

# 災害公営住宅制度・予算措置の概要

30-01

|               |        | 一般の公営住宅             | 災害公営住宅（※法律により「災害公営住宅」の名称が規定されているわけではないことに注意） |                                 |                           |  |  |
|---------------|--------|---------------------|--|---------------------------------|---------------------------|--|--|
|               |        |                     | 一般災害   | 激甚災害                            | 阪神・淡路大震災                  | 東日本大震災、福島特措法                             |  |
| 根拠となる法律       |        | 公営住宅法               | 公営住宅法  | 激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律（激甚法） |                           | 東日本大震災復興特別区域法<br>福島復興再生特別措置法             |  |
| 予算措置          |        | 社会資本整備総合交付金等        |  |                                 |                           | 東日本大震災復興交付金等 ※<br>生活拠点形成交付金<br>帰還環境整備交付金 |  |
| 補助率           | 整備     | 建設・買取               | 国：原則50%<br>地方：原則50%                          | 国：2/3<br>地方：1/3                 | 国：3/4<br>地方：1/4           | 国：3/4<br>地方：1/4                          | 国：7/8<br>地方：1/8                          |
|               |        | 借上<br>(共同施設整備費のみ対象) | 国：2/3×1/2<br>地方：2/3×1/2<br>民間：1/3            | 国：2/5<br>地方：2/5<br>民間：1/5       | 国：2/5<br>地方：2/5<br>民間：1/5 | 国：2/5<br>地方：2/5<br>民間：1/5                | 国：7/10<br>地方：1/10<br>民間：1/5              |
|               |        | 用地取得造成              |  |                                 |                           |  | 国：7/8<br>地方：1/8                          |
|               | 家賃低廉化  | 用地取得ありの場合           | 20年間 原則50%                                   | 20年間 2/3                        | 当初5年間 3/4<br>6～20年目 2/3   | 当初5年間 3/4<br>6～20年目 2/3                  | 当初5年間 7/8<br>6～10年目 5/6<br>11～20年目 2/3 等 |
|               |        | 用地取得なしの場合           | 10年間 原則50%                                   | 10年間 2/3                        | 当初5年間 3/4<br>6～10年目 2/3   | 当初5年間 3/4<br>6～10年目 2/3                  | 当初5年間 7/8<br>6～10年目 5/6                  |
|               | 特別家賃低減 |                     |  |                                 |                           | 1/2                                      | 3/4                                      |
| 地方財政措置（建設・買取） |        | 地方債<br>(充当率100%)    | 地方債<br>(充当率100%)                             | 地方債<br>(充当率100%)                | 地方債<br>(充当率100%)          | 地方債<br>(充当率100%)                         |  |

※ 令和3年度以降は、災害公営住宅家賃低廉化事業・東日本大震災特別家賃低減事業(いずれも復興特会計上)