

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	2,103戸	4戸	318戸	158戸	91戸		1,532戸
災害公営住宅	1,121戸	54戸	365戸	702戸			
合計	3,224戸	58戸	683戸	860戸	91戸		1,532戸

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成24年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工を終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合										
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
室浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	89戸	[Gantt Chart]						
		調査設計								
	漁業集落防災機能強化事業	造成	25戸	[Gantt Chart]						
		用地買収								
		調査設計								
災害公営住宅整備事業	室浜		20戸	[Gantt Chart]						
	事業主体	釜石市								
	建て方	戸建・長屋建								
	構造	木造								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	94戸		69戸	25戸				
	災害公営住宅	合計	20戸		20戸					
	合計		114戸		89戸	25戸				
根浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	64戸	[Gantt Chart]						
		調査設計								
	漁業集落防災機能強化事業	造成	6戸	[Gantt Chart]						
		用地買収								
		調査設計								
災害公営住宅整備事業	根浜		16戸	[Gantt Chart]						
	事業主体	釜石市								
	建て方	戸建・長屋建								
	構造	木造								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	54戸		48戸	6戸				
	災害公営住宅	合計	16戸		16戸					
	合計		70戸		64戸	6戸				
箱崎地区	防災集団移転促進事業	用地買収	153戸	[Gantt Chart]						
		調査設計								
	漁業集落防災機能強化事業	造成	59戸	[Gantt Chart]						
		用地買収								
		調査設計								
災害公営住宅整備事業	箱崎		48戸	[Gantt Chart]						
	事業主体	釜石市								
	建て方	共同住宅								
	構造	非木造								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	164戸			105戸	59戸			
	災害公営住宅	合計	48戸		48戸					
	合計		212戸		48戸	105戸	59戸			
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	40戸	[Gantt Chart]						
		調査設計								
	漁業集落防災機能強化事業	造成	5戸	[Gantt Chart]						
		用地買収								
		調査設計								
災害公営住宅整備事業	箱崎白浜		10戸	[Gantt Chart]						
	事業主体	釜石市								
	建て方	戸建・長屋建								
	構造	木造								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	35戸		30戸	5戸				
	災害公営住宅	合計	10戸		10戸					
	合計		45戸		40戸	5戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
飯宿地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収							
			調査設計							
			造成	5戸						
	災害公営住宅整備事業	仮宿		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
計画戸数		2戸	造成							
建て方		戸建・長屋建	建築工事							
		構造	木造	入居						
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	3戸	3戸					
	災害公営住宅		合計	2戸	2戸					
	合計			5戸	5戸					
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収							
			調査設計							
			造成	29戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収							
			調査設計	10戸						
			造成							
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	10戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
		構造	木造	入居						
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	29戸	19戸	10戸				
	災害公営住宅		合計	10戸		10戸				
	合計			39戸	19戸	20戸				
両石地区	防災集団移転促進事業		用地買収							
			調査設計							
			造成	89戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収							
			調査設計	32戸						
			造成							
	災害公営住宅整備事業	両石		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	56戸	造成						
		建て方	共同住宅	建築工事						
		構造	非木造	入居						
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	65戸	33戸	32戸				
	災害公営住宅		合計	56戸		56戸				
	合計			121戸	33戸	56戸	32戸			
平田地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	288戸						
	供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	288戸					
		災害公営住宅		合計						
		合計			288戸					
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収							
			調査設計							
			造成	19戸						
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収							
			調査設計	4戸						
			造成							
	災害公営住宅整備事業	尾崎白浜		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	7戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
		構造	木造	入居						
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	16戸	16戸					
	災害公営住宅		合計	7戸	7戸					
	合計			23戸	23戸					
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業		用地買収							
			調査設計							
			造成	11戸						
	災害公営住宅整備事業	佐須		用地						
		事業主体	釜石市	建築設計						
		計画戸数	3戸	造成						
		建て方	戸建・長屋建	建築工事						
			構造	木造	入居					
	供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	8戸	8戸				
		災害公営住宅		合計	3戸	3戸				
合計			11戸	11戸						

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
花露辺地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	17戸					
	災害公営住宅整備事業	花露辺		用地					
		事業主体	釜石市	建築設計					
		計画戸数	13戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	4戸					
	災害公営住宅		合計	13戸					
	合計			17戸	4戸	13戸			
本郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	47戸					
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成	7戸					
	災害公営住宅整備事業	本郷		用地					
		事業主体	釜石市	建築設計					
		計画戸数	34戸	造成					
建て方		共同住宅	建築工事						
構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	20戸		13戸	7戸		
	災害公営住宅		合計	34戸		34戸			
	合計			54戸		47戸	7戸		
唐丹地区(小白浜)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	77戸					
	災害公営住宅整備事業	小白浜		用地					
		事業主体	釜石市	建築設計					
		計画戸数	40戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	37戸		37戸			
	災害公営住宅		合計	40戸		40戸			
	合計			77戸		77戸			
唐丹地区(唐丹片岸)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	33戸					
	災害公営住宅整備事業	片岸(唐丹)		用地					
		事業主体	釜石市	建築設計					
		計画戸数	10戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	23戸		23戸			
	災害公営住宅		合計	10戸		10戸			
	合計			33戸		33戸			
荒川地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	41戸					
	災害公営住宅整備事業	荒川		用地					
		事業主体	釜石市	建築設計					
		計画戸数	22戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
構造	木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	19戸		19戸			
	災害公営住宅		合計	22戸		22戸			
	合計			41戸		41戸			
片岸地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	224戸					
	災害公営住宅整備事業	片岸		用地					
		事業主体	釜石市	建築設計					
		計画戸数	80戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	144戸					
	災害公営住宅		合計	80戸			80戸		
	合計			224戸			80戸		
鶺住居地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	780戸					
	災害公営住宅整備事業	鶺住居(中心部)		用地					
		事業主体	釜石市	建築設計					
		計画戸数	80戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	700戸					
	災害公営住宅		合計	80戸			80戸		
	合計			780戸			80戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
嬉石松原地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	538戸					
	災害公営住宅整備事業	松原		用地					
		事業主体	釜石市	建築設計					
		計画戸数	24戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
	構造	非木造	入居						
	災害公営住宅整備事業	嬉石		用地					
		事業主体	釜石市	建築設計					
		計画戸数	114戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
構造	非木造	入居							
供給戸数	民間住宅等用地		合計	400戸					
	災害公営住宅		合計	138戸					
	合計			538戸					

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
平田	災害公営住宅		用地						
	事業主体	岩手県	建築設計						
	計画戸数	126戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		126戸						
野田	災害公営住宅		用地						
	事業主体	岩手県	建築設計						
	計画戸数	32戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		32戸						
鵜住居	災害公営住宅		用地						
	事業主体	岩手県	建築設計						
	計画戸数	40戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		40戸						
東部（天神町）	災害公営住宅		用地						
	事業主体	釜石市	建築設計						
	計画戸数	40戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		40戸						
上中島	災害公営住宅		用地						
	事業主体	釜石市	建築設計						
	計画戸数	54戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		54戸						
上中島	災害公営住宅		用地						
	事業主体	釜石市	建築設計						
	計画戸数	156戸	造成						
	建て方	戸建・長屋建	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		156戸						
大石	災害公営住宅		用地						
	事業主体	釜石市	建築設計						
	計画戸数	4戸	造成						
	建て方	戸建・長屋建	建築工事						
	構造	木造	入居						
供給戸数	合計		4戸						
東部（中心部）	災害公営住宅		用地						
	事業主体	釜石市	建築設計						
	計画戸数	80戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		80戸						