

福島県相馬市「移転元地の地域特性を踏まえた地域活性化に資する取組の推進」

目的・背景

地域特性や利用ニーズに応じた民間事業者への利活用可能性調査及び関係性構築

- 令和6年度のハンズオン支援では、**市外・県外事業者へのアンケート**(利活用希望)調査や、チラシを用いた**市内事業者への情報発信**等を実施したものの、利活用につながる進展はなかった。一方、**トレイル・サイクリングのルートが近接する**という**地域特性を活かした利活用**を視野にヒアリング調査を開始した。
- 令和7年度は引き続き、地域特性を活かした土地活用の実現可能性を探るため、サイクリング・トレイル関連の**施設・事業者へのヒアリング**や、尾浜こども公園等の**周辺施設の利用者にアンケート調査**を行い、**賑わいのあるエリア**になるような利活用方法を見出したい。

取組とその効果

- サイクリング関連5団体へのヒアリング調査により、有益な情報を収集し、ポテンシャルを把握**
- アンケート調査にて市民・観光客の利用ニーズを把握し、交流人口拡大の機能立地方針を設定**
- 民間事業者2社との意見交換や別途サウンディング調査を行い、今後の継続的な協力体制を構築**
- 調査結果を踏まえ、将来像および利活用の方向性を見出すとともに、来年度以降の取組方針を整理**

取組経過

- 6～9月 サイクリング関連5団体（県、他自治体、ショップ・レンタル・イベントツアーの事業者等）にヒアリング調査を実施
- 6～9月 周辺施設（尾浜こども公園、浜の駅松川浦）利用者へのアンケート調査を実施
- 10～11月 調査結果を踏まえ、エリアの将来像（公園利用者・観光客・サイクリスト・地元住民が集い交流人口拡大につながるエリア）を検討
- 11～1月 将来像実現に向けた民間事業者へのヒアリング等を実施
- 1～2月 利活用方針・実現手法およびR8年度以降の取組方針の検討

今後の方向性

- 市による**予算化・初期投資も視野に、利活用方針の庁内検討・決定**
- 利活用方針を踏まえ、対象地の公募土地や募集要項の見直し**
- 利活用方針の実現に向けた取組の実施、協力事業者との継続的な意見交換**
- 他地区（磯部地区、蒲庭地区）の移転元地の利用者募集を検討**

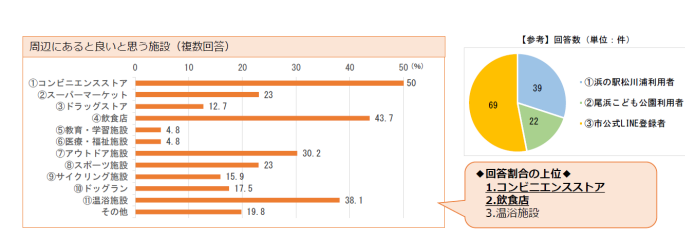


取組の様子

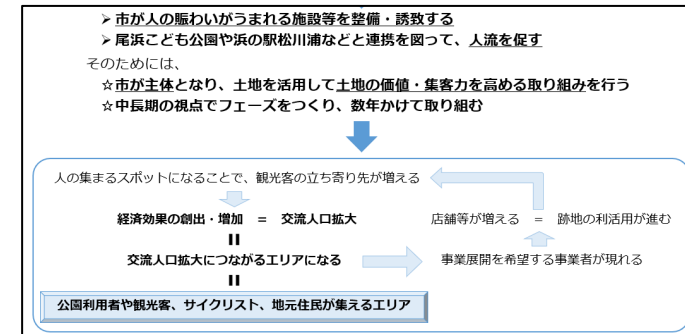


現地アンケート調査の様子 事業者との意見交換の様子

取組成果



周辺施設利用者へのアンケート調査



将来像の検討