

「住まいの復興工程表」の更新(25 年 3 月末時点)について

3 月 7 日に公表された「住まいの復興工程表」について、25 年 3 月末時点のものを別添のとおりとりまとめましたので公表します。

被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手、宮城、福島県からの報告に基づきとりまとめました。防災集団移転促進事業等の面整備事業で供給される民間住宅等用地及び災害公営住宅の整備に係る工程表を、24 年 12 月末現在から 25 年 3 月末現在に更新しました。

1. 災害公営住宅の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、26 年度までに概ね 4,900 戸(概ね 8 割)、27 年度までに概ね 5,900 戸(概ね 10 割)が工事終了の見込み。
- ・宮城県では、26 年度までに概ね 7,800 戸(概ね 5 割)、27 年度までに概ね 11,600 戸(概ね 7.5 割)が工事終了の見込み。

※福島県からは 27 年度までに概ね 2,900 戸が工事終了の見込みとの報告あり。

(24 年 12 月末時点の工程表との比較)

- ・岩手県では、供給予定戸数の増加や工事終了時期未定地区における計画の具体化等に伴い、27 年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね 800 戸増加。
- ・宮城県では、工事終了時期未定地区における計画の具体化等により、27 年度までに工事終了見込みの戸数が概ね 300 戸増加。

(工事終了時期・累計)

(単位：戸)

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	118 (2%)	924 (15%)	4,905 (82%)	5,912 (99%)	5,972 (100%)	(0)	5,972 (100%)
宮城県 (進捗率)	50 (0%)	2,280 (15%)	7,825 (51%)	11,558 (75%)		(3,823)	15,381 (100%)
福島県	80	879	2,563	2,869		(229)	3,098

2. 民間住宅等用宅地の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、27年度までに全体計画数に対して59%（概ね5,800戸分）が供給される見込み。
- ・宮城県では、27年度までに全体計画数に対して51%（概ね6,700戸分）が供給される見込み。

※福島県からは27年度までに概ね800戸分の供給との報告あり。

(24年12月末時点の工程表との比較)

- ・岩手県では、工事終了時期未定地区における計画の具体化等により、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね3,100戸増加。
- ・宮城県では、工事終了時期未定地区における計画の具体化等により、27年度までに工事終了の見込みである戸数が概ね1,700戸増加。

(宅地供給時期・累計)

(単位：戸)

	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度以降	(調整中)	計
岩手県 (進捗率)	2 (0%)	1,072 (11%)	1,992 (20%)	5,783 (59%)	8,712 (90%)	(1,010)	9,722 (100%)
宮城県 (進捗率)	118 (1%)	604 (5%)	3,144 (24%)	6,650 (51%)	9,491 (73%)	(3,577)	13,068 (100%)
福島県	47	684	705	785	2,365	(160)	2,525

3. 今後の更新予定

- ・次回は、25年6月末時点の工程表を7月中に更新予定です。

以 上

本件連絡先：

復興庁（企画班）森、石田

TEL：03-5545-7231（直通）

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中*1	計	
洋野町	民間住宅等宅地				17			17	21
	災害公営住宅		4					4	
久慈市	民間住宅等宅地		15					15	26
	災害公営住宅		11					11	
野田村	民間住宅等宅地		18	39	121			178	298
	災害公営住宅	8	20	10	82			120	
田野畑村	民間住宅等宅地		57					57	126
	災害公営住宅		69					69	
岩泉町	民間住宅等宅地			60				60	111
	災害公営住宅		51					51	
宮古市	民間住宅等宅地	2	105	55	219		168	549	1,342
	災害公営住宅		50	606	137			793	
山田町	民間住宅等宅地		256	61	1,021		432	1,770	2,472
	災害公営住宅		72	464	166			702	
大槌町	民間住宅等宅地		56	173	1,363	150	83	1,825	2,805
	災害公営住宅		125	645	210			980	
釜石市	民間住宅等宅地		322	213	499	779		1,813	3,251
	災害公営住宅	54	191	883	310			1,438	
大船渡市	民間住宅等宅地		67	203	273		300	843	1,638
	災害公営住宅	56	185	512	42			795	
陸前高田市	民間住宅等宅地		174	116	278	2,000	27	2,595	3,604
	災害公営住宅		28	861	60	60		1,009	
各年度計	民間住宅等宅地	2	1,070	920	3,791	2,929	1,010	9,722	15,694
	災害公営住宅	118	806	3,981	1,007	60	0	5,972	
累計	民間住宅等宅地	2	1,072	1,992	5,783	8,712		9,722	15,694
	(進捗率)	0%	11%	20%	59%	90%		100%	
	災害公営住宅	118	924	4,905	5,912	5,972		5,972	
	(進捗率)	2%	15%	82%	99%	100%		100%	

*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(各県共通)

※「面整備事業」とは、防災集団移転促進事業、土地区画整理事業及び漁業集落防災機能強化事業である。

※「供給時期」の定義

- ・民間住宅等宅地・・・宅地造成工事の完了時期
- ・災害公営住宅・・・建物の引き渡し時期

※平成25年3月末現在で各県が市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中*1	計	
気仙沼市	民間住宅等用宅地			292	1,157	931	267	2,647	4,647
	災害公営住宅			500	1,400		100	2,000	
南三陸町	民間住宅等用宅地		62	191	843			1,096	2,026
	災害公営住宅			169			761	930	
石巻市	民間住宅等用宅地		10	526	783	1,019	2,135	4,473	8,473
	災害公営住宅	20	149	939	1,368		1,524	4,000	
女川町	民間住宅等用宅地			216	185	891	0	1,292	2,239
	災害公営住宅		200	152			595	947	
東松島市	民間住宅等用宅地				518		299	817	1,743
	災害公営住宅		270	62	331		263	926	
松島町	民間住宅等用宅地				20			20	60
	災害公営住宅		40					40	
利府町	民間住宅等用宅地							0	25
	災害公営住宅		25					25	
塩竈市	民間住宅等用宅地		10				161	171	551
	災害公営住宅		71	49	260			380	
七ヶ浜町	民間住宅等用宅地		66	171			170	407	629
	災害公営住宅			222				222	
多賀城市	民間住宅等用宅地						75	75	607
	災害公営住宅			208	274		50	532	
仙台市	民間住宅等用宅地	89	75	674				838	3,838
	災害公営住宅	12	664	2,324				3,000	
名取市	民間住宅等用宅地			70			470	540	1,262
	災害公営住宅			92	100		530	722	
岩沼市	民間住宅等用宅地	29	173					202	426
	災害公営住宅		224					224	
亶理町	民間住宅等用宅地		90	102				192	688
	災害公営住宅			496				496	
山元町	民間住宅等用宅地			298				298	898
	災害公営住宅	18	282	300				600	
栗原市	民間住宅等用宅地							0	15
	災害公営住宅		15					15	
大崎市	民間住宅等用宅地							0	170
	災害公営住宅		150	20				170	
登米市	民間住宅等用宅地							0	60
	災害公営住宅		60					60	
涌谷町	民間住宅等用宅地							0	48
	災害公営住宅		36	12				48	
美里町	民間住宅等用宅地							0	40
	災害公営住宅		40					40	
大郷町	民間住宅等用宅地							0	4
	災害公営住宅		4					4	
各年度計	民間住宅等用宅地	118	486	2,540	3,506	2,841	3,577	13,068	28,449
	災害公営住宅	50	2,230	5,545	3,733	0	3,823	15,381	
累計	民間住宅等用宅地	118	604	3,144	6,650	9,491		13,068	28,449
	(進捗率)	1%	5%	24%	51%	73%		100%	
	災害公営住宅	50	2,280	7,825	11,558			15,381	
	(進捗率)	0%	15%	51%	75%			100%	

*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

※宮城県復興住宅計画においては、災害公営住宅約15,000戸を平成27年度までに全戸整備することとしている。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中*1	計	
新地町	民間住宅等用宅地		154				110	264	398
	災害公営住宅		36	68			30	134	
桑折町	民間住宅等用宅地							0	47
	災害公営住宅			47				47	
相馬市	民間住宅等用宅地	47	110					157	562
	災害公営住宅	80	77	248				405	
南相馬市	民間住宅等用宅地		327	6	80			413	763
	災害公営住宅		28	322				350	
郡山市	民間住宅等用宅地							0	160
	災害公営住宅		20	140				160	
会津若松市	民間住宅等用宅地							0	90
	災害公営住宅			90				90	
須賀川市	民間住宅等用宅地							0	40
	災害公営住宅				40			40	
檜葉町	民間住宅等用宅地			15				15	52
	災害公営住宅						37	37	
いわき市	民間住宅等用宅地		46			1,580	50	1,676	3,423
	災害公営住宅		638	721	250		138	1,747	
鏡石町	民間住宅等用宅地							0	24
	災害公営住宅						24	24	
広野町	民間住宅等用宅地							0	48
	災害公営住宅			48				48	
白河市	民間住宅等用宅地							0	16
	災害公営住宅				16			16	
各年度計	民間住宅等用宅地	47	637	21	80	1,580	160	2,525	5,623
	災害公営住宅	80	799	1,684	306	0	229	3,098	
累計	民間住宅等用宅地	47	684	705	785	2,365		2,525	5,623
	災害公営住宅	80	879	2,563	2,869			3,098	

*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

※福島県は、原子力災害に係る災害公営住宅の計画戸数等が未確定のため、全体の進捗率は示していない。

※なお、原子力災害に係る災害公営住宅については、建設場所と戸数が確定している500戸を含む。

面整備事業による整備時期が確定した民間住宅等用宅地の割合 別紙2

	計画全体(A)		うち整備時期が確定した宅地数(B)	
			今回発表時(平成25年3月末)	
岩手県	(防集: 88地区)	9,722	(防集: 88 地区) ※1	8,712
	(区画: 17地区)		(区画: 11 地区) ※2 (都決済: 15 地区)	
(漁集: 33地区)	(漁集: 33 地区) ※3			
整備時期が確定した宅地の割合			89.6%	
宮城県	(防集: 181地区)	13,068	(防集: 178 地区) ※1	9,491
	(区画: 24地区)		(区画: 8 地区) ※2 (都決済: 17 地区)	
(漁集: 4地区)	(漁集: 1 地区) ※3			
整備時期が確定した宅地の割合			72.6%	
福島県	(防集: 59地区)	2,525	(防集: 59 地区) ※1	2,365
	(区画: 6地区)		(区画: 4 地区) ※2 (都決済: 6 地区)	
(漁集: 0地区)	(漁集: 0 地区) ※3			
整備時期が確定した宅地の割合			93.7%	
全体	(防集: 328地区)	25,315	(防集: 325 地区) ※1	20,568
	(区画: 47地区)		(区画: 23 地区) ※2 (都決済: 38 地区)	
(漁集: 37地区)	(漁集: 34 地区) ※3			
整備時期が確定した宅地の割合 (B)/(A) (%)			81.2%	

※1: 防災集団移転促進事業は、大臣同意を得た地区

※2: 土地区画整理事業は、事業認可を得た地区

※3: 漁業集落防災機能強化事業は、市町村において工程を定めている地区

前回公表時との比較(累計戸数)

別紙3

			H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度 以降	(調整中)	計
岩手県	民間住宅 等用宅地	前回	12	1,038	2,089	2,713	-	(7,374)	10,087
		今回	2	1,072	1,992	5,783	8,712	(1,010)	9,722
	災害公営 住宅	前回	118	1,179	4,455	5,094	5,154	(485)	5,639
		今回	118	924	4,905	5,912	5,972	(0)	5,972
宮城県	民間住宅 等用宅地	前回	123	852	3,019	5,000	-	(10,432)	15,432
		今回	118	604	3,144	6,650	9,491	(3,577)	13,068
	災害公営 住宅	前回	58	2,399	7,922	11,248	-	(4,237)	15,485
		今回	50	2,280	7,825	11,558	-	(3,823)	15,381
福島県	民間住宅 等用宅地	前回	35	718	765	801	-	(1,740)	2,541
		今回	47	684	705	785	2,365	(160)	2,525
	災害公営 住宅	前回	80	953	2,598	2,918	-	(214)	3,132
		今回	80	879	2,563	2,869	-	(229)	3,098