

敷地概要

建設地	宮城県東松島市小野字中央3-1
敷地面積	2,321㎡
都市計画	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火指定	指定なし(法22条地域)
道路	北側 市道(W=6.2m) 西側 市道(W=7.8m) 東側 市道(W=6.0m) 南側 市道(W=6.0m)

当該敷地は、東松島市のほぼ中央部に位置し、近隣には東松島市鳴瀬総合支所、小野市民センター(敷地北側約200m)等の公益的な建物があり、南側・東側は小規模な工場、西側には住宅が建ち並んでいます。周辺道路は、北側に県道、市道、西・南・東側にはそれぞれ市道に接道しています。現在、旧鳴瀬給食センターの解体工事が行われてる状況です。

昨年(2011年)の東日本大震災では、津波により東松島市の市街地の約60%が浸水し、人命及び家屋に大きな被害が発生しました。当該敷地においても、1m前後の浸水となり、既存給食センターのプラットフォーム下程度まで達しました。小野地区の指定避難場所は北側県道向かいにある小野市民センターとなっていますが、津波襲来時には県道が川のような濁流で、市民センターへの横断が一時困難な状態となりました。

現地写真



敷地北側の様子



敷地東側の様子

位置図



建設地



建設地

宮城県東松島市小野字中央3-1

整備概要

1) 災害公営住宅

構造・階数 鉄筋コンクリート造・3～5階建て
 床面積 1,750㎡
 戸数 21戸(2LDK:15戸、3LDK:6戸)
 その他 屋上避難スペース、防災倉庫

2) その他付帯施設

物置 屋外設置型 既製品 21戸分
 駐輪場 屋外設置型 既製品 1.5台/戸分
 太陽光発電システム 5.59KWh 蓄電システム 9.6KWh

3) 屋外整備工事

駐車場 アスファルト舗装 整備台数22台
 歩道 カラーアスファルト舗装
 土留擁壁 コンクリート製二次製品
 フェンス メッシュフェンス
 植栽・その他 張り芝、垣根、低木、家庭菜園用 $\lambda^{\circ}-\lambda(3.2\text{m}^2/\text{戸})$

4) 該当するおもな法律・条例

建築基準法
 都市計画法
 消防法
 公営住宅等整備基準
 たれもが住みよい福祉のまちづくり条例

