

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **福島県** 市町村 **いわき市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,676戸		46戸			1,580戸	50戸
災害公営住宅	1,747戸		638戸	721戸	250戸		138戸
合計	3,423戸		684戸	721戸	250戸	1,580戸	188戸

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
久ノ浜	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	438戸							
	災害公営住宅整備事業	事業主体	いわき市	用地							
		計画戸数	120戸	建築設計							
		建て方	共同住宅	造成							
		構造	非木造	建築工事							
	災害公営住宅整備事業	事業主体	いわき市	用地							
		計画戸数	18戸	建築設計							
		建て方	戸建・長屋建	造成							
		構造	木造	建築工事							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計					300戸		
災害公営住宅		合計		120戸	18戸						
合計		合計	300戸	120戸	18戸						
豊間	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	1,082戸							
	災害公営住宅整備事業	事業主体	いわき市	用地							
		計画戸数	192戸	建築設計							
		建て方	戸建&共同	造成							
		構造	木造&非木造	建築工事							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計					890戸		
		災害公営住宅		合計		192戸					
		合計		合計	890戸	192戸					
	薄磯	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	413戸						
		災害公営住宅整備事業	事業主体	いわき市	用地						
計画戸数			103戸	建築設計							
建て方			戸建&共同	造成							
構造			木造&非木造	建築工事							
供給戸数		民間住宅等用地		合計					310戸		
		災害公営住宅		合計		103戸					
		合計		合計	310戸	103戸					
小浜		土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	50戸						
		供給戸数	民間住宅等用地		合計					50戸	
	災害公営住宅		合計								
	合計		合計	50戸							
岩間	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	130戸							
	災害公営住宅整備事業	事業主体	いわき市	用地							
		計画戸数	50戸	建築設計							
		建て方	共同住宅	造成							
		構造	非木造	建築工事							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計					80戸		
		災害公営住宅		合計			50戸				
		合計		合計	130戸		50戸			80戸	
	末統	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	10戸						
		供給戸数	民間住宅等用地		合計		10戸				
災害公営住宅			合計								
合計			合計	10戸	10戸						
金ヶ沢	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	10戸							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計		10戸					
		災害公営住宅		合計							
		合計		合計	10戸	10戸					

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
錦町須賀(中田団地)	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	21戸					
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	21戸	21戸				
		災害公営住宅	合計	21戸	21戸				
走出	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	5戸					
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸	5戸				
		災害公営住宅	合計	5戸	5戸				

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
錦	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	64戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数		合計	64戸			64戸			
平沼ノ内	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	40戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数		合計	40戸			40戸			
四倉	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	151戸	造成						
	建て方	戸建&共同	建築工事						
	構造	木造&非木造	入居						
供給戸数		合計	151戸			151戸			
小名浜	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	192戸	造成						
	建て方	戸建&共同	建築工事						
	構造	木造&非木造	入居						
供給戸数		合計	192戸			192戸			
勿来関田	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	72戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数		合計	72戸			72戸			
勿来四沢	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	30戸	造成						
	建て方	戸建・長屋建	建築工事						
	構造	木造	入居						
供給戸数		合計	30戸			30戸			
常磐	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	32戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数		合計	32戸			32戸			
常磐(調整中)	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	88戸	造成						
	建て方	戸建&共同	建築工事						
	構造	木造&非木造	入居						
供給戸数		合計	88戸						
平作町	災害公営住宅		用地						
	事業主体	いわき市	建築設計						
	計画戸数	45戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数		合計	45戸			45戸			

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
内郷	災害公営住宅		用地	250戸							
	事業主体	いわき市	建築設計								
	計画戸数	250戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
	供給戸数		合計					250戸			
平（調整中）	災害公営住宅		用地	50戸							
	事業主体	いわき市	建築設計								
	計画戸数	50戸	造成								
	建て方		建築工事								
	構造		入居								
	供給戸数		合計								
常磐	災害公営住宅		用地	50戸							
	事業主体	福島県	建築設計								
	計画戸数	50戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
	供給戸数		合計					50戸			
小名浜	災害公営住宅		用地	200戸							
	事業主体	福島県	建築設計								
	計画戸数	200戸	造成								
	建て方	共同住宅	建築工事								
	構造	非木造	入居								
	供給戸数		合計					200戸			