

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **仙台市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	調整中
民間住宅等用地	840戸	94戸	133戸	613戸			
災害公営住宅	3,000戸	12戸	664戸	2,324戸			
合計	3,840戸	106戸	797戸	2,937戸			

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など现阶段では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成24年12月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考			
田子西地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	141戸	[Gantt Chart]							
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・戸建】	用地	141戸	[Gantt Chart]							
		事業主体	仙台市		建築設計	[Gantt Chart]						
		計画戸数	11戸		造成	[Gantt Chart]						
		建て方	戸建・長屋建		建築工事	[Gantt Chart]						
		構造	入居	[Gantt Chart]								
	災害公営住宅整備事業	田子西地区【面・集合】	用地	141戸	[Gantt Chart]							
		事業主体	仙台市		建築設計	[Gantt Chart]						
		計画戸数	61戸		造成	[Gantt Chart]						
		建て方	共同住宅		建築工事	[Gantt Chart]						
	構造	入居	[Gantt Chart]									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	69戸		69戸							
	災害公営住宅	合計	72戸		61戸	11戸						
	合計		141戸		130戸	11戸						
田子西隣接地区	防災集団移転促進事業		用地買収調査設計	155戸	[Gantt Chart]							
	田子西隣接地区		造成		[Gantt Chart]							
	災害公営住宅整備事業	事業主体	仙台市		用地	[Gantt Chart]						
		計画戸数	19戸		建築設計	[Gantt Chart]						
		建て方	戸建・長屋建		造成	[Gantt Chart]						
		構造	入居		建築工事	[Gantt Chart]						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	136戸		136戸							
	災害公営住宅	合計	19戸		19戸							
	合計		155戸		155戸							
仙台港背後地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	40戸	[Gantt Chart]							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	40戸	[Gantt Chart]							
		災害公営住宅	合計	40戸	[Gantt Chart]							
	合計		40戸	[Gantt Chart]								
南福室地区	防災集団移転促進事業		用地買収調査設計	33戸	[Gantt Chart]							
	南福室地区		造成		[Gantt Chart]							
	災害公営住宅整備事業	事業主体	仙台市		用地	[Gantt Chart]						
		計画戸数	5戸		建築設計	[Gantt Chart]						
		建て方	戸建・長屋建		造成	[Gantt Chart]						
		構造	入居		建築工事	[Gantt Chart]						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	28戸		28戸							
	災害公営住宅	合計	5戸		5戸							
	合計		33戸		33戸							
蒲生鎌子袋地区	防災集団移転促進事業		用地買収調査設計	5戸	[Gantt Chart]							
			造成		[Gantt Chart]							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計		5戸	[Gantt Chart]						
災害公営住宅		合計	5戸	[Gantt Chart]								
	合計		5戸	[Gantt Chart]								
上岡田地区	防災集団移転促進事業		用地買収調査設計	68戸	[Gantt Chart]							
			造成		[Gantt Chart]							
	災害公営住宅整備事業	上岡田地区	用地		68戸	[Gantt Chart]						
		事業主体	仙台市			建築設計	[Gantt Chart]					
		計画戸数	4戸			造成	[Gantt Chart]					
		建て方	戸建・長屋建			建築工事	[Gantt Chart]					
	構造	入居	[Gantt Chart]									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	64戸		64戸							
	災害公営住宅	合計	4戸		4戸							
	合計		68戸		68戸							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
荒井公共区画整理地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	49戸					
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	49戸	49戸				
		災害公営住宅	合計						
			49戸	49戸					
荒井東地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	143戸					
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・戸建】		用地					
		事業主体	仙台市	建築設計					
		計画戸数	20戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
		構造	入居						
	災害公営住宅整備事業	荒井東地区【面・集合】		用地					
		事業主体	仙台市	建築設計					
		計画戸数	62戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
	構造	非木造	入居						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	61戸		61戸				
	災害公営住宅	合計	82戸		62戸	20戸			
	合計		143戸		123戸	20戸			
荒井西地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	302戸					
	災害公営住宅整備事業	荒井西地区		用地					
		事業主体	仙台市	建築設計					
		計画戸数	26戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
		構造	入居						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	276戸			276戸		
災害公営住宅		合計	26戸			26戸			
合計			302戸			302戸			
荒井南地区	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	27戸					
	災害公営住宅整備事業	荒井南地区		用地					
		事業主体	仙台市	建築設計					
		計画戸数	9戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
		構造	入居						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸		
災害公営住宅		合計	9戸			9戸			
合計			27戸			27戸			
七郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	38戸					
	災害公営住宅整備事業	七郷地区		用地					
		事業主体	仙台市	建築設計					
		計画戸数	7戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
		構造	入居						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	31戸			31戸		
災害公営住宅		合計	7戸			7戸			
合計			38戸			38戸			
石場地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	14戸					
	災害公営住宅整備事業	石場地区		用地					
		事業主体	仙台市	建築設計					
		計画戸数	3戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
		構造	入居						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸			11戸		
災害公営住宅		合計	3戸			3戸			
合計			14戸			14戸			
六郷地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成	52戸					
	災害公営住宅整備事業	六郷地区		用地					
		事業主体	仙台市	建築設計					
		計画戸数	3戸	造成					
		建て方	戸建・長屋建	建築工事					
		構造	入居						
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	49戸			49戸		
災害公営住宅		合計	3戸			3戸			
合計			52戸			52戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
緑ヶ丘四丁目地区(移転元)	防災集団移転促進事業		用地買収・造成	41戸					
	災害公営住宅整備事業	緑ヶ丘四丁目地区(復興復興公営住宅(仮・集約))		用地					
		事業主体	仙台市	建築設計					
		計画戸数	38戸	造成					
		建て方	共同住宅	建築工事					
	構造	非木造	入居						
供給戸数	民間住宅等用地		合計	3戸	3戸				
	災害公営住宅		合計	38戸	38戸				
	合計		41戸		41戸				
災害公営住宅単独事業の場合									
地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
鹿野地区【単独】	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	32戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		32戸		32戸				
若林西地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	152戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		152戸		152戸				
北六番丁地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	12戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		12戸	12戸					
上原地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	30戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		30戸		30戸				
鶴ヶ谷第二地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	30戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		30戸		30戸				
六丁の目駅周辺地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	75戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		75戸		75戸				
卸町駅周辺地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	120戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		120戸		120戸				
通町地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	150戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		150戸		150戸				
霊屋地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	100戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		100戸		100戸				
霊屋下地区	災害公営住宅		用地						
	事業主体	仙台市	建築設計						
	計画戸数	40戸	造成						
	建て方	共同住宅	建築工事						
	構造	非木造	入居						
供給戸数	合計		40戸		40戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度以降	備考
落合地区	災害公営住宅	用地	110戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 110戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	110戸							
芦ノ口地区	災害公営住宅	用地	39戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 39戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	39戸							
角五郎地区	災害公営住宅	用地	48戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 48戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	48戸							
その他集合住宅（公募買取）	災害公営住宅	用地	1,380戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 1,380戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	1,380戸							
田子西地区【単独】	災害公営住宅	用地	115戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 115戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	115戸							
荒井東地区【単独】	災害公営住宅	用地	135戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 135戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	135戸							
荒井東地区（二期）【単独】	災害公営住宅	用地	100戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 100戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	100戸							
東部集団移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	14戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 14戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	14戸							
東部浸水区域移転対応集合住宅【単独】	災害公営住宅	用地	50戸						
	事業主体 仙台市	建築設計							
	計画戸数 50戸	造成							
	建て方 共同住宅	建築工事							
	構造 非木造	入居							
供給戸数	合計	50戸							