

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **気仙沼市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	2,688戸			268戸	480戸		1,940戸
災害公営住宅	1,705戸			205戸	1,400戸		100戸
合計	4,393戸			473戸	1,880戸		2,040戸

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成24年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合											
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
大沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収	82戸						防災集団移転事業	
			調査設計								
			造成								
	災害公営住宅整備事業	大沢地区		用地	30戸						
		事業主体	気仙沼市	建築設計							
		計画戸数	30戸	造成							
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	52戸							
	災害公営住宅		合計	30戸							
	合計		合計	82戸							
舞根2地区	防災集団移転促進事業		用地買収	31戸							
			調査設計								
			造成								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	31戸							
	災害公営住宅		合計								
	合計		合計	31戸							
階上長磯浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収	78戸							
			調査設計								
			造成								
	災害公営住宅整備事業	長磯浜地区		用地	75戸						
		事業主体	気仙沼市	建築設計							
		計画戸数	75戸	造成							
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	78戸							
	災害公営住宅		合計	75戸							
	合計		合計	153戸							
登米沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収	5戸							
			調査設計								
			造成								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	5戸							
	災害公営住宅		合計								
	合計		合計	5戸							
小泉町地区	防災集団移転促進事業		用地買収	125戸							
			調査設計								
			造成								
	災害公営住宅整備事業	小泉町地区		用地	30戸						
		事業主体	気仙沼市	建築設計							
		計画戸数	30戸	造成							
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	95戸							
	災害公営住宅		合計	30戸							
	合計		合計	125戸							
只越地区	防災集団移転促進事業		用地買収	27戸							
			調査設計								
			造成								
	災害公営住宅整備事業	只越地区		用地	10戸						
		事業主体	気仙沼市	建築設計							
		計画戸数	10戸	造成							
建て方		戸建・長屋建	建築工事								
	構造	木造	入居								
供給戸数	民間住宅等用地		合計	17戸							
	災害公営住宅		合計	10戸							
	合計		合計	27戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
小鯖地区	防災集団移転促進事業	用地買収	28戸						防災集団移転事業
		調査設計							
	造成								
	用地								
災害公営住宅整備事業	小鯖地区	建築設計	20戸						
	事業主体	気仙沼市							
	計画戸数	20戸							
建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸			8戸			
	災害公営住宅	合計	20戸			20戸			
	合計	合計	28戸			28戸			
舞根1地区	防災集団移転促進事業	用地買収	22戸						
		調査設計							
	造成								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	22戸				22戸		
	災害公営住宅	合計							
	合計	合計	22戸				22戸		
槻ヶ浦地区	防災集団移転促進事業	用地買収	19戸						
		調査設計							
	造成								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	19戸			19戸			
	災害公営住宅	合計							
	合計	合計	19戸				19戸		
小々汐地区	防災集団移転促進事業	用地買収	14戸						
		調査設計							
	造成								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	14戸			14戸			
	災害公営住宅	合計							
	合計	合計	14戸				14戸		
大浦地区	防災集団移転促進事業	用地買収	50戸						防災集団移転事業
		調査設計							
	造成								
	用地								
災害公営住宅整備事業	大浦地区	建築設計	10戸						
	事業主体	気仙沼市							
	計画戸数	10戸							
建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	構造	木造							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	40戸				40戸		
	災害公営住宅	合計	10戸			10戸			
	合計	合計	50戸				10戸	40戸	
波板2区地区	防災集団移転促進事業	用地買収	25戸						
		調査設計							
	造成								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	25戸				25戸		
	災害公営住宅	合計							
	合計	合計	25戸				25戸		
波路上内田地区	防災集団移転促進事業	用地買収	6戸						
		調査設計							
	造成								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸			
	災害公営住宅	合計							
	合計	合計	6戸				6戸		
波路上杉の下地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸						
		調査設計							
	造成								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸			6戸			
	災害公営住宅	合計							
	合計	合計	6戸				6戸		
赤岩小田地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸						
		調査設計							
	造成								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸			5戸			
	災害公営住宅	合計							
	合計	合計	5戸				5戸		
赤岩石兜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸						
		調査設計							
	造成								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	8戸			8戸			
	災害公営住宅	合計							
	合計	合計	8戸				8戸		
松崎前浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	21戸						
		調査設計							
	造成								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	21戸			21戸			
	災害公営住宅	合計							
	合計	合計	21戸				21戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
松崎浦田地区	防災集団移転促進事業	用地買収	35戸							
		調査設計								
	造成									
	合計					35戸				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	35戸				35戸			
	災害公営住宅	合計								
	合計		35戸				35戸			
最知川原地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸							
		調査設計								
	造成									
	合計					7戸				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸				7戸			
	災害公営住宅	合計								
	合計		7戸				7戸			
大谷向山地区	防災集団移転促進事業	用地買収	11戸							
		調査設計								
	造成									
	合計					11戸				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸				11戸			
	災害公営住宅	合計								
	合計		11戸				11戸			
本吉津谷地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸							
		調査設計								
	造成									
	合計					5戸				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	5戸				5戸			
	災害公営住宅	合計								
	合計		5戸				5戸			
小泉東地区	防災集団移転促進事業	用地買収	11戸							
		調査設計								
	造成									
	合計					11戸				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸				11戸			
	災害公営住宅	合計								
	合計		11戸				11戸			
小泉浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	6戸							
		調査設計								
	造成									
	合計					6戸				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	6戸				6戸			
	災害公営住宅	合計								
	合計		6戸				6戸			
筋立地区	防災集団移転促進事業	用地買収	12戸						防災集団移転事業	
		調査設計								
	造成									
	災害公営住宅整備事業	唐桑地区	用地	10戸						
		事業主体 気仙沼市			建築設計					
		計画戸数			造成					
		建て方 戸建・長屋建			建築工事					
構造 木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	12戸				12戸			
	災害公営住宅	合計	10戸				10戸			
	合計		22戸				10戸 12戸			
宿地区	防災集団移転促進事業	用地買収	48戸						防災集団移転事業	
		調査設計								
	造成									
	災害公営住宅整備事業	唐桑地区	用地	20戸						
		事業主体 気仙沼市			建築設計					
		計画戸数			造成					
		建て方 戸建・長屋建			建築工事					
構造 木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸				18戸			
	災害公営住宅	合計	20戸				20戸			
	合計		38戸				20戸 18戸			
浪板一区地区	防災集団移転促進事業	用地買収	16戸							
		調査設計								
	造成									
	合計					16戸				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	16戸				16戸			
	災害公営住宅	合計								
	合計		16戸				16戸			
浪板一区忍沢地区	防災集団移転促進事業	用地買収	7戸							
		調査設計								
	造成									
	合計					7戸				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸				7戸			
	災害公営住宅	合計								
	合計		7戸				7戸			
浦の浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	7戸							
		調査設計								
	造成									
	合計					7戸				
供給戸数	民間住宅等用地	合計	7戸							
	災害公営住宅	合計								
	合計		7戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
笹が降地区	防災集団移転促進事業	用地買収	8戸						
		調査設計							
	造成								
	合計								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	8戸			8戸			
	災害公営住宅	合計							
	合計		8戸			8戸			
松崎丸森地区	防災集団移転促進事業	用地買収	5戸						
		調査設計							
	造成								
	合計								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸			5戸			
	災害公営住宅	合計							
	合計		5戸			5戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考		
面瀬地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	192戸						防災集団移転事業	
	災害公営住宅整備事業	面瀬地区			用地 建築設計 造成						
		事業主体	気仙沼市		建築工事 入居						
		計画戸数	150戸								
		建て方	戸建・長屋建								
構造	木造										
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	42戸							
	災害公営住宅		合計	150戸							
	合計			192戸							
最知川原第2地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	13戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計	13戸					
		災害公営住宅			合計	13戸					
合計				13戸							
大谷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	155戸						防災集団移転事業	
	災害公営住宅整備事業	大谷地区			用地 建築設計 造成						
		事業主体	気仙沼市		建築工事 入居						
		計画戸数	85戸								
		建て方	戸建・長屋建								
構造	木造										
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	70戸							
	災害公営住宅		合計	85戸							
	合計			155戸							
大谷湾根地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	5戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計	5戸					
		災害公営住宅			合計	5戸					
合計				5戸							
津谷大沢地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	7戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計	7戸					
		災害公営住宅			合計	7戸					
合計				7戸							
田尻地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	18戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計	18戸					
		災害公営住宅			合計	18戸					
合計				18戸							
九条外【誘導型】地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	648戸						防災集団移転事業	
	災害公営住宅整備事業	牧沢地区			用地 建築設計 造成						
		事業主体	気仙沼市		建築工事 入居						
		計画戸数	200戸								
		建て方	戸建・長屋建								
構造	木造										
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	448戸							
	災害公営住宅		合計	200戸							
	合計			648戸		200戸					
鹿折地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	870戸						区画整理事業地内	
	災害公営住宅整備事業	鹿折地区			用地 建築設計 造成						
		事業主体	気仙沼市		建築工事 入居						
		計画戸数	285戸								
		建て方	共同住宅								
構造	非木造										
供給戸数	民間住宅等用宅地		合計	585戸							
	災害公営住宅		合計	285戸							
	合計			870戸		285戸					
魚町南町地区	土地区画整理事業		宅地整地・公共施設工事	260戸							
	供給戸数	民間住宅等用宅地			合計	260戸					
		災害公営住宅			合計	260戸					
合計				260戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
南気仙沼地区	土地区画整理事業	宅地整地・公共施設工事	600戸						区画整理事業地内	
	防災集団移転促進事業	用地買収・造成	40戸							
	災害公営住宅整備事業	南気仙沼地区	用地							
		事業主体 気仙沼市	建築設計							
		計画戸数 320戸	造成							
		建て方 共同住宅	建築工事							
構造 非木造	入居									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	640戸							
	災害公営住宅	合計	320戸				320戸			
	合計		960戸				320戸			
災害公営住宅単独事業の場合										
地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考	
南気仙沼小跡地	災害公営住宅	用地								
	事業主体 気仙沼市	建築設計								
	計画戸数 160戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	160戸			160戸					
気仙沼上地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 気仙沼市	建築設計								
	計画戸数 160戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	160戸				160戸				
気仙沼内湾地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 気仙沼市	建築設計								
	計画戸数 200戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	200戸				200戸				
四反田地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 気仙沼市	建築設計								
	計画戸数 70戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	70戸			70戸					
大島地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 気仙沼市	建築設計								
	計画戸数 35戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計	35戸			35戸					
津谷地区	災害公営住宅	用地								
	事業主体 気仙沼市	建築設計								
	計画戸数 30戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計	30戸			30戸					