

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県**

市町村 **塩竈市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	171戸		10戸				161戸
災害公営住宅	200戸		200戸				
合計	371戸		210戸				161戸

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅宅を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成24年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考			
桂島地区	災害公営住宅整備事業	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成	21戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		桂島地区	用地		18戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		事業主体 塩竈市	建築設計			戸建&共同	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]					
		建て方	造成				木造	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]				
	構造	建築工事 入居	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	3戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	災害公営住宅	合計	18戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	合計		21戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
寒風沢地区	災害公営住宅整備事業	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成	16戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		寒風沢地区	用地		9戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		事業主体 塩竈市	建築設計			戸建&共同	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]					
		建て方	造成				木造	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]				
	構造	建築工事 入居	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	災害公営住宅	合計	9戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	合計		16戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
北浜地区	災害公営住宅整備事業	土地区画整理事業	宅地整地・公共施設工事	88戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		北浜地区	用地		60戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		事業主体 塩竈市	建築設計			共同住宅	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]					
		建て方	造成				非木造	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]				
	構造	建築工事 入居	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	28戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	災害公営住宅	合計	60戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	合計		88戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
藤倉二丁目地区	供給戸数	土地区画整理事業	宅地整地・公共施設工事	32戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		民間住宅等用地	合計	32戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		災害公営住宅	合計		[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
	合計		32戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
浦戸桂島地区	供給戸数	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計	44戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]					漁業集落防災機能強化事業では、道路整備、集落嵩上げ事業等、集落環境整備事業を行う。		
		民間住宅等用地	合計		44戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		災害公営住宅	合計			[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
	合計		44戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
浦戸野々島地区	供給戸数	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計	18戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]					漁業集落防災機能強化事業では、道路整備、集落嵩上げ事業等、集落環境整備事業を行う。		
		民間住宅等用地	合計		18戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		災害公営住宅	合計			[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
	合計		18戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
浦戸寒風沢地区	供給戸数	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計	39戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]					漁業集落防災機能強化事業では、道路整備、集落嵩上げ事業等、集落環境整備事業を行う。		
		民間住宅等用地	合計		39戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		災害公営住宅	合計			[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
	合計		39戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考			
伊保石地区	災害公営住宅	事業主体 塩竈市	用地	40戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		計画戸数	建築設計		戸建・長屋建	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		建て方	造成			木造	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]					
		構造	建築工事 入居				[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]					
	供給戸数	合計	40戸	[Gantt Chart: H24, H25, H26, H27, H28]								

地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
錦町地区	災害公営住宅		用地	40戸						
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	40戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計		40戸					
浦戸野々島地区	災害公営住宅		用地	13戸						
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	13戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計		13戸					
石堂地区	災害公営住宅		用地	15戸						
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	15戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	非木造	入居							
	供給戸数		合計		15戸					
浦戸朴島地区	災害公営住宅		用地	5戸						
	事業主体	塩竈市	建築設計							
	計画戸数	5戸	造成							
	建て方	共同住宅	建築工事							
	構造	木造	入居							
	供給戸数		合計		5戸					