密集市街地整備法第3条の規定に基づき定められた防災再開発促進地区の区域内で行われるもの

4 建築物の通行の用に供する共用部分であって、復興交付金の交付対象となるものは、原則として次のイからニまでに掲げる基準に適合したものである

こと。

イ 廊下の幅及び床の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであり、廊下に段差がある場合は、傾斜路が設けられていること。

ロ 階段の踏面及びけあげの寸法並びに踏面の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであること。

ハ 階段には、動作の補助のための手すり（以下14-（1）関係部分において「補助手すり」という。）が設けられていること。また、廊下は、少なくとも補助手すりを設けることができる構造のものであること。

ニ 廊下及び階段は、手すりの設置等落下防止のための措置が講じられたものであること。

5 社会資本整備総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ-13-（1）①の1. の第11項に規定するリノベーション整備計画（当該リノベーション整備計画が同13-（1）①の5. の第2項の各号の要件に適合するものに限る。）に位置付けられた事業については、第3項中「10,000㎡以上」とあるのは「概ね5,000㎡以上」と、「5,000㎡以上」とあるのは「概ね2,500㎡以上」と、第2項中「2,000㎡以上」とあるのは「概ね1,000㎡以上」とする。

3. 復興交付金事業等

本事業の交付の対象となる事業は、地方公共団体が行う次の各号に掲げる事業（公共施設管理者負担金その他のこれに類する負担金又は寄附金を使用して行う事業を除く。以下14-（1）関係部分において「公共団体施行再開発事業」という。）及び個人施行者、市街地再開発組合、再開発会社、都市再生機構、地方住宅供給公社、特定建築者、再開発準備組織又はタウン・マネジメント・センター（再開発準備組織から個人施行者になることの同意を得ているもの又は市街地再開発組合の組合員となること）が確実なものに限る。）が行う次の各項に掲げる事業（再開発準備組織及びタウン・マネジメント・センターについては第1項の事業計画の作成に係る事業に限る。以下14-（1）関係部分において「再開発組合等事業」という。）に対する地方公共団体の補助（公共施設管理者負担金その他こ

れに類する負担金又は寄附金を使用して行う事業に係る補助を除く。)とする。

1 調査設計計画

事業計画の作成、地盤調査、建築設計及び権利変換計画の作成

2 土地整備

建築物の除却、土地の整地、仮設店舗等の設置及び土地整備に伴い通常生ずる損失の補償

3 共同施設整備

空地等、供給処理施設その他の共同施設の整備

4 建築物の防災性能の強化

特殊基礎工事

4. 市街地再開発事業に係る基礎額

1 本事業の基礎額の算出方法は、 A_i 及び α_i については次に定めるところによるものとし、 A_i のうち民間事業者等が負担する額がある場合は、当該負担額を a_i とする。ただし、再開発組合等事業において、当該負担額が A_i に 5 分の 1 を乗じた額以下のとき、 A_i に 5 分の 1 を乗じた額を a_i とする。

公共団体施行再開発事業

A_i : 3. の各号に掲げる事業に要する費用の額

α_i : 5 分の 2

再開発組合等事業

A_i : 3. の各号に掲げる事業に要する費用の額

α_i : 5 分の 2 (ただし、地方公共団体による民間事業者等に対する補助額が A_i に 5 分の 4 を乗じた額以下のとき、当該補助額に 2 分の 1 を乗じた額を、 A_i で除した値を α_i とする。)

なお、3. 各号に掲げる事業に要する費用は、次の各号に定めるところにより算定するものとする。

(1) 調査設計計画

調査設計計画に係る国の復興交付金の交付は、権利変換計画又は管理処分計画の認可前にあっては、その最初の交付決定のあった年度から、原則として、5 年間を限度とする。

イ 事業計画作成費

- ① 施行地区内にある土地及び建物等の現況測量に要する費用
- ② 施行地区内にある土地及び建物等の現況調査に要する費用
- ③ 施行地区内にある土地及び建物等に関する権利の調査及び評価

に要する費用

- ④ 施設建築物の基本設計に要する費用で、建築士事務所の開設者がその業務に関して請求することのできる報酬の基準（平成31年国土交通省告示第98号。以下14-（1）関係部分において、「業務報酬基準」という。）をもとに算出した額を標準とする。
- ⑤ 公園、広場、緑地、駐車場等特別に設計を要する場合について、施設建築敷地の設計に要する費用
- ⑥ 施行地区内に整備する公共施設の設計に要する費用（公共施設管理者負担金に対する交付金の対象となる公共施設に係る設計に要する費用を除く。）
- ⑦ 市街地再開発事業の資金計画作成に要する費用
- ⑧ 条例に基づいて行われる環境アセスメントに要する費用

ロ 地盤調査費

施設建築物の設計及び建築に必要な地盤調査に要する費用

ハ 建築設計費

建築設計に要する費用（工事監理費を含む。）で、業務報酬基準をもとに算出した額を標準とする。

ニ 権利変換計画作成費

- ① 確定測量（街区界確定測量及び画地確定測量）に要する費用
- ② 土地調書及び物件調書作成に要する費用
- ③ 土地及び建築物に関する従前資産及び新資産の確定評価に要する費用
- ④ 権利変換計画書及び配置設計図の作成に要する費用
- ⑤ 審査委員会又は審査委員の手当及び調査費並びに審査会又は審査委員会の運営に要する費用
- ⑥ 施設建築物の一部等の価格等の確定に要する費用
- ⑦ 権利変換手続開始の登記及び権利変換の登記に要する費用

(2) 土地整備

イ 建築物除却費

施行地区内にある建築物及びそれに付属する工作物の解体除却工事に要する費用

ロ 整地費

建築物除却後の土地の整備に要する費用

ハ 仮設店舗等設置費

市街地再開発事業の施行により除却される建築物で営業し、又は居住している者が使用する仮設店舗等の費用で次に掲げるもの。ただし、①から④までのそれぞれの費目が表14-(1)-1に定める仮設店舗等標準単価表により算出した額を超える場合には、その額を限度とする。

- ① 仮設店舗等建設工事費（電気工事、給水工事、排水工事及びガス工事に要する費用で、それぞれの管理を他に移管する部分の工事又はこれらの工事の負担金として要する費用を含む。以

下②及び③について同じ。)

- ② 仮設店舗等移設工事費
- ③ 仮設店舗等補修工事費
- ④ 仮設店舗等購入費
- ⑤ ①から④のほか、特に必要と認めて国土交通大臣の承認した次に掲げる費用
 - (イ) 借地権又は借家権取得費（ただし、各々当たり仮設店舗等設置費を限度とする。）
 - (ロ) 用地造成費（ただし、平方メートル当たり2,000円を限度とする。）
 - (ハ) 共同倉庫建設費（ただし、1,080千円を限度とする。）

ニ 補償費等

次に掲げる土地整備に伴い通常生ずる損失の補償に要する費用で、「国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準」（平成13年1月6日国土交通省訓令第76号）及び「国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準の運用方針」（平成15年8月5日国総国調第57号）（以下14-（1）関係部分において「基準等」という。）に準じて算出したもの

- ① 建物補償費（地区内残留者の建物買収費相当額を含む。）
- ② 工作物補償費
- ③ 立竹木補償費
- ④ 動産移転補償費
- ⑤ 仮住宅補償費
- ⑥ 営業補償費
- ⑦ 地代家賃減収補償費
- ⑧ 移転雑費補償費
- ⑨ 地代補償費
- ⑩ その他農業補償費

- (注) 1. 「基準等」のうち「土地等の取得」又は「土地等の使用」とあるのは「土地整備」と読み替えること。
2. 「基準等」のうち「仮営業所の設置費用」を補償する場合は(2)ハ「仮設店舗等設置費」によること。ただし、「基準等」のうち「銀行、郵便局等公益性の強い事業」として、銀行法（昭和56年法律第59号）第2条第1項に規定する銀行、長期信用銀行法（昭和27年法律第187号）第2条に規定する長期信用銀行、信用金庫、信用協同組合、労働金庫、郵便局、医療法第1条の5第1項に規定する病院及び同条第2項に規定する診療所（従前店舗等の延べ面積が100平方メートル以上のものに限る。）について、「仮営業所の設置の費用」を補償する場合においてはこの限りでない。
3. 「基準等」における「借地代」のうち都市再開発法第

88条第1項によるものについては、同項の規定により期間を算出すること。

4. 「地区内残留者の建物買収費相当額」は、①「建物補償費」に準じて算出すること。

(3) 共同施設整備

イ 空地等に係る費用

① 通路の整備に要する費用

通路（公衆が施設建築物の出入り等に利用する道をいう。）の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

② 駐車施設の整備に要する費用

公衆が常時使用できる非営利的駐車施設の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

③ 児童遊園の整備に要する費用

児童遊園の整備費のうち、整地、側溝、舗装、遊具等の設置及び附帯設備の工事に要する費用

④ 緑地の整備に要する費用

緑地の整備費のうち、造成、植栽及び附帯設備の工事に要する費用

⑤ 広場の整備に要する費用

広場の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用

⑥ 地区計画等に定められた施設の整備に要する費用

次に掲げる施設（道路法に定める道路を除く。）の整備費のうち用地費及び補償費（地区内残留者の用地費相当額及び建物買収費相当額を含む。）

(a) 都市計画法第12条の5第3項の規定による再開発等促進区を定める地区計画に定められた同条第5項第1号の施設

(b) 都市計画法第12条の4第1項第1号に規定する地区計画に定められた同法第12条の5第2項第1号の施設、幹線道路の沿道の整備に関する法律第9条第1項の規定による沿道地区計画に定められた同条第2項第1号の施設及び密集市街地整備法第32条第1項の規定による防災街区整備地区計画に定められた同条第2項第3号の施設

(c) 密集市街地整備法第32条第1項の規定による防災街区整備地区計画に定められた同条第2項第2号の施設

ロ 供給処理施設に係る費用

① 給水施設の整備に要する費用

給水の用に供する施設のうち、外部の給水幹線、ポンプ施設及び水槽（高置式、中間式、地下式をいう。以下同じ。）相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに水槽の整備に要する費用

② 排水施設の整備に要する費用

排水の用に供する施設のうち、外部の下水道本管、ポンプ施設及び処理施設相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに処理施設の整備に要する費用

③ 電気施設の整備に要する費用

配電の用に供する施設のうち、外部の幹線、受変電設備及び自家発電設備相互をつなぐケーブル、受変電設備並びに自家発電設備の整備に要する費用

④ ガス施設の整備に要する費用

ガス供給の用に供する施設のうち、外部の本管、ガスガバナー相互をつなぐ管路及びガスガバナーの整備に要する費用

⑤ 電話施設の整備に要する費用

電話施設のうち、外部の電話幹線、配線盤相互をつなぐケーブル及び配線盤の整備に要する費用

⑥ ごみ処理施設の整備に要する費用

ごみ処理の用に供する施設のうち、共同貯じん槽、共同ごみ搬送設備及び共同ごみ圧縮設備の整備に要する費用

⑦ 情報通信施設の整備に要する費用

情報通信施設のうち、外部の情報通信幹線、電子交換器相互をつなぐケーブル及び電子交換器の整備に要する費用

⑧ 熱供給施設の整備に要する費用

熱供給施設のうち、プラント、プラント及び熱交換器（これに類する機器を含む。以下14-(1)関係部分において同じ。）相互をつなぐ管路並びに熱交換器の整備に要する費用

ハ その他の施設に係る費用

① 消防施設の整備に要する費用

消防の用に供する施設のうち、消火及び警報の施設の整備に要する費用

② 避難施設等の整備に要する費用

避難施設等のうち、排煙設備、非常用照明装置、防火戸（道路、階段及び出入口に設けるものをいう。）及びヘリコプターの緊急離着陸場の施設の整備に要する費用並びにヘリコプターの緊急離着陸場を設置することによる構造補強に要する費用

③ テレビ障害防除施設の整備に要する費用

テレビ障害防除施設（施設建築物の建設によって、テレビ聴視障害をうける施行地区外の区域へのテレビ共同聴視施設をいう。）の整備費のうち、共同アンテナ、配線及びその他の必要附帯設備の整備に要する費用

④ 監視装置の整備に要する費用

監視装置（防犯カメラ、防犯システム等を含む。）の整備に要する費用のうち、給水施設、受変電設備、消防施設、エレベーター、エントランス、駐車場等に係る監視装置の整備に要する費用

⑤ 避雷設備の整備に要する費用

⑥ 立体的遊歩道、人工地盤等の施設の整備に要する費用

⑦ 電気室及び機械室の建設に要する費用

⑧ 共用通行部分の整備に要する費用

共用通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものを除く。）の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。）

イ 人の居住の用に供される部分 50平方メートル

ロ イ以外の用に供される部分 20平方メートル

$$\text{工事費算定式： } P = C \times \frac{S1}{S2} + E$$

P：共用通行部分の整備に要する費用

C：施設建築物の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）

S1：基礎額の算定の際において対象となる共用通行部分の床面積の合計

S2：施設建築物の延べ面積

E：エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑨ 駐車場の整備に要する費用

駐車場整備の必要性の高い地区における駐車場の整備に要する費用。ただし、地方公共団体事業について駐車場を特定の者の専用として処分する場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなし、再開発組合等事業について駐車場を特定の者の専用として処分し、かつ、その処分価額が当該費用の3分の1を超える場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額に2分の3を乗じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなす。

⑩ 生活基盤施設の整備に要する費用

生活基盤施設（集会室、管理室及びサービスフロントをいう。

以下14－（1）関係部分において同じ。）の整備に要する費用

⑪ 歴史的建築物等の再生に要する費用

1.（13）の規定による歴史的建築物等の構造の補強に要する費用

⑫（施設建築物の中の）公共用通路の整備に要する費用

都市交通への円滑な通行の確保に資する日常的に一般開放される通路の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの。

$$\text{工事費算定式： } P = \left(C \times \frac{S1}{S2} + E \right) \times \frac{3}{4}$$

P：公共用通路の整備に要する費用

C：施設建築物の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）

S1：基礎額の算定の際において対象となる公共用通路の床面積の合計

S2：建築物の延べ面積

E：エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑬ 高齢者等生活支援施設の整備に要する費用

誰もが円滑に利用できる便所（高齢者、障害者その他日常生活又は社会生活に身体の機能上の制限を受ける者等が円滑に利用できるものとし、特定の施設で独占的に使用するものを除く。）、緊急連絡装置及び子育て支援に資する施設の整備に要する費用

⑭ 共用搬入施設の整備に要する費用

共用搬入施設（リフト等の貨物搬送用の施設及び荷捌きスペースをいう。）の整備に要する費用

⑮ 防音・防振工事に要する費用

工場と住宅等を一体的に整備する場合に必要な防音・防振工事に要する費用

⑯ 防災関連施設の整備に要する費用

備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の整備に要する費用

⑰ 災害時に活用可能な集会所等の施設の整備に要する費用

災害時に避難場所等として活用可能な集会所等の施設の整備に要する費用（用地費相当額を含む。）

⑱ 社会福祉施設等との一体的整備に要する費用

次の(a)、(b)又は(c)に該当する場合における建築主体工事費（他の交付対象となっている部分を除く。）に0.15を乗じて得た額を限度とする額

(a) 住宅型プロジェクトで、かつ福祉空間形成型プロジェクトに該当する場合

(b) 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的に又は隣接した立地で実施されるもので、かつ福祉空間形成型プロジェクトに該当する場合

(c) 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的に又は隣接した立地で実施されるもので、かつ、社会教育施設（延べ面積の合計が保留床の延べ面積の1/10以上又は1,000平方メートル以上であるものに限る。）を整備する場合

(4) 建築物の防災性能の強化に要する費用

特殊基礎工事（免震構造工事を含む。）に要する費用で、杭長10メートルの杭工事に要する費用相当額を控除した額

- 2 前項(1)のイからニまでの事業の全部又は一部について当該事業を行う者が直営で行う場合は表14-(1)-2に掲げる費目の細分により必要な費用を計上するものとする。
- 3 第1項(3)に掲げる費用には、市街地整備上特に必要と認めて国土交通大臣が承認した場合は、施行地区外における費用を含めることができる。
- 4 第1項(3)イ、ロ並びに(3)ハ①から⑤まで、⑦、⑧及び⑩に掲げる費用の合計は、原則として、建築主体工事、屋内設備工事及び屋外附帯工事に要する費用（第1項(3)ハ⑥、⑨及び⑪から⑰まで並びに(4)に掲げる費用中交付の対象となるものを除く。）に施設建築物の階数の区分に応じ、それぞれ表14-(1)-3に掲げる数値を乗じた額とする。なお、これによらない場合においては、同項(3)ロ①から⑥までに掲げる費用の合計は、建築工事費に0.02を乗じた額とすることができる。
- 5 第1項(2)のニの①に掲げる「建物買収費相当額」は施設建築物の建設に要する費用に充てなければならない。

表14-(1)-1 仮設店舗等標準単価表

構造／耐用年数	1年	2年	3年	4年	5年
木造	4,130	4,330	—	—	—
軽量鉄骨 スチールパイプ造	4,220	4,580	4,900	5,260	5,510

表14-(1)-2

費目	細分	説明	
人件費	給料	測量、設計、調査、資金計画作成、権利変換計画作成等を直営で行う場合にこれに直接従事する者に対する給与である。	
	手当		
	共済費		直営事業に直接従事する者に対する共済組合負担金である
	委員手当		審査会委員又は審査委員に対する報酬である。
旅費	旅費	直営事業に直接従事する者及び審査会委員又は、審査委員に対する普通旅費、日額旅費、出張旅費である。	
庁費	賃金	測量、設計、調査、資金計画作成、権利変換計画作成等を直営で行うに必要な経費である。	
	需用費		
	役務費		
	委託費		

使用料及び 賃借料	賃金労務者に対する事業主負担保険料である。
原材料費	
備品購入費	
共 済 費	

表14-(1)-3

階数	建築主体工事費等に要する費用に乗じる数値
3～5階	100分の24
6～13階	100分の26
14～19階	100分の28
20階以上	100分の31

14-(2) 市街地再開発事業（住環境整備）

次に掲げる災害復興市街地再開発事業であつて、個人施行者、市街地再開発組合、再開発会社、独立行政法人都市再生機構及び地方住宅供給公社が施行する事業（都市計画において定められた重要な公共施設の整備を伴うものを除く。）を対象とする。

- 1 被災市街地復興特別措置法（平成7年法律第14号）第5条第1項に規定する被災市街地復興推進地域において行われる事業
- 2 復興交付金事業計画の区域内で実施される事業とする。

1. 定義

- 1 市街地再開発事業 都市再開発法（昭和44年法律第38号）第2条第1号に規定する市街地再開発事業をいう。
- 2 14-(2)において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。
 - 一 施行者 市街地再開発事業を施行する個人施行者、市街地再開発組合、再開発会社、独立行政法人都市再生機構（以下14-(2)関係部分において「都市再生機構」という。）、地方住宅供給公社、特定建築者、再開発準備組織及びタウン・マネージメント・センター（以下14-(2)関係部分において「TMC」という。）で東日本大震災復興交付金の交付を受けて復興交付金事業等を実施する地方公共団体からその経費の一部に対して負担金の負担又は補助金の交付を受けて復興交付金事業等を実施する団体等をいう。
 - 二 事業主体 市街地再開発事業の施行者に対し事業実施に要する費用

の一部を補助する地方公共団体で、本編第3条で規定する交付先をいう。

三 TMC 市街地再開発事業の準備段階から施設建築物完成後の管理・運営に至るまでを一貫して行う第3セクターをいう。

四 再開発準備組織 市街地再開発事業の施行のための準備組織で、施行が予定されている地区内の土地について所有権又は借地権を有する者の3分の2以上が参加しているものをいう。

五 再開発会社 都市再開発法第2条の2第3項の規定を満たす法人であって、施行認可以前のものを含む。

六 保留床管理法人 次の①から③までのいずれかに該当する者が資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1を超えて出資している法人をいう。ただし、個人施行者又は次の②若しくは③に該当する者が出資している法人にあつては、これらの者と地方公共団体が合わせて当該法人の資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1を超えて出資をしていることをもって足りる。

①市街地再開発事業の施行者

②市街地再開発組合の組合員

③株式会社である再開発会社の株主（当該再開発会社の施行する市街地再開発事業の施行区域内に宅地又は借地権を有する者で当該権利に対応して施設建築物又は施設建築敷地に関する権利を与えられることとなるものに限る。）

七 公開空地等 公開空地、駐車場並びに立体的遊歩道及び人工地盤施設をいう。

八 住宅等 住宅、工場、作業所その他の施設をいう。

九 公的住宅 住生活基本法第2条第2項に規定する公営住宅等をいう。

十 公益的施設 国、地方公共団体その他公益を目的とする者が設置する社会教育施設、社会福祉施設、文化施設、医療施設その他の施設で、都市住民の共同の福祉又は利便のため必要なものをいう。

十一 歴史的建築物等 都市のランドマーク等として都市景観上重要であり、その活用が都市の再開発の効果を増進すると見込まれる建築物等をいう。

十二 公共用通路 日常的に開放され、市街地における公衆の動線の重要な一部を構成する建築物内の通路をいう。

十三 社会福祉施設等 次に掲げる施設をいう。

イ 社会福祉法、生活保護法、児童福祉法、母子及び寡婦福祉法、老

人福祉法、身体障害者福祉法、知的障害者福祉法、母子保健法、老人保健法若しくは介護保険法に定める施設又は事業の用に供する施設

ロ 学校教育法に定める専修学校、各種学校で社会福祉に関係している施設

ハ 民間事業者による老後の保健及び福祉のための総合的施設の整備の促進に関する法律に定める特定民間施設

ニ 医療法に定める医療提供施設

十四 社会教育施設 社会教育法第5章に定める公民館、図書館法第2条第1項に定める図書館及び博物館法第2条第1項に定める博物館をいう。

十五 産業振興支援施設 国、地方公共団体その他公益を目的とする者が設置する起業化支援施設、交流施設その他の施設で新産業の創出や地域産業の振興のために必要なものをいう。

十六 商業基盤施設等 中小小売商業振興法第4条に規定する高度化事業計画に位置づけられた共同店舗等及び店舗等をいう。

十七 子育て支援に資する施設 次に掲げる施設をいう。

イ 公的助成に基づき運営される育児事業に供するスペース

ロ 住民等の自主運営による共同育児活動の場に供するスペース

十八 住宅型プロジェクト 公的住宅を建設するもので、公的住宅の延べ面積と公益的施設の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の3分の1以上であるもの。

十九 大都市地域 大都市法第2条第1項に規定する大都市地域（その周辺の自然的及び社会的に密接な関係がある地域を含む。）をいう。

二十 地域活性化プロジェクト 次のいずれかに該当するものをいう。

イ 地方拠点都市法第2条第2項に規定する拠点地区内、市街地総合再生計画区域内（大都市地域におけるものを除く。）、社会資本整備総合交付金交付要綱（平成22年3月26日付け国官会第2317号）（以下「総合交付金交付要綱」という。）附属第Ⅱ編イ-13-（2）に規定する地区再生計画区域内（大都市地域におけるものを除く。）又は大都市居住環境整備推進制度要綱（平成11年3月19日付け建設省住市発第9号）若しくは総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ-13-（5）に基づく都市・居住環境整備重点地域（以下第4関係部分において「都市・居住環境重点地域」という。）において行われるもの

ロ 中心市街地活性化法第9条に規定する基本計画に基づいて行わ

れ、次に掲げる要件に該当するもの（大都市地域において行われるものを除く。以下14-(2)関係部分において「街なか再生型」という。）

- ① 昭和35年国勢調査による人口集中地区（ただし昭和35年に人口集中地区が設定されていない場合については、人口集中地区の設定の基準を満たすとみなされる地区）内で行われること
- ② 商業地域又は近隣商業地域が相当部分を占める区域において行われること
- ③ 当該計画に位置づけられた市街地整備に関する施策と商業振興に関連する施策が、適切かつ緊密な連携を持って実施される区域において行われること
- ④ まちづくり協議会、商店街振興組合等地域の住民、事業者等による組織が当該計画の実現に積極的に参加すると認められる区域において行われること
- ⑤ 公的住宅、公益的施設、産業振興支援施設及び商業基盤施設等の延べ床面積の合計が保留床の延べ面積の3分の1以上であること

二十一 福祉空間形成型プロジェクト 社会福祉施設等の施設建築物への導入が市町村が定める福祉のまちづくりに関する計画に位置づけられており、かつ、社会福祉施設等の延べ面積の合計が保留床の延べ面積の10分の1以上又は1,000平方メートル以上であるものをいう。

二十二 防災活動拠点型プロジェクト 次に掲げる要件のいずれかに該当するものをいう。

イ 密集市街地整備法第3条第1項に基づく防災再開発促進地区において実施され、市街地の防災機能の確保に資するもの

ロ 災害対策基本法第40条又は第42条に基づく地域防災計画において防災拠点として位置づけられ、又は一定の防災施設等の設置が必要とされている次の地域で行われ、市街地の防災機能の確保に資するもの

- (1) 大規模地震対策特別措置法第3条第1項に基づき総理大臣が指定した地震防災対策強化地域
- (2) 地震予知連絡会が平成19年度まで指定していた観測強化地域及び特定観測地域

二十三 高規格堤防整備事業 河川法第6条第2項に規定する高規格堤防の整備及びこれに準ずる堤防の機能の高度化に関する事業をいう。

二十四 業務代行方式 施行者からの委託に基づき民間事業者（共同事

業体を含む。)が事業の施行に関する業務の相当部分を代行することをいう。

二十五 業務代行者 施行者からの委託を受け、事業の相当部分を代行する民間事業者(共同事業者を含む。)をいう。

2. 対象要件(組合施行、再開発会社施行、個人施行、都市再生機構施行及び地方住宅供給公社施行)

復興交付金事業等は、市街地再開発事業を施行する市街地再開発組合、再開発会社、個人施行者、都市再生機構、地方住宅供給公社、地方公共団体等又は協議会組織が行う、それぞれ次の基準に適合する事業とする。

1 共通要件

(1) 事業の位置付け

次のイからリまでに該当する事業等国の関与が政策上位置づけられる事業であること。

イ 都市再開発法第2条の3第1項第2号又は第2項により「特に一体的かつ総合的に市街地の再開発を促進すべき相当規模の地区」として定め、又は定められる予定である地区において実施されるもの

ロ 平成17年度までに定められた住生活基本法附則第8条の規定による改正前の大都市法(以下第4関係部分において「旧大都市法」という。)に規定する「住宅及び住宅地の供給を重点的に図る地域」において行われる住宅供給を含むもの

ハ 地方拠点都市法第2条第2項に規定する拠点地区において実施されるもの

ニ 被災市街地復興特別措置法に規定する被災市街地復興推進地域において行われるもの

ホ 密集市街地整備法第3条の規定に基づき定め、又は定める予定である防災再開発促進地区の区域内で行われるもの

ヘ 中心市街地活性化法第9条の規定により策定し、又は策定を予定している基本計画に基づき実施されるもの

ト 都市再生法第2条第3項の規定に基づき定められる都市再生緊急整備地域において実施されるもの

チ 総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ-1 6-(3)に規定する市街地総合再生計画に基づくもの

リ 総合交付金交付要綱附属第Ⅱ編イ-1 3-(2)に規定する地区再生計画(以下1 4-(2)関係部分において「地区再生計画」という。)に基づくもの

(2) 共用部分の要件

建築物の通行の用に供する共用部分であつて、交付の対象となるものは、原則として次のイからニまでに掲げる要件に適合したものでなければならない。

イ 廊下の幅及び床の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないのであり、廊下に段差がある場合は、傾斜路が設けられていること。

ロ 階段の踏面及びけあげの寸法並びに踏面の仕上げは、高齢者等の通行に支障が生じないものであること。

ハ 階段には、動作の補助のための手すり（以下14-(2)関係部分において「補助手すり」という。）が設けられていること。また、廊下は少なくとも補助手すりを設けることができる構造のものであること。

ニ 廊下及び階段は、手すりの設置等落下防止のための措置が講じられたものであること。

(3) 都市計画に関する要件

市街地再開発事業もしくは市街地再開発促進区域に関する都市計画が定められ、又は年度内に当該都市計画が定められることが確実と見込まれること。

2 市街地再開発組合及び再開発会社（4に掲げる特定の市街地再開発組合及び特定の再開発会社を除く。）

(1) 施行地区の規模

原則として、敷地に接する道路の中心線以内の地区面積が2,000平方メートル以上であること。

(2) 整備されることとなる施設の規模

市街地再開発事業の施行により、整備されることとなる施設の規模は、次の各号に該当すること。

イ 有効空地率 道路、広場（人工広場を含む。）、屋外駐車場等の有効空地が地区面積の45%以上確保されること。

ロ 施設建築物 次の①、②及び③の基準に該当すること。ただし、指定容積率（高度利用地区、都市再生特別地区、地区計画、防災街区整備地区計画又は沿道地区計画に関する都市計画において定められた建築物の容積率）が10分の30以上であつて、かつ、施設建築物の容積率が指定容積率の2分の1以上の場合、③の基準は適用しない。

① 建築面積 500平方メートル以上

② 建築延べ面積 2,000平方メートルを超えるもの

③ 階数（平均） 4階以上

ハ 駐車施設 原則として、標準駐車場条例の基準により算定した規模の駐車施設を確保すること。

(3) 施設建築物の用途

整備されることとなる施設建築物の大部分の用途が、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第6項に規定する店舗型性風俗特殊営業並びにこれらに類するものであると予定される場合における当該施設建築物に係る実施設計については、交付対象外とする。

3 個人施行者

(1) 施行地区が、原則として、市街地再開発事業の施行区域内又は市街地再開発促進区域内にあること。

(2) 1人で施行する者にあつては、その施行の認可の際、当該第一種市街地再開発事業の施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者（土地又は借地権の信託の委託者を含み、当該信託の受託者を除く。以下14-(2)関係部分において同じ。）が次の表の左欄に掲げる人数である場合に、当該施行地区内の宅地について権原に基づいて存する建築物について所有権又は借家権を有する者（当該施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者を除く。以下14-(2)関係部分において同じ。）がそれぞれ同表の右欄に掲げる人数以上であるものの施行者であること。

施行地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者の人数	施行地区内の宅地に権原に基づいて存する建築物について所有権又は借家権を有する者の人数
5人以上	0人
4人	3人
3人	6人
2人	9人

(3) 当該施行地区を含め一体的に整備されるべき区域及びその区域内の整備等について、市街地再開発組合の対象要件の規定に適合するものであること。

(4) 施行地区の規模は、原則として、敷地に接する道路の中心線以内の

地区面積が1,000平方メートル以上であること。

- (5) 整備されることとなる施設の規模は、当該施行地区において整備されることとなる施設の規模が次の各号に該当すること。

イ 有効空地率 道路、広場（人工広場を含む。）、屋外駐車場等の有効空地が地区面積の30%以上又は敷地面積の10%以上確保されること。

ロ 施設建築物 次の①及び②の基準に該当すること。ただし、指定容積率（高度利用地区、都市再生特別地区、地区計画、防災街区整備地区計画又は沿道地区計画に関する都市計画において定められた建築物の容積率）が10分の30以上であって、かつ、施設建築物の容積率が指定容積率の2分の1以上の場合、②の基準は適用しない。

① 建築延べ面積 1,000平方メートル以上

② 階数（平均） 3階（3階以上の増築を予定している場合は2階）以上

4 都市再生機構、地方住宅供給公社、特定の市街地再開発組合及び特定の再開発会社

（注）「特定の市街地再開発組合及び特定の再開発会社」とは、次のいずれかに該当するものをいう。

- ① 市街地総合再生計画に従って市街地再開発事業を行う市街地再開発組合及び再開発会社
- ② 地区再生計画に基づき連続的に計画された市街地再開発事業を行う市街地再開発組合及び再開発会社
- ③ 公的住宅（住生活基本法第2条第2項に規定する公営住宅等をいう。以下14-(2)関係部分において同じ。）又は公益的施設（国、地方公共団体その他の公益を目的とする者が設置する社会教育施設、社会福祉施設、文化施設、医療施設その他の施設で、住民の共同の福祉又は利便のため必要なものをいう。以下14-(2)関係部分において同じ。）を建設する市街地再開発事業（公的住宅を建築するもので、公的住宅の延べ面積と公益的施設の延べ面積との合計が保留床の延べ面積の3分の1以上であるものに限る。）を行う市街地再開発組合及び再開発会社
- ④ 都市・居住環境整備重点地域内において市街地再開発事業を行う市街地再開発組合及び再開発会社
- ⑤ 密集市街地整備法第3条第1項の規定に基づき定められた防災再開

発促進地区の区域、同法第32条第1項の規定に基づき定められた防災街区整備地区計画の区域又は「第八期住宅建設五箇年計画について」（平成13年3月13日閣議決定）において設定された緊急に改善すべき密集住宅市街地の基準に該当するものとして地方公共団体が定めた区域において市街地再開発事業を行う市街地再開発組合及び再開発会社

(1) 施行地区の規模

原則として、敷地に接する道路の中心線以内の地区面積が1,000平方メートル以上であること。

(2) 整備されることとなる施設の規模

市街地再開発事業の施行により整備されることとなる施設の規模は、次の各号に該当すること。

イ 有効空地率 道路、広場（人工広場を含む。）、屋外駐車場等の有効空地が地区面積の30%以上又は敷地面積の10%以上確保されること。

ロ 施設建築物 次の①及び②の基準に該当すること。ただし、指定容積率（高度利用地区、都市再生特別地区、地区計画、防災街区整備地区計画又は沿道地区計画に関する都市計画において定められた建築物の容積率）が10分の30以上であつて、かつ、施設建築物の容積率が指定容積率の2分の1以上の場合、②の基準は適用しない。

① 建築延べ面積 1,000平方メートル以上

② 階数（平均） 3階（3階以上の増築を予定している場合2階）以上

ハ 駐車施設 原則として、標準駐車場条例の基準により算定した規模の駐車施設を確保すること。

(3) 施設建築物の用途

整備されることとなる施設建築物の大部分の用途が、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業及び同条第6項に規定する店舗型性風俗特殊営業並びにこれらに類するものであると予定される場合における当該施設建築物に係る実施設計については、交付対象外とする。

3. 復興交付金事業等

交付の対象となる事業は、次に掲げるものとする。

イ 調査設計計画のうち事業計画の作成を行う施行者（但し、TMCが行う場合は、再開発準備組織から個人施行者になることの同意を得ている

者又は市街地再開発組合の組合員となることが確実な者に限る。) に対する事業主体の補助

- ロ 調査設計計画（事業計画の作成を除く。）、土地整備、共同施設整備及び附帯施設整備を行う施行者（再開発準備組織を除く。）に対する事業主体の補助

4. 市街地再開発事業に係る基礎額

- 1 本事業の基礎額の算定にあたっては、 A_i 及び α_i については次に定めるところによるものとし、 A_i のうち、民間事業者等が負担する額がある場合は、当該負担額を a_i とする。ただし、当該負担額が A_i に5分の1を乗じた額以下のとき、 A_i に5分の1を乗じた額を a_i とする。

A_i : 表14-(2)-1の(あ)欄に掲げる区分に応じ、(い)欄に掲げる項目のうち○を付したものの費用を合計した額

α_i : 5分の2

ただし、地方公共団体による民間事業者等に対する補助額が A_i に5分の4を乗じた額以下のとき、当該補助額に2分の1を乗じた額を、 A_i で除した数値を α_i とする。

表14-(2)-1

(あ)	区分	災害復興市街地再開発事業
(い)	イ 調査設計計画（注3）	
	(1) 事業計画作成費	
	① 現況測量、現況調査、権利調査及び調整に要する費用	○
	② 基本設計費	○
	③ 敷地設計費	○
	④ 公共施設設計費	○
	⑤ 資金計画作成費	○
	⑥ 環境アセスメント費	○
	(2) 地盤調査費	○
	(3) 建築設計費	○
	(4) 権利変換計画作成費	○
	ロ 土地整備	
	(1) 建築物除却等費	○
	(2) 仮設店舗等設置費	○

(3) 補償費等	○
ハ 共同施設整備（注４）	
(1) 空地等整備費	
① 通路整備費	○
② 駐車施設整備費	○
③ 児童遊園整備費	○
④ 緑地整備費	○
⑤ 広場整備費	○
⑥ 2号施設整備費	○
⑦ 地区防災施設整備費	○
⑧ 地区施設整備費	○
(2) 供給処理施設整備費	
① 給水施設整備費	○
② 排水施設整備費	○
③ 電気施設整備費	○
④ ガス供給施設整備費	○
⑤ 電話施設整備費	○
⑥ ごみ処理施設整備費	○
⑦ 情報通信施設整備費	○
⑧ 熱供給施設整備費	○
(3) その他の施設整備費	
① 共用通行部分整備費	○
② 防災性能強化工事費	○
③ 防災関連施設整備費	○
④ 防音・防振等工事費	○
⑤ 社会福祉施設等との一体的整備費	○（注１）
⑥ 立体的遊歩道及び人工地盤施設整備費	○
⑦ 公共用通路整備費	○
⑧ 駐車場整備費	○
⑨ 機械室（電気室を含む。）整備費	○
⑩ 集会所及び管理事務所整備費	○
⑪ 高齢者等生活支援施設整備費	○
⑫ 子育て支援施設整備費	○
⑬ 避難設備設置費	○

	⑭消火設備及び警報設備設置費	○
	⑮監視装置設置費	○
	⑯避雷設備設置費	○
	⑰電波障害防除設備設置費	○
	⑱共用搬入施設整備費	○
	⑲歴史的建築物等再生費	○
	⑳災害時に活用可能な集会所等の施設整備費	○（注2）
	㉑特に国土交通大臣が承認したもの	○
二	附帯施設整備費（注5）	○

（注1）

次の(イ)、(ロ)又は(ハ)に該当する場合に限る。

- (イ) 住宅型プロジェクトかつ福祉空間形成型プロジェクト
- (ロ) 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的又は隣接した立地で実施されるものかつ福祉空間形成型プロジェクト
- (ハ) 鉄道駅、バスターミナル等の交通結節点と一体的又は隣接した立地で実施されるものかつ一定の社会教育施設（延べ面積の合計が保留床の延べ面積の10分の1以上又は1,000㎡以上であるものに限る。）を整備するもの

（注2）

総合交付金要綱附属第Ⅱ編3-4-(1)第2編第2条第9項に規定する「地震に強い都市づくり推進5箇年計画」に位置付けられた市街地再開発事業に該当する場合に限る。

（注3）

調査設計計画に係る交付は、権利変換計画又は管理处分計画の認可前にあっては、その最初の交付決定のあった年度から、原則として、5年間を限度とする。

（注4）

共同施設整備に要する費用のうち表14-(2)-2に掲げる施設の整備に要する費用の合計は、原則として、建築主体工事、屋内設備工事及び屋外付帯工事に要する費用（表14-(2)-3に掲げる施設の整備に要する費用中復興交付金事業等費となるものを除く。）に、施設建築物階数の区分に応じ、それぞれ表14-(2)-4に掲げる数値を乗じて得た額とする。なお、これによらない場合において、ハ(2)①から⑥までに掲げる費用の合計は、建築工事費に0.02を乗じた額とすることができる。

表 1 4 - (2) - 2

空地等、供給処理施設、消火設備及び警報設備、避難設備、監視装置、機械室（電気室を含む。）、共用通行部分、集会所及び管理事務所、避雷設備、電波障害防除設備

表 1 4 - (2) - 3

立体的遊歩道及び人工地盤施設、駐車場、高齢者等生活支援施設、子育て支援施設、共用搬入施設、歴史的建築物等再生費、公共用通路、防災性能強化工事、防災関連施設、防音・防振等工事、災害時に活用可能な集会所等の施設

表 1 4 - (2) - 4

階 数	建築主体工事等に要する費用に乗じる数値
3 ～ 5 階	1 0 0 分の 2 4
6 ～ 1 3 階	1 0 0 分の 2 6
1 4 ～ 1 9 階	1 0 0 分の 2 8
2 0 階以上	1 0 0 分の 3 1

(注 5) 附帯施設整備費は、現場事務所の設置に要する費用である。

5. 仮設店舗等の管理及び処分

1 管理

一 仮設店舗等の設置者は、仮設店舗等の状況に留意し、その管理を適正かつ合理的に行うよう努めなければならない。

二 使用料の決定

仮設店舗等の年割使用料は、次により算出した額を限度とする。

$$\{ \text{仮設店舗等設置費} - (\text{基礎額} \times 2) \} / \text{耐用年数} = \text{限度額}$$

三 仮設店舗等の設置者は、仮設店舗等の使用に関し、その入居者から敷金、権利金その他の金品（使用料を除く。）を徴収し、又は入居者に不当な義務を課してはならない。

四 事業主体の長は、仮設店舗等の管理状況表を毎年度末に都道府県を經由して国土交通大臣に提出しなければならない。

2 処分

一 仮設店舗等の設置者は、使用計画期間を経過したときは、すみやかに仮設店舗等を撤去しなければならない。ただし、使用計画期間を経過した場合において当該仮設店舗等を撤去できない理由があるときは、すみやかに国土交通大臣と協議すること。

- 二 仮設店舗等の設置者は特別の事情により仮設店舗等を引続いて管理することが不相当と認められるときは、国土交通大臣の承認を得て用途を廃止することができる。ただし、耐用年数を経過したものについては、国土交通大臣の承認を得ることを要しない。
- 三 耐用年数を経過する前に仮設店舗等を撤去する場合には、施行者及び事業主体は、同種の事業に継続使用する場合を除き、残存価額（交付対象建設費に残存価額率を乗じた額）に交付率を乗じて得た額を返還しなければならない。

6. その他

市街地再開発事業の運営は、14－（2）に定めるところのほか、次の各号に定めるところにより行わなければならない。

- 1 住宅局所管事業関連共同施設整備等補助要領等細目（平成12年3月24日付け建設省住街発第29号住宅局長通達）
- 2 補助事業等における残存物件の取扱いについて（昭和34年3月12日付け建設省会発第74号建設事務次官通達）
- 3 公営住宅建設事業等における残存物件の取扱いについて（昭和34年4月15日付け建設省住発第120号住宅局長通達）
- 4 建設省所管補助事業における食糧費の支出について（平成7年11月20日付け建設省会発第641号建設事務次官通達）
- 5 住宅局所管補助事業等における消費税相当額の取扱いについて（平成17年9月1日付け国住総第37号国土交通省住宅局長通知）
- 6 その他関連通達等に定めるもの

14－（3）暮らし・にぎわい再生事業

都市機能のまちなか立地、空きビルの再生及び多目的広場等の整備並びに関連空間整備及び計画コーディネートに関する事業をいう。

1. 定義

暮らし・にぎわい再生事業とは、次の第1項及び第2項に定める事業をいう。その他14－（3）関係部分における用語の定義は、次の第3項から第6項までに定めるところによる。

- 1 「コア事業」とは、次に掲げる事業をいう。

イ 都市機能まちなか立地支援

中心市街地に都市機能導入施設を整備することにより、中心市街地に不足している都市機能の集積を推進する事業（ロに掲げるものを除く。）

- ロ 空きビル再生支援
中心市街地の既存建築物の全部又は一部を都市機能導入施設として再生することにより、中心市街地に不足している都市機能の集積を推進する事業
 - ハ 賑わい空間施設整備
中心市街地に多目的広場等の公開空地を整備することにより、中心市街地に不足している賑わい空間の創出を推進する事業
- 2 「附帯事業」とは、次に掲げる各事業をいう。
- イ 計画コーディネート支援
暮らし・にぎわい再生事業計画（以下「再生事業計画」という。）の作成及びコーディネート業務を実施する事業
 - ロ 関連空間整備
コア事業と併せて行われるものとして再生事業計画に定められた駐車場、緑化施設等又は公開空地を整備する事業。
- 3 「認定基本計画」とは、中心市街地活性化法第9条第7項に定める認定を受けた基本計画をいう。
- 4 「公益施設」とは、社会福祉施設、地域交流施設、教育文化施設、医療施設その他地域住民等の共同の福祉又は利便のために必要な施設で、多数の者が出入りし利用することが想定される施設をいう。
- 5 「都市機能導入施設」とは、公益施設、住宅又は商業等の機能を有する施設をいう。
- 6 「首都圏」とは、首都圏整備法に定められた既成市街地及び近郊整備地帯のことをいう。

2. 復興交付金事業等

本事業の交付の対象となる事業は、地方公共団体及び地方公共団体からその経費の一部に対して補助金の交付を受けて当該事業を実施する民間事業者等が行う暮らし・にぎわい再生事業であって、復興交付金事業計画の区域内で実施される事業とする。

3. 暮らし・にぎわい再生事業計画

暮らし・にぎわい再生事業を実施しようとする地方公共団体は、復興交付金事業計画に、次の各号に掲げる事項を定めた再生事業計画を添付するものとする。（計画コーディネート支援のみを実施する場合を除く。）

- 一 再生事業計画区域、同区域の位置及び面積
- 二 再生事業計画区域の整備方針

- 三 都市機能導入施設及び公開空地等の整備計画の概要
- 四 前号の整備計画に従って行われる主要な事業の概要
- 五 その他必要な事項

4. 対象施設要件

- 1 コア事業により整備される都市機能導入施設又は公開空地（以下14－（3）関係部分において「対象施設」という。）は、再生事業計画区域内に存し、次の各号全てに適合しなければならない。ただし、首都圏及び指定市を除く地域においては、第三号ロの要件を適用しないこととし、当該地域において都市機能まちなか立地支援を実施する場合は、第三号ハ中「耐火建築物又は準耐火建築物である」を「空地の整備、消火施設の増強等により、周辺市街地への延焼を防ぐための代替措置がなされている」と読み替えるものとする。
 - 一 認定基本計画に位置付けられたものであること
 - 二 対象施設の敷地面積及び当該敷地の接する道路の面積の2分の1の合計が概ね1,000㎡以上（同一の再生事業計画区域内で複数のコア事業を行う場合又は首都圏及び指定市を除く地域において空きビル再生支援を実施する場合はおおむね500㎡以上）であること
 - 三 都市機能導入施設にあつては、次の各号全てに適合するものであること
 - イ 公益施設を含むものであること
 - ロ 地階を除く階数が原則として3階以上であること
 - ハ 耐火建築物又は準耐火建築物であること
- 2 前項第二号及び第三号の規定は、次の各号全てに適合する対象施設については、適用しない。
 - 一 コア事業により整備される対象施設の敷地面積が1,000㎡未満であること
 - 二 複数のコア事業により整備される都市機能導入施設について、公益施設の延べ面積合計が専有部分の延べ面積の合計の1/10以上であること
 - 三 複数のコア事業により整備される対象施設の敷地面積及び当該敷地の接する道路の面積の1/2の合計を通算して、おおむね1,500㎡以上であること
 - 四 複数のコア事業により整備される都市機能導入施設の延べ面積の合計及び公開空地の敷地面積の合計を通算して1,000㎡以上であること

5. 交付金事業者

地方公共団体

6. 暮らし・にぎわい再生事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算出方法は、 A_i 及び α_i については次に定めるところによるものとし、 A_i のうち民間事業者等が負担する額がある場合は、当該負担額を a_i とする。

A_i : 2. に掲げる事業に要する費用の額

α_i : 3分の1 (ただし、地方公共団体による民間事業者等に対する補助額が A_i に3分の2を乗じた額以下のとき、当該補助額に2分の1を乗じた額を、 A_i で除した値を α_i とする。)

ただし、次の各号に該当する都市機能導入施設に係るコア事業（都市機能まちなか立地支援及び空きビル再生支援）については、上記 α_i において、「3分の1」を「5分の2」と、「3分の2」を「5分の4」と読み替えるものとする。

- 一 認定基本計画に位置付けられた公益施設の延べ面積の合計が都市機能導入施設の専有部分の延べ面積の合計の10分の1以上であること。
- 二 認定基本計画に位置付けられた公益施設、住宅（各戸が2以上の居住室を有するものに限る。）、商業等の延べ面積の合計が、都市機能導入施設の専有部分の延べ面積の合計の3分の2以上であること。この場合において、商業等の延べ面積の合計については、当該面積に2分の1を乗じた数値を用いるものとする。

なお、2. に掲げる事業に要する費用は、次の各項に定めるところにより算定するものとする。

(1) 都市機能まちなか立地支援

一 調査設計計画費

イ 事業計画作成費

- ① 地区内にある土地及び建物等の現況測量に要する費用
- ② 地区内にある土地及び建物等の現況調査に要する費用
- ③ 地区内にある土地及び建物等に関する権利の調査及び評価に要する費用
- ④ 対象施設の基本設計に要する費用で、建築士事務所の開設者がその業務に関して請求することのできる報酬の基準（平成31年国

土交通省告示第 98 号。以下 14 - (3) 関係部分において、「業務報酬基準」という。) をもとに算出した額を標準とする。

⑤ 公園、広場、緑地、駐車場等特別に設計を要する場合について、建築敷地の設計に要する費用

⑥ 資金計画作成に要する費用

ロ 地盤調査費

対象施設の設計及び建築に必要な地盤調査に要する費用

ハ 建築設計費

建築設計に要する費用（工事監理費を含む。）で、業務報酬基準をもとに算出した額を標準とする。

二 土地整備費

イ 建築物除却費

地区内にある建築物及びそれに付属する工作物の解体除却工事に要する費用

ロ 整地費

建築物除却後の土地の整備に要する費用

ハ 仮設店舗等設置費

コア事業の施行により除却される建築物で営業し、又は居住している者が使用する仮設店舗等の費用で次に掲げるもの。ただし、①から⑥までのそれぞれの費目が表 14-(3) に定める仮設店舗等標準単価表により算出した額を超える場合には、その額を限度とする。

① 仮設店舗等建設工事費（電気工事、給水工事、排水工事及びガス工事に要する費用で、それぞれの管理を他に移管する部分の工事又はこれらの工事の負担金として要する費用を含む。以下②及び③について同じ。）

② 仮設店舗等移設工事費

③ 仮設店舗等補修工事費

④ 仮設店舗等借上費

⑤ 仮設店舗等購入費

⑥ ①から⑤のほか、特に必要と認めて国土交通大臣の承認した次に掲げる費用

(イ) 借地権又は借家権取得費（ただし、おのおの当り仮設店舗等設置費を限度とする。）

(ロ) 用地造成費（ただし、平方メートル当り 2,000 円を限度とする。）

(ハ) 共同倉庫建設費（ただし、1,080 千円を限度とする。）

ニ 補償費等

次に掲げる土地整備に伴い通常生ずる損失の補償に要する費用で、「国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準」（平成13年1月6日国土交通省訓令第76号）及び「国土交通省の公共用地の取得に伴う損失補償基準の運用方針」（平成15年8月5日付け国総国調第57号）（以下14－（3）関係部分において「基準等」という。）に準じて算出したもの

- ① 建物補償費（地区内残留者の建物買収費相当額を含む。）
- ② 工作物補償費
- ③ 立竹木補償費
- ④ 動産移転補償費
- ⑤ 仮住宅補償費
- ⑥ 営業補償費
- ⑦ 地代家賃減収補償費
- ⑧ 移転雑費補償費
- ⑨ 地代補償費
- ⑩ その他農業補償費

- (注) 1. 「基準等」のうち「土地等の取得」又は「土地等の使用」とあるのは「土地整備」と読み替えること。
2. 「基準等」のうち「仮営業所の設置費用」を補償する場合は「仮設店舗等設置費」によること。ただし、「基準等」のうち「銀行、郵便局等公益性の強い事業」として、銀行法第2条第1項に規定する銀行、長期信用銀行法第2条に規定する長期信用銀行、信用金庫、信用協同組合、労働金庫、郵便局、医療法第1条の5第1項に規定する病院及び同条第2項に規定する診療所（従前店舗等の延べ面積が100平方メートル以上のものに限る。）について、「仮営業所の設置の費用」を補償する場合においてはこの限りでない。
3. 「基準等」における「借地代」のうち都市再開発法第88条第1項又は密集市街地整備法第222条第1項によるものについては、それぞれ同項の規定により期間を算出すること。
4. 「地区内残留者の建物買収費相当額」は、①「建物補償費」に準じて算出すること。

三 まちなか立地に伴い追加的に必要な施設整備費

イ 駐車場整備費

立体駐車場の整備に要する費用

ロ 施設内通行部分整備費

施設内通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものを除く。）の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。）

$$\text{工事費算定式： } P = C \times \frac{S1}{S2} + E$$

P：施設内通行部分の整備に要する費用

C：対象施設の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）

S 1：基礎額の算定において対象となる施設内通行部分の床面積の合計

S 2：対象施設の延べ面積

E：エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

ハ 防音・防振工事費

周辺環境との関係から必要となるもの又は工場と住宅等を一体的に整備する場合に必要な防音・防振工事に要する費用

ニ 電波障害防除設備設置費

電波障害防除施設（対象施設の建設によって、テレビ聴視障害を受けるコア事業地区外の区域へのテレビ共同聴視施設をいう。）の整備費のうち、共同アンテナ、配線及びその他の必要附帯設備の整備に要する費用

ホ 防災関連施設整備費

備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の整備に要する費用

四 賑わい交流施設整備費

公益施設のうち地域の住民が随時利用でき、各種のイベント、展示、余暇活動等の地域住民相互の交流の場となる施設（多目的ホール、会議室、公民館、研修施設、展示場、活動スペース、屋内公開広場、学習室、情報センター、図書館等）の整備に要する費用

五 供給処理施設整備費、空地整備費等（市街地再開発事業等の対象要件を満たすものに限る。）

市街地再開発事業等の基礎額の算定において対象となる供給処理施

設の整備に要する費用、空地の整備に要する費用等

六 施設購入費

都市機能導入施設の購入に要する費用のうち、一から五に相当する費用

(2) 空きビル再生支援

一 調査設計計画費

イ 事業計画作成費

- ① 地区内にある土地及び建物等の現況測量に要する費用
- ② 地区内にある土地及び建物等の現況調査に要する費用
- ③ 地区内にある土地及び建物等に関する権利の調査及び評価に要する費用
- ④ 対象施設の基本設計に要する費用で、業務報酬基準をもとに算出した額を標準とする。
- ⑤ 公園、広場、緑地、駐車場等特別に設計を要する場合について、建築敷地の設計に要する費用
- ⑥ 資金計画作成に要する費用

ロ 地盤調査費

対象施設の設計及び建築に必要な地盤調査に要する費用

ハ 建築設計費

建築設計に要する費用（工事監理費を含む。）で、業務報酬基準をもとに算出した額を標準とする。

二 改修工事費

認定基本計画に位置付けられた公益施設、住宅（各戸が2以上の居住室を有するものに限る。）又は商業等（多数の者が出入りし利用することが想定されるものに限る。以下14-(3)関係部分において同じ。）の機能の導入に係る既存建築物の整備費をいう。ただし、当該整備費に100分の23を乗じた額を限度とし、商業等に係る整備費については、商業等の専有する面積に2分の1を乗じた面積に係る整備費に限り対象とする。

三 共同施設整備費

空地等、供給処理施設その他の共同施設の整備に要する費用のうち、次に掲げるものをいう。ただし、本事業以外の他の国庫補助又は交付金を受けて整備した共同施設の撤去を伴う場合には、当該施設の残存価値を控除した額に限る。

イ 空地等整備費

- ① 通路の整備に要する費用
通路（公衆が対象施設の出入り等に利用する道をいう。）の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用
- ② 駐車施設の整備に要する費用
公衆が常時使用できる非営利的駐車施設の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用
- ③ 児童遊園の整備に要する費用
児童遊園の整備費のうち、整地、側溝、舗装、遊具等の設置及び附帯設備の工事に要する費用
- ④ 緑地の整備に要する費用
緑地の整備費のうち、造成、植栽及び附帯設備の工事に要する費用
- ⑤ 広場の整備に要する費用
広場の整備費のうち、整地、側溝、舗装及び附帯設備の工事に要する費用
- ⑥ 地区計画等に定められた施設の整備に要する費用
次に掲げる施設（道路法に定める道路を除く。）の整備費のうち用地費及び補償費（地区内残留者の用地費相当額及び建物買収費相当額を含む。）
 - (a) 都市計画法第 12 条の 5 第 3 項の規定による再開発等促進区を定める地区計画に定められた同条第 4 項第二号の施設で次のいずれかに該当するもの。
 - 1) 密集市街地整備法第 3 条第 1 項の規定による防災再開発促進地区の区域、同法第 32 条第 1 項の規定による防災街区整備地区計画の区域若しくは(i)の住宅市街地の密集度の基準に該当するもののうち、(ii)の倒壊危険性又は(iii)の延焼危険性等の基準に該当するもの（これらと同等の水準を規定すると認められる基準に該当するものを含む。）として地方公共団体が定めた区域において整備されるもので、その面積が概ね 500 平方メートル以上で、工事完了後、地方公共団体が管理するもの。
 - (i) 住宅市街地の密集度
1ヘクタール当たり 80 戸以上の住宅が密集する一団の市街地であること（市街地の街区の特性を勘案して一戸当たりの敷地面積が著しく狭小な住宅（3階建て以上の共同住宅を

除く。)が大半(2/3以上)を占める街区を含むものに限る。)

(ii) 倒壊危険性

大規模地震による倒壊危険性の高い住宅が過半を占めていること

(iii) 延焼危険性及び避難、消火等の困難性

耐火に関する性能が低い住宅が大半(2/3以上)を占めており、かつ、幅員4m以上の道路に適切に接していない敷地に建つ住宅が過半を占めていることに該当するもの

2) 面積が概ね1,000平方メートル以上のもの

(b) 密集市街地整備法第32条第1項の規定による防災街区整備地区計画に定められた同条第2項第二号の施設

ロ 供給処理施設整備費

① 給水施設の整備に要する費用

給水の用に供する施設のうち、外部の給水幹線、ポンプ施設及び水槽(高置式、中間式、地下式をいう。以下14-(3)関係部分において同じ。)相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに水槽の整備に要する費用

② 排水施設の整備に要する費用

排水の用に供する施設のうち、外部の下水道本管、ポンプ施設及び処理施設相互をつなぐ管路、ポンプ施設並びに処理施設の整備に要する費用

③ 電気施設の整備に要する費用

配電の用に供する施設のうち、外部の幹線、受変電設備及び自家発電設備相互をつなぐケーブル、受変電設備並びに自家発電設備の整備に要する費用

④ ガス施設の整備に要する費用

ガス供給の用に供する施設のうち、外部の本管、ガスガバナー相互をつなぐ管路及びガスガバナーの整備に要する費用

⑤ 電話施設の整備に要する費用

電話施設のうち、外部の電話幹線、配線盤相互をつなぐケーブル及び配線盤の整備に要する費用

⑥ ごみ処理施設の整備に要する費用

ごみ処理の用に供する施設のうち、共同貯じん槽、共同ごみ搬送設備及び共同ごみ圧縮設備の整備に要する費用

⑦ 情報通信施設の整備に要する費用

情報通信施設のうち、外部の情報通信幹線、電子交換器相互をつなぐケーブル、配線盤及び電子交換器の整備に要する費用

⑧ 熱供給施設の整備に要する費用

熱供給施設のうち、プラント、プラント及び熱交換器（これに類する機器を含む。以下14-(3)関係部分において同じ。）相互をつなぐ管路並びに熱交換器の整備に要する費用

ハ その他の施設整備費

① 消防施設の整備に要する費用

消防の用に供する施設のうち、消火及び警報の施設の整備に要する費用

② 避難施設等の整備に要する費用

避難施設等のうち、排煙設備、非常用照明装置、防火戸（道路、階段及び出入口に設けるものをいう。）及びヘリコプターの緊急離着陸場の施設の整備に要する費用並びにヘリコプターの緊急離着陸場を設置することによる構造補強に要する費用

③ 電波障害防除施設の整備に要する費用

電波障害防除施設（対象施設の建設によって、テレビ聴視障害を受ける地区外の区域へのテレビ共同聴視施設をいう。）の整備費のうち、共同アンテナ、配線及びその他の必要附帯設備の整備に要する費用

④ 監視装置の整備に要する費用

監視装置（防犯カメラ、防犯システム等を含む。）の整備に要する費用のうち、給水施設、受変電設備、消防施設、エレベーター、エントランス、駐車場等に係る監視装置の整備に要する費用

⑤ 避雷設備の整備に要する費用

⑥ 立体的遊歩道、人工地盤等の施設の整備に要する費用

⑦ 電気室及び機械室の建設に要する費用

⑧ 共用通行部分の整備に要する費用

共用通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものを除く。）の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。）

$$\text{工事費算定式： } P = C \times \frac{S1}{S2} + E$$

- P：共用通行部分の整備に要する費用
 C：対象施設の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外付帯工事費を除く。）
 S1：基礎額の算定において対象となる共用通行部分の床面積の合計
 S2：対象施設の延べ面積
 E：エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑨ 駐車場の整備に要する費用

駐車場整備の必要性の高い地区における駐車場の整備に要する費用（ただし、地方公共団体が施行する事業について駐車場を特定の者の専用として処分する場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなし、民間事業者等が施行する事業について駐車場を特定の者の専用として処分し、かつ、その処分価額が当該費用の3分の1を超える場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額に2分の3を乗じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなす。）

⑩ 歴史的建築物等の再生に要する費用

歴史的建築物等の構造の補強に要する費用

⑪ （対象施設の中の）公共用通路の整備に要する費用

都市交通への円滑な通行の確保に資する日常的に一般開放される通路の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの。

$$\text{工事費算定式： } P = \left(C \times \frac{S1}{S2} + E \right) \times \frac{3}{4}$$

- P：公共用通路の整備に要する費用
 C：対象施設の建築主体工事費（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外付帯工事費を除く。）
 S1：基礎額の算定において対象となる公共用通路の床面積の合計
 S2：対象施設の延べ面積
 E：エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑫ 高齢者等生活支援施設の整備に要する費用

誰もが円滑に利用できる便所（高齢者、障害者その他日常生活又は社会生活に身体の機能上の制限を受ける者等が円滑に利用で

きるものとし、特定の施設で独占的に使用するものを除く。）、緊急連絡装置及び子育て支援に資する施設の整備に要する費用

⑬ 共用搬入施設の整備に要する費用

共用搬入施設（リフト等の貨物搬送用の施設及び荷捌きスペースをいう。）の整備に要する費用

⑭ 防音・防振工事に要する費用

周辺環境との関係から必要となるもの又は工場と住宅等を一体的に整備する場合に必要となる防音・防振工事に要する費用

⑮ 防災関連施設の整備に要する費用

備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の整備に要する費用

⑯ 集会所、管理事務所及びサービスフロントの整備に要する費用

四 賑わい交流施設整備費

公益施設のうち地域の住民が随時利用でき、各種のイベント、展示、余暇活動等の地域住民相互の交流の場となる施設（多目的ホール、会議室、公民館、研修施設、展示場、活動スペース、屋内公開広場、学習室、情報センター、図書館等）の整備に要する費用

五 施設購入費

認定基本計画に位置付けられた公益施設、住宅（各戸が2以上の居住室を有するものに限る。）又は商業等の機能の導入に係る既存建築物又はその一部の購入費のうち、次に掲げるものをいう。

① 駐車場購入費

立体駐車場の購入に要する費用

② 施設内通行部分購入費

施設内通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものを除く。）の購入に要する費用で、次の算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。）

$$\text{購入費算定式： } P = C \times \frac{S1}{S2}$$

P：施設内通行部分の購入に要する費用

C：対象施設の購入費

S 1：対象施設全体における施設内通行部分の床面積の合計

S 2：対象施設全体の延べ面積

③ 電波障害防除設備購入費

電波障害防除施設（対象施設の建設によって、テレビ聴視障害を受けるコア事業地区外の区域へのテレビ共同聴視施設をいう。）のうち、共同アンテナ、配線及びその他の必要附帯設備の購入に要する費用

- ④ 防災関連施設購入費
備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の購入に要する費用
- ⑤ 賑わい交流施設購入費
賑わい交流施設の購入に要する費用

（３） 賑わい空間施設整備

一 調査設計計画費

イ 事業計画作成費

- ① 地区内にある土地及び建物等の現況測量に要する費用
- ② 地区内にある土地及び建物等の現況調査に要する費用
- ③ 地区内にある土地及び建物等に関する権利の調査及び評価に要する費用
- ④ 公開空地の設計に要する費用
- ⑤ 資金計画作成に要する費用

ロ 地盤調査費

対象施設の設計及び建築に必要な地盤調査に要する費用

二 建築物除却費

地区内にある建築物及びそれに付属する工作物の解体除却工事に要する費用

三 公開空地整備費

再生事業計画に定められたおおむね 10 年以上利用される公開空地の整備に要する費用

四 施設購入費

賑わい空間施設の購入に要する費用のうち、一から三に相当する費用

（４） 計画コーディネート支援

一 再生事業計画の作成に要する費用（交付期間は最初の交付決定のあった年度から 5 年間かつ通算 3 年間を限度とする。）

イ 住民意向調査等

住民の意向調査、住民に対する計画の広報及びまちづくりの啓発活動

ロ コンサルタント派遣

住民による中心市街地における暮らし・にぎわいの再生に関する研究、意見の調整等に資するコンサルタント派遣

ハ 暮らし・にぎわい再生事業計画の作成

各街区の整備方針、対象施設、建築敷地及び公共施設の整備計画の概要並びに整備計画に従って行われる主要な事業の事業計画の概要等の作成

二 コーディネート業務に要する費用（総事業費は 60,000 千円を限度とし、交付期間は最初の交付決定のあった年度から 5 年間を限度とする。）

イ まちづくり活動支援

まちづくり組織の立ち上げ及び活動支援、住民に対するまちづくりの啓発、人材育成、住民の意見の調整

ロ 計画立案・調整

土地利用計画並びに対象施設、建築敷地及び公共施設の整備計画の作成のための調査、整備手法及び整備手順の検討、関係機関等との調整

(5) 関連空間整備

一 駐車場の整備費

再生事業計画に定められた駐車場の整備費。ただし、対象施設に係るコア事業の区域内に設置されるものと代替関係にある駐車場については、標準駐車場条例（平成 6 年 1 月 20 日付け建設省都再発第 3 号都市局長通達）による附置義務相当分（大規模小売店舗立地法第 4 条第 1 項に基づく大規模店舗が配慮すべき事項に関する指針に基づく必要台数が標準駐車場条例による附置義務台数を上回る場合は、当該必要台数分とする。）の整備費に限るものとし、それ以外の駐車場については、1 事業地区当たり概ね 500 台の駐車場の整備に要する費用を限度とし、当該駐車場の整備に要する費用の 4 分の 1 に相当する額を限度とする。

二 緑化施設等の整備費

再生事業計画に定められた植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメン

ト等の整備費
三 施設購入費

関連空間の購入に要する費用のうち、一及び二に相当する費用

(6) (1)、(2)及び(3)の調査設計計画に係る事業の全部又は一部について当該事業を行う者が直営で行う場合は当該事業に要する人件費、旅費及び庁費を計上するものとする。

(7) (1) 第二号に規定する土地整備費については、協定等により事業の一体性・連続性が確保される場合に限り、その他の施設整備と異なる主体が行うものについて交付の対象とする。

表 14-(3) 仮設店舗等設置費標準単価表

構造／耐用年数	1年	2年	3年	4年	5年
木造	1,880	1,970	—	—	—
軽量鉄骨 スチールパイプ 造	1,920	2,090	2,220	2,390	2,510

(単位：千円／戸)

1 5 都市再生区画整理事業（被災市街地復興土地区画整理事業等、市街地液状化対策事業）

防災上危険な密集市街地及び空洞化が進行する中心市街地等都市基盤が脆弱で整備の必要な既成市街地の再生並びに被災した市街地の復興等を推進するため行われる都市再生事業計画案作成事業、被災市街地復興土地区画整理事業及び緊急防災空地整備事業。

1. 定義

都市再生区画整理事業とは、次の第1項から第3項までに定める事業をいう。その他15関係部分における用語の定義は、土地区画整理法（以下15関係部分において「法」という。）に定めるところによるほか、次の第4項から第17項までに定めるところによる。

1 「都市再生事業計画案作成事業」とは、被災市街地復興土地区画整理事業の事業計画の案の作成に関する事業をいう。

2 「被災市街地復興土地区画整理事業」とは、次に掲げる事業をいう。

イ 大規模な災害により被災した市街地の復興を推進するために施行する土地区画整理事業

- ロ 災害により住宅等を失った権利者等のため土地区画整理事業により仮設住宅等を整備する事業
- 3 「緊急防災空地整備事業」とは、土地区画整理事業が予定される地区において、既成市街地の防災性向上及び土地区画整理事業の促進を図ることを目的に公共施設充当用地を取得し、緊急に防災空地を整備する事業をいう。
- 4 「大規模地震発生の可能性の高い地域」とは、大規模地震対策特別措置法第3条第1項の規定により指定された地震防災対策強化地域、東南海・南海地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法第3条第1項の規定により指定された東南海・南海地震防災対策推進地域、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法第3条第1項の規定により指定された日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域又は地震予知連絡会が指定する観測強化地域若しくは特定観測地域をいう。
- 5 「土地区画整理組合等」とは、次に掲げる者をいう。
- イ 法第3条第1項の規定に基づき、数人共同して土地区画整理事業を施行する者（宅地について所有権又は借地権を有する者3人以上が共同で行うものに限る。）
- ロ 法第3条第1項の規定に基づき、宅地について所有権又は借地権を有する者の同意を得て土地区画整理事業を施行する者（民間事業者は除く。）
- ハ 農住組合
- ニ 土地区画整理組合（宅地について所有権又は借地権を有する者が7人以上参加している準備組織を含む。）
- ホ 区画整理会社（法第3条第3項に規定する要件のすべてに該当する株式会社をいう。）
- ヘ 独立行政法人都市再生機構
- ト 地方住宅供給公社
- 6 「公益施設」とは、街区再生に資する建築物で、次の要件に該当し、整備されることが確実なものをいう。
- イ 地階を除く階数が3以上であること。
- ロ 社会福祉施設（社会福祉法に基づく社会福祉事業の用に供する施設をいう。）、地域交流施設（多目的ホールその他の市民の交流に資する施設をいう。）又は生活関連施設（中心市街地活性化法第9条第10項に規定する認定基本計画に位置付けられた教育文化施設、医療施設その他地域住民等の共同の福祉又は利便のために必要な施設で、多数の者が出入りし利用することが想定される施設）であること。ただし、他の施設と複合的に整備されるものを含むこととする。
- ハ その敷地の面積及び当該敷地の接する道路の部分の面積の2分の1の合計が概ね500平方メートル以上のものであること。
- 7 「都心居住建築物」とは、住宅の整備を図ることにより中心市街地

における居住機能の確保に寄与する建築物で、次の要件に該当し、整備されることが確実なものをいう。

イ 地階を除く階数が3以上であること。

ロ 延べ面積の3分の2以上を住宅の用に供するもの（都市計画法第12条の4第1項第1号に掲げる地区計画の定められた区域のうち、地区整備計画において住宅の用途に供する建築物に係る容積率の制限の特例が設けられた区域内にあっては、延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供するもの又は供給される住宅の戸数が10以上であるもの）であること。

ハ その敷地の面積及び当該敷地の接する道路の部分の面積の2分の1の合計が概ね500平方メートル以上のものであること。

8 「電線類地下埋設施設整備費」とは、施行者が整備又は負担する管路方式等による電線類の地下埋設に要する費用（占用予定者等が負担する費用を除く。）のうち、次に掲げるものをいう。

イ 設計費

地盤調査費及び設計に要する費用

ロ 施設整備費

電線類の地下埋設に要する費用のうち、管路及び電線類の材料費、敷設費、付帯設備の整備費並びに引き込み部の工事に要する費用

9 「立体換地建築物」とは、次の要件のいずれかに該当する地区において整備される法第93条に規定する建築物をいう。

イ 土地区画整理事業の施行後の宅地の価額の総額が施行前の宅地の価額の総額より減少することとなる地区（以下15関係部分において「減価補償金地区」という。）で、次の要件に該当するもの

(1) 主要駅付近又は中心市街地にあって、緊急に整備すべき公共施設を含み、かつ、土地の高度利用を図ることが望ましい地区であること。

(2) 施行地区内の建築物その他の工作物の敷地の用に供されている宅地の面積の合計が、施行地区の面積から公共施設の用に供されている土地の面積の合計を控除したものの概ね80パーセント以上である地区であること。

(3) 土地区画整理事業の施行後における当該地区の公共施設の用に供される土地の面積の合計が、当該地区の面積の概ね30パーセント以上となる地区であること。

ロ 法第91条の過小宅地の基準となる地積が定められた地区（以下15関係部分において「過小宅地対策地区」という。）で、次の要件のいずれかに該当するもの

(1) 緊急に整備すべき公共施設を含み、当該地区内の過小宅地の筆数が、概ね30以上であること。

(2) 緊急に整備すべき公共施設を含み、当該地区内の過小宅地の筆数が、当該地区内の宅地の総筆数の概ね10パーセント以上であること。

10 「立体換地建築物工事費」とは、立体換地建築物の工事費に要する費用のうち、次に掲げるものをいう。ただし、交付の対象となる費用は、減価補償金地区にあつては立体換地を実施しなかったとした場合に交付すべきこととなる減価補償金に相当する額を限度とし、過小宅地対策地区にあつては過小宅地をすべて立体換地した場合に必要な額を限度とする。

イ 調査設計に要する費用

ロ 公開空地等整備費

緑地、広場等で一般の利用に供される空地等の整備に要する費用で以下に掲げるものをいう。

- (1) 緑地の整備に要する費用
- (2) 広場の整備に要する費用
- (3) 公共的かつ非営利的駐車施設の整備に要する費用
- (4) 通路（公衆が緑地、広場、駐車施設又は立体換地建築物の利用のために通行する道をいう。）の整備に要する費用
- (5) 児童遊園の整備に要する費用

ハ 立体的遊歩道、人工地盤等の施設の整備に要する費用

ニ 立体換地建築物に係る共同施設整備費

(1) 供給処理施設に係る費用

給水施設、排水施設、電気施設、ガス施設、電話施設、ごみ処理施設、情報通信施設及び熱供給施設の整備に要する費用

(2) その他の施設に係る費用

- ① 消防施設の整備に要する費用
- ② 避難施設等の整備に要する費用
- ③ テレビ障害防除施設（立体換地建築物の建築によって、テレビ聴視障害を受ける当該立体換地建築物以外へのテレビ共同聴視施設をいう。）の整備に要する費用
- ④ 監視装置の整備に要する費用
- ⑤ 避雷施設の整備に要する費用
- ⑥ 電気室及び機械室の建設に要する費用
- ⑦ 公共用通路の整備に要する費用

都市交通への円滑な通行の確保に資する日常的に一般解放される通路の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの

$$\text{工事費算定式： } P = C \times (S1 / S2) + E$$

P : 公共用通路の整備に要する費用

C : 立体換地建築物の建築主体工事費

（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附带工事費を除く。）

S1 : 補助対象となる公共用通路の床面積の合計

S2 : 立体換地建築物の延べ面積

E : エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

⑧ 駐車場の整備に要する費用

条例により駐車場の附置義務のある地区における駐車場の整備に要する費用（条例による附置義務相当分の整備に要する費用に限る。）。ただし、駐車場を特定の者の専用として処分する場合は、当該費用からその処分価額を減じて得た額を駐車場の整備に要する費用とみなす。

⑨ 共用通行部分の整備に要する費用

次の a から d までの要件のいずれかに該当する場合における共用通行部分（廊下、階段、エレベーター、エスカレーター及びホールで、そのうち個別の住宅、一般店舗、大規模小売店舗、事務所、ホテル等の用途に専用的又は閉鎖的に使用されるものは除く。）の整備に要する費用で、次の工事費算定式により算出したもの（ただし、別に積算が可能なものにあつては、この限りではない。）

工事費算定式： $P = C \times (S1 / S2) + E$

P : 共用通行部分の整備に要する費用

C : 立体換地建築物の建築主体工事費

（全体の建築工事費から屋内設備工事費及び屋外附帯工事費を除く。）

S1 : 補助対象となる共用通行部分の床面積の合計

S2 : 立体換地建築物の延べ面積

E : エレベーター及びエスカレーターの設備工事費

a 立体換地建築物へ入居する権利者のうち次に掲げる条件に適合する面積を確保することができない者の人数が10人以上であり、かつ、当該者の人数の立体換地建築物へ入居する権利者の総人数に対する割合が10分の3以上である場合

(a) 人の居住の用に供される部分 50平方メートル

(b) (a)以外の用に供される部分 20平方メートル

b 次の要件のいずれかに該当する場合

(a) 立体換地建築物の延べ面積の3分の2以上を住宅の用に供するもの

(b) 都市計画法第12条の4第1項第1号に規定する地区計画のうち同法第12条の5第6項に規定する事項が定められたものの区域内において、立体換地建築物の延べ面積の2分の1以上を住宅の用に供するもの又は20戸以上を住宅の用に供するもの

c 地方拠点都市法第2条第2項に規定する拠点地区内、地方公共団体が地域の拠点となる中心市街地の商業地等で都

市活力の再生を図る必要があると認められる地区において、当該地区の整備の方針等を定めた計画（地区再生計画区域内）又は地方公共団体が地区の総合的な再開発を推進するために必要な公開空地等、住宅等の整備を行う必要があると認められる地区において、当該地区の整備の方針等を定めた計画（市街地総合再生計画区域内）の土地区画整理事業である場合

d 次の要件を満たすものである場合

- (a) 備蓄倉庫、耐震性貯水槽、ヘリポート等防災性の向上に資する施設を整備するものであること（隣接地等において整備され、一体として防災活動拠点の機能を果たす場合は除く。）。
- (b) 防災広場として機能する広場等や一次避難スペースとなる建築空間を有するものであること。
- (c) 構造上施設建築物の耐震性が確保されていること。
- (d) 地方公共団体が策定する都市の防災対策に関する計画に基づいて行われるものであること。

⑩ 特殊基礎工事に要する費用

次に掲げる地域内の地盤が軟弱な区域（「建築基準法施行令の規定に基づき、地盤が軟弱な区域として特定行政庁が区域を指定する基準を定める件」（昭和62年建設省告示第1897号）に定める基準に該当する区域をいう。）内において、地方公共団体が策定する都市の防災対策に関する計画に基づいて行われる立体換地建築物の建築における特殊基礎工事に要する費用から杭長10メートルの杭工事に要する費用相当額を控除した額

a 指定市及び道県庁所在の市の区域

b 第4項に規定する大規模地震発生の可能性の高い地域

⑪ 生活基盤施設の整備に要する費用

公的住宅の延べ床面積が立体換地建築物の延べ床面積の3分の1以上である場合における生活基盤施設（集会室、管理室及びサービスフロントをいう。）の整備に要する費用

⑫ 航空障害灯の整備に要する費用

航空法（昭和27年法律第231号）第51条に規定する航空障害灯の整備に要する費用

⑬ 高齢者等生活支援施設の整備に要する費用

車椅子用便所（特定の施設で独占的に使用するものを除く）及び緊急連絡装置の整備に要する費用

ホ 駐車場の整備費

土地区画整理事業の減歩で生み出された土地において整備される駐車場の整備に要する費用のうち、次に掲げるもの。ただし、(1)の③及び(2)については、機械設備相当（全体整備費の4分の1とみな

す。) 概ね300台分の費用を限度とする。

(1) 設計費

① 基本設計費

駐車場の基本設計に要する費用

② 地盤調査費

駐車場の実施設計及び建設に必要な地盤調査に要する費用

③ 実施設計費

駐車場の実施設計に要する費用

(2) 施設整備費

駐車場の建設に要する費用

1.1 「公開空地」とは、地区計画等に基づき歩道等と一体的に利用される公開空地をいう。

1.2 「公開空地整備費」とは、前号にいう公開空地の整備に要する費用をいう。

1.3 「防災関連施設整備費」とは、1.7の1. 第7項に規定する地震に強い都市づくり推進五箇年計画に位置付けられた地区において整備される備蓄倉庫及び耐震性貯水槽の整備に要する費用をいう。

1.4 「浸水対策施設整備費」とは、浸水対策のため本事業に伴って設置される調整池の整備に要する費用をいう。

1.5 「土壌汚染調査費」とは、事業施行に必要な土壌の調査に要する費用（土地所有者等又は汚染原因者が負担する費用を除く。）をいう。

1.6 「津波防災整地費」とは、次に掲げる要件を充たす防災上必要な土地の嵩上げに要する費用をいう。

イ 算入方法

計画人口密度40人/ha以上の区域（東日本大震災の被災地のうち、津波により建造物の多くが全壊した（流失した、又は1階天井以上の高さまで浸水した場合を含む。）区域を含む場合に限る）に係る土地の嵩上げに要する費用を基礎額に追加する。ただし、計画されている海岸保全施設等を前提として既往最大津波（今次津波等）に対して浸水しない程度までの土地の嵩上げに要する費用を限度とする。

この場合、交付金事業者は市街地の安全確保方策について複数の施策を検討し、建設コスト・維持管理コスト、環境配慮、高齢者への配慮等、社会的・経済的・自然的な観点で総合的に検証するものとする。

ロ 地域要件

以下のいずれかを充たす市町村

(1) 浸水により被災した面積が概ね20ヘクタール以上であり、かつ、浸水により被災した建物の棟数が概ね1,000棟以上であること

(2) 国土交通大臣が、(1)の要件と同等の被災規模であると認める

もの

ハ 保全要件

津波防災整地を図った市街地については、土地の区画形質の保全を図るため、都市計画法に基づく地区計画を定め、その基本方針に必要な事項を記載し、当該市街地の土地の区画形質の変更が伴う行為には届出を必要とするよう措置を行うものとする。

- 17 「液状化対策推進工事費」とは、16の4.に規定する液状化対策事業計画に基づき、公共施設と宅地との一体的な液状化対策により、大地震時等における地盤の液状化による公共施設の被害を抑制するために行われる次に掲げる調査及び事業に要する費用をいう。

イ 設計費

液状化対策工事を行うための地盤等調査及び設計に要する費用

ロ 工事費

液状化対策工事（地盤改良工、締固工、固結工、変形抑制工、杭打工、排水・止水工、共通仮設工等）に要する費用

2. 交付金事業者

- 1 都市再生事業計画案作成事業については、当該事業により事業化されることとなる土地区画整理事業の施行者となることが見込まれる者（以下15関係部分において「施行予定者」という。）が行う。
- 2 前項の規定にかかわらず、重要な公共施設の整備が予定される地区における土地区画整理事業に係る都市再生事業計画案作成事業については、都道府県又は市町村若しくは施行予定者である土地区画整理組合等が行う。
- 3 被災市街地復興土地区画整理事業は、都道府県、市町村又は土地区画整理組合等が行う。
- 4 緊急防災空地整備事業は、都道府県又は市町村が行う。

3. 施行地区

- 1 都市再生事業計画案作成事業は、東日本大震災復興特別区域法第77条第1項に規定する復興交付金事業計画（以下15関係部分において「交付金事業計画」という。）の区域に存する土地区画整理事業予定地区において行うものとする。
- 2 被災市街地復興土地区画整理事業のうち1.の第2項イに掲げる事業は、交付金事業計画の区域における地区において行うものとする。
- 3 被災市街地復興土地区画整理事業のうち1.の第2項ロに掲げる事業は、交付金事業計画の区域における地区において行うものとする。
- 4 緊急防災空地整備事業は、交付金事業計画の区域に存する土地区画整理事業予定地区において行うものとする。

4. 交付対象

復興交付金の交付対象は、地方公共団体とする。

5. 復興交付金事業等

本事業の交付の対象となる事業は、次に掲げる事業とする。

1 都市再生事業計画案作成事業

イ 3. の第1項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である地方公共団体が実施する都市再生事業計画案作成事業

ロ 3. の第1項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である土地区画整理組合等（施行者となることが予定される者を含むものとし、1. の第5項イに掲げる個人施行者になろうとする者が交付金事業者となる場合にあつては、土地区画整理事業を事業化しようとする区域内の宅地について所有権又は借地権を有する者3人以上が参加する準備組織が交付金事業者となるものとする。この場合にあつては、当該交付金事業者は、事業計画の案の作成について、当該区域内の宅地の所有権又は借地権を有する者全員の同意を得るものとする。また、1. の第5項ロに掲げる同意施行者になろうとする者が交付金事業者となる場合にあつては、当該交付金事業者は、事業計画の案の作成について、土地区画整理事業を事業化しようとする区域内の宅地の所有権又は借地権を有する者全員の同意を得るものとする。）が地方公共団体の補助を受けて実施する都市再生事業計画案作成事業

2 被災市街地復興土地区画整理事業

イ 3. の第2項及び第3項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である地方公共団体が実施する被災市街地復興土地区画整理事業

ロ 3. の第2項及び第3項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である土地区画整理組合等が地方公共団体の補助を受けて実施する被災市街地復興土地区画整理事業

3 緊急防災空地整備事業

3. の第4項の要件に該当する地区であって、交付金事業者である地方公共団体が実施する緊急防災空地整備事業

6. 都市再生区画整理事業（被災市街地復興土地区画整理事業等、市街地液状化対策事業）に係る基礎額

本事業の基礎額の算出方法は、 A_i 及び α_i については次に定めるところによるものとし、 A_i のうち民間事業者等が負担する額がある場合は、当該負担額を a_i とする。

1 都市再生事業計画案作成事業

3. の第1項の要件に該当する地区においては、 A_i は事業計画の案の作成に要する費用とし、 α_i は2分の1とする。

2 被災市街地復興土地区画整理事業

一 1. の第2項イに掲げる事業については、 A_i は当該事業に要する次に掲げる費用の合計とし、 α_i は2分の1とする。

イ 調査設計費（土壌汚染調査費を含む）

ロ 宅地整地費

- ハ 移転移設費
- ニ 公共施設工事費
- ホ 公開空地整備費
- ヘ 供給処理施設整備費
- ト 電線類地下埋設施設整備費
- チ 減価補償費
- リ 立体換地建築物工事費
- ヌ 仮設建築物整備費
- ル 防災関連施設整備費
- ヲ 浸水対策施設整備費
- ワ 液状化対策推進工事費
- カ 機械器具費

- 二 1. の第2項ロに掲げる事業については、 A_i は仮設住宅等の整備に要する費用とし、 α_i は2分の1とする。
- 三 第1号の事業に係る A_i は、3. の第2項の要件に該当する地区において行う事業については、次の式により算定した額（ Z ）を限度とする。

$$\begin{aligned}
 Z = & (\text{事業により確保される公共用地率} - \text{事業実施前の公共用地率}) \\
 & \times \text{地区面積} \times \text{用地単価} \\
 & + \text{事業に要する公共施設整備費} \\
 & + \text{立体換地建築物工事費} \\
 & + \text{都心居住建築物、立体換地建築物及び公益施設の敷地上の建築物等の移転補償費} \\
 & + \text{電線類地下埋設施設整備費} \\
 & + \text{公開空地整備費} \\
 & + \text{防災関連施設整備費} \\
 & + \text{浸水対策施設整備費} \times 2 / 3 \\
 & + \text{津波防災整地費} \\
 & + \text{液状化対策推進工事費}
 \end{aligned}$$

ただし、公共用地率を算定するに当たっては、公開空地は公共用地とみなす。

3 緊急防災空地整備事業

1. の第3項に掲げる事業において、緊急防災空地の用地を画地単位で取得する場合、 A_i は当該用地を取得するのに要する費用とし、 α_i は2分の1とする。ただし、 A_i は、3. の第4項に該当する地区において予定される土地区画整理事業の公共用地の増分の用地費の80パーセントを限度とする。

7. 復興交付金事業等の範囲

6. の第2項第1号に定める復興交付金の交付の対象となる事業は、表15に掲げる範囲内とする。

表15

種別	工種	交付対象の範囲	
移転 移設	建築物 工作物 墓	公共団体等区画整理補助事業実施細目（平成15年6月10日 国都市第85号。以下「公共細目」という。）第2第1項及び組合等区画整理補助事業実施細目（平成15年6月10日 国都市第85号。以下「組合細目」という。）第2第1項によること。	
	仮設建築物	仮設建築物の整備に要する費用	
	電柱 鉄軌道 上水道 ガス 下水道 工業用水道及び かんがい用排水施設	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。	
	電線等の電気的 設備	「日本電信電話公社の解散に伴う措置に関する覚書等について」（昭和60年5月20日付け建設省都街発第15号、道政発第41号）及び「日本電信電話株式会社に係る占有物件等に要する費用の負担の取扱いについて」（平成10年7月21日付け建設省都街発第56号）に基づき、施行者の負担となるべきもの	
	高圧線	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。	
	道路築造	土工（切土盛土等） 敷砂利 排水施設 橋梁 立体交差 植樹 交通安全施設	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。 必要があると認められるもの 施行者の負担となるべきもの 公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。
	舗装 河川水路 公園 その他	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。 地区外関連工事	法第135条に規定するもの。
整地	宅地整地	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。	
公開空地整備	築造	公共施設工事に準ずる。	
供給処理施設 整備	上水道、電気・ ガス、下水道そ 他の供給処理 施設整備	新設及び能力の増強の工事に要する費用のうち、各施設管理者との協議により、施行者の負担となるべきもの（管理者による別途事業として実施すべきものは除く。）	
電線類地下埋 設施設整備	電線類地下埋設 施設整備費	管路方式等による電線類の地下埋設に要する費用とする。ただし、管理者による別途事業として実施すべきものは除き、1. の第8項に掲げる経費を限度とする。	
立体換地建築 工事	立体換地建築物 工事	公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。 ただし、1. の第10項に掲げる経費を限度とする。	
防災関連施設 整備	防災関連施設整 備費	防災関連施設の整備に要する費用	
減価補償	減価補償金	減価補償金の交付に要する費用又は公共施設充当地の取得に要する費用。ただし、金銭交付する場合において、工事完了後、換地処分に至るまでの間に相当の期間を要する場合は、対象としない。	
機械器具費		公共細目第2第1項及び組合細目第2第1項によること。	

1 6 都市防災推進事業（市街地液状化対策事業）

大地震時等における地盤の液状化による公共施設の被害を抑制するため、公共施設と宅地との一体的な液状化対策を推進する事業。

1. 定義

市街地液状化対策事業とは、次の第1項及び第2項に定める事業をいう。その他1 6 関係部分における用語の定義は、次の第3項及び第4項に定めるところによる。

- 1 「液状化対策事業計画案作成事業」とは、公共施設と宅地との一体的な液状化対策により、大地震時等における地盤の液状化による公共施設の被害を抑制するために必要な液状化対策事業計画案の作成及びコーディネートに関する事業をいう。
- 2 「市街地液状化対策推進事業」とは、公共施設と宅地との一体的な液状化対策により、大地震時等における地盤の液状化による公共施設の被害を抑制するために行われる調査及び事業をいう。
- 3 「公共施設」とは、道路、公園、下水道、河川、水路その他公共の用に供する施設をいう。
- 4 「宅地」とは、建築物、工作物又はその他の施設の敷地で公共施設の用に供するもの以外のものをいう。

2. 復興交付金事業等

本事業の交付の対象となる事業は、地方公共団体が行う液状化対策事業計画案作成事業及び市街地液状化対策推進事業とする。

3. 施行地区

市街地液状化対策推進事業は、東日本大震災復興特別区域法第77条第1項に規定する復興交付金事業計画の区域のうち、次の各号の要件を満たす地区で行うものとする。

- 一 4. による液状化対策事業計画の区域内で行うもの。
- 二 4. による液状化対策事業計画の区域の面積が3,000㎡以上であり、かつ区域内の家屋が10戸以上であるもの。
- 三 4. による液状化対策事業計画の区域内の宅地について所有権を有するすべての者及びその区域内の宅地について借地権を有するすべての者のそれぞれの3分の2以上の同意が得られているもの。
- 四 公共施設と宅地との一体的な液状化対策が行われているものと認められるもの。

4. 液状化対策事業計画の策定

- 1 市街地液状化対策推進事業を行おうとする者は、復興交付金事業計画

に、次に掲げる事項を定めた計画（以下「液状化対策事業計画」という。）を添付するものとする。

- 一 対象とする区域
- 二 対象区域の面積
- 三 計画期間
- 四 公共施設と宅地との一体的な液状化対策の内容
- 五 市街地液状化対策推進事業において行われる復興交付金事業等
- 六 復興交付金事業等の概算事業費
- 七 土地所有者等の負担額
- 八 その他必要な事項

- 2 液状化対策事業計画を策定しようとするときは、あらかじめ関係事業者及び公共施設管理者と液状化対策事業計画について協議しなければならない。
- 3 液状化対策事業計画を策定する場合は、5.による液状化対策検討委員会の意見を聴かなければならない。
- 4 第1項から前項までの規定は、液状化対策事業計画を変更する場合に準用する。

5. 液状化対策検討委員会の設置

- 1 市街地液状化対策推進事業を行おうとする者は、液状化対策事業計画の策定に当たり第三者の意見を求める機関として地盤の液状化に関する専門家その他の学識経験者等から構成される委員会（以下「液状化対策検討委員会」という。）を設置しなければならない。
- 2 液状化対策検討委員会は、液状化対策事業計画について安全性、経済性等の観点からその妥当性を審議し、不適切な点又は改善すべき点があると認めた場合は、意見の具申を行うものとする。

6. 都市防災推進事業（市街地液状化対策事業）に係る基礎額

本事業の基礎額の算出方法は、 A_i 及び α_i については次に定めるところによるものとし、 A_i のうち民間事業者等が負担する額がある場合は、当該負担額を a_i とする。

- 1 液状化対策事業計画案作成事業について、 A_i は当該事業に要する次に掲げる費用とし、 α_i は2分の1とする。
 - 一 液状化対策事業計画案作成費
液状化対策事業計画案の作成及び付随する調査に要する費用
 - 二 コーディネート費
コーディネートに要する費用
- 2 市街地液状化対策推進事業について、 A_i は当該事業に要する次に掲げる費用とし、 α_i は2分の1とする。
 - 一 設計費
液状化対策工事を行うための地盤等調査及び設計に要する費用

二 工事費

液状化対策工事（地盤改良工、締固工、固結工、変形抑制工、杭打工、排水・止水工、共通仮設工等）に要する費用

1 7 都市防災推進事業（都市防災総合推進事業）

市街地の防災性の向上及び被災地の早期復興を図るため、都市の防災構造化、住民の意識向上、被災地における復興まちづくり等を総合的に推進する事業をいう。

1. 定義

都市防災総合推進事業とは、次の第1項から第4項までに定める事業をいう。その他17関係部分における用語の定義は、次の第5項から第7項までに定めるところによる。

- 1 「災害危険度判定調査」とは、地震等による都市災害を対象として防災上重点的かつ緊急に整備を要する地域を明確にし、住民等の防災意識の高揚等を図るために行う事業をいう。
- 2 「住民等のまちづくり活動支援」とは、防災上危険な密集市街地等において、住民等のまちづくり活動を活性化するために行う事業をいう。ここで、まちづくり活動とは、地区の市街地環境の整備又は保全を目的としたまちづくりに関する検討をいう。
- 3 「地区公共施設等整備」とは、地区の防災性向上のために施行する次に掲げる施設の事業計画の策定及び整備に関する事業をいう。
 - 1) 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律（以下「密集市街地整備法」という。）第3条第1項に規定する防災街区整備方針に即して都市施設として整備する公園又は緑地（以下「都市施設公園」という。）
 - 2) 次に掲げる要件に該当する道路、公園、緑地、広場その他の施設（以下「地区公共施設」という。）
 - イ 道路、公園、緑地、広場その他の公共空地となるものであること。
 - ロ 都市計画法第4条第9項に規定する地区計画等についての都市計画において地区施設として定められているなど、住民等の合意形成がなされた整備計画に位置付けられていること。
 - ハ 防災上危険な市街地の安全性の向上のために、緊急に整備する必要がある施設又は著しい効果が期待できる施設であること。
 - 3) 防災まちづくりの拠点及び災害時の活動拠点として機能する施設（以下「防災まちづくり拠点施設」という。）
- 4 「被災地における復興まちづくり総合支援事業」とは、大規模な災害により被災した地区において復興のために実施される以下の事業をいう。
 - 1) 復興まちづくり計画策定支援
復興まちづくり計画の策定及びコーディネートに関する事業
 - 2) 復興のための公共施設等整備

地区の復興のために施行する次に掲げる施設の整備に関する事業

イ 地区公共施設

ロ 防災まちづくり拠点施設

ハ 植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント等（以下「高質空間形成施設」という。）

ニ 各種のイベント、展示、余暇活動等の地域交流、子育て支援、高齢者生活相談等、地域活力の復興のための活動の拠点となる施設（以下「復興まちづくり支援施設」という。）

3) 復興まちづくり施設整備助成

地区の復興のために地域住民等が行う、次に掲げる施設の整備に要する費用の一部を地方公共団体が補助する事業。

イ 通路・駐車施設・児童遊園・広場・緑地（以下「共同施設」という。）

ロ 復興まちづくり支援施設（地方公共団体が自ら所有・管理するものを除く。）

ハ 建築物、建築設備、外構等の外観及び色彩に係る修景（以下「修景施設」という。）

5 「大規模地震発生の可能性の高い地域」とは、大規模地震対策特別措置法第3条第1項の規定により指定された地震防災対策強化地域、東南海・南海地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法第3条第1項の規定により指定された東南海・南海地震防災対策推進地域、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法第3条第1項の規定により指定された日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域又は地震予知連絡会が平成19年度まで指定していた観測強化地域若しくは特定観測地域をいう。

6 「市街地」とは、都市計画区域内及び同区域外の独立した家屋が10戸以上隣接している地域をいう。

7 「地震に強い都市づくり推進五箇年計画」とは、市町村が策定する地震防災対策として今後5箇年で緊急に整備すべき事業の整備計画で、次の各号に掲げる事項を記載したものをいう。

なお、復興交付金事業計画に次の各号に掲げる事項を記載した場合には、地震に強い都市づくり推進五箇年計画を策定したものとみなす。

- 1) 地区の概要
- 2) 整備目標
- 3) 地震防災対策の概要
- 4) その他必要な事項

2. 交付対象要件

1 災害危険度判定調査、住民等のまちづくり活動支援、地区公共施設等整備は、東日本大震災復興特別区域法第77条第1項に規定する特定市町村における次のいずれかに該当する地区において行うものとする。た

だし住民等のまちづくり活動支援、地区公共施設等整備は、都市防災に関する計画（地方公共団体が既に実施したこれと同等の調査を含む。）を踏まえて、防災上特に対策が必要とされる地区において行うものとする。

- 一 首都圏整備法（昭和31年法律第83号）第2条第3項に規定する既成市街地（これらに接続して既に市街地を形成している区域を含む。）
 - 二 大規模地震発生の可能性の高い地域（地区公共施設等整備については市街地に限る。）
 - 三 指定市
 - 四 道庁所在の市
 - 五 都市再生本部が決定した都市再生プロジェクト（第3次決定）に基づく大火の可能性の高い危険な市街地（以下17関係部分において「重点密集市街地」という。）を含む市町村（住民等のまちづくり活動支援、地区公共施設等整備に限る。）
 - 六 直前の国勢調査の結果に基づく人口集中地区
- 2 被災地における復興まちづくり総合支援事業は、東日本大震災復興特別区域法第77条第1項に規定する特定市町村において行うものとする。

3. 都市防災事業計画の策定

都市防災総合推進事業を行おうとする地方公共団体は、復興交付金事業計画に次の各号に掲げる事項を定めた都市防災事業計画を添付するものとする。

- 一 地区の課題及び事業の目的
- 二 事業期間中の事業実施箇所と整備内容
- 三 事業期間中の事業実施個所における概算事業費
- 四 6. に規定する交付対象要件等の特例を適用しようとする地区については、地震に強い都市づくり推進五箇年計画（復興交付金事業計画に1. の第7項の各号に掲げる事項を記載した場合は除く。）
- 五 その他必要な事項

4. 復興交付金事業等

本事業の交付の対象となる事業は、次に掲げる危険度判定調査、住民等のまちづくり活動支援、地区公共施設等整備及び被災地における復興まちづくり総合支援事業をいう。

- 1 災害危険度判定調査は、次の要件に該当するものを対象とする。
 - 一 延焼危険度に関する調査
 - 二 避難危険度に関する調査
 - 三 その他地域の特性に鑑みて必要となる調査
- 2 住民等のまちづくり活動支援は、次の要件に該当するものを対象とする。
 - 一 住民等に対するまちづくりの啓発活動

- 二 まちづくり協議会の活動に対する助成
- 三 地区のまちづくり方針の作成
- 3 地区公共施設等整備は、次の要件に該当するものを対象とする。
 - 一 事業計画の作成
 - イ 現況調査費
計画作成区域の現況調査に要する費用
 - ロ 基本設計費
都市施設公園、地区公共施設又は防災まちづくり拠点施設の基本設計に要する費用
 - ハ 事業計画作成費
事業計画の作成に要する費用
 - 二 都市施設公園の整備
 - イ 測量試験費
事業施行に必要な測量、建物調査等に要する費用
 - ロ 実施設計費
都市施設公園の実実施設計に要する費用
 - ハ 工事費
都市施設公園の工事に要する費用
 - ニ 用地費
都市施設公園の整備に必要な用地の取得費用
 - ホ 補償費
都市施設公園の用地取得に付随する補償に要する費用（敷地内に耐震性貯水槽、備蓄倉庫、非常通信システム等の災害応急対策施設を整備するものに限る。）
 - 三 地区公共施設の整備
 - イ 測量試験費
事業施行に必要な測量、建物調査等に要する費用
 - ロ 実施設計費
地区公共施設の実実施設計に要する費用
 - ハ 工事費
地区公共施設の工事に要する費用（道路については幅員4メートル以上のものに限る。）
 - ニ 用地費
地区公共施設の整備に必要な用地の取得費用（道路については幅員4メートルを超える部分に限る。）
 - ホ 補償費
地区公共施設の用地取得に付随する補償に要する費用（道路については幅員6メートル以上のもの、道路以外の施設については敷地内に耐震性貯水槽、備蓄倉庫、非常通信システム等の災害応急対策施設を整備するものに限る。）
 - 四 防災まちづくり拠点施設の整備
 - イ 測量試験費

事業施行に必要な測量、建物調査等に要する費用

ロ 実施設計費

防災まちづくり拠点施設の実実施設計に要する費用

ハ 工事費

防災まちづくり拠点施設の工事（耐震性貯水槽、備蓄倉庫、非常時通信システム等の災害応急対策施設の整備を含む。）に要する費用
ただし、防災まちづくり拠点施設の整備に対して、地方公共団体が地方公共団体以外の交付金事業者に補助する場合（防災街区整備推進機構に補助する場合を除く。）においては、当該施設が以下①から④までの全てに適合する場合に限る。

- ①当該施設の所有者等と地方公共団体が災害時協定等の締結により、当該施設を災害時拠点として使用する旨取り決めていること。
- ②当該施設が地域防災計画に災害時拠点として位置付けられること。
- ③当該施設の災害時拠点としての運営については、原則として自治体が実施するものとし、施設所有者等の協力を得て行う場合には、確実に運営されるよう、災害時協定等に定められていること。
- ④10年以上災害時拠点として利用されることが確実な施設であること。

五 地震に強い都市づくり推進五箇年計画に係る交付対象施設の特例

1. の第7項に規定する地震に強い都市づくり推進五箇年計画に基づく事業については、6. の規定に基づき、災害時の情報通信の確保のために整備する、情報の収集・送信・受信・伝達のための施設（以下17関係部分において「防災情報通信ネットワーク」という。）に係る以下の費用を交付の対象とすることができる。

イ 基本設計費

防災情報通信ネットワークの基本設計に要する費用

ロ 測量試験費

事業施行に必要な測量、調査等に要する費用

ハ 実施設計費

防災情報通信ネットワークの実実施設計に要する費用

ニ 工事費

防災情報通信ネットワークの工事に要する費用

4 被災地における復興まちづくり総合支援事業は、次の要件に該当するものを対象とする。

一 復興まちづくり計画策定支援に要する費用

イ 計画作成費

復興まちづくり計画の作成及び付随する調査に要する費用

ロ コーディネート費

コーディネートに要する費用

二 復興のための公共施設等整備に要する費用

イ 測量試験費

事業施行に必要な測量、建物調査等に要する費用

- ロ 実施設計費
地区公共施設、防災まちづくり拠点施設、高質空間形成施設、復興まちづくり支援施設の実実施設計に要する費用
- ハ 工事費
地区公共施設、防災まちづくり拠点施設、高質空間形成施設、復興まちづくり支援施設の工事に要する費用（復興まちづくり拠点施設については、購入費を含む。）
- ニ 用地費
地区公共施設、防災まちづくり拠点施設、高質空間形成施設、復興まちづくり支援施設の整備に必要な用地の取得費用
- ホ 補償費
地区公共施設、防災まちづくり拠点施設、高質空間形成施設、復興まちづくり支援施設の用地取得に付随する補償に要する費用
- 三 復興まちづくり施設整備助成に要する費用
 - イ 実施設計費
修景施設の実実施設計に要する費用
 - ロ 工事費
共同施設、復興まちづくり支援施設、修景施設の工事に要する費用

5. 交付金事業者

- 1 災害危険度判定調査は、地方公共団体又は防災街区整備推進機構が行う。
- 2 住民等のまちづくり活動支援は、地方公共団体、防災街区整備推進機構又は次のいずれかに該当する地方公共団から交付金の交付を受けて本事業を実施する団体が行う。
 - ① まちづくりの推進を図る活動を行うことを目的とする特定非営利活動促進法（平成十年法律第七号）の特定非営利活動法人
 - ② 防災まちづくりを推進する観点から必要と認められる事業等を実施する者として地方公共団体からの指定を受けた団体
- 3 地区公共施設等整備は、地方公共団体、防災街区整備推進機構、又は地方公共団体からの補助金の交付を受けて本事業を実施する団体等が行う。
- 4 被災地における復興まちづくり総合支援事業は、地方公共団体又は地方公共団体からの補助金の交付を受けて本事業を実施する団体等が行う。

6. 交付対象施設等の特例

地震に強い都市づくり推進五箇年計画に位置付けられた以下の各号に掲げる事業については、別に定めるところにより交付対象施設等の特例を設けることができる。

- 一 都市防災総合推進事業
- 二 被災市街地復興土地地区画整理事業

三 市街地再開発事業

7. 都市防災推進事業（都市防災総合推進事業）に係る基礎額

- 1 地方公共団体が行う災害危険度判定調査については、 A_i を当該調査に要する費用とし、 α_i を3分の1とする。

また、防災街区整備推進機構が行う災害危険度判定調査については、以下のとおりとする。

A_i ：当該調査に要する費用

a_i ：当該調査に要する費用のうち防災街区整備推進機構が負担する費用（ただし、 A_i に3分の1を乗じた額以下の場合は、 A_i に3分の1を乗じた額とする。）

α_i ：基本充当率

$$\alpha_i = \frac{C_i}{2A_i} \quad (\text{ただし、}\alpha_i\text{が3分の1を超える場合は、}\alpha_i\text{を3分の1とする。})$$

C_i ：防災街区整備推進機構に対する地方公共団体の補助に要する費用

- 2 地方公共団体が行う住民等のまちづくり活動支援については、 A_i を当該事業に要する費用とし、 α_i を3分の1とする。

また、地方公共団から交付金の交付を受けて本事業を実施する団体等が行うまちづくり活動支援については、以下のとおりとする。

A_i ：当該事業に要する費用

a_i ：当該事業に要する費用のうち地方公共団から交付金の交付を受けて本事業を実施する団体等が負担する費用（ただし、 A_i に3分の1を乗じた額以下の場合は、 A_i に3分の1を乗じた額とする。）

α_i ：基本充当率

$$\alpha_i = \frac{C_i}{2A_i} \quad (\text{ただし、}\alpha_i\text{が3分の1を超える場合は、}\alpha_i\text{を3分の1とする。})$$

C_i ：地方公共団から交付金の交付を受けて本事業を実施する団体等に対する地方公共団体の補助に要する費用

- 3 地方公共団体が行う地区公共施設等整備については、 A_i を当該事業に要する費用とし、 α_i を2分の1（用地費を除く）とする。また、用地費については、 α_i を3分の1とする。また、防災街区整備推進機構が行う地区公共施設等整備については以下のとおりとする。

A_i ：当該事業に要する費用

a_i ：当該事業に要する費用のうち防災街区整備推進機構が負担する費用

α_i ：基本充当率

$$\alpha_i = \frac{C_i}{2A_i}$$

C_i ：防災街区整備推進機構に対する地方公共団体の補助に要する費

用

また、地方公共団体以外の交付金事業者（防災街区整備推進機構を除く。）が行う地区公共施設等整備のうち防災まちづくり拠点施設を整備については、以下のとおりとする。

A i : 当該事業に要する費用

a i : 当該事業に要する費用のうち国及び地方公共団体以外の交付金事業者（防災街区整備推進機構を除く。）が負担する費用（ただし、A i に3分の1を乗じた額以下の場合は、A i に3分の1を乗じた額とする。）

α i : 基本充当率

$$\alpha i = \frac{C i}{2 A i}$$
（ただし、 α i が3分の1を超える場合は、 α i を3分の1とする。）

C i : 地方公共団体以外の交付金事業者（防災街区整備推進機構を除く。）に対する地方公共団体の補助に要する費用

4 地方公共団体が行う被災地における復興まちづくり総合支援事業については、次のとおりとする。

一 A i を復興まちづくり計画策定支援に要する費用とし、 α i を2分の1とする。

二 A i を復興のための公共施設等整備に要する費用のうち、地区公共施設、防災まちづくり拠点施設の整備に要する費用とし、 α i を2分の1とする。

三 A i を復興のための公共施設等整備に要する費用のうち、高質空間形成施設、復興まちづくり支援施設の整備に要する費用とし、 α i を3分の1とする。

ただし、景観法（平成16年法律第110号）第8条の規定に基づく景観計画の区域、同法第61条の規定に基づく景観地区、及び同法第76条の規定に基づく地区計画等形態意匠条例の区域を含む地区については α i を2分の1とする。

5 地方公共団体以外の交付金事業者が行う復興まちづくり総合支援事業のうち復興まちづくり施設整備助成については、以下のとおりとする。

A i : 当該事業に要する費用

a i : 当該事業に要する費用のうち国及び地方公共団体以外の交付金事業者が負担する費用（ただし、A i に3分の1を乗じた額以下の場合は、A i に3分の1を乗じた額とする。）

α i : 基本充当率

$$\alpha i = \frac{C i}{2 A i}$$
（ただし、 α i が3分の1を超える場合は、 α i を3分の1とする。）

C i : 地方公共団体以外の交付金事業者に対する地方公共団体の補助に要する費用

18 下水道事業

下水道に係る基幹事業は、市町村が実施する18－（1）から18－（11）までを対象とする。

なお、18－（2）から18－（10）までに係る事業については、18－（1）2.において対象となる公共下水道事業、都市下水路事業に係るものに限る。

18－（1）通常の下水道事業

公共下水道、都市下水路の設置又は改築に関する事業で、下水道法施行令（昭和34年政令第147号）第24条の2に定めるものを対象とした事業（ただし、下水道法施行令第24条の2第1項第1号及び第2号並びに第2項の規定に基づき定める件（昭和46年建設省告示第1705号）第6項第4号から第8号までに係るものを除く。）をいう。

1. 復興交付金事業等の要件

公共下水道事業（特定公共下水道事業及び特定環境保全公共下水道を除く。以下同じ。）、都市下水路事業、特定公共下水道事業、特定環境保全公共下水道事業は、次に掲げる要件をそれぞれ満たす事業をいう。

① 公共下水道事業

公共下水道事業が復興交付金事業等となる地域は、次に掲げる要件を満たすものであること。

(a) ④に定める特定環境保全公共下水道事業を行うことができる地区の要件に該当しないもの。

(b) 新たに下水道法第2条第3号イの公共下水道事業を実施する都市にあっては、都市計画区域内であるもの。

② 都市下水路事業

(ア) 都市下水路事業（（イ）から（オ）までに該当するものを除く。）で復興交付金事業等となるものは、次のすべてに該当するものであること。

(a) 集水面積50ha以上のもの。

(b) 浸水指数5,000以上の区域を排水するもの。

（浸水指数＝浸水戸数×浸水回数×浸水時間）

(c) 全体事業費3億円以上であること。

(イ) 離島対策事業として復興交付金事業等となるものは、次のすべてに該当するものであること。

(a) 集水面積10ha以上のものであること。

(b) 浸水指数2,000以上のものであること。

(c) 離島振興対策の実施区域内であること。

(ウ) 富裕団体（東京都、神奈川県、愛知県、大阪府、川崎市、名古屋市及び大阪市をいう。）で復興交付金事業等となるものは、次のすべてに該当するものであること。

(a) 集水面積100ha以上のものであること。

(b) 浸水指数10,000以上のものであること。

(c) 全体事業費3億円以上であること。

(エ) 札幌市、仙台市、千葉市、横浜市、京都市、神戸市、広島市、北九州市及び福岡市で復興交付金事業等となるものは、次のすべてに該当するものであること。

(a) 集水面積90ha以上のものであること。

(b) 浸水指数9,000以上のものであること。

(c) 全体事業費3億円以上であること。

③ 特定公共下水道事業

特定公共下水道事業で復興交付金事業等となるものは、次のすべてに該当するものであること。

(a) 受け持つ工場数が20以上であること。

(b) 予定処理水量の合計が1万m³/日以上であるもの。

(c) 排水の水質が次のいずれかに該当すること。

a) 汚染指数が1万以上であるもの。汚染指数とは次式により算定したものをいう。

$$S=45S_1S_2+30S_2+S_2^{1/2}S_3+0.4S_4$$

ここに S：汚染指数

$$S_1：(7-pH値)^2$$

$$S_2：BOD(mg/l)$$

$$S_3：浮遊物質(mg/l)$$

$$S_4：1cc中の大腸菌群数(M.P.N)$$

b) 異常な色相又は臭気をもつもの。

c) 著しく有害な物質を含有するもの。

なお、平成15年度以降は、新規箇所採択は行わないこととしている。

④ 特定環境保全公共下水道事業

特定環境保全公共下水道事業で復興交付金事業等となるものは、次のいずれかに該当するものであること。

(ア) 事業の対象地区に係る計画排水人口が概ね1,000人以上10,000人以下であること。ただし、水質保全上等特に緊急に下水道整備を必

要とする地区はこの限りでない。

(イ) 自然保護のために施行されるものにあつては、自然公園法第2条に該当する地区で行われるものであること。(自然保護下水道)

(ウ) 生活環境の改善を図るために施行されるものにあつては、次に掲げる要件のいずれかに該当するものであること。(農山漁村下水道)

(a) 事業の対象地区に係る計画排水人口の密度が原則として1ha当たり40人以上であること。

(b) 市街化区域における生活環境の改善を目的として施行される公共下水道の整備に合わせ、これと一体的に行うことが効率的であること。

2. 復興交付金事業等の内容

① 公共下水道事業

復興交付金事業等は下水道法施行令第24条の2を準用し、次の補完施設を含むものとする。

(a) 主要な管渠に附属する、ます、取付管、マンホール、雨水吐、吐口等の施設

(b) ポンプ施設を補完するスクリーン、沈砂池等の施設

(c) 終末処理場を補完する管理棟、計量設備、ポンプ設備等の施設

(d) 終末処理場以外の処理施設(前処理場)とそれを補完する管理棟、計量設備、ポンプ設備等の施設

② 都市下水路事業

復興交付金事業等は次に掲げる範囲のものとする。

(a) 内法(開水路の場合は上幅)1m以上(下水道エネルギー・イノベーション推進事業積雪対策推進事業として実施されるものについては、内法(開水路の場合には上幅)が0.6m以上)の排水渠又は内径0.7m以上の排水管及びこれに附属する取付管渠、マンホール、吐口等の施設。ただし、離島振興対策事業として実施されるものについては内径又は内法(開水路の場合には上幅)が0.5m以上の管渠及びこれに附属する取付管、マンホール、吐口等の施設。なお、開水路の場合には転落防止のためのフェンスを含む。

(b) ポンプ施設及びこれを補完するスクリーン、沈砂池等の施設。

③ 特定公共下水道事業

復興交付金事業等の範囲は、①と同様とする。

④ 特定環境保全公共下水道事業

復興交付金事業等の範囲は、①と同様とする。

3. 通常の下水道事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定に当たっては、以下のとおりとする。

A i. 基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費

本事業として実施する18-(1)の2.に掲げる復興交付金事業等の事業費。

α i. 充当率

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく充当率)を準用する。

18-(2) 下水道浸水被害軽減総合事業

駅の周辺地区に代表される都市機能が集積しており浸水実績がある地区、床上浸水被害が発生した地区、河川と下水道等が集中的な対策を実施するため共同して計画を策定した地区等の浸水被害の軽減、最小化及び解消を目的として、再度災害防止や事前防災・減災の観点等から、他事業と連携した流出抑制施策やハード対策に加えて地域住民等による自助取組の促進策及び効果的に自助取組を導くためのソフト対策を組み合わせる浸水対策を実施する事業等をいう。

1. 復興交付金事業等の要件

ア) 下水道浸水被害軽減型

「下水道浸水被害軽減型」は、次のいずれかに該当する地区の浸水被害の軽減及び解消を目的として、「下水道浸水被害軽減総合計画」に従い再度災害防止や事前防災・減災の観点等から、他事業と連携した流出抑制施策やハード対策に加えて地域住民等による自助取組の促進策及び効果的に自助取組を導くためのソフト対策を組み合わせる浸水対策を実施する事業をいう。

① 駅周辺地区に代表される都市機能が集積している地区で、次のいずれかに該当する地区

(ア) 過去10年間に3回以上の浸水実績があり、当該浸水の延べ浸水面積が1.5ha以上である地区

(イ) 過去10年間に浸水面積が1ha以上の浸水実績がある地区

(ウ) 災害対策基本法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設(防

災拠点及び避難地)又は高齢者・障害者等要援護者関連施設が存在し、過去10年間に浸水実績がある地区

② 過去10年間の延べ床上浸水被害戸数が50戸以上、延べ浸水被害戸数が200戸以上で、床上浸水回数が2回以上発生し、未解消となっている地区

③ 100mm/h安心プランに登録された地区

イ) 効率的雨水管理支援型

「効率的雨水管理支援型」は、行政と住民等の連携の下に、迅速かつ経済的な浸水対策を推進することを目的として、「下水道浸水被害軽減総合計画」に従い、浸水シミュレーション等による浸水リスク評価に応じたきめこまやかな対策目標と、既存施設を最大限活用した対策等により浸水対策を実施する事業をいう。

2. 復興交付金事業等の内容

ア) 下水道浸水被害軽減型

復興交付金事業等の範囲は、18-(1)の対象となる施設の整備に加え、「下水道浸水被害軽減総合計画」に位置付けられた次の施設の整備(浄化槽に関しては改造に限る。)とする。

① 指定市にあっては下水排除面積1ha以上(ただし、1ha未満の貯留・排水施設の整備がより経済的な場合は0.5ha以上)、一般市(市から指定市及び過疎市(過疎地域自立促進特別措置法(平成12年法律第15条)第2条第1項に規定する過疎地域(同法第33条の規定により過疎地域とみなされる区域を含む。以下「過疎地域」という。)の市をいう。以下同じ。)を除いたもの。)にあっては0.5ha以上、町村(過疎地域の町村(以下「過疎町村」という。)を除く。)にあっては0.25ha以上、過疎地域の市町村(以下「過疎市町村」という。)にあっては0.1ha以上の貯留・排水施設

② ①と同等の機能を有し、かつ経済的な雨水浸透施設

③ 道路事業等との連携により経済的となる下水道工事の路面復旧における透水性舗装

④ 浸水のおそれがある区域内の住民に対し、降雨及び雨水排除に関するデータをリアルタイムに提供するために必要な情報提供施設及びその附帯施設(地上雨量計及びレーダー雨量計による雨量データ、下水道の管渠(溝渠を含む。)に設置した水位計による水位データ、ポンプ場に設置した流入水位計より求めた流入量データ等をインターネット、電話、ファックス等により住民に提供するための画像編集装置、音声編集装置

等)

- ⑤ 移動式排水施設
- ⑥ 雨水の貯留浸透機能を有する下水道施設
- ⑦ 雨水の流出抑制を図るために改造する不要になった浄化槽、雨水の流出抑制を図るために整備する雨水貯留浸透施設及び附帯の配管（地方公共団体が当該施設の管理者に助成する場合に限る。）
- ⑧ 防水ゲート、止水板及び逆流防止施設（不特定多数が利用する地下空間、病院、介護老人福祉施設、障害者支援施設など浸水発生時に迅速な対応や自主的な避難等が困難な人を収容する施設に係るものであって、地方公共団体が当該施設の管理者に助成する場合に限る。）

イ) 効率的雨水管理支援型

地方公共団体が実施する(複数の地方公共団体が共同して実施する場合も含む)下記の(1)~(3)の事業を交付対象とする。

- (1) 下水道浸水被害軽減総合計画の策定（効率的雨水管理支援型の検討に関するものに限る。）
- (2) 既存施設を最大限活用した下水道整備
 - (1)の計画に基づき削減された費用の範囲内における、以下の施設の整備。
 - ① ネットワーク化に必要な施設(既存の排水施設を繋ぐ下水道管渠等)
 - ② ボトルネック解消に必要な施設(既存の排水施設の能力不足分を補う下水道管渠等)
 - ③ 下水道工事の路面復旧における透水性舗装
 - ④ 局所的な浸水被害に対処するための可搬式ポンプ
- (3) 個人・事業者等による共助・自助の取組への支援
 - (1)の計画に基づき削減された費用の範囲内における、以下の施設の整備。
 - ① 地方公共団体が助成する、個人・事業者等が設置する以下の施設
 - (a) 止水板等の雨水の進入を防ぐ施設(下水道整備によってもなお浸水が想定される区域内にある建物に設置し、浸水発生時に迅速な対応を行うために必要最小限の範囲に限る。)
 - (b) 駐車場等の透水性舗装、貯留浸透ます、貯留槽及び附帯の配管(浄化槽の改造を含む)等の雨水流出抑制に効果のある施設(対象地域において浸水を防止するために必要最小限の範囲であって、かつ、合わせて100m³以上の貯留容量(透水性舗装及び浸透ますについては、同等以上の流出抑制効果)を有するものに限る。)
 - ② 地方公共団体が設置するサイレン又はスピーカー及びその附帯施設(下水道の整備によってもなお浸水が想定される区域内の住民に対し、降雨及び雨水排除に関するデータを基に、避難等を促す警報の放送等

を実施するために必要最小限のものに限る。)

3. 下水道浸水被害軽減総合計画の復興交付金事業計画への添付

本事業を実施しようとする地方公共団体は、復興交付金事業計画に、「下水道浸水被害軽減総合計画」を添付するものとする。

なお、「下水道浸水被害軽減総合計画」に定める主な事項は次のとおりとする。

- ① 浸水対策実施の基本方針
- ② 対象地区の概要及び選定理由
- ③ 整備目標（効率的雨水管理支援型については、浸水リスク評価に応じた対策目標）
- ④ 事業内容及び年度計画（効率的雨水管理支援型については、既存施設を最大限活用した対策）
- ⑤ その他必要な事項

4. その他

- ① 地区要件該当後5年間以内に原則として計画期間5年以内の「下水道浸水被害軽減総合計画」を作成し、事業着手する地方公共団体に限り本事業を実施できるものとする。ただし、当該計画に位置付けられた貯留・排水施設の整備に係る工期が5年を超える場合は、計画期間を10年以内とする。
- ② 1. の①、②に該当する地区については、床上浸水被害のあった当該年度から交付又は対象事業とすることができるものとする。
- ③ 個人・事業者等が設置・管理する施設に対し地方公共団体が助成する事業については、管理協定を締結する等により、適正な管理が行われるようにしなければならない。
- ④ 住民に対し、高度降雨情報を提供するに当たっては、気象業務法（昭和27年法律165号）の規定を遵守するほか、当該地域において気象、水象に係る情報を一般公衆に対して提供しているもの（気象庁、河川管理者等）と密接に連携を図らなければならない。
- ⑤ 移動式排水施設を整備するに当たり、同一地方公共団体において、河川事業の移動式排水施設を整備する場合は、必要に応じて、共同での整備・運用について検討することとする。

5. 下水道浸水被害軽減総合事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定に当たっては、以下のとおりとする。

A i. 基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費

本事業として実施する18-(2)の2.に掲げる復興交付金事業等の事業費。

α i. 充当率

18-(2)の2.のア)①から⑤まで並びにイ)②及び③の②については、下水道法施行令第24条の2に規定する補助率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)を準用する。18-(2)の2.のイ)①については2分の1、18-(2)の2.のア)⑥については3分の1、18-(2)の2.のア)⑦及び⑧並びにイ)③の①については、交付金の額が地方公共団体による助成額の2分の1となる率。ただし、18-(2)の2.のア)⑦及び⑧並びにイ)③の①に係る交付金の額は総費用の3分の1を限度とする。

18-(3) 下水道総合地震対策事業

下水道の地震による被災が市民生活や公衆衛生等に重大な影響を及ぼすことに鑑み、大規模地震対策特別措置法(昭和53年法律第73号)に基づく地震防災対策強化地域、水道水源地域等において、地震に対する安全度を早急に高め、安心した都市活動が継続されることを目的として、地震時に下水道が最低限有すべき機能を確保するための施設の耐震化及び被災した場合の下水道機能のバックアップ対策を併せて進める事業をいう。

1. 復興交付金事業等の要件

「下水道総合地震対策事業」とは、次のいずれかに該当する地域において、地方公共団体の下水道地震対策を目的として、「下水道総合地震対策計画」に従い実施する事業をいう。

(ア) DID地域を有する都市

(イ) 大規模地震対策特別措置法に基づく地震防災対策強化地域

(ウ) 東南海・南海地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく東南海・南海地震防災対策推進地域

(エ) 日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域

(オ) 上水道の取水口より上流に位置する予定処理区域

(カ) 地震による下水道施設被害があった地域(災害復旧事業終了後5年以内に完了する事業に限る。)

2. 復興交付金事業等の内容

復興交付金事業等の範囲は、18-（1）の対象となる事業及び施設の整備に加え、次のいずれかに該当する事業及び施設の整備のうち、「下水道総合地震対策計画」に位置付けられたものとする。

- ① 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設（防災拠点及び避難地）並びに高齢者・障害者等要援護者関連施設と終末処理場とを接続する管渠の耐震化事業
- ② 以下の(a)～(e)の施設の耐震化事業
 - (a) 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた緊急輸送路及び避難路の下に埋設されている管渠
 - (b) 道路法に基づく重要物流道路及び代替・補完路の下に埋設されている管渠
 - (c) 軌道の下に埋設されている管渠
 - (d) 河川の下に埋設されている管渠
 - (e) 水管橋
- ③ 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設（防災拠点及び避難地）が存在する排水区域、高齢者・障害者等要援護者関連施設が存在する排水区域並びに18-（2）1. ア）の対象となる事業を実施済又は実施中の排水区域における下水排除面積が一定規模以上(指定市にあつては1ha以上(ただし、1ha未満の貯留・排水施設の耐震化がより経済的な場合は0.5ha以上)、一般市（市から指定市及び過疎市を除いたもの。）にあつては0.5ha以上、町村（過疎町村を除く。）にあつては0.25ha以上、過疎市町村にあつては0.1ha以上)の貯留・排水施設の耐震化事業
- ④ 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた施設（敷地面積0.3ha以上の防災拠点又は避難地に限る。）に整備するマンホールトイレシステム（ただし、マンホールを含む下部構造物に限る。）

なお、敷地面積0.3ha以上1ha未満に該当する防災拠点又は避難地におけるマンホールトイレシステムの整備については、1地方公共団体あたり10箇所を上限として交付対象とする。
- ⑤ 災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画に位置付けられた下水道施設(敷地面積2ha以上の防災拠点及び避難地に限る。)に設置する備蓄倉庫及び耐震性貯水槽

ただし、三大都市圏の既成市街地等（首都圏整備法に基づく既成市街

地及び近郊整備地帯、近畿圏整備法に基づく既成都市区域及び近郊整備区域、中部圏開発整備法に基づく都市整備区域)に位置する都市、政令指定市、県庁所在都市及び中核市におけるDID地域を含む地区にあっては、災害対策基本法及び同法に基づく地域防災計画において、防災拠点及び避難地として位置付けられた敷地面積1ha以上の下水道施設に設置する備蓄倉庫及び耐震性貯水槽

3. 下水道総合地震対策計画の復興交付金事業計画への添付

本事業を実施しようとする地方公共団体は、復興交付金事業計画に、「下水道総合地震対策計画」を添付するものとする。

なお、「下水道総合地震対策計画」に定める主な事項は、次のとおりとする。

- ① 対象地区の概要及び選定理由
- ② 整備目標
- ③ 事業内容及び年度計画

4. その他

本事業は、平成30年度より5年間以内に原則として計画期間5年以内の「下水道総合地震対策計画」を作成し、事業着手する地方公共団体に限り実施できるものとする。ただし、当該計画に位置付けられた管渠等の耐震化事業に係る工期が5年を超える場合は、計画期間は10年以内とする。

5. 下水道総合地震対策事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定に当たっては、以下のとおりとする。

A i. 基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費

本事業として実施する18-(3)の2.に掲げる復興交付金事業等の事業費。

α i. 充当率

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)を準用する。

18-(4) 合流式下水道緊急改善事業

合流式下水道を採用している地方公共団体において、公共用水域の水質保

全等に資することを目的として、合流式下水道の改善を緊急的に実施する事業をいう。

1. 復興交付金事業等の要件及び内容

復興交付金事業等の範囲は、18-(1)の対象となる施設の整備に加え、「合流式下水道緊急改善計画」に位置付けられた次の施設の整備とする。

- ① 雨水吐に設置するきょう雑物等の除去施設
- ② 雨水貯留施設
- ③ 雨水吐を経た後の下水を遮集して処理場へ送水する管渠
- ④ 分流化に係る管渠(上記①から③までによる改善対策より経済的なもの)

2. 合流式下水道緊急改善計画の復興交付金事業計画への添付

本事業を実施しようとする地方公共団体は、復興交付金事業計画に、「合流式下水道緊急改善計画」を添付するものとする。

なお、「合流式下水道緊急改善計画」に定める主な事項は次のとおりとする。

- ① 対象地区の概要
- ② 整備目標
- ③ 事業内容及び年度計画等

3. その他

本事業は、令和元年度より1年間以内に令和5年度を越えない範囲で計画期間5年間以内の「合流式下水道緊急改善計画」を作成し、事業着手した地方公共団体に限り実施できるものとする。

4. 合流式下水道緊急改善事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定に当たっては、以下のとおりとする。

A i. 基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費

本事業として実施する18-(4)の1.に掲げる復興交付金事業等の事業費。

α i. 充当率

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率(ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)を準用する。

18－(5) 都市水害対策共同事業

効率的な浸水対策を推進することを目的として、内水氾濫対策を受け持つ下水道と洪水氾濫対策を受け持つ河川が連携・共同し、相互の施設をネットワーク化し、出水特性や規模に応じて融通利用を実施する事業をいう。

1. 復興交付金事業等の要件及び内容

①及び②に掲げる要件を満たすもので、③に掲げる施設の整備を行う事業のうち、下水道事業として実施するものをいう。

① 復興交付金事業等の要件

復興交付金事業等は、次のすべてに該当するものとする。

(ア) 本事業が浸水被害の軽減に効率的、経済的に寄与するものであること。

(イ) 本事業の実施について、下水道事業者と河川事業者との間で相互の合意がなされていること、又はなされることが確実と見込まれること。

(ウ) 本事業の実施に当たり、下水道事業者と河川事業者との間で費用の負担その他の事項について適切な分担が行われているものであること。

② 対象地域の要件

本事業の対象地域は、過去10年間に当該地区又は近傍の地区において、下水道の事業計画又は河川の整備計画で対象とする降雨を上回る降雨により浸水被害が発生している地域に限る。

③ 対象となる施設

(ア) ネットワーク化施設

下水道の雨水貯留施設と河川の洪水調節施設をネットワーク化するための管渠及び相互に排水するために必要なポンプ等の施設

(イ) その他共同で施設を利用するために必要な施設

2. 都市水害対策共同事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定に当たっては、以下のとおりとする。

A i. 基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費

本事業として実施する18－(5)の1.に掲げる復興交付金事業等の事業費。

α i. 充当率

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）を準用する。これらの法令を準用するにおいて、18-（5）の1. ③に該当する施設は公共下水道の主要な管渠又は主要な補完施設若しくは都市下水路の一部として取り扱うものとする。

18-（6）下水道ストックマネジメント支援制度

下水道施設の持続的な機能確保及びライフサイクルコストの低減を図ることを目的として、下水道施設全体を一体的に捉えた「下水道ストックマネジメント計画」を策定し、当該計画に基づき、計画的な点検・調査及び長寿命化を含めた改築等を行う事業をいう。

1. 定義

「下水道ストックマネジメント計画」とは、下水道施設全体の点検・調査の方針及び点検・調査結果に基づく施設の改築等に関する対策内容や対策時期等を定めたものである。なお、「ストックマネジメント」とは、リスク評価に基づく対策の優先順位付けを行い、中長期的な視点から施設全体を計画的かつ効率的に管理することをいう。

2. 復興交付金事業等の要件及び内容

① 下水道ストックマネジメント計画の策定

18-（1）から18-（5）まで又は18-（8）から18-（11）までのいずれかの対象となる施設の計画的な改築を行うために必要な点検・調査及び本結果に基づく「下水道ストックマネジメント計画」の策定

② 「下水道ストックマネジメント計画」に基づく、計画的な改築で、18-（1）から18-（5）まで又は18-（8）から18-（11）までのいずれかの要件に合致するもの

3. 下水道ストックマネジメント計画の復興交付金事業計画への添付

本事業を実施しようとする地方公共団体は、復興交付金事業計画に、「下水道ストックマネジメント計画」を記載するものとする。（「下水道ストックマネジメント計画」の策定を行う場合を除く。）

4. 留意事項

平成28年度より、施設の改築に対する交付は「下水道ストックマネジメ

ント計画」に基づくものに限定することとする。ただし、平成 28 年度より 5 年間に限り、「下水道長寿命化支援制度」に基づく交付を可能とする。

5. 下水道ストックマネジメント支援制度に係る基礎額

本事業の基礎額の算定に当たっては、以下のとおりとする。

A i. 基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費

本事業として実施する 18 - (6) の 2. に掲げる復興交付金事業等の事業費。

α i. 充当率

① 「下水道ストックマネジメント計画」の策定

公共下水道として実施する場合は費用の 2 分の 1、都市下水路として実施する場合は 10 分の 4 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。

② 計画的な改築

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率に基づく国費率 (ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率)。を準用する。

18 - (7) 下水道長寿命化支援制度

事故の未然防止及びライフサイクルコストの最小化を図ることを目的として、下水道施設の健全度に関する点検・調査結果に基づき、「長寿命化対策」に係る計画を策定し、当該計画に基づき、予防保全的な管理を行うとともに、長寿命化を含めた計画的な改築等を行う事業をいう。

1. 定義

「下水道長寿命化計画」とは、下水道施設の点検・調査結果に基づき、「長寿命化対策」を含めた施設の改築等に関し、対策内容や対策時期等を定めたものである。なお、「長寿命化対策」とは、下水道施設の予防保全的な管理及び更生工法あるいは部分取替等により既存ストックを活用し、耐用年数の延伸に寄与する行為をいう。

2. 復興交付金事業等の要件及び内容

① 下水道長寿命化計画の策定

18 - (1) から 18 - (5) まで又は 18 - (8) から 18 - (11) までのいずれかの対象となる施設の計画的な改築を行うために必要な点検・調査及び本結果に基づく「下水道長寿命化計画」の策定

- ② 「下水道長寿命化計画」に基づく、「長寿命化対策」を含めた計画的な改築で、18－（1）から18－（5）まで又は18－（8）から18－（11）までのいずれかの要件に合致するもの

3. 下水道長寿命化計画の復興交付金事業計画への添付

本事業を実施しようとする地方公共団体は、復興交付金事業計画に、「下水道長寿命化計画」を添付するものとする。（「下水道長寿命化計画」の策定を行う場合を除く。）

4. 留意事項

平成28年度より5年間に限り、「下水道長寿命化支援制度」に基づく交付を可能とする。

5. 下水道長寿命化支援制度に係る基礎額

本事業の基礎額の算定に当たっては、以下のとおりとする。

A i. 基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費

本事業として実施する18－（7）の2. に掲げる復興交付金事業等の事業費。

α i. 充当率

① 「下水道長寿命化計画」の策定

公共下水道として実施する場合は費用の2分の1、都市下水路として実施する場合は10分の4（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）。

② 計画的な改築

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率に基づく国費率（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）を準用する。

18－（8）下水道広域化推進総合事業

下水道を含む汚水処理の広域化・共同化を推進するため、汚泥の共同処理等を行う事業をいう。

1. 復興交付金事業等の内容

① 計画策定等

- (ア) 下水道を含む汚水処理の広域化・共同化に係る計画策定
- (イ) 複数の地方公共団体が共同で利用するシステムの整備

② 交付対象施設

(ア) 共同水質検査施設

下水等の水質検査施設（施設の設置に必要な用地を含む。）。

(イ) 移動式汚泥処理施設

複数の終末処理場を巡回して、各施設から発生する汚泥を処理するための汚泥脱水機等を搭載した車両等。

(ウ) 汚泥運搬施設

下水汚泥処理施設において汚泥を集約的に処理するため、他の汚水処理施設等から発生する汚泥を運搬する車両等。

(エ) 汚泥処理施設

下水汚泥等の処理施設及びこれを補完する施設。

(オ) 共同管理施設

汚水処理施設の遠隔監視・制御施設等の管理施設。

(カ) し尿受入施設

し尿を受け入れるための前処理場、ポンプ施設等。

(キ) 汚水処理施設の統合に必要な施設

汚水処理施設の統合に必要な管きよ等の施設。

(ク) その他本事業を実施するに当たって必要な施設

2. 留意事項

① 下水道以外の汚水処理施設と事業を実施する場合

下水道以外の汚水処理施設と共同で汚水処理を実施する場合は、処理人口及び処理水量の2分の1以上を下水道事業が対象としている地域に限る。ただし、2. ② (カ) 及び (キ) については、この限りではない。

なお、施設の設置、改築及び維持管理は、原則として下水道担当部局が行うものとする。また、地方負担分等は、地方公共団体の各担当部局で協議して定めるものとする。

② 複数の地方公共団体で事業を実施する場合

(ア) 施設の配置、改築及び維持管理

1. の②の (ア)、(エ)、(オ)、(カ) 及び (キ) の施設の設置、改築及び維持管理は、当該施設を設置する場所の地方公共団体が行うことを原則とし、また、1. の②の (イ) 及び (ウ) の施設の設置、改築及び維持管理は、1つの地方公共団体が代表して行うことができるものとする。また、関係する地方公共団体がそれぞれの下水道法に基づく事業計画に位置付けることとする。

(イ) 1つの地方公共団体が代表して行う場合

(ア)により施設の設置、改築及び維持管理を1つの地方公共団体が代表して行う場合においては、当該地方公共団体は、関係する地方公共団体から、設置、改築及び維持管理について委託を受けるものとする。

(ウ) 交付対象及び経費負担

原則として、当該施設の設置又は改築を行う地方公共団体が当該設置又は改築を交付対象事業として行うことができることとし、経費負担の割合及び負担方法等については関係団体で協議し、規約を定めるものとする。

- ③ 下水道の有効利用に係る事業については、18-(9)「下水道エネルギー・イノベーション推進事業」として実施するものとする。
- ④ 2.の①を実施する場合は、施設整備を含む社会資本総合整備計画に位置付けることとする。
- ⑤ 以上によりがたい場合その他詳細については、国土交通省と協議の上決定するものとする。

3. 下水道広域化推進総合事業に係る基礎額

本事業の基礎額の算定に当たっては、以下のとおりとする。

A i. 基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費

本事業として実施する18-(8)の1.に掲げる復興交付金事業等の事業費。

α i. 充当率

① 計画策定等

本事業の基礎額は、本事業に要する費用の2分の1とする。

② 施設整備

下水道法施行令第24条の2に規定する補助率（ただし、下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）。また、受入施設の整備にあたっては、整備に要する費用の2分の1。

18-(9) 下水道エネルギー・イノベーション推進事業

下水道の資源・エネルギー利用の推進を図るため、下水道施設のエネルギー拠点化を推進する事業について、資源・エネルギー利用に係る計画策定、施設整備を行う事業をいう。

1. 復興交付金事業等の内容

下水道事業を実施する市町村のうち、下記の①～③に該当する事業を交付対象とする。

- ① 下水道資源の有効利用に係る計画策定（下水汚泥等の資源・エネルギー利用を推進する計画策定をいう。）

下水汚泥等の下水道資源の有効利用に向けた計画の策定や計画策定に必要な調査に係る経費。

- ② 未利用エネルギー活用事業（下水及び下水処理水の熱やバイオマス等を有効利用し、環境への負荷削減、省エネルギー、新エネルギー対策等を図る事業をいう。）

(a) 下水熱を利用することが経済性、環境への負荷削減効果、省エネルギー等観点から総合的に判断して有利と認められる地域において、下水及び下水処理水の熱を地域冷暖房等に利用するために必要な施設のうち、下水又は下水処理水の流れる施設（熱交換施設、送水施設及びポンプ施設に限る。）及びその附帯施設の整備。

(b) 下水汚泥とその他のバイオマスを集約処理し、回収した下水道バイオガスをエネルギーとして処理場内で活用するために必要な施設のうち、下水汚泥とその他のバイオマスを投入する消化施設、消化ガス利用施設及びその附帯施設の整備（有効利用するバイオマスの2分の1以上を下水汚泥が占める場合に限る。）

(c) 下水道バイオガスを処理場外で活用するため必要なバイオガス精製装置、圧縮機等及び下水道バイオガスの供給のために必要な施設の整備（下水処理場内に設置するものに限る。）。ただし、下水道バイオガスを公共又は公益の用途に活用するものであって、かつ下水道バイオガスの活用が、地球温暖化対策の推進に関する法律第21条第1項に規定する地方公共団体実行計画等、地球温暖化対策に係る計画に位置づけられているものに限る。

(d) 下水汚泥と他のバイオマスを一体的に有効利用することが、地域全体で効率的であると認められる地域において、下水汚泥と他のバイオマスを一体的に燃料等として有効利用するために必要な、下水汚泥と他のバイオマスを混合・調整するために必要な施設の整備（下水道施設として整備するものに限る。）。

- ③ 積雪対策推進事業（下水処理水の供給による積雪排除や下水道施設を活用した流雪水路等の整備、下水及び下水処理水の熱の活用等により、積雪対策の推進を図る事業をいう。）

(a) 積雪対策に資する公共下水道、流域下水道、都市下水路の整備であって、次に掲げる施設の整備。

- a) 主要な流雪水路、融雪水路及びこれらに附属する投雪口等、並びにこれらを補完するポンプ施設、流融雪用水取水施設等の施設（なお、本施設は、雨水を排除するための管渠と効用を兼ねて設置するものとする。）。
 - b) 処理水供給施設
 - c) 融雪槽（原則として調整池等と効用を兼ねて設置するものに限る。）
 - d) 熱利用に必要な施設のうち、下水及び下水処理水の流れる施設（熱交換施設、送水施設及びポンプ施設に限る。）並びにその附帯施設
- (b) 下水熱を利用した積雪対策に必要な施設のうち、下水及び下水処理水の流れる施設（熱交換施設、送水施設及びポンプ施設に限る。）並びにその附帯施設（下水熱を利用することが、経済性、環境への負荷削減効果、省エネ効果等の観点から総合的に判断して有利と認められる地域において行うものに限る。）
- ④ 再生資源活用事業（渇水時の緊急対応としての下水処理水等の利活用や下水汚泥を用いた建設資材の利用により再生資源の活用を図る事業をいう。）
- (a) 渇水時の下水処理水の緊急的使用が有効と認められる地域において、渇水時に下水処理水を緊急的に使用するための取水施設及び緊急的処理水送水施設等を整備する事業のうち、次のa)又はb)に掲げる事業。
 - a) 下水処理水の取水及び散水車等への積み込みのために必要な取水・給水施設（ポンプ及びその附帯施設を含む。）の建設
 - b) 渇水期に緊急的に下水処理水を送水するために必要な送水管、ポンプ及びそれらの附帯施設の取得
 - (b) 下水汚泥を用いた建設資材を使用する下水道建設事業を実施する事業。
- ⑤ その他、18－（8）1. の交付対象事業であって、下水汚泥の有効利用に係る事業。

2. 留意事項

- ① 未利用エネルギー活用事業について、下水汚泥とその他のバイオマスを集約処理する場合には、事業主体は、あらかじめ事業の内容について、当該事業に関係する都道府県又は市町村の廃棄物処理担当部局等と協議を行うとともに、事業の実施について連携を図ること。

- ② 積雪対策推進事業について事業実施に際しては、他の除排雪事業とも連携を図り、都市の総合的な積雪対策に資するよう、計画的な事業実施に努めること。

なお、交付対象事業となるものは、次のすべてに該当するものであること。

- (a) 豪雪地帯の区域内であること。
- (b) 集水面積10ha 以上のものであること。
- (c) 積雪指数5,000 以上のものであること。

(積雪指数＝除雪戸数×積雪日数)

(除雪戸数：積雪排除が可能な戸数)

- ③ 2. の①を実施する場合は、施設整備を含む社会資本総合整備計画に位置付けることとする。

3. 下水道エネルギー・イノベーション推進事業に係る基礎額

A i. 基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費

本事業として実施する18－(9)の1. に掲げる復興交付金事業等の事業費。

α i. 充当率

① 下水道資源の有効利用に係る計画策定

本事業の基礎額は、本事業に要する費用の2分の1とする。

② 未利用エネルギー活用事業

(a) 18－(9)の1. ②(a)に該当するものは2分の1。

(b) 18－(9)の1. ②(b)に該当するものは、次に定める国費率。

a) 下水汚泥とその他のバイオマスの投入割合により、下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率と4分の1の補助率を按分した補助率に基づく国費率。

b) 必要となる施設が下水汚泥のみを利用する場合と同等の規模である場合は、下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率に基づく国費率。

(c) 18－(9)の1. ②(c)に該当するものは、下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率に基づく国費率。

(d) 18－(9)の1. ②(d)に該当するものは、下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率に基づく国費率。

③ 積雪対策推進事業

下水道法施行令第 24 条の 2 第 1 項に定める補助率に基づく国費率。

④ 再生資源活用事業

(a) 18－(9) の 1. ③(a)に該当するものは2分の1。

(b) 18－(9) の 1. ③(b)に該当するものは、下水道法施行令第 24 条の 2 第 1 項に定める補助率に基づく国費率。

⑤ その他、18－(8) 1. の交付対象事業に該当するものは、18－(8) 3. に定める国費率。

18－(10) 新世代下水道支援事業制度

良好な水循環の維持・回復、情報化社会への対応等、下水道に求められている新たな役割を積極的に果たしていくことを目的として実施する事業をいう。

1. 定義

本事業に基づく各事業の定義は次のとおりとする。

① 水環境創造事業

(ア) 水循環再生型

下水処理水の再利用、雨水の再利用や貯留浸透による流出抑制、親水性のある水辺空間の整備、河川事業等との連携・共同事業を行うことにより健全な水循環系の再生を図るものであって、次のいずれかに該当するもの。

(a) 次のいずれかの要件のもとに、下水処理水を再生水として利用するもの。

a) 渇水のある、又はそのおそれのある地域で実施すること。

b) 水資源開発促進法に基づき、水資源の総合的な開発及び利用の合理化の推進を図る必要があるとされている地域で実施すること。

c) 湖沼、水道水源等、汚濁総量を削減する必要がある地域で実施すること。

d) 公共下水道雨水渠や都市下水路等に送水し、せせらぎ用水等として有効利用すること。

(b) 次のいずれかの要件のもとに、雨水を利用するもの。

a) 公共下水道雨水渠や都市下水路等に送水し、せせらぎ用水等として有効利用すること。

b) 貯留、処理し、雑用水、防火用水等として利用すること。

- (c) 公共用水域の水質保全、渇水に対する安全度の向上、都市防災用水の確保等の社会的ニーズに対応するため、下水道事業と河川事業等とが連携・共同して行う、下水処理水の上流還元や小規模な下水処理施設設置による河川等の流量の確保、調節池を活用した合流式下水道越流水質の改善、下水道による河川直接浄化施設汚泥等の処理、河川水の導水の目的を兼ねる下水管渠の設置等の事業のうち、次のすべてに該当するもの。
 - a) 本事業に係る連携・共同事業の実施について、本事業の事業主体と相手事業の事業主体の間で相互の合意がなされていること又はなされることが確実と見込まれること。
 - b) 当該連携・共同事業が、全体として水環境の保全に効率的、経済的に寄与するものであること。
 - c) 当該連携・共同事業の実施に当たり、本事業と相手事業との間で費用の負担その他の事項について適切な分担が行われているものであること。
 - (d) 次のいずれかの要件のもとに、雨水の貯留浸透を行い、雨水流出抑制、地下水涵養を図るもの。
 - a) 良好な水循環の維持・回復のため地下水の涵養が必要な地域において雨水の貯留浸透機能を有する管渠等の設置・改造を行うこと。
 - b) 水質保全のため合流式下水道の越流水対策が緊要で、かつ雨水の流出抑制の必要な地域において貯留浸透機能を有する下水道施設を整備すること。
 - c) 良好な水循環の維持・回復のため地下水の涵養が必要な地域において不要になった浄化槽の活用又は雨水貯留浸透施設の設置により雨水の流出抑制を図る者に対し地方公共団体が助成を行っていること。
 - (e) 公共下水道雨水渠や都市下水路等を利用し、良好な水辺空間を整備するために、これらの施設に沿って、せせらぎ水路、植栽、遊歩道、四阿、魚巣ブロック等の設置を行うもの。
- (イ) ノンポイント汚濁負荷削減型
- 雨天時に宅地や道路等の市街地の面源から公共用水域に流入する汚濁負荷(ノンポイント汚濁負荷)及び下水道未整備地域から発生する生活雑排水により都市下水路等の水路や湖沼等の公共用水域に流入する汚濁負荷の削減を図るものであって、次のいずれかに該当するもの。
- (a) 水質保全上重要な湖沼等の公共用水域に流入する初期雨水又は

雑排水が、当該公共用水域の水質汚濁の原因となっている地域において、初期雨水又は雑排水に含まれる汚濁負荷の削減対策を実施するもの。

(b) 流入する雑排水又は初期雨水により、当該水路の水質悪化が著しく、周辺生活環境に悪影響を与えている地域において、初期雨水又は雑排水に含まれる汚濁負荷の削減対策を実施するもの。

② 機能高度化促進事業

(ア) 新技術活用型

下水道に関わる新技術を先駆的に導入・評価し、新技術の普及と効率的な事業の執行を図るもので、次のいずれかの技術を採用するもの。

(a) 国土交通省又は日本下水道事業団が開発した技術。

(b) 官民共同で開発した技術。

(c) その他、建設費の軽減、用地面積の縮小、省資源・省エネルギーにより維持管理費の削減等が図られることから、適用が適切と考えられる技術で、一定の評価を受けるもの。

(イ) ICT活用型

下水道管渠に一般利用を兼ねた光ファイバーケーブルを設置し、事業所や一般家庭の排水量の自動検針等を行うものであって、次のいずれかに該当するもの。

(a) 継続して公共下水道に下水を排除している事業所又は家庭からの排水水質等を適正に管理することが終末処理場からの放流水の水質向上に寄与し、ひいては公共用水域の水質保全に有効であると認められる地域において、下水道管理の効率化、高度化のため、主要な事業所又は家庭と処理場等を光ファイバーで結び、排水水質等の常時監視を行うシステムを構築するもの。

(b) 下水道管理上の必要性から、下水処理水を再生利用している施設における使用量をリアルタイムで把握するための自動検針システムを構築するもの。

(c) 地域の経済社会の状況と見通し、道路の空中占用の状況、電線共同溝等他の公共収容空間の整備の状況、地元地方公共団体の情報化への取組状況、民間事業者の利用見込み等を総合的に判断し、国、地方公共団体（下水道管理者以外の者）、第一種電気通信事業者及び有線テレビジョン放送施設者（以下「下水道管渠占有者」という。）が下水道暗渠を利用して通信用の光ファイバーを設置する蓋然性が高いと判断される地域において、下水道管渠

占有者に対して効率的な空間占有を行わせること及び下水道管渠の維持管理への支障を最低限に抑えることを目的にした「さやケーブル」又は「サス外装ケーブル」を下水道管理用光ファイバーの設置に併せて、一体のケーブルとして設置するもの。

2. 復興交付金事業等の要件及び内容

復興交付金事業等は、次に掲げる事業とする。

① 水環境創造事業

(ア) 水循環再生型

(a) 1. ① (ア) の(a)、(b)又は(c)に該当するもの

a) 地方公共団体が事業主体のもので、下水処理水・雨水の再利用を実施する事業にあつては、処理施設、送水施設、ポンプ施設、貯留施設及び附帯施設の整備

b) 河川事業等との適切な連携・共同事業にあつては、下水道事業の負担部分のうち、18-(1)から18-(11)までの復興交付金事業等に相当する各部分

(b) 1. ① (ア) の(d)に該当するもの

a) 地方公共団体が事業主体の事業にあつては、雨水の貯留浸透機能を有する管渠等の設置・改造

b) 個人・民間事業者等が設置する施設に対し地方公共団体が助成する事業にあつては、浄化槽の改造並びに雨水流出抑制施設及び附帯の配管の設置

(c) 1. ① (ア) の(e)に該当するもの

地方公共団体が事業主体のせせらぎ水路、植栽、遊歩道、四阿、魚巣ブロック等の整備

(イ) ノンポイント汚濁負荷削減型

雑排水又は初期雨水による汚濁負荷を収集、貯留、処理、浸透するための管渠施設、ポンプ施設、貯留施設、処理施設（浸透ろ過、ろ材ろ過等のろ過処理施設、植生浄化水路、湿地帯等の植生浄化施設、礫間浄化等の接触浄化処理等）及び浸透施設（浸透ます、浸透トレンチ、透水性舗装等）の整備

② 機能高度化促進事業

(ア) 新技術活用型

下水道新技術の普及と効率的な事業の執行を図るため、下水道に関わる新技術を先駆的に導入・評価し、建設費又は維持管理費の低減、用地面積の縮小を図る事業。

(イ) ICT活用型

- (a) 下水道事業のうち、事業所又は家庭からの排水水質等の常時監視を行うのに必要な測定機器及び通信設備等を整備する事業主体、下水道管理上の必要性から、処理水の再生利用を行うため終末処理場から事業所又は家庭に送水した処理水量の常時監視を行うのに必要な測定機器及び通信設備等を整備する事業主体が行う次に掲げるもの。
 - a) 事業所又は家庭の排水水質、水量の自動測定・常時監視に必要な測定機器及びその附帯施設の整備。
 - b) 測定データを送信するために必要な通信設備（通信線を含む。）及びその附帯施設の整備。
 - c) 収集したデータを集計・分析するために必要な機器の設置。
- (b) 後で光ファイバー芯線を送通することのできる中空管により構成されるケーブルである「さやケーブル」又は光ファイバー芯線をテープ状にした光ファイバーテープ芯線がスペーサーの溝型の収容空間に集積され、その周囲がステンレス防護テープとプラスチック被覆からなる被覆層で二重に被覆されたケーブルである「サス外装ケーブル」を整備する事業。

3. 留意事項

① 維持管理

事業主体は、完成した施設等について維持管理の方法を定め、本事業の目的が達成されるよう適切な維持管理を行う。

② 水環境創造事業水循環再生型について

個人・事業者等が設置・管理する施設に対し地方公共団体が助成する事業については、管理協定を締結する等により、適正な管理が行われるようにしなければならない。

4. 新世代下水道支援事業制度に係る基礎額

本事業の基礎額の算定に当たっては、以下のとおりとする。（ただし、18－（10）の2. ②（イ）に掲げる事業のうち(b)に該当するものは除く。）。

A i. 基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費

本事業として実施する18－（10）の2. に掲げる復興交付金事業等の事業費。

α i. 充当率

次のとおり（ただし、準用する下水道法以外の法令により、補助率の嵩上げが規定されている場合は、当該補助率に基づく国費率）。

① 水環境創造事業

(ア) 水循環再生型

(a) 18－(10)の2. ①(ア)に掲げる事業のうち(a)a)に該当するものは、公共下水道として実施する場合は費用の2分の1、都市下水路として実施する場合は10分の4。

(b) 18－(10)の2. ①(ア)に掲げる事業のうち(a)b)に該当するものは、18－(1)から18－(10)までにに基づき、それぞれに定められた国費率。

(c) 18－(10)の2. ①(ア)に掲げる事業のうち(b)a)に該当するものは3分の1、(b)b)に該当するものは地方公共団体による助成額の2分の1（ただし総費用の3分の1を限度とする）。

(d) 18－(10)の2. ①(ア)に掲げる事業のうち(c)に該当するものは3分の1。

(イ) ノンポイント汚濁負荷削減型

公共下水道事業として実施する場合は2分の1、都市下水路事業として実施する場合は10分の4。

② 機能高度化促進事業

(ア) 新技術活用型

下水道法施行令第24条の2第1項に定める補助率を準用する。

(イ) ICT活用型

(a) 18－(10)の2. ②(イ)に掲げる事業のうち(a)に該当するものは2分の1。

18－(10)の2. ②(イ)に掲げる事業のうち(b)に該当するものについては、本事業の基礎額を次のとおりとする。

a) さやケーブルを設置する場合

下水道管理用に必要な光ファイバー芯線等（以下「下水道管理用分」という。）及び下水道管理者以外の者に対して空間占有を行わせることを目的として中空管（以下「空間占有分」という。）を一体のケーブルとして敷設するために必要な費用（以下「総費用(W)」という。）から、下水道管理用分のみを別途独立のファイバーとして敷設したと想定した場合の費用（以下「下水道管理用分想定費用(A)」という。）及び、下水道管渠占有者が

負担すべき費用（以下「占有者負担費用(B)」といい、総費用(W)と下水道管理用分想定費用(A)の差の10%とする。）を差し引いて得た額の2分の1。

なお、下水道管理用分想定費用(A)については本事業によらず、18－(1)から18－(11)まで（新世代下水道支援事業制度機能高度化促進事業ICT活用型を除く。）により交付する。

以上を算式で表すと次のとおりとなる。

$$S = (W - A - B) / 2 = (W - A - (W - A) \times 0.1) / 2$$

S：基礎額

W：総費用

A：下水道管理用分想定費用

B：占有者負担費用

ただし、総費用(W)が下水道管理用分想定費用(A)の1.3倍を超える場合は、総費用(W)を下水道管理用分想定費用(A)の1.3倍として算定した額を基礎額(S)とする。

b) サス外装ケーブルを設置する場合

下水道管理用に必要な光ファイバー芯線（以下「下水道管理用分」という。）及び下水道管渠占有者が占有する光ファイバー芯線を一体のケーブルとして敷設するために必要な費用（以下「総費用(W)」という。）から、下水道管理用分のみを別途独立のファイバーとして敷設したと想定した場合の費用（以下「下水道管理用分想定費用(A)」という。）、設置する光ファイバー芯線費用のうち占有者負担分（以下「占有者が負担すべき芯線費用(C)」という。）及び光ファイバーの設置費用のうち下水道管渠占有者が負担すべき費用（以下「占有者負担費用(B)」といい、総費用(W)と下水道管理用分想定費用(A)の差の10%とする。）を差し引いて得た額の2分の1。

なお、下水道管理用分想定費用(A)については本事業によらず18－(1)から18－(11)まで（新世代下水道支援事業制度機能高度化促進事業ICT活用型を除く。）により交付する。

以上を算式で表すと以下のとおりとなる。

$$S = (W - A - C - B) / 2 = (W - A - C - (W - A) \times 0.1) / 2$$

S：基礎額

W：総費用

A：下水道管理用分想定費用

B：占有者負担費用

C：占有者が負担すべき芯線費用

ただし、総費用(W)から占有者が負担すべき芯線費用(C)を差し引いた額が下水道管理用分想定費用(A)の1.3倍を超える場合は、総費用(W)から占有者が負担すべき芯線費用(C)を差し引いた額を下水道管理用分想定費用(A)の1.3倍として算定した額を基礎額(S)とする。

18－(11) 都市水環境整備下水道事業

良好な都市水環境の保全・創出を図るため、河川事業等との連携を図りつつ実施する下水道事業をいう。

1. 復興交付金事業等の要件及び内容

都市水環境整備下水道事業とは、次に掲げる事業をいう。

- イ. 18－(10)に定める水環境創造事業
- ロ. 清流ルネッサンスⅡの計画に位置付けられた下水道事業
- ハ. 上記イ、ロと一体的に実施される下水道事業

2. 都市水環境整備下水道事業に係る基礎額

基礎額算定の対象となる復興交付金事業等の事業費及び充当率は以下のとおりとする。

- イ. 新世代下水道支援事業制度に定める水環境創造事業に係る事業
本事業の基礎額の算定に当たっては、18－(10)の1. ①水環境創造事業の復興交付金事業等による。
- ロ. 清流ルネッサンスⅡの計画に位置づけられた下水道事業
清流ルネッサンスⅡの計画に位置付けられた下水道事業に対しては、18－(1)から18－(10)までによる。
- ハ. 上記イ、ロと一体的に実施される下水道事業
新世代下水道支援事業制度水環境創造事業及び清流ルネッサンスⅡに位置付けられた下水道事業と一体的に整備する必要がある下水道事業に対しては、18－(1)から18－(10)までによる。

19 都市公園事業

1. 復興交付金事業等

1－1. 目的

都市公園事業は、津波被害を軽減する機能を有する都市公園等の整備

を行うことにより、津波災害に強い地域づくりを図ることを目的とする。

1-2. 復興交付金事業等の要件

(1) 「都市公園事業」とは、以下に掲げる①及び②の要件並びに「東日本大震災復興交付金制度要綱第2復興交付金事業等1基幹事業2)事業要件①から④のいずれか」を満たす都市公園のうち、(2)に規定する防災公園、(3)に規定する津波防災緑地並びに住宅宅地関連公共施設整備及び面的整備事業における公共施設管理者負担金に係る都市公園の整備に関する事業をいう。

① 面積要件

原則として2ha以上（複数の地区を同一の公園として整備する場合はそれらの合計面積が2ha以上）とする。ただし、以下の公園を除く。

1) 街区公園、近隣公園

i) (2)に規定する防災公園

ii) 住宅宅地関連公共施設整備及び面的整備事業における公共施設管理者負担金にかかる都市公園

2) 都市緑地

i) 都市の自然的環境の保全及び改善並びに都市景観の向上のために設けられる面積0.05ha以上の緑地

ii) 都市計画区域内の山林、農地、宅地等で遊休となっている面積0.05ha以上の私的空閑地で土地所有者と地方公共団体との間で概ね10年以上の賃貸借契約を結び都市公園として整備するもの

② 総事業費要件

特定市町村事業は2.5億円以上、特定都道府県事業は5億円以上。

(2) この要綱において「防災公園」とは、以下に掲げる①から③までの要件を満たす都市公園で、災害対策基本法に基づく地域防災計画等に当該都市公園の津波被害を軽減する機能が位置づけられているものをいう。

① 規模要件

1) 広域防災拠点の機能を有する都市公園

災害が発生した場合において、災害復旧活動の支援拠点、復旧のための資機材や生活物資の中継基地等、広域防災拠点の機能を発揮する都市公園で、面積が概ね50ha以上のもの。

2) 地域防災拠点の機能を有する都市公園

広域防災拠点や避難地との円滑なアクセス性が確保され、災害が発生した場合において、救援救護活動の前線基地、復旧のための資機材や生活物資の中継基地としての機能を発揮する都市公園で、面積が概ね10ha以上のもの。

3) 広域避難地の機能を有する都市公園

災害が発生した場合において、広域的な避難地としての機能を発揮する都市公園で、面積が10ha以上のもの。（周辺の空地とあわせて10haとなる4ha以上の都市公園及び周辺の不燃化の状況等を勘

案して10ha以上の都市公園と同等の有効避難面積が確保される都市公園（面積概ね8ha以上）を含む。）

4) 一次避難地の機能を有する都市公園

災害発生時において、主として周辺住民の避難収容、広域避難地への段階的な避難等、一次避難地としての機能を発揮する都市公園で、面積が2ha以上のもの。（周辺の市街地とあわせて2haとなる都市公園を含む。）

ただし、首都圏の特定市町村における既成市街地等（首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯をいう。以下19関係部分において同じ。）に位置する都市、政令指定都市、県庁所在都市又は中核市におけるDID地域を含む地区の都市公園及び地域防災計画で津波避難場所として位置づけられる都市公園に関しては、面積が1ha以上（複数の地区を同一の公園として整備する場合はそれらの合計面積が1ha以上）のもの。（周辺の市街地とあわせて1haとなる都市公園を含む。）

5) 避難路となる緑道

災害発生時において、周辺住民の一次避難地等への避難路となる都市公園で、幅員10m以上のもの。（周辺の不燃化の状況等を勘案して幅員10m以上の都市公園と同等の避難上有効な幅員が確保されるものを含む。）

② 対象都市

「東日本大震災復興交付金制度要綱第1復興交付金事業計画の作成及び提出2対象地域」に規定する地域に所在する都市かつ、広域避難地及び地域防災拠点の機能を有する都市公園については、次のいずれかに掲げる都市に所在するものであること。

- 1) 首都圏の既成市街地等及びこれに隣接する区域に含まれる都市
- 2) 地震予知連絡会が平成19年度まで指定していた観測強化地域又は特定観測地域に含まれる都市
- 3) 県庁所在都市、指定市又は人口10万人以上の都市
- 4) 日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策の推進に関する特別措置法に基づく日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域に含まれる都市
- 5) DID区域を有する都市（地域防災拠点の機能を有する都市公園に限る。）

③ 対象地域

1) 広域避難地の機能を有する都市公園

以下のi)又はii)に掲げる要件を満たす地域。

- i) 人口密度40人/ha以上であり、10ha以上の広域避難地として、都市公園以外の広域避難地を含めても歩行距離2km以内の避難圏域内人口1人当たり2㎡が確保されていないこと。
- ii) 帰宅困難者が1万人以上発生することが想定される地域及びこれに隣接する地域であること。

- 2) 一次避難地の機能を有する都市公園
以下の i) 又は ii) に掲げる要件を満たす地域。
 - i) 人口集中地区（DID地区）又は地域防災計画に基づく津波被害が想定される地区であり、災害発生時の緊急な1ha以上の一次避難地として、学校施設等他施設を含めても歩行距離500m以内の避難圏域内人口1人当たり2㎡が確保されていないこと。
 - ii) 帰宅困難者が1万人以上発生することが想定される地域及びこれに隣接する地域であること。
- (3) この要綱において「津波防災緑地」とは、「東日本大震災復興特別区域法（仮称）」に基づく「復興整備計画（仮称）」及び災害対策基本法に基づく地域防災計画等に、10戸以上の市街地や主要な公共施設を直接的に防御するものとして、i) 又は ii) の津波被害を軽減する機能が位置づけられているものをいう。
 - i) 津波を減衰し、浸水被害範囲の軽減、避難時間の確保等に資する機能
 - ii) 漂流物を捕捉し、衝突による被害の軽減、人命の救助等に資する機能

1-3. 復興交付金事業等

本事業の交付の対象となる事業は、(1)及び(2)に掲げるとおりとする。

(1) 施設整備

都市公園法施行令（昭和31年政令第290号）第31条各号に定める公園施設の整備を対象とする。ただし、特殊公園については、風致公園及び墓園のうち緑地部分を対象とする。

(2) 用地取得

① 都市公園の用地の取得を対象とする。ただし、街区公園の用地買収については、1箇所当たり面積0.25ha以上の街区公園について0.25haまで、都市緑地の用地買収については、1箇所当たり面積0.10ha以上の都市緑地を対象とする。

② 公共施設管理者負担金を対象とする。ただし、対象となる公園、緑地は次の各号に該当するものであり、当該市街地開発事業の周辺を含めた地域において、街区公園、近隣公園、地区公園等が都市公園法に定める配置及び規模の基準等に従い、適正に計画されていること。

i) 土地区画整理事業及び市街地再開発事業の施行者と都市公園の管理者との間で「土地区画整理法（昭和29年法律第119号）第119条の2に規定する公共施設管理者負担金の取扱いについて」（昭和36年5月15日建設計発第146号通達）第1項及び第2項による覚書及び協定、都市再開発法第121条第2項の規定による承認又は協議等の手続きを完了している土地の区域であること。

- ii) 市街地開発事業として都市計画決定された区域内であり、かつ公園又は緑地として都市計画決定されている土地の区域であること。なお、整備完了後は地方公共団体により設置される都市公園となるものであること。
- iii) 土地区画整理事業にあつては次の各号に該当する区域であること。
 - イ) 減価補償金を算出する地区については、施行地区面積の1%を超える公園
 - ロ) イ)以外の既成市街地（DID）及び周辺市街地（DIDから1,000m以内）については、施行面積の2%を超える公園
 - ハ) 新市街地について、施行面積の3%を超える公園
 - ニ) イ)からハ)までの公園と一体となつて、次のa)からc)までのように、十分な効用を発揮する緑地であつて、必要性が高いと認められるもの。
 - a) 散策や身近な自然とのふれあいの場等として周辺住民に利用されるもの
 - b) 良好な居住環境の形成に資するもの
 - c) 野生動物の生息・生育空間となるなど、良好な樹林地等を保全・活用するもの

1-4. 交付対象

特定地方公共団体（歴史まちづくり法第5条第8項に位置づけられた都市公園においては、都市公園法第5条に規定する設置管理許可又は管理許可を受けた施設（許可期間終了後も継続して公園管理者に財産が帰属するもの）を整備する公園管理者以外の地方公共団体及び歴史まちづくり法第25条に基づき認定歴史的風致維持向上計画に記載した同法第5条第3項第2号に規定する公園施設を整備する認定市町村を含む。）

2. 都市公園事業に係る基礎額

① 施設整備に要する費用

都市公園法施行令第31条各号に定める公園施設の整備に要する費用を A_i とし、 α_i を2分の1とする。

また、歴史的風致維持向上支援法人が設置管理若しくは管理する施設を整備し、特定地方公共団体が当該法人に対し、当該整備に要する費用を補助する場合にあつては、以下のとおりとする。

$$\alpha_i = C_i / 2A_i$$

（ただし、 α_i が3分の1を超える場合は、 α_i を3分の1とする。）

A_i ：歴史的風致維持向上支援法人が当該施設の整備に要する全体費用

C_i ：当該特定地方公共団体が補助に要する費用

② 用地取得に要する費用

(1) 都市公園の用地の取得に要する費用を A_i とし、 α_i を3分の1とする。

(2) 公共施設管理者負担金に要する費用

当該年度の公共施設管理者負担金に要する費用を A_i とし、 α_i を3分の1とする。

管理者負担金の額は、土地区画整理事業認可時（市街地再開発事業については、都市計画決定時）における都市公園用地の鑑定評価による価額により算定するものとする。

③ 民間事業者等において負担を生じる場合にあっては、 a_i を当該負担に係る額（ A_i に3分の1を乗じた額以下の場合にあっては、当該額。）とする。

20 防災集団移転促進事業

1. 定義

防災集団移転促進事業において、次の各項に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各項に定めるところによる。

- 1 「移転促進区域」とは、防災のための集団移転促進事業に係る国の財政上の特別措置等に関する法律（昭和47年法律第132号。以下「集団移転促進法」という。）第2条第1項に規定する移転促進区域をいう。
- 2 「集団移転促進事業」とは、集団移転促進法第2条第2項に規定する集団移転促進事業をいう。
- 3 「住宅団地」とは、集団移転促進法第2条第2項に規定する住宅団地をいう。
- 4 「事業計画等」とは、集団移転促進法第3条第1項に規定する集団移転促進事業計画及び東日本大震災復興特別区域法（以下「法」という。）第53条第8項の規定により定められたものとみなされた集団移転促進事業計画をいう。
- 5 「移転者」とは、集団移転促進法第3条第2項第2号に規定する移転者をいう。

2. 復興交付金事業等

本事業の交付の対象となる事業は、次に掲げるとおりとする。

- 1 住宅団地（移転者の住居の移転に関連して必要と認められる医療施設、官公庁施設、購買施設その他の施設で、居住者の共同の福祉又は利便のため必要なもの（以下「公益的施設」という。）の用に供する土地を含む。3項、5-1項、3項、6-1項及び2項並びに別表の(1)欄及び(3)欄において同じ。）の用地の取得及び造成に関する事業（当該取得及び造成後に譲渡する場合であって、当該譲渡に係る対価の額が当該取得及び造成に要する経費の額以上となる場合を除く。）
- 2 移転者の住宅団地における住宅の建設若しくは購入又は住宅用地の購

入に対する補助に関する事業

- 3 住宅団地に係る道路、飲用水供給施設、集会施設、広場、排水施設その他これらに類する公共施設で、国土交通大臣が移転促進区域内におけるこれらの施設の設置状況及び住宅団地の規模を勘案して必要と認めるものの整備に関する事業
- 4 移転促進区域内の宅地及び農地の買取りに関する事業
- 5 移転者の住居の移転に関連して必要と認められる農林水産業に係る生産基盤の整備及びその近代化のための施設の整備（住宅団地内における共同作業所、共同加工所及び共同倉庫の設置に限る。）に関する事業
- 6 移転者の住居の移転に対する補助に関する事業
- 7 事業計画等の策定に関する事業

3. 交付金事業者

復興交付金事業等を行う者（以下「交付金事業者」という。）は、集団移転促進法第6条第1項又は第2項の規定に基づき、法第77条第1項に規定する復興交付金事業計画に記載された集団移転促進事業を実施する市町村又は都道府県とする。

4. 防災集団移転促進事業に係る基礎額

復興交付金事業等の基礎額は、別表に掲げるとおりとする。

5. 基礎額の特例

基礎額については、別表に掲げるもののほか次によるものとする。

- 1 住宅団地の用地の取得及び造成後に当該用地を譲渡する場合における譲渡価額は、当該譲渡時における適正な時価を基準として算定するものとし、別表の(1)に掲げる事業の基礎額は、当該譲渡に係る額に4分の3を乗じて得た額を控除して算定した額（控除後の基礎額が零以下である場合には零とする。）とする。
- 2 復興交付金事業等を実施する区域の自然的経済的社会的諸条件を考慮して、国土交通大臣が必要と認めるときは、別表に掲げるところにかかわらず、別に定めるところにより別表の(1)及び(3)に掲げる事業の基礎額を算定することができる。
- 3 別表の(3)及び(5)に掲げる事業の基礎額は、当該住宅団地の状況に応じ、これらに規定する限度額の合算額の範囲内で、これらの事業の基礎額を一括して算定することを妨げるものではない。
- 4 別表の(1)に掲げる経費における住宅団地の用地の取得に要する費用及び通常生ずべき損失の補償に要する費用並びに別表の(4)に掲げる経費における買取りに要する費用の取り扱いについては、本要綱に定めるもののほか「公共用地の取得に伴う損失補償基準要綱」（昭和37年6月29日

閣議決定)の定めを準用し、適正に運用するものとする。

6. 交付要件

本事業の交付に際する要件は、以下に掲げるものとする。

1 住宅団地の用地の取得及び造成に関する事業

一 当該事業により取得し、又は効用の増加した土地を譲渡し（国土交通大臣が認める場合を除く。）、交換し、又は担保に供してはならないこと。

二 住宅団地の用地の取得及び造成後に当該用地を譲渡する場合には、集団移転促進事業を実施する区域の自然的経済的社会的諸条件を考慮して、国土交通大臣が必要と認める場合に限り交付の対象とすること。

三 公益的施設の用に供する土地については、当該土地の取得及び造成後に公益的施設の所有者又は管理者に譲渡することを基本とする。ただし、国土交通大臣が特に認める場合はこの限りでない。

四 公益的施設の用に供する土地の用地の取得及び造成に関する事業に係る交付の申請を行う場合には、あらかじめ、事業計画等に公益的施設の整備に関する事項を定めること。

五 公益的施設の用に供する土地の取得及び造成を伴う事業については、公益的施設の用に供する土地の面積は住宅団地の面積の3割（当該住宅団地に適する公益的施設の規模を勘案して国土交通大臣が必要と認める場合は5割）を上限とすること。

2 住宅団地に係る道路、飲用水供給施設、集会施設、広場、排水施設その他これらに類する公共施設で、国土交通大臣が移転促進区域内におけるこれらの施設の設置状況及び住宅団地の規模を勘案して必要と認めるものの整備に関する事業

公益的施設の用に供する土地に係る当該施設の整備に関する事業に係る交付の申請を行う場合には、あらかじめ、事業計画等に当該施設の整備に関する事項を定めること。

3 移転促進区域内の宅地及び農地の買取りに関する事業

一 移転促進区域内に所在するすべての住宅の用に供されている土地（現に住宅の用に供されている土地及び東日本大震災により滅失した住宅又は当該災害により損壊したため取り壊した住宅の用に供されていた土地等をいう。以下同じ。）を買い取ること。

二 当該事業により取得した土地を譲渡し、交換し、又は担保に供してはならないこと。

三 当該事業により取得した土地の区域を、建築基準法（昭和25年法律第201号）第39条第1項の災害危険区域として、建築禁止である旨を条例で定めるとともに、当該区域に係る防災植林その他の措置を講ずる

こと。

7. 適用除外

交付金を充てて集団移転促進事業を行う場合においては、防災集団移転促進事業費補助金交付要綱（昭和48年2月15日自治疎第4号）の規定は、適用しない。

別表

事業の区分		基 礎 額	備 考
(1)	住宅団地の用地の取得及び造成に関する事業	<p>A i を適正な時価を基準として算定した住宅団地の用地の取得に要する費用（地上権、永小作権、賃借権その他土地に関する所有権以外の権利を消滅させるための費用を含む。）及び当該用地の造成に要する費用の合算額（住宅団地の用地の取得及び造成に要する費用は、基準面積に1㎡当たりの単価（a地域にあっては35,800円、b地域にあっては32,100円、c地域にあっては28,800円、d地域にあっては25,100円、e地域にあっては20,500円、f地域にあっては15,800円に、それぞれ23,980円を加算した額。）を乗じて得た額を限度とする。）並びに当該用地の取得、使用又は造成により通常生ずべき損失の補償に要する費用の合算額とし、αiを4分の3とする。</p>	<p>① 「適正な時価」とは、官公署、金融機関その他適当と認められる者の評価額を参酌して交付金事業者が決定する価格をいう。</p> <p>② 「基準面積」とは、660㎡（ただし、住宅に係る敷地面積は330㎡とする。）に住宅団地入居戸数（当該住宅団地に移転しようとする住居の数をいう。以下同じ。）を乗じて得た面積と公益的施設の敷地面積との合計面積とする。</p> <p>③ 「a地域」～「f地域」とは、それぞれ独立行政法人住宅金融支援機構の「マイホーム新築融資」における土地融資額の土地地域区分をいう。以下同じ。</p>
(2)	移転者の住宅団地における住宅の建設若しくは購入又は住宅用地の購入に対する補助に関する事業	<p>A i を移転者に対し、当該移転者が住宅の建設若しくは購入又は住宅用地の購入を目的として借り入れた資金の利子相当額（当該資金の年利率が8パーセントを超える場合にあっては、年利率8パーセントとして算定した額とし、その額が移転者につき4,210,000円（住宅3,250,000円、住宅用地960,000円）（特殊土壌地帯等にあつては、7,318,000円（住宅4,650,000円、住宅用地2,060,000円、住宅用地の造成608,000円））を超える場合にあっては、この額とす</p>	<p>「特殊土壌地帯等」とは、特殊土壌地帯災害防除及び振興臨時措置法（昭和27年法律第96号）第2条第1項に基づき指定された特殊土壌地帯、大規模地震対策特別措置法（昭和53年法律第73号）第3条第1項に基づき指定された地震防災対策強化地域及び日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震に係る地震防災対策</p>

		る。)を一括して補助する経費として、市町村が補助した金額の合算額とし、 αi を4分の3とする。	の推進に関する特別措置法（平成16年法律第27号）第3条第1項に基づき指定された日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震防災対策推進地域をいう。
(3)	住宅団地に係る道路、飲用水供給施設、集会施設、広場、排水施設その他これらに類する公共施設で、国土交通大臣が移転促進区域内におけるこれらの施設の設置状況及び住宅団地の規模を勘案して必要と認めるものの整備に関する事業	<p>$A i$を次に掲げる公共施設の工事費（当該住宅団地に係る住宅団地入居戸数にa地域、b地域、c地域、d地域及びe地域にあつては3,198,000円、f地域にあつては3,581,000円を乗じて得た額を限度とする。）とし、αiを4分の3とする。</p> <p>ア 住宅団地内の道路（道路法（昭和27年法律第180号）第2条第1項に規定する道路を除く。以下同じ。）及び当該住宅団地に取り付く道路</p> <p>イ 住宅団地に係る飲用水供給施設（水道法（昭和32年法律第177号）第3条第9項に規定する給水装置を除く。）</p> <p>ウ 住宅団地内の集会施設</p> <p>エ 住宅団地内の広場</p> <p>オ 住宅団地に係る排水路、排水管及び集水槽</p> <p>カ アからオまでに掲げる施設以外の公共施設であつて特に必要と認められるもの</p>	
(4)	移転促進区域内の宅地及び農地の買取りに関する事業	<p>$A i$を宅地及び農地の買取りに要する費用（移転促進区域が災害の発生するおそれがある危険区域であることを勘案して算定することとする。なお、住宅の用に供されている土地を買い取る場合において、買取りのために必要と認めるときは、当該住宅その他の土地に定着する物件の移転又は除却の工事等に通常要す</p>	<p>「移転又は除却の工事等に通常要する費用の額」とは次に掲げる費用の合算額とする。</p> <p>ア 移転料</p> <p>イ 立木の移植相当額</p>

		る費用の額を含むことができる。)とし、 α_i を4分の3とする。	
(5)	移転者の住居の移転に関連して必要と認められる農林水産業に係る生産基盤の整備及びその近代化のための施設の整備に関する事業	A_i を施設の工事費(当該住宅団地に係る住宅団地入居戸数に1,243,000円を乗じて得た額を限度とする。)とし、 α_i を4分の3とする。	
(6)	移転者の住居の移転に対する補助に関する事業	A_i を移転者の住居の移転に対する補助に要する経費((4)に掲げる費用を除く。)として、移転者に対し、市町村が補助した金額(当該金額が移転者につき、当該移転者が離農等をする場合にあっては2,567,000円、その他の場合にあっては975,000円を超える場合にあっては、これらの額)の合算額とし、 α_i を4分の3とする。	
(7)	事業計画等の策定に関する事業	A_i を事業計画等の策定に係る以下の経費の合算額とし、 α_i を2分の1とする。 ア 現況測量 イ 現況調査 ウ 権利の調査及び評価 エ 基本設計 オ 施設建設敷地の設計 カ 公共施設等の設計 キ 資金計画作成 ク 環境アセスメント ケ アからクまでに掲げる経費以外で特に必要と認められるもの	

2.1 効果促進事業等

1. 復興交付金事業等

東日本大震災復興交付金制度要綱（平成24年1月6日付け、府復第3号・23文科政54号・厚生労働省発会0106第3号・23予633号・国官会第2357号・環境政発第120106002号通知。以下「制度要綱」という。）第2第2項（1）に定めるところによる。

2. 効果促進事業等に係る基礎額

基礎額の算定にあたっては、 B_j を当該年度の当該効果促進事業等の事業費（事務費を除く。）とし、 β_j を10分の8とする。

なお、間接補助（特定地方公共団体が復興交付金事業者に対し、復興交付金基金を取崩してその経費の一部を負担し、又は補助することをいう。）の場合においては、当該特定地方公共団体が負担し、又は補助する費用（事務費を除く。）の額の範囲内に限り、事業費として計上することができる。

3. 市街地復興効果促進事業

1 事業内容

制度要綱第2第2項（5）に規定する市街地復興効果促進事業の事業内容は制度要綱別表3-2に掲げる事業及び制度要綱第2第2項（5）②に規定する復興地域づくり加速化事業とし、制度要綱別表3-2に掲げる事業の細目は以下のとおりとする。

なお、交付金事業者（間接補助事業者（間接補助を受けて交付対象事業を実施する団体等をいう。以下同じ。）を除く。）は、同表に掲げる事業の着手前に、市街地復興効果促進事業の使途内訳を定めた書類を、内閣総理大臣を経由して、国土交通大臣に提出するものとする。

この場合において、交付金事業者は、使途内訳を定めた書類の提出をもって、市街地復興効果促進事業に着手することができるものとする。ただし、国土交通大臣は、市街地復興効果促進事業の適正な執行を確保するため必要があるときは、使途内訳を定めた書類につき修正を加えることができるものとし、復興交付金事業者は、当該修正の有無について回答を受けるまでの期間に生じたあらゆる損失等は自らの責任とすることを了知した上で当該事業に着手するものとする。

(1) 市街地整備コーディネート事業

複数事業のコーディネート業務及び発注者支援業務を行う事業。

(2) 工事統括マネジメント事業

複数事業の工事統括マネジメント業務を行う事業。

(3) 住民合意形成促進事業

制度要綱別表 3-1 に掲げる基幹事業（以下「市街地整備事業」という。）における住民合意形成に向けた、住民との意見交換会開催、合意形成方策検討業務又は専門家の派遣を行う事業であって、モデル事業として一定期間実施するもの。

(4) 被災地復興のための土地利用計画策定促進事業

市街地整備事業に関連する復興まちづくりのための各種調査設計、換地設計、測量又は住民との意見交換会の開催等に係る業務を行う事業。

(5) 移転促進区域が含まれる区域の土地利用計画策定調査事業

移転促進区域（20の1.の1に規定する移転促進区域に指定され、又は指定されることが見込まれる区域をいう。以下同じ。）内の20の2.の4に掲げる事業により取得した土地（取得を予定している土地を含む。）を有効活用するため、移転促進区域が含まれる区域において行う、土地利用計画、基本構想又は基本計画の策定等に必要な調査

(6) 公共・公益施設整備調査事業

市街地整備事業に関連する公共・公益施設整備に係る基本構想又は基本計画の策定等に必要な調査

(7) 市街地整備事業予定地区のがれき除去・撤去事業

市街地整備事業の早期着工に資する市街地整備事業予定地区内のがれき除却・撤去を行う事業。

(8) 市街地整備事業予定地区の盛土環境整備事業

市街地整備事業の盛土環境整備のための市街地整備事業予定地区において実施する地盤改良又は圧密促進を行う事業（15の1.の2に規定する被災市街地復興土地区画整理事業については15の1.の16のイからハに掲げる要件を充たす防災上必要な嵩上げに限り、その他市街地整備事業については、交付対象事業として実施できる盛土に限る。）。

(9) 市街地整備事業予定地区の盛土材確保事業

市街地整備事業予定地区における盛土材確保のための土取場（地山）への取り付け道路の整備・樹木伐採を行う事業。

(10) 市街地整備事業予定地区の権利関係整備事業

市街地整備の事業化促進に資する市街地整備事業予定地区における

地籍整備又は境界杭埋設を行う事業。

(1 1) 飲用水供給施設・排水施設整備事業

市街地整備事業に係る飲用水供給施設・排水施設（市街地整備事業地区から既存管へつなぐための施設を含む。）を整備する事業。ただし、浄水施設又は終末処理場の建設を除く。

(1 2) 簡易仮設宿泊施設整備事業

復興関係者の簡易仮設宿泊施設（建設工事従事者及び市町村等職員の宿舎を除く。）を整備する事業。

(1 3) 被災者への生活・健康相談支援事業

市街地整備事業地区に関連する被災者（仮設住宅への居住者を含む。）への生活相談・心と体の健康相談事業であって、モデル事業として一定期間実施するもの。

(1 4) 被災高齢者向け巡回活動支援事業

市街地整備事業地区に関連する被災高齢者（仮設住宅への居住者を含む。）向けの巡回訪問による生活改善、健康管理又はリハビリ指導等の活動支援事業であって、モデル事業として一定期間実施するもの。

(1 5) 住宅再建等の手続き支援、改修相談・啓発支援事業

市街地整備事業地区に関連する被災住民（仮設住宅への居住者を含む。）の住宅再建等の手続き支援（災害公営住宅整備事業等対象要綱（平成24年1月10日付け国住備第199号・国住心第88号）第2条第3項に規定する災害公営住宅への入居手続き、社会資本整備総合交付金交付要綱（平成22年3月26日付け国官会第2317号）附属第Ⅱ編イ-16-(12)-③に規定するがけ地近接等危険住宅移転事業の交付手続き等）及び住宅等の耐震補強工事等にかかる相談・啓発支援事業であって、モデル事業として一定期間実施するもの。

(1 6) 学校就学環境整備事業

市街地整備事業地区に関連する被災者（仮設住宅への居住者を含む。）の通学する学校（仮設学校を含む。）のグラウンドの整備（仮設グラウンドを整備する場合に必要な土地等の借り上げを含む。）又は通学路の整備等の就学環境整備事業。

(1 7) 学校スクールバス運行支援事業

東日本大震災に起因して、市街地整備事業地区に関連する被災者（仮設住宅への居住者を含む。）の学校（仮設を含む。）への通学、学校活動（部活動を含む。）又は被災した地域内でのスポーツ大会等への参加に支障が生じている場合に必要なバスの購入・借上げ又はバス運行委託を行う事業であって、モデル事業として一定期間実施する

もの。

(18) 被災者へのコミュニティバス運行支援事業

市街地整備事業地区に関連する交通確保が困難な被災者（仮設住宅への居住者を含む。）のために行うコミュニティバスの運行に必要なコミュニティバスの購入・借上げ、バス停の設置又はバス運行委託を行う事業であって、モデル事業として一定期間実施するもの。

(19) 被災者へのコミュニティ活動支援事業

市街地整備事業地区に関連する被災住民（仮設住宅への居住者を含む。）が行うコミュニティ活動に必要な施設を整備する事業。

(20) 防災行政無線整備

防災行政無線の整備若しくは設備更新又は防災拠点・避難施設における災害情報の通信機器の整備を行う事業。

(21) 津波情報収集・配信システム整備

津波発生時における迅速かつ正確な情報収集及び漁業者等住民への的確な情報配信のための情報システム化又は津波監視を行うための監視カメラ等の設置を行う事業。

(22) 避難誘導施設整備事業

軽微な避難路（階段及び手すり等を含む。）又は避難塔を整備する事業であって、1施設当たりの整備に要する費用が3億円以下のもの。

(23) 避難誘導機器整備事業

標識・案内板や掲示板、携帯用防災情報伝達機器又は浸水履歴表示用看板等を整備する事業。

(24) 信号機、道路標識又は道路標示の設置に関する事業

市街地整備事業の実施に伴い必要となる信号機、道路標識又は道路標示の設置を行う事業であって、特定都道府県が実施するもの。

(25) 市街地復興関連小規模施設整備事業

市街地整備事業の実施に伴い必要となる当該事業地区と隣接する地域における接続道路・歩道、歩道橋、道路照明等修景施設、東屋等の休憩所又は水路等の公共施設の軽微な改善整備事業（歩道の舗装改善等）であって、整備に要する費用が、市街地整備事業1地区当たり1億円以下のもの。

(26) 災害用給水機能整備事業

災害用給水機材格納倉庫整備事業又は給水計画に基づく耐震性貯水槽、防災井戸若しくは給水車の整備事業であって、施設の整備においては、1施設当たりの整備に要する費用が3億円以下のもの。

(27) 津波被災情報等GIS基盤整備事業

復興まちづくりに際しての都市計画・建築確認・道路台帳・ハザードマップなどのGIS基盤（都市計画GISを含む統合型GIS等）を整備する事業。

(28) 防災拠点施設整備事業

避難所・避難施設の整備又は炊き出し拠点等の防災拠点施設整備を行う事業であって、施設の整備においては、1施設当たりの整備に要する費用が3億円以下のもの。

(29) 災害用発電設備整備事業

災害時の避難施設への発電設備の整備事業（維持・更新を除く。）

(30) 防災備蓄倉庫整備事業

防災備蓄倉庫の整備、それに付随する防災備蓄用品又は備蓄用品搬出等のための連絡調整用の緊急時通信器具の整備を行う事業であって、イ及びロの要件を満たすもの。

イ 施設の整備においては、1施設当たりの整備に要する費用が1億円以下のもの。

ロ 備蓄用品の更新を含まないもの。

(31) 防災対策強化事業

地域住民を対象とした防災パンフレット若しくは啓蒙看板の作成、研修若しくは講習会の開催又は防災訓練の実施を行う事業であって、モデル事業として一定期間実施するもの。

(32) ハザードマップ整備事業

ハザードマップ整備のための、測量調査、障害物調査、津波シミュレーション調査又はパンフレット作成を行う事業。

(33) 地域防災・減災（BCP）計画策定調査事業

地域防災・減災（BCP）計画策定のための調査であって、今後の体制づくりに確実に反映されるもの。

(34) 被災者のための集団墓地・霊園整備事業

市街地整備事業地区及び近隣地区の被災者の集団墓地・霊園整備事業（墓石等の個人所有物、個人補償にかかる経費を除く。）。

(35) 公共交通環境整備調査事業

被災後の新たなまちづくりや復興状況に対応した公共交通のあり方に関する調査を行う事業。

(36) 地元企業経営再建指導事業

経営セミナー、BCP講習会又は個別相談会を実施する事業。

(37) 震災・復興記録の収集・整理・保存

震災の記録を後世へ伝え、防災性向上に資するための震災・復興記

録の収集・整理・保存を行う事業。

(38) 復興イベント開催事業

市街地整備事業を通じた産業・商業立地促進又は観光振興等の復興まちづくりのためのイベント、セミナー、相談会又は研修会等の運営及び開催に係る事業であって、モデル事業として一定期間実施するもの（有価物の分配を内容とするイベント等を除く。）。

(39) 地域振興・産業誘致に向けた調査事業

地域振興・産業誘致のための調査、マーケティング調査又はプロモーション活動に係る事業。

(40) 再生可能エネルギー活用・推進計画策定調査事業

風力及び太陽光等の自然エネルギー並びにバイオエネルギーを活用した発電設備の活用・推進計画策定に必要な調査を行う事業。

(41) 観光資源発掘・PR事業

地場産品、流域資源及び自然資源等の観光資源・地域資源の、発掘・活用調査、商業・観光施設との連携方策検討調査又はプロモーション活動に係る事業

(42) 観光交流・物産センター整備事業

地域の観光・交流の拠点となる施設を整備する事業であって、施設の整備においては、1施設当たりの整備に要する費用が1億円以下のもの。

2 復興交付金事業者

特定地方公共団体（間接補助事業者を除く。）