

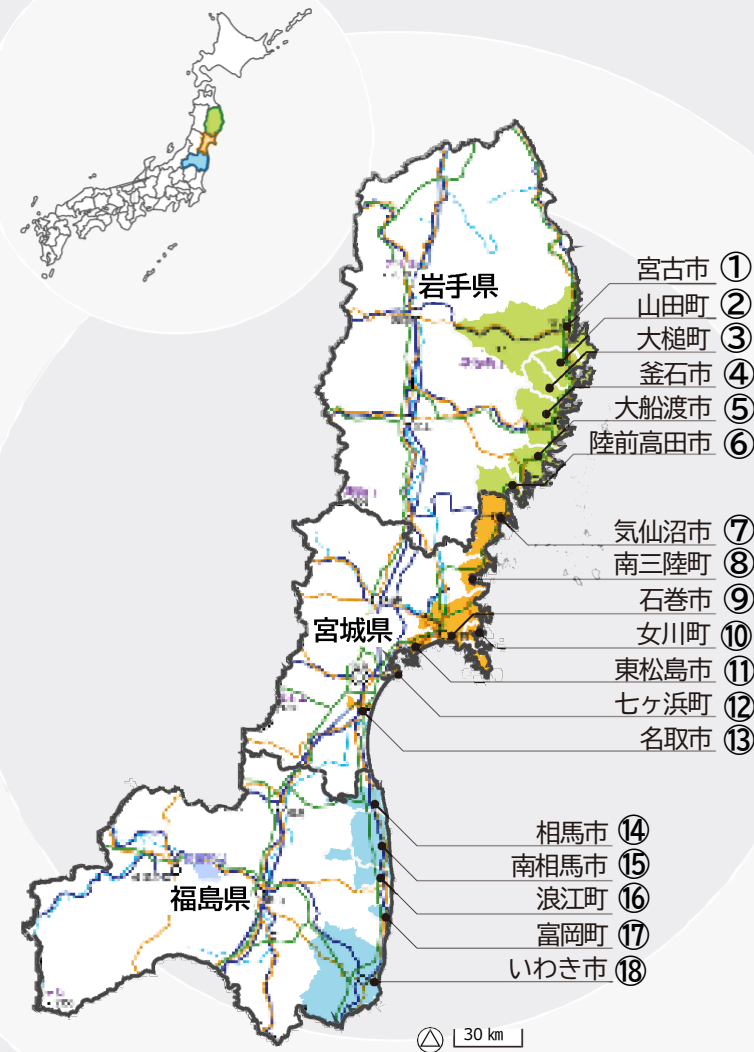
土地活用モデル調査

土地活用ハンズオン支援事業

H30 年度(2018) R 元年度(2019) R2 年度(2020) R3 年度(2021) R4 年度(2022) R5 年度(2023) R6 年度(2024) R7 年度(2025)

復興庁は、被災地において住宅再建などのために造成した土地や防災集団移転促進事業の移転元地等を復興まちづくりのために有効に活用することが課題となっていることを踏まえ、土地活用を進める際の地域の個別課題に対して、土地活用モデル調査及び土地活用ハンズオン支援事業として、平成 30 年度(2018) から令和 7 年度(2025) まで、様々な取組を行いました。支援対象は、岩手県は 6 市町、宮城県は 7 市町、福島県は 5 市町での、計 18 市町を対象に延べ 48 件実施しました。

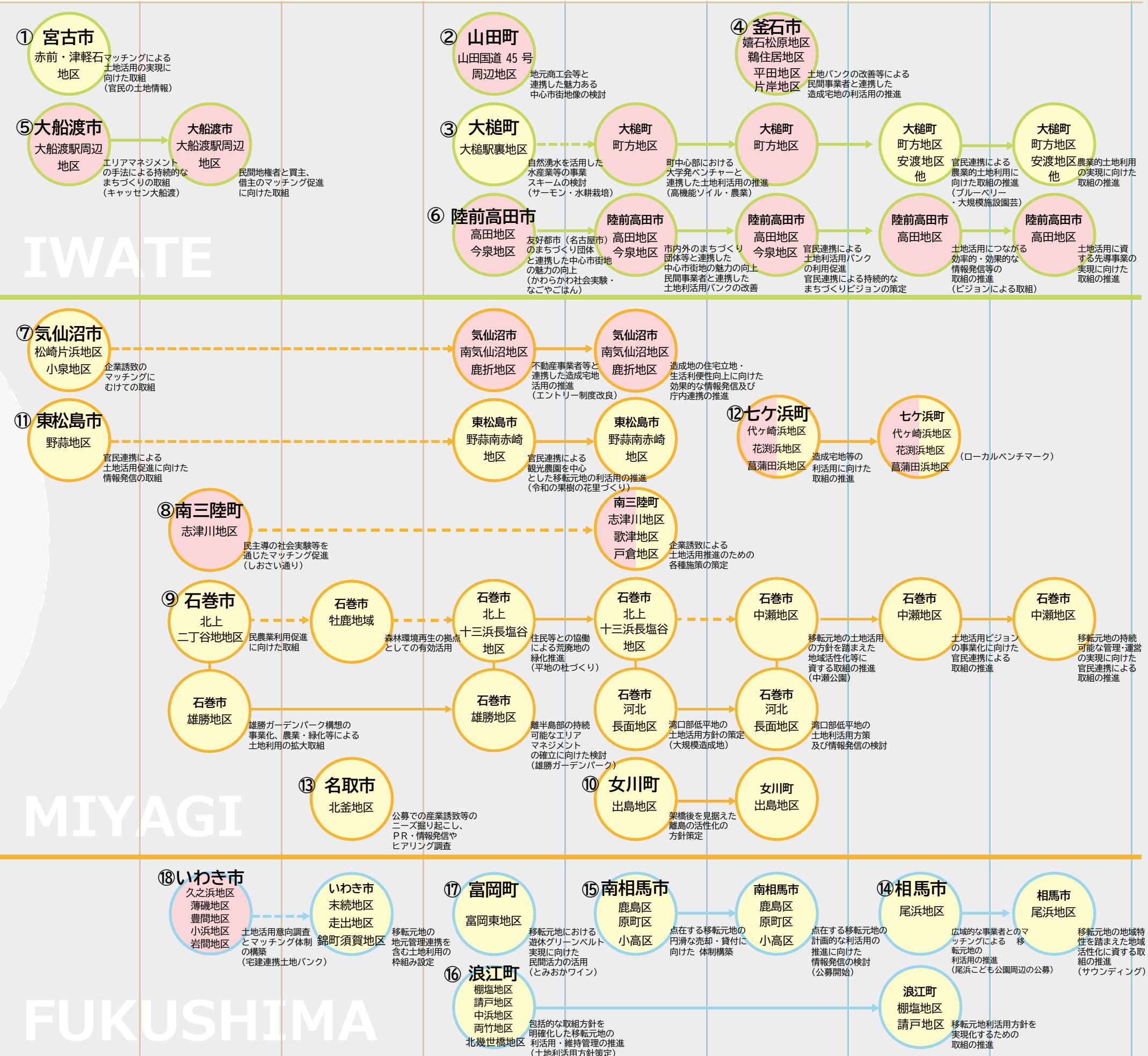
<https://www.reconstruction.go.jp/topics/cat-11/sub-cat1-15/>



岩手県

宮城県

福島県

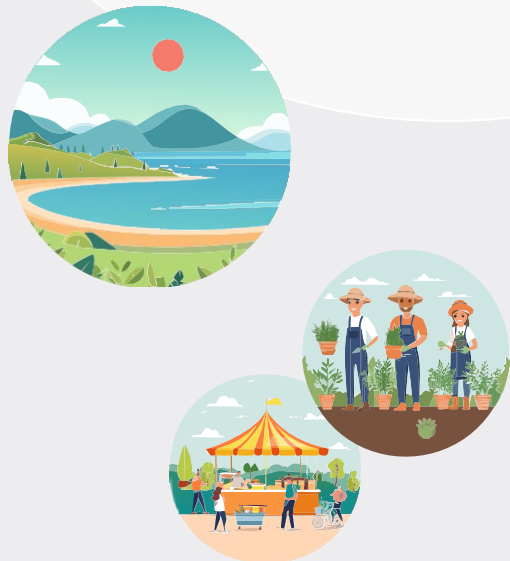


Legend for the diagram:

- 岩手県 (Iwate Prefecture)
- 宮城県 (Miyagi Prefecture)
- 福島県 (Fukushima Prefecture)
- 造成地の取組 (区画整理地区) (Land use promotion in reclaimed areas)
- 低平地の取組 (移転元地) (Land use promotion in lowlands/transfer origin land)
- 同地区の継続 (Continuation in the same area)
- - - 別地区へ展開 (Expansion to other areas)

被災市街地における土地活用の促進に係るガイドブック作成

各事業支援の取組概要作成



■ 復興庁土地活用ハンズオン支援等の対象地区

テーマ分類	フェーズ1	フェーズ2	フェーズ3
A	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査	A2：土地バンク創設・公募開始	A3：宅建業者連携等の土地バンク改善
B	B1：募集情報の情報発信・PR施策	B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握	B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり
C	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	C2：官民連携によるビジョン・方針づくり	C3：民間主体による緑化や自然再生等の取組

場所				取組テーマ					取組成果			その他			
都道府県	市町村	地区名	実施時期	調査種別	テーマ	対象地	対象者	分類	地元民間との連携	土地活用有無	土地バンク募集・公募有無	概要	調査等実施主体（支援委託先等）	復興庁ホームページURL	
岩手県	宮古市	赤前・津軽石地区	平成30年度	モデル調査	マッチングによる土地活用の実現に向けた取組	低平地： 移転元地	宮古市役所	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査	-	公募により活用	有	・土地情報カルテ作成、HP公開	(株)オオバ		
	山田町	山田国道45号周辺地区	令和3年度	ハンズオン	地元商工会等と連携した魅力ある中心市街地像の検討	造成地： 区画整理	山田町役場	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	地元商工会等	-	-	・まちなか活性化検討会	(合)ishau (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/</a>	
	大槌町	大槌駅裏地区		令和3年度	ハンズオン	自然湧水を活用した水産業等の事業スキームの検討	低平地： 移転元地	大槌町役場	B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握	-	-	-	・地元事業者（大槌復光社協同組合）と連携したサーモン養殖事業 ・水耕栽培施設立地検討	(株)RPI (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/</a>
				令和4年度	ハンズオン	町中心部における大学発ベンチャーと連携した土地利用の推進	造成地： 区画整理		C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	(株)TOWING (株)ガラス	-	-	・地元事業者等の町民との勉強会 ・町内商業施設にて技術PRを実施	(株)船井総合研究所 (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/</a>
		令和5年度	ハンズオン	町中心部における大学発ベンチャーと連携した土地利用の推進	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	(株)TOWING 大槌町観光協会			花壇として活用	-	・大学発ベンチャー企業と連携 ・高機能土によるSDGs花壇の実証実験 ・ブルーベリーのポッド栽培可能性の検証 ・町内外関係者の連携体制を構築	(株)船井総合研究所 (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/</a>		
		令和6年度	ハンズオン	官民連携による農業的土地利用に向けた取組の推進	低平地： 移転元地	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	(株)ベリーベリーヤミー 大槌復光社協同組合		ブルーベリー試験農園として活用	-	・大槌復光社協同組合とのブルーベリー農園ワークショップ ・事業化次年度以降のアクションプラン案を策定 ・大規模施設園芸事業の誘致活動	(株)船井総合研究所 (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/</a>		
	令和7年度	ハンズオン	農業的土地利用の実現に向けた取組の推進	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）		(株)ベリーベリーヤミー 大槌復光社協同組合	-	・大槌復光社協同組合とのブルーベリー農園ワークショップ ・地域共生観光型ソーラーレーシング事業の可能性模索		(株)船井総合研究所 (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/202603241459419446/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/202603241459419446/</a>				
	釜石市	嬉石松原地区 鶴住居地区 平田地区 片岸地区	令和5年度	ハンズオン	土地バンクの改善等による民間事業者と連携した造成宅地の利活用の推進	造成地： 区画整理	釜石市役所	A3：宅建業者連携等の土地バンク改善	宅建業者	土地バンクにより活用	有	・民間事業者と市の連携体制の構築 ・効果的な情報発信方法を確立 ・「庁内連携会議」を組成	(株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/</a>	
	大船渡市	大船渡駅周辺地区		平成30年度	モデル調査	エリアマネジメントの手法による持続的なまちづくりの取組	造成地： 区画整理	(株)キャッセン大船渡 大船渡市役所	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動） C2：官民連携によるビジョン・方針づくり	-	来客施設の社会実験として活用	-	・ともしびフェスティバル 等社会実験 ・大船渡駅周辺地区官民連携まちづくり協議会	(株)キャッセン大船渡 (株)オオバ	
				令和元年度					民間地権者と買主、借主のマッチング促進に向けた取組	A2：土地バンク創設・公募開始 B1：募集情報の情報発信・PR施策	-	土地バンクにより活用	有	・「土地活用のススメ」ガイドブックを作成	(株)キャッセン大船渡 (株)オオバ
	陸前高田市	高田地区 今泉地区		令和3年度	ハンズオン	友好都市（名古屋）のまちづくり団体と連携した中心市街地の魅力の向上	造成地： 区画整理	陸前高田市役所	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	(株)ナゴノダナバンク	河原川公園社会実験として活用	有	・カラガラプラットvol.1、vol.2開催（社会実験） ・なごやごはん①	(株)ナゴノダナバンク (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/</a>
				令和4年度		市内外のまちづくり団体等と連携した中心市街地の魅力の向上			C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	(株)ナゴノダナバンク	-	-	・産業まつり ・なごやごはん② ・官民連携体制づくり	(株)ナゴノダナバンク (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/</a>
				令和4年度		民間事業者と連携した土地利用バンクの改善			A3：宅建業者連携等の土地バンク改善 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり	-	土地バンクにより活用	有	・補助金交付要綱作成（令和5年度開始） ・宅建業者と連携協力の強化 ・パンフレット、現地立て看板デザイン案作成	(株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/</a>
		令和5年度	官民連携による持続的なまちづくりビジョンの策定	C2：官民連携によるビジョン・方針づくり	陸前高田ほんまる(株) 高田まちなか会 陸前高田商工会	-	-	・高田まちなかビジョン2023（案）の作成 ・高田まちなか会との協働、事例視察	陸前高田ほんまる(株) (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/</a>					
		令和5年度	官民連携による土地利用バンクの利用促進	A3：宅建業者連携等の土地バンク改善 B1：募集情報の情報発信・PR施策	-	土地バンクにより活用	有	・宅建業者と連携強化と改善策 ・現地立て看板、パンフレット等のツール活用によるPR施策	陸前高田ほんまる(株) (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/</a>					
		高田地区		令和6年度	ハンズオン	土地活用につながる効率的・効果的な情報発信等の取組の推進	造成地： 区画整理	陸前高田ほんまる(株) 高田まちなか会 〔中心市街地商店街〕	B1：募集情報の情報発信・PR施策 B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握 C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動） C2：官民連携によるビジョン・方針づくり	陸前高田ほんまる(株) 高田まちなか会 〔中心市街地商店街〕	土地バンクにより活用	有	・サウンディング調査実施、企業誘致のターゲットを検討 ・「ほんまる西市」の試行開催、実装化検討 ・企業誘致パンフ作成、土地バンクの台帳更新等	陸前高田ほんまる(株) (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/</a>
			令和7年度	ハンズオン	土地活用に資する先導事業の実現に向けた取組の推進		陸前高田ほんまる(株) (株)ナゴノダナバンク	B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動） C2：官民連携によるビジョン・方針づくり	陸前高田ほんまる(株) (株)ナゴノダナバンク	土地バンクにより活用	有	・（仮称）陸前高田合同住宅展示場案 ・（仮称）新産業・商業施設整備事業案 ・高田まちなかビジョン更新案	陸前高田ほんまる(株) (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/202603241459419446/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/202603241459419446/</a>	

テーマ分類	フェーズ1	フェーズ2	フェーズ3
A	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査	A2：土地バンク創設・公募開始	A3：宅建業者連携等の土地バンク改善
B	B1：募集情報の情報発信・P R 施策	B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握	B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり
C	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	C2：官民連携によるビジョン・方針づくり	C3：民間主体による緑化や自然再生等の取組

場所				取組テーマ				取組成果			その他			
都道府県	市町村	地区名	実施時期	調査種別	テーマ	対象地	対象者	分類	地元民間との連携	土地活用有無	土地バンク募集・公募有無	概要	調査等実施主体（支援委託先等）	復興庁ホームページURL
宮城県	気仙沼市	松崎片浜地区 小泉地区	平成30年度	モデル調査	企業誘致のマッチングにむけての取組	低平地： 移転元地	(株)URリンケージ 気仙沼市役所	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査 A2：土地バンク創設・公募開始	-	企業誘致（未）	有	・宅地カルテ作成 ・地権者会	(株)URリンケージ (株)オオバ	
		南気仙沼地区 鹿折地区	令和3年度	ハンズオン	不動産事業者等と連携した造成宅地活用の推進	造成地： 区画整理	気仙沼市役所	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査 A3：宅建業者連携等の土地バンク改善	宅建協会 不動産協会	土地バンクにより活用	有	・官民連携で意見交換を行うためのプラットフォームを構築	(株)オオバ	
	令和4年度		造成地の住宅立地・生活利便性向上に向けた効果的な情報発信及び庁内連携の推進					A2：土地バンク創設・公募開始 B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり	-	土地バンクにより活用	有	・宅建業者等のセールスに必要な情報の収集・整理 ・令和5年度に開始予定の土地バンク、庁内各施策の連携への活用	(株)DGコミュニケーションズ (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/</a>
	南三陸町	志津川地区	令和元年度	モデル調査	民主導の社会実験等を通じたマッチング促進（しおさい通り）	造成地： 区画整理	(株)ESCCA 南三陸町役場	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	-	広場社会実験として活用	-	・しおさい通り EATS DRINKS等 社会実験	(株)ESCCA (株)オオバ	
		志津川地区（区画整理） 歌津地区（事業用地） 戸倉地区（高台団地） 戸倉地区（移転元地）	令和4年度	ハンズオン	企業誘致による土地活用推進のための各種施策の策定	造成地： 区画整理 低平地： 移転元地	(株)ESCCA 南三陸町役場	B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり	-	-	-	・21社分の情報収集 ・今後の町の企業誘致による土地活用の指針「計画書案」を作成	(株)ESCCA (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/</a>
	石巻市	北上-二丁谷地地区	令和元年度	モデル調査	農業利用促進に向けた取組	低平地： 移転元地	石巻市役所	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査 B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握	-	農地として活用	-	・北上 地権者意向整理と二丁谷地地区内外へのサウンディング	(株)オオバ	
		雄勝地区	令和元年度	モデル調査	雄勝ガーデンパーク構想の事業化、農業・緑化等による土地利用の拡大の取組	低平地： 移転元地	(社)雄勝花物語 石巻市役所	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動） C2：官民連携によるビジョン・方針づくり	(一社)雄勝花物語	雄勝GP計画に基づき活用 (民間主体)	-	・雄勝ガーデンパーク構想	(一社)雄勝花物語 (株)オオバ	
			令和3年度	ハンズオン	離半島部の持続可能なエアーマネジメントの確立に向けた検討	低平地： 移転元地	(社)雄勝花物語 石巻市役所	C2：官民連携によるビジョン・方針づくり B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり	(一社)雄勝花物語		-	・薬草園づくり ・住民主体の協議会 ・市の利活用スキームの認定計画検討	(一社)雄勝花物語 (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/</a>
		北上十三浜-長塩谷地区	令和3年度	ハンズオン	住民等との協働による荒廃地の緑化推進（平地の杜づくり）	低平地： 移転元地	(一社)ウィーアーワン北上 石巻市役所	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動） C3：民間主体による緑化や自然再生等の取組	(一社)ウィーアーワン北上	自然林に再生して活用 (民間主体)	有	・平地の杜づくり	(一社)ウィーアーワン北上 (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/</a>
			令和4年度		住民等との協働による荒廃地の緑化推進（平地の杜づくり）			C2：官民連携によるビジョン・方針づくり C3：民間主体による緑化や自然再生等の取組	(一社)ウィーアーワン北上		有	・平地の杜づくり	(一社)ウィーアーワン北上 (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/</a>
		河北-長面地区	令和4年度	ハンズオン	湾口部低平地の土地活用方針の策定	低平地： 移転元地	石巻市役所	A2：土地バンク創設・公募開始 B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり	-	公募と民有地募集情報により活用	有	・「庁内連絡会議」を組成 ・「新しい農業+震災伝承と農漁村都市交流」をテーマにした土地活用方針（案）を作成	(株)R P I (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/</a>
	令和5年度		湾口部低平地の土地利用方策及び情報発信の検討		B1：募集情報の情報発信・P R 施策 B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握			-	公募と民有地募集情報により活用	有	・パンフレット作成 ・市内農業団体・県外（首都圏）事業者等へ情報発信 ・県外の農業系事業者に対し、ヒアリング	(株)R P I (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/</a>	
	牡鹿地域（数地区）	令和2年度	モデル調査	ニーズのない移転元地の森林環境再生の拠点としての有効活用に向けた、協議、植生・土壌環境調査、カエデ等の試験植栽の実証実験	低平地： 移転元地	(社)おしかリンク 石巻市役所	C3：民間主体による緑化や自然再生等の取組	(社)おしかリンク	樹林地として活用	有	・苗木の育成拠点	(社)おしかリンク (株)オオバ		

テーマ分類	フェーズ1	フェーズ2	フェーズ3
A	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査	A2：土地バンク創設・公募開始	A3：宅建業者連携等の土地バンク改善
B	B1：募集情報の情報発信・P R 施策	B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握	B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり
C	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	C2：官民連携によるビジョン・方針づくり	C3：民間主体による緑化や自然再生等の取組

場所				取組テーマ				取組成果			その他				
都道府県	市町村	地区名	実施時期	調査種別	テーマ	対象地	対象者	分類	地元民間との連携	土地活用有無	土地バンク募集・公募有無	概要	調査等実施主体（支援委託先等）	復興庁ホームページURL	
宮城県	石巻市	中瀬地区	令和5年度	ハンズオン	移転元地の土地活用の方針を踏まえた地域活性化等に資する取組の推進	低平地：移転元地	石巻市役所	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動） C2：官民連携によるビジョン・方針づくり	(株)街づくりまんぼう 名古屋工業大学 なかのかやック KATSU STUDIO (株)プレスアート (一社)ウィアーワン北上	公園として活用 (民間主体)	-	・官民検討チームを発足、勉強会 ・土地活用ビジョン（案）とりまとめ	(株)ドーコン (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/</a>	
			令和6年度		土地活用ビジョンの事業化に向けた官民連携による取組の推進			C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動） C3：民間主体による緑化や自然再生等の取組				三島由樹 ((株)folk) (一社)ウィアーワン北上 石巻二ホンミツバチの会 なかのかやック (特非) いしのまき環境ネット	・マネジメント会議を設置 ・各種社会実験・講演会・ワークショップを実施	(株)ドーコン (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/</a>
			令和7年度		移転元地の持続可能な管理・運営の実現に向けた官民連携による取組の推進			B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動） C2：官民連携によるビジョン・方針づくり C3：民間主体による緑化や自然再生等の取組				三島由樹 ((株)folk) (株)街づくりまんぼう (一社)まちと人となかのかやック (株)スタジオ (一社)ウィアーワン北上 植物と人 雨森 石巻二ホンミツバチの会 (株)石巻設計センター (特非) 石巻アーカイブ	・マネジメント会議を設置 ・各種社会実験・講演会・ワークショップを実施 ・事業化の可能性の検証	(株)ドーコン (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/202603241459419446/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/202603241459419446/</a>
	女川町	出島地区	令和4年度	ハンズオン	架橋後を見据えた離島の活性化の方針策定	低平地：移転元地	女川町役場	B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり	出島・寺間区長 出島・寺間漁協支部 出島架橋期成同盟会 長 女川青年部 (一社)女川未来会議 出島プロジェクト 女性代表 2名 観光協会	観光振興として活用	-	・庁内プロジェクトチームが発足 ・「出島振興協議会」を組成	(合)モノトビト (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/</a>	
			令和5年度		架橋後を見据えた離島の活性化の方針検討			C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動） C2：官民連携によるビジョン・方針づくり				・官民連携組織「出島振興協議会」 ・観光ツアー型の実証実験 ・出島振興における取組方針・施策	(合)モノトビト (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/</a>	
	東松島市	野蒜地区	平成30年度	モデル調査	官民連携による土地活用促進に向けた情報発信の取組	低平地：移転元地	東松島市役所	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査 B1：募集情報の情報発信・P R 施策	-	観光農園として活用	有	・移転元地貸付管理台帳（GIS） ・土地カルテ・HP作成	(株)国際開発コンサルタンツ (株)オオバ		
		野蒜南赤崎地区	令和3年度	ハンズオン	官民連携による観光農園を中心とした移転元地の利活用の推進	低平地：移転元地		B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり	よつばファーム 八丸牧場 石巻二ホンミツバチの会 (株)アソラ			・「令和の果樹の花里づくり」 ・今後の取組の『ロードマップ』を作成 ・勉強会	(株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/</a>	
	令和4年度		官民連携による観光農園を中心とした移転元地の利活用の推進		C2：官民連携によるビジョン・方針づくり		地域おこし協力隊 野蒜まちづくり協議会 松岡生花店	・「令和の果樹の花里づくり」 ・官民連携ビジョンを作成	(株)地域環境計画 (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/</a>					
	七ヶ浜町	代々崎浜地区 花洲浜地区 菟蒲田浜地区	令和5年度	ハンズオン	造成宅地等の利活用に向けた取組の推進	造成地：区画整理 低平地：移転元地	七ヶ浜町役場	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査 B1：募集情報の情報発信・P R 施策	-	-	-	・地図・土地カルテ、居住者・事業者に向け、町独自で更新可能な情報発信ツールを作成 ・ハウスメーカーにヒアリング	(株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20240402134913/</a>	
			令和6年度	ハンズオン	造成宅地等の利活用に向けた取組の推進	A2：土地バンク創設・公募開始 B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり		REZAIN	公募により活用			有	・貸付可能な土地を再整理し、町HPで公開 ・ローカルベンチマーク無料診断によるマッチング	REZAIN (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/</a>
	名取市	北釜地区	令和2年度	モデル調査	移転元地公募での産業誘致等のニーズ掘り起こし、P R・情報発信やヒアリング調査（サウンディング）、土地交換・区画割りの検討	低平地：移転元地	名取市役所	B1：募集情報の情報発信・P R 施策 B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握	-	企業誘致で活用	有	・企業募集 P R バンフレット作成	(株)オオバ		

テーマ分類	フェーズ1	フェーズ2	フェーズ3
A	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査	A2：土地バンク創設・公募開始	A3：宅建業者連携等の土地バンク改善
B	B1：募集情報の情報発信・PR施策	B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握	B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり
C	C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	C2：官民連携によるビジョン・方針づくり	C3：民間主体による緑化や自然再生等の取組

場所				取組テーマ				取組成果			その他			
都道府県	市町村	地区名	実施時期	調査種別	テーマ	対象地	対象者	分類	地元民間との連携	土地活用有無	土地バンク募集・公募有無	概要	調査等実施主体（支援委託先等）	復興庁ホームページURL
福島県	相馬市	尾浜地区	令和6年度	ハンズオン	広域的な事業者とのマッチングによる移転元地の利活用の推進	低平地：移転元地	相馬市役所	B1：募集情報の情報発信・PR施策 B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握	-	公募により活用	有	・市外・県外事業者を対象に約1,300社へアンケート調査 ・市内事業者等も含めた利活用方針 ・情報発信チラシ作成	(株)RPI (株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20250402133300/</a>
			令和7年度		移転元地の地域特性を踏まえた地域活性化に資する取組の推進			B2：サウンディング調査等の事業者ニーズ把握 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり			-	有	・サイクリング・小売・開発などの民間事業者とアライアング ・市民・観光客の利用ニーズ調査 ・サイクリング等の地域特性を活かした土地利活用方針と実現方策検討	(株)RPI (株)オオバ
	南相馬市	鹿島区 原町区 小高区	令和4年度	ハンズオン	点在する移転元地の円滑な売却・貸付に向けた体制構築	低平地：移転元地	南相馬市役所	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり	-	公募により活用	有	・「庁内情報共有会議」を組成 ・移転元地全体の見える化 ・「募集要項」を作成	(株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20230403145356/</a>
			令和5年度		点在する移転元地の計画的な利活用の推進に向けた情報発信の検討			A2：土地バンク創設・公募開始 B1：募集情報の情報発信・PR施策 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり			-	有	・「庁内情報共有会議」等の継続した連携体制 ・情報発信チラシ	(株)オオバ
	浪江町	棚塩（たなしお）地区 請戸（うけど）地区 中浜（なかはま）地区 両竹（もろたけ）地区 北幾世橋（きたきよはし）地区	令和3年度	ハンズオン	包括的な取組方針を明確化した移転元地の利活用・維持管理の推進	低平地：移転元地	浪江町役場	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり	-	-	有	・庁内検討会を組成 ・「浪江町防災集団移転元地利活用方針」を策定	(株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/</a>
			令和6年度		移転元地利活用方針を実現化するための取組の推進			B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり			-	有	・都市計画法改正等への対応（開発） ・利活用方針改定版を浪江町ホームページにて公表 ・現況存置や維持管理方策	(株)オオバ
	富岡町	富岡東地区	令和3年度	ハンズオン	移転元地における遊休グリーンベルト実現に向けた民間活力の活用	低平地：移転元地	富岡町役場	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり	とみおかワインドメーヌ	-	-	・民間事業者の活用（ワイン農園）・プレイヤー確保と地域連携 ・土地交換による集約と公募準備	(株)オオバ	<a href="https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/">https://www.reconstructi.on.go.jp/topics/cat-11/cat-28/20220411204958/</a>
	いわき市	久之浜地区 薄磯地区 豊間地区 小浜地区 岩間地区	令和元年度	モデル調査	土地活用意向調査とマッチング体制の構築	造成地：区画整理	いわき市役所	A1：土地情報整理、土地所有者意向調査 A2：土地バンク創設・公募開始 A3：宅建業者連携等の土地バンク改善 B1：募集情報の情報発信・PR施策	宅建協会 不動産協会	土地バンクにより活用	有	・土地情報カルテ作成・HP情報発信 ・土地バンク制度、宅建協会と連携 ・いわき市震災復興土地区画整理事業施行地内空き地バンク実施要綱（案）	玉野総合コンサルタント(株) (株)オオバ	
			令和2年度	モデル調査	移転元地の緑化を含む土地利用の枠組み設定（収益・非収益・維持管理）と土地利用主体への働きかけ、除草に関する地元との試行	低平地：移転元地	いわき市役所	A3：宅建業者連携等の土地バンク改善 B3：庁内施策・部署連携や活用方針づくり C1：官民連携の取組開始（社会実験等の始動）	宅建協会 不動産協会	公募により活用	有	・公募の仕組改善 ・地元との除草管理連携	玉野総合コンサルタント(株) (株)オオバ	