

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **塩竈市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	171戸		10戸				161戸
災害公営住宅	380戸		71戸	49戸	260戸		
合計	551戸		81戸	49戸	260戸		161戸

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合										
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
桂島地区	防災集団移転促進事業		用地買収	21戸						
			調査設計							
			造成①							
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（一期）		用地						
		事業主体	塩竈市	建築設計						
		計画戸数	10戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
			構造	木造	入居					
	災害公営住宅整備事業	桂島地区（二期）		用地						
		事業主体	塩竈市	建築設計						
計画戸数		8戸	造成							
建て方		戸建・長屋建	建築工事							
		構造	木造	入居						
供給戸数	民間住宅等用地		合計	3戸						
	災害公営住宅		合計	18戸						
	合計			21戸		3戸	18戸			
寒風沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収	16戸						
			調査設計							
			造成①							
	災害公営住宅整備事業	寒風沢地区		用地						
		事業主体	塩竈市	建築設計						
		計画戸数	9戸	造成						
		建て方	戸建&共同	建築工事						
			構造	木造	入居					
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	7戸					
		災害公営住宅		合計	9戸					
合計			16戸		7戸	9戸				
北浜地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	88戸						
	災害公営住宅整備事業	北浜地区		用地						
		事業主体	塩竈市	建築設計						
		計画戸数	60戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
			構造	非木造	入居					
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	28戸					
		災害公営住宅		合計	60戸				60戸	
		合計			88戸				60戸	
藤倉二丁目地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	32戸						
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	32戸					
災害公営住宅		合計	32戸							
		合計		32戸						
浦戸桂島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	44戸						
			調査設計							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	44戸					
災害公営住宅		合計	44戸							
		合計		44戸						
浦戸野々島地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	18戸						
			調査設計							
	供給戸数	民間住宅等用地		合計	18戸					
災害公営住宅		合計	18戸							
		合計		18戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
浦戸寒風沢地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計						
		災害公営住宅	合計	39戸					
		合計		39戸					
災害公営住宅単独事業の場合									
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
伊保石地区（一期）	災害公営住宅	用地	31戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	31戸		造成					
	建て方	戸建・長屋建		建築工事					
	構造	木造		入居					
供給戸数	合計	31戸							
伊保石地区（二期）	災害公営住宅	用地	4戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	4戸		造成					
	建て方	戸建・長屋建		建築工事					
	構造	木造		入居					
供給戸数	合計	4戸							
錦町地区	災害公営住宅	用地	40戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	40戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計	40戸							
浦戸野々島地区	災害公営住宅	用地	13戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	13戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計	13戸							
石堂地区	災害公営住宅	用地							事業未定
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数			造成					
	建て方			建築工事					
	構造			入居					
供給戸数	合計								
浦戸朴島地区	災害公営住宅	用地	5戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	5戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	木造		入居					
供給戸数	合計	5戸							
清水沢地区	災害公営住宅	用地	200戸						
	事業主体	塩竈市		建築設計					
	計画戸数	200戸		造成					
	建て方	共同住宅		建築工事					
	構造	非木造		入居					
供給戸数	合計	200戸							