

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **気仙沼市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用宅地	2,647戸			292戸	1,157戸	931戸	267戸
災害公営住宅	2,000戸			500戸	1,400戸		100戸
合計	4,647戸			792戸	2,557戸	931戸	367戸

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用宅地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成25年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用宅地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合										
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
大沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	82戸						
	災害公営住宅整備事業	大沢地区			用地					
		事業主体	気仙沼市	建築設計						
		計画戸数	30戸	造成						
	供給戸数	建て方	戸建・長屋建	建築工事						
		構造	木造	入居						
		民間住宅等用宅地	合計	52戸						
		災害公営住宅	合計	30戸						
		合計	合計	82戸						
舞根2地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	31戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計		31戸					
		災害公営住宅	合計	31戸						
		合計	合計	31戸						
階上長磯浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	78戸						
	災害公営住宅整備事業	階上地区			用地					
		事業主体	気仙沼市	建築設計						
		計画戸数	75戸	造成						
	供給戸数	建て方	戸建・長屋建	建築工事						
		構造	木造	入居						
		民間住宅等用宅地	合計	78戸						
		災害公営住宅	合計	75戸						
		合計	合計	153戸						
登米沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計		5戸					
		災害公営住宅	合計	5戸						
		合計	合計	5戸						
小泉町地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	125戸						
	災害公営住宅整備事業	小泉地区			用地					
		事業主体	気仙沼市	建築設計						
		計画戸数	30戸	造成						
	供給戸数	建て方	戸建・長屋建	建築工事						
		構造	木造	入居						
		民間住宅等用宅地	合計	95戸						
		災害公営住宅	合計	30戸						
		合計	合計	125戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
只越地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	27戸						
	災害公営住宅整備事業	只越地区		27戸					
		事業主体	気仙沼市			用地 建築設計 造成 建築工事 入居			
		計画戸数	10戸						
		建て方	戸建・長屋建						
構造	木造								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	17戸			17戸			
	災害公営住宅	合計	10戸			10戸			
	合計		27戸			27戸			
小鯖地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	28戸						
	災害公営住宅整備事業	小鯖地区		28戸					
		事業主体	気仙沼市			用地 建築設計 造成 建築工事 入居			
		計画戸数	20戸						
		建て方	戸建・長屋建						
構造	木造								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸			8戸			
	災害公営住宅	合計	20戸			20戸			
	合計		28戸			28戸			
舞根1地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	22戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	22戸			22戸		
		災害公営住宅	合計	22戸			22戸		
合計		22戸			22戸				
梶ヶ浦地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	19戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	19戸			19戸		
		災害公営住宅	合計	19戸			19戸		
合計		19戸			19戸				
小々汐地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	14戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	14戸			14戸		
		災害公営住宅	合計	14戸			14戸		
合計		14戸			14戸				
大浦地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	50戸						
	災害公営住宅整備事業	大浦地区		50戸					
		事業主体	気仙沼市			用地 建築設計 造成 建築工事 入居			
		計画戸数	10戸						
		建て方	戸建・長屋建						
構造	木造								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	40戸			40戸			
	災害公営住宅	合計	10戸			10戸			
	合計		50戸			50戸	40戸		
波板2区地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	25戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸			25戸		
		災害公営住宅	合計	25戸			25戸		
合計		25戸			25戸				
波路上内田地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸		
		災害公営住宅	合計	6戸			6戸		
合計		6戸			6戸				

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
波路上杉の下地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸							
		災害公営住宅	合計							5戸	
		合計		5戸						5戸	
赤岩小田地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸						5戸	
		災害公営住宅	合計								
		合計		5戸						5戸	
赤岩石兜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	8戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸						8戸	
		災害公営住宅	合計								
		合計		8戸						8戸	
松崎前浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	21戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	21戸						21戸	
		災害公営住宅	合計								
		合計		21戸						21戸	
松崎浦田地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	35戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	35戸						35戸	
		災害公営住宅	合計								
		合計		35戸						35戸	
最知川原地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	7戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸						7戸	
		災害公営住宅	合計								
		合計		7戸						7戸	
大谷向山地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	11戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸						11戸	
		災害公営住宅	合計								
		合計		11戸						11戸	
本吉津谷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	5戸							
	災害公営住宅整備事業	津谷地区	用地	5戸							
		事業主体	気仙沼市		建築設計						
		計画戸数	30戸		造成						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事						
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸						5戸		
	災害公営住宅	合計	30戸						30戸		
	合計		35戸						35戸		
小泉東地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	11戸							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸						11戸	
		災害公営住宅	合計								
		合計		11戸						11戸	

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
小泉浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸		
		災害公営住宅	合計						
	合計		6戸			6戸			
鮎立地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	22戸						
	災害公営住宅 整備事業	唐桑(鮎立)地区	用地 建築設計 造成 建築工事 入居	10戸	事業主体	気仙沼市			
		計画戸数			10戸				
		建て方			戸建・長屋建				
		構造			木造				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸				12戸		
	災害公営住宅	合計	10戸			10戸			
	合計		22戸			10戸	12戸		
宿地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	38戸						
	災害公営住宅 整備事業	唐桑(宿)地区	用地 建築設計 造成 建築工事 入居	20戸	事業主体	気仙沼市			
		計画戸数			20戸				
		建て方			戸建・長屋建				
		構造			木造				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸				18戸		
	災害公営住宅	合計	20戸			20戸			
	合計		38戸			20戸	18戸		
浪板一区地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	16戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	16戸			16戸		
		災害公営住宅	合計						
	合計		16戸			16戸			
浪板一区忍沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸			7戸		
		災害公営住宅	合計						
	合計		7戸			7戸			
浦の浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	7戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸					
		災害公営住宅	合計						
	合計		7戸						
笹が障地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	8戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸			8戸		
		災害公営住宅	合計						
	合計		8戸			8戸			
松崎丸森地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸		
		災害公営住宅	合計						
	合計		5戸			5戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
面瀬地区	防災集団移転促進事業	用地買収	192戸							
		調査設計								
		造成①								
		用地								
	災害公営住宅整備事業	事業主体	気仙沼市	150戸						
計画戸数		150戸								
建て方		戸建・長屋建								
構造		木造								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	42戸				42戸			
	災害公営住宅	合計	150戸				150戸			
	合計	合計	192戸				192戸			
最知川原第2地区	防災集団移転促進事業	用地買収	13戸							
		調査設計								
		造成①								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	13戸				13戸		
災害公営住宅		合計								
合計		合計	13戸				13戸			
大谷地区	防災集団移転促進事業	用地買収	155戸							
		調査設計								
		造成①								
		用地								
	災害公営住宅整備事業	事業主体	気仙沼市	85戸						
計画戸数		85戸								
建て方		戸建・長屋建								
構造		木造								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	70戸				70戸			
	災害公営住宅	合計	85戸				85戸			
	合計	合計	155戸				155戸			
大谷滝根地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸							
		調査設計								
		造成①								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸			
災害公営住宅		合計								
合計		合計	5戸			5戸				
津谷大沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸							
		調査設計								
		造成①								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸			7戸			
災害公営住宅		合計								
合計		合計	7戸			7戸				
田尻地区	防災集団移転促進事業	用地買収	18戸							
		調査設計								
		造成①								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸			
災害公営住宅		合計								
合計		合計	18戸			18戸				
赤岩杉ノ沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収	100戸							
		調査設計								
		造成①								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	100戸			100戸			
災害公営住宅		合計								
合計		合計	100戸			100戸				
鹿折地区	土地区画整理事業	調査設計	385戸							
		移転移設								
		公共施設工事								
		宅地整地①								
	災害公営住宅整備事業	事業主体	気仙沼市	285戸						区画整理事業地内
		計画戸数	285戸							
		建て方	共同住宅							
構造		非木造								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	585戸				100戸	485戸		
	災害公営住宅	合計	285戸				285戸			
	合計	合計	870戸				385戸	485戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考			
魚町南町地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	260戸								
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	260戸								
		災害公営住宅	合計	260戸								
			合計	260戸								
南気仙沼地区	土地区画整理事業		調査設計	515戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
			移転移設		215戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]						
			公共施設工事			190戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]					
			宅地整地①				[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]					
	宅地整地②	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]										
	宅地整地③	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]										
	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	41戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
	災害公営住宅整備事業	南気仙沼地区		用地	320戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]					区画整理事業地内	
		事業主体	気仙沼市	建築設計		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]						
		計画戸数	320戸	造成		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]						
建て方		共同住宅	建築工事	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]								
構造	非木造	入居	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]									
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	641戸			195戸	446戸				
	災害公営住宅		合計	320戸			320戸					
	合計			961戸			515戸	446戸				
面瀬地区	防災集団移転促進事業		用地買収	77戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
			調査設計		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
			造成①		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	77戸			77戸					
	災害公営住宅		合計	77戸								
	合計			77戸			77戸					
九条地区	防災集団移転促進事業		用地買収	25戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
			調査設計		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
			造成①		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	25戸			25戸					
	災害公営住宅		合計	25戸								
	合計			25戸			25戸					
鹿折北地区	防災集団移転促進事業		用地買収	105戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
			調査設計		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
			造成①		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	105戸			105戸					
	災害公営住宅		合計	105戸								
	合計			105戸			105戸					
赤岩牧沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収	300戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
			調査設計		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
			造成①		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
	災害公営住宅整備事業	牧沢地区		用地	200戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]						
		事業主体	気仙沼市	建築設計		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]						
		計画戸数	200戸	造成		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]						
構造	木造	入居	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]									
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	100戸			100戸					
	災害公営住宅		合計	200戸			200戸					
	合計			300戸			300戸					
災害公営住宅単独事業の場合												
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考			
南郷地区	災害公営住宅		用地	160戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
	事業主体	気仙沼市	建築設計		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
	計画戸数	160戸	造成		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
	建て方	共同住宅	建築工事		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
	構造	非木造	入居		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
供給戸数		合計	160戸			160戸						
気仙沼駅前地区	災害公営住宅		用地	160戸	[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
	事業主体	気仙沼市	建築設計		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
	計画戸数	160戸	造成		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
	建て方	共同住宅	建築工事		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
	構造	非木造	入居		[Gantt chart: H24 H25 H26 H27 H28]							
供給戸数		合計	160戸			160戸						

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
気仙沼内湾地区	災害公営住宅		用地	200戸						
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	200戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計						200戸		
四反田地区	災害公営住宅		用地	70戸						
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	70戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
供給戸数		合計				70戸				
大島地区	災害公営住宅		用地	35戸						
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	35戸	造成							
	建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造	入居							
供給戸数		合計				35戸				
	災害公営住宅		用地	100戸						地区未定
	事業主体	気仙沼市	建築設計							
	計画戸数	100戸	造成							
	建て方		建築工事							
	構造		入居							
供給戸数		合計								